



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Мегалит-Охта Групп"

191123, Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 40, литер А, помещение
10Н

info@megalit.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 20 августа 2021 г.

№ 78-15-71-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплексная квартальная застройка территории. 4 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 43),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0410401:3609;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0568-2017, дата выдачи 15.09.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Комплексная квартальная застройка территории. 4 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой (корпус 43)			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Коломяжский			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
проспект, дом 5, корпус 3, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	213437,0	216433,95
в том числе надземной части	куб.м	190626,96	194673,17
Общая площадь	кв.м	61246,57	62495,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	6211,93	6163,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	5472,1	5425,2
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 9-Н, 10-Н, 19-Н, 20-Н, 24-Н - Офисное помещение	кв.м	1554,67	1463,8
Помещение вспомогательного использования: 48-Н - ИТП встроенных помещений (офисов)	кв.м	27,9	27,8
Подземная автостоянка:	кв.м	3889,53	3933,6
1ММ-114ММ машино-места	кв.м	1844,19	1843,2
Помещения вспомогательного использования: 39-Н-42-Н, 56-Н, 5ЛК-8ЛК, 1МОП	кв.м	2045,34	2090,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	35338,06	35264,4
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	17625,21	17558,9
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	12153,11	12133,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	294,81	286,6
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	652	652
Общая площадь квартир	кв.м	35338,06	35264,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	346	346
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	14156,92	14140
Количество 2-комнатных квартир	шт.	256	256
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	16259,01	16206,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	40	40
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3665,13	3657,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 4-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	679,08	677,5
Количество 5-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	577,92	582,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	36358,64	36254,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита на свайном основании	монолитная ж/б плита на свайном основании
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	114	114
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	52,59	52,89
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластик. и алюмин. профили с 2-камерными стеклопакетами	металлопластик. и алюмин. профили с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.08.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Коломяжский проспект, дом 5, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Соболева Юлия Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0297 от 21.02.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.03.2011.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

20 августа 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

