



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Еврострой - Управление  
Строительными Проектами"**

197110, г. Санкт-Петербург, ул. Вязовая, дом 10, литер А, пом/оф 55-Н/216

info@esgroup.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 22.12.2016 г.

№ 78-018-0160-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Воссоздание (реконструкция) частично утраченного здания жилого дома с подземным гаражом и встроенными помещениями в рамках регенерации историко-градостроительной среды
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-3-0336-16 от 12.12.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:31:0001026:8
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		78:31:0001026
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		78:31:0001026:2011
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		RU78179000-10072, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 3730 от 24.11.2010
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Специальное проектно-конструкторское бюро", шифр 12/04-2016, 2016 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	9 445,66	Площадь участка (кв. м): 1 349
	Объем (куб. м):	39 743,81	в том числе подземной части (куб. м): 7 785,50
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): до карниза - 24,600 до конька - 27,000
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 268,27	

	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) - 5 059,33 кв. м; площадь встроенных помещений - 748,86 кв. м; площадь подземного гаража - 1 552,01 кв. м; количество квартир - 40 шт.; количество машино-мест в подземном гараже - 44 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Воскресенская набережная, дом 32, литера А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «22» декабря 2018 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 25 декабря 2020 г.  
11 октября 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 25 декабря 2021 г.

Начальник Службы

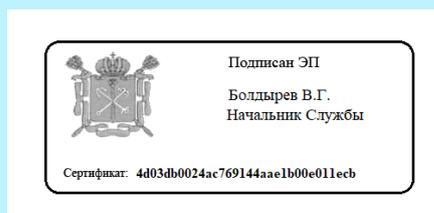
В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

04 сентября 2020 г.



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).