



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Ренессанс"

Юридический адрес: 193230, Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 8, литера Е

Адрес электронной почты: info@aag.ag

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 06 августа 2018 г.

№ 78-012-0371.2-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. 2-й, 3-й этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ" ООО "Ведущее проектное бюро"

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0116-16 от 18.11.2016 №78-2-1-2-0047-18 от 01.06.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0633102:4219	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:12:0633102	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78155000-23124, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2396 от 31.12.2015	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1064 от 25.11.2014	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "А Архитектс", шифр АА 07/16-1066, 2016 г., шифр АА 04/18-1066, 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	31192,10	Площадь участка (кв. м):	32634,0
Объем (куб. м):	103902,15	в том числе подземной части (куб. м):	26306,73
Количество этажей (шт.):	16, 19, 24	Высота (м):	74,93
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	1867,45		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 891,93 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16526,26 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 17369,89 кв.м; Количество квартир - 267 шт.; Площадь подземного гаража - 6560,47 кв. м; Количество машино-мест в подземном гараже - 325 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства				
	Общая площадь (кв. м):	60621,8	Площадь участка (кв. м):	32634,0
	Объем (куб. м):	211393,16	в том числе подземной части (куб. м):	44646,4
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	64,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	4588,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 3776,79 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 31191,49 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 32331,11 кв.м; Количество квартир - 565 шт.; Площадь подземного гаража - 10599,5 кв. м; Количество машино-мест подземном гараже - 577 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 8		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			

Иные показатели:	
------------------	--

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2020 года

в соответствии с ПОС

**Начальник
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга**

Службы

Е.Н.Ким

06 августа 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.