

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
«Пальмира»**

(наименование застройщика)

197342, Санкт-Петербург,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

наб. Черной речки, д. 15, литер А,

полное наименование организации – для юридических лиц), его

помещение 10-Н, офис 710

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 сентября 2021 года

№ 47-RU47505106-108K-2021

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Ведущее экспертное бюро» ООО «Проектно-строительная компания «Терра»»

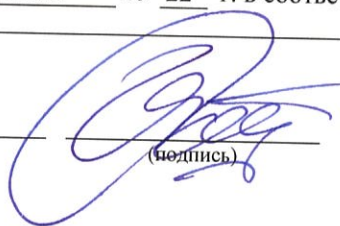
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-041541-2021 от 23 июля 2021 года		Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 278/20-2 от 23 сентября 2021 года, утверждено главным инженером проекта Зуевым Д.А
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:01:0701003:778		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:01:0701003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.02.2021 № РФ-47-4-05-1-06-2021-0026, выдан администрацией муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-строительная компания «Терра»» 2020 год, шифр проекта: 278/20-П		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	3613,98	Площадь участка (кв. м):	7800
	Объем (куб. м):	13134	в том числе подземной части (куб. м):	2087
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	20,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	731,6		
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	1932,43	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	1832,53
	Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	88,1	Количество секций (шт.):	2

Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Рощинское городское поселение», пос. Рощино										
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта <table border="1" data-bbox="220 230 1573 553"> <tr> <td>Категория: (класс)</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Протяженность:</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td><td>-</td></tr> </table>		Категория: (класс)	-	Протяженность:	-	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Категория: (класс)	-										
Протяженность:	-										
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-										
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-										
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-										

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” июля 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 278/20-П-ПОС, том 6).

**Исполняющий обязанности
председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н. М. Циганов
(расшифровка подписи)

“ 30 ” сентября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.