



Взамен разрешения на строительство
от 04.07.2014 № 78-16031320-2014

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Васт Дизайн»

Юридический адрес: 195196, Санкт-Петербург, ул. Таллинская, д. 11, лит. А
Адрес электронной почты: office@bhinvest.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 22 декабря 2015 г.

№ 78-016-0313/1-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция объекта незавершенного строительства с приспособлением под жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»; ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0046-14 от 23.06.2014; 2-1-1-0196-15 от 09.09.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0018107:4		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0018107		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:42:18107:4:36		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-19895, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству архитектуре от 30.05.2014 № 1386		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «Фирма «Ракурс» 163.178-12, 2013 год; ООО «Проектно-конструкторское бюро «Спецпроект», 163.178-12-АР, 2015 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	7 791,83	Площадь участка (кв. м):	2 630,0
	Объем (куб. м):	27 600,0	в том числе подземной части (куб. м):	4 207,0
	Количество этажей (шт.):	6 (в том числе мансардный)	Высота (м):	18,68
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 390,88			
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 5 039,49 кв. м; количество квартир – 82 шт., площадь подсобных помещений в подвале – 588,85 кв. м			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Оранжерейная улица, дом 51а, литера А		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » _____ декабря _____ 20 16 г.

в соответствии с ПОС _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



_____ Л. В. Кулаков

« 22 » _____ декабря _____ 20 15 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« ____ » _____ 20 ____ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.