



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Мегалит-Охта Групп"

191123, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, дом 40, лит. А, помещение 10Н

info@megalit.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21 июня 2021 г.

№ 78-15-40-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплексная квартальная застройка территории. 6 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 37),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Ипподромный переулок, дом 3, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0410401:3609;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0567-2017, дата выдачи 15.09.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Комплексная квартальная застройка. 6 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 37)			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Инподромный переулок, дом 3, корпус 1, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	97782,96	98501,27
в том числе надземной части	куб.м	91416,18	92006,77
Общая площадь	кв.м	29913,05	30669,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	1692,09	1617,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1094,49	1028,2
в том числе по использованию:			
5-Н, 11-Н, 20-Н, 21-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 41-Н Офисное помещение	кв.м	1094,49	1028,2
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16826,4	16853,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	8828,16	8629,9
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7733,67	7601,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	131,3	131,8
Количество этажей	шт.	14-19	14-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	300	300
Общая площадь квартир	кв.м	16826,4	16853,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	147	147
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5876,0	5871,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	100	100
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6120,3	6122,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	47	47
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4035,5	4067,5
Количество 4-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	794,6	792,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17425,32	17473,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		теплоснабжение	теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (секции А, Б, В, Г)	кВт ч/м2	49,98	50,64
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (секция Д)	кВт ч/м2	49,33	50,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые профили с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые профили с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.05.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Комендантский аэродром, Ипподромный переулок, дом 3, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Черкасов Владимир Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0030 от 17.11.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010.

Исполняющий
обязанности
начальника Службы
(должность)



(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

21 июня 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

