



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Азимут"**

199226, Санкт-Петербург, наб. Морская, д. 15, литер Д, пом. 1-Н

ooo.azimut.2018@yandex.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата **28 августа 2019 г.**

№ **78-08-30-2019**

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания (магазин непродовольственных товаров, предприятия бытового обслуживания, помещение для физкультурно-оздоровительных занятий, а также открытыми автостоянками и подземным паркингом общей вместимостью не менее 307 машино-мест),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Маршала Казакова, дом 72, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008341:41;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 8, (северо-западнее пересечения с ул. Доблести).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-08016320-2013, дата выдачи 19.08.2013 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	137825	137527
в том числе надземной части	куб.м	109434	109359

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	39141	39078,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	7484,31	7478,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	6727,21	6721,5
18-Н, 24-Н, 26-Н, 31-Н помещения под аренду	кв.м	1079,0	1045,3
1-Н помещение автостоянки	кв.м	5506,17	5534,7
2-Н, 3-Н, 37-Н, 38-Н помещения вспомогательного использования автостоянки	кв.м	142,04	141,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21023,0	21090,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	14302,79	14314,3
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7575,58	7592,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	228,4	228,4
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка, антресоли первого этажа	кроме того, мезонин-надстройка, антресоли первого этажа
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	589	589
Общая площадь квартир	кв.м	21023	21090,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	437	437
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	13113,72	13161,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	152	152
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7909,28	7929,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22093	22259,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	4	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		железобетонный свайный с ростверком	железобетонный свайный с ростверком
Материалы стен		монолитные железобетонные, кирпичные	монолитные железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели:			
количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	202	202
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	57,46	57,42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты из каменной ваты	плиты из каменной ваты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые профили с 2-камерными стеклопакетами, витражное остекление из алюмин. профиля	металлопластиковые профили с 2-камерными стеклопакетами, витражное остекление из алюмин. профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.08.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Маршала Казакова, дом 72, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Дахновская Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0783 от 15.09.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

28 августа 2019 г.

