



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Мегалит-Охта Групп"**

191123, Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 40, литер А, помещение  
10Н

info@megalit.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 12 октября 2021 г.

№ 78-15-87-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплексная квартальная застройка. 7 этап строительства. Многоквартирный дом со  
встроенными помещениями (корпус 38),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Комендантский аэродром, Ипподромный переулок, дом 1,  
корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0410401:3609;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-015-0566-2017, дата выдачи 15.09.2017 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Комплексная квартальная застройка. 7 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 38)</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Комендантский аэродром, Ипподромный переулок, дом 1, корпус 2, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	151537,5	154568,25
в том числе надземной части	куб.м	143238,21	146268,95
Общая площадь	кв.м	42862,0	43138,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	1851,71	1786,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	1201,04	1139,8
32Н, 48Н, 49Н, 50Н, 51Н, 52Н, 53Н, 54Н, 55Н, 56Н, 57Н офисное помещение	кв.м	1169,14	1107,8
3Н помещение вспомогательного использования	кв.м	31,9	32,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27395,1	27301,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	11627,42	11481,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	10426,38	10341,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	342,93	336,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	511	511
Общая площадь квартир	кв.м	27395,1	27301,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	228	228
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7837,16	7796,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	212	212
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	13439,05	13406,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	68	68
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5756,44	5733,0
Количество 4-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	225,14	226,9
Количество 5-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	137,31	137,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28219,22	28341,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	14	14
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита на свайном основании	монолитная ж/б плита на свайном основании
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели			
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	65,0	66,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые и алюмин.профили с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые и алюмин.профили с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.10.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Комендантский аэродром, Ипподромный переулок, дом 1, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Черкасов Владимир Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0030 от 17.11.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

12 октября 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

