

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000819 от 11.08.2021

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями "ПОЛЕТ". Многоуровневые гаражи.

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "СТОУН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "СТОУН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 198255
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лени Голикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 6; Помещение: 1-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(921)932-47-28

	1.4.2	Адрес электронной почты: 9324728@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sk-stoun.ru.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калагина
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СК "СТОУН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7805586461
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СК СТОУН"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805586461
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847231434
	2.1.3	Дата регистрации: 20.04.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Невский-1
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810328963
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Башанова
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 0,01 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-928-575 73
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782614498261
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Насонова
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 69,993 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-363-847 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780500986575
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является владельцем 70% долей в уставном капитале ООО"Невский-1"который владеет 99,99% долей в УК ООО"СК СТОУН"

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 450,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 699,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 748,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проект выполнен в соответствии с представленным архитектурно-строительным обликом объекта (решение о согласовании облика от 15.12.2016 № 221-3-56587/16).
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Территория предприятия "Ленсоветовское", участок 329, Корпус 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30 203,23 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Территория предприятия "Ленсоветовское", участок 329, Корпус 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2250,76 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Территория предприятия "Ленсоветовское", участок 329, Корпус 3

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6278 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Территория предприятия "Ленсоветовское", участок 329, Корпус 4
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30419,74 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Территория предприятия "Ленсоветовское", участок 329, Корпус 5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2250,76 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Территория предприятия "Ленсоветовское", участок 329, Корпус 6
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5420,45 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Территория предприятия "Ленсоветовское", участок 329, Корпус 7
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5420,45 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 872,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 456,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 328,95 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 544,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 285,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 830,39 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 975,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 663,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 639,42 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 229,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 456,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 685,94 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 544,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 285,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 830,39 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 952,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 952,40 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 952,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 952,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный Центр "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Зеленый Свет изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143084345
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0031-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-029806-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЛК-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7802819608
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Полет"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7807381075
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0433-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8/12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.01.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙАГРОБАЛТ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7814151347
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1832202:4381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 243,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 87
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворовая территория
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворовая территория
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Внутри дворовая территория
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри дворовая территория
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В связи с регламентом площадь озеленения территории на участке должна быть не менее 11637 кв.м. Проектом предусмотрено озеленение площадью 11640 кв.м. Устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом многолетних трав, посадка деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется консольными светодиодными светильниками, установленными на фасадах домов, а также на опорах освещения с кабельным подводом питания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК № 1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841014910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 85; Приложение №2 к договору от 15.01.2018 № ТП1-СКС/Л-2018-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 850 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК № 1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841014910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 85; Приложение №2 к договору от 15.01.2018 № ТП1-СКС/Л-2018-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 087 500 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-04990/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 423 440 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-9448/16-0-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 559 990 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПб Энергострой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810459116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 0023; Приложение № 1 к договору № ОДН-2016-0023/Э-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170 100 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 573
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 34
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	28.95	1	20.80	2.60
2	Квартира	1	1	25.72	1	17.99	2.60
3	Квартира	1	1	30.72	1	21.13	2.60
4	Квартира	1	1	30.76	1	21.13	2.60
5	Квартира	1	1	26.53	1	16.84	2.60
6	Квартира	1	1	26.47	1	16.84	2.60
7	Квартира	1	1	36.26	1	15.07	2.60

8	Квартира	1	1	27.06	1	17.11	2.60
9	Квартира	1	1	38.64	1	11.73	2.60
10	Квартира	1	1	39.26	1	18.68	2.60
11	Квартира	1	1	45.61	1	20.08	2.60
12	Квартира	1	1	26.05	1	17.67	2.60
13	Квартира	2	1	24.07	1	16.95	2.60
14	Квартира	2	1	22.80	1	16.68	2.60
15	Квартира	2	1	27.91	1	19.81	2.60
16	Квартира	2	1	27.87	1	19.81	2.60
17	Квартира	2	1	23.67	1	15.52	2.60
18	Квартира	2	1	23.67	1	15.52	2.60
19	Квартира	2	1	33.50	1	14.09	2.60
20	Квартира	2	1	24.08	1	15.79	2.60
21	Квартира	2	1	35.74	1	10.75	2.60
22	Квартира	2	1	35.89	1	17.69	2.60
23	Квартира	2	1	43.05	1	19.34	2.60
24	Квартира	2	1	22.95	1	16.35	2.60
25	Квартира	3	1	24.07	1	16.95	2.60
26	Квартира	3	1	22.80	1	16.68	2.60
27	Квартира	3	1	27.91	1	19.81	2.60
28	Квартира	3	1	27.87	1	19.81	2.60
29	Квартира	3	1	23.67	1	15.52	2.60
30	Квартира	3	1	23.67	1	15.52	2.60
31	Квартира	3	1	33.50	1	14.09	2.60
32	Квартира	3	1	24.08	1	15.79	2.60
33	Квартира	3	1	35.74	1	10.75	2.60
34	Квартира	3	1	35.89	1	17.69	2.60
35	Квартира	3	1	43.05	1	19.34	2.60
36	Квартира	3	1	22.95	1	16.35	2.60
37	Квартира	4	1	24.07	1	16.95	2.60
38	Квартира	4	1	22.80	1	16.68	2.60
39	Квартира	4	1	27.91	1	19.81	2.60
40	Квартира	4	1	27.87	1	19.81	2.60
41	Квартира	4	1	23.67	1	15.52	2.60
42	Квартира	4	1	23.67	1	15.52	2.60
43	Квартира	4	1	33.50	1	14.09	2.60
44	Квартира	4	1	24.08	1	15.79	2.60
45	Квартира	4	1	35.74	1	10.75	2.60
46	Квартира	4	1	35.89	1	17.69	2.60
47	Квартира	4	1	43.05	1	19.34	2.60
48	Квартира	4	1	22.95	1	16.35	2.60
49	Квартира	5	1	24.07	1	16.95	2.60
50	Квартира	5	1	22.80	1	16.68	2.60

51	Квартира	5	1	27.91	1	19.81	2.60
52	Квартира	5	1	27.87	1	19.81	2.60
53	Квартира	5	1	23.67	1	15.52	2.60
54	Квартира	5	1	23.67	1	15.52	2.60
55	Квартира	5	1	33.50	1	14.09	2.60
56	Квартира	5	1	24.08	1	15.79	2.60
57	Квартира	5	1	35.74	1	10.75	2.60
58	Квартира	5	1	35.89	1	17.69	2.60
59	Квартира	5	1	43.05	1	19.34	2.60
60	Квартира	5	1	22.95	1	16.35	2.60
61	Квартира	6	1	24.07	1	16.95	2.60
62	Квартира	6	1	22.80	1	16.68	2.60
63	Квартира	6	1	27.91	1	19.81	2.60
64	Квартира	6	1	27.87	1	19.81	2.60
65	Квартира	6	1	23.67	1	15.52	2.60
66	Квартира	6	1	23.67	1	15.52	2.60
67	Квартира	6	1	33.50	1	14.09	2.60
68	Квартира	6	1	24.08	1	15.79	2.60
69	Квартира	6	1	35.74	1	10.75	2.60
70	Квартира	6	1	35.89	1	17.69	2.60
71	Квартира	6	1	43.05	1	19.34	2.60
72	Квартира	6	1	22.95	1	16.35	2.60
73	Квартира	7	1	24.07	1	16.95	2.60
74	Квартира	7	1	22.80	1	16.68	2.60
75	Квартира	7	1	27.91	1	19.81	2.60
76	Квартира	7	1	27.87	1	19.81	2.60
77	Квартира	7	1	23.67	1	15.52	2.60
78	Квартира	7	1	23.67	1	15.52	2.60
79	Квартира	7	1	33.50	1	14.09	2.60
80	Квартира	7	1	24.08	1	15.79	2.60
81	Квартира	7	1	35.74	1	10.75	2.60
82	Квартира	7	1	35.89	1	17.69	2.60
83	Квартира	7	1	43.05	1	19.34	2.60
84	Квартира	7	1	22.95	1	16.35	2.60
85	Квартира	8	1	24.07	1	16.95	2.60
86	Квартира	8	1	22.80	1	16.68	2.60
87	Квартира	8	1	27.91	1	19.81	2.60
88	Квартира	8	1	27.87	1	19.81	2.60
89	Квартира	8	1	23.67	1	15.52	2.60
90	Квартира	8	1	23.67	1	15.52	2.60
91	Квартира	8	1	33.50	1	14.09	2.60
92	Квартира	8	1	24.08	1	15.79	2.60
93	Квартира	8	1	35.74	1	10.75	2.60

94	Квартира	8	1	35.89	1	17.69	2.60
95	Квартира	8	1	43.05	1	19.34	2.60
96	Квартира	8	1	22.95	1	16.35	2.60
97	Квартира	9	1	24.07	1	16.95	2.60
98	Квартира	9	1	22.80	1	16.68	2.60
99	Квартира	9	1	27.91	1	19.81	2.60
100	Квартира	9	1	27.87	1	19.81	2.60
101	Квартира	9	1	23.67	1	15.52	2.60
102	Квартира	9	1	23.67	1	15.52	2.60
103	Квартира	9	1	33.50	1	14.09	2.60
104	Квартира	9	1	24.08	1	15.79	2.60
105	Квартира	9	1	35.74	1	10.75	2.60
106	Квартира	9	1	35.89	1	17.69	2.60
107	Квартира	9	1	43.05	1	19.34	2.60
108	Квартира	9	1	22.95	1	16.35	2.60
109	Квартира	10	1	24.07	1	16.95	2.60
110	Квартира	10	1	22.80	1	16.68	2.60
111	Квартира	10	1	27.91	1	19.81	2.60
112	Квартира	10	1	27.87	1	19.81	2.60
113	Квартира	10	1	23.67	1	15.52	2.60
114	Квартира	10	1	23.67	1	15.52	2.60
115	Квартира	10	1	33.50	1	14.09	2.60
116	Квартира	10	1	24.08	1	15.79	2.60
117	Квартира	10	1	35.74	1	10.75	2.60
118	Квартира	10	1	35.89	1	17.69	2.60
119	Квартира	10	1	43.05	1	19.34	2.60
120	Квартира	10	1	22.95	1	16.35	2.60
121	Квартира	11	1	24.07	1	16.95	2.60
122	Квартира	11	1	22.80	1	16.68	2.60
123	Квартира	11	1	27.91	1	19.81	2.60
124	Квартира	11	1	27.87	1	19.81	2.60
125	Квартира	11	1	23.67	1	15.52	2.60
126	Квартира	11	1	23.67	1	15.52	2.60
127	Квартира	11	1	33.50	1	14.09	2.60
128	Квартира	11	1	24.08	1	15.79	2.60
129	Квартира	11	1	35.74	1	10.75	2.60
130	Квартира	11	1	35.89	1	17.69	2.60
131	Квартира	11	1	43.05	1	19.34	2.60
132	Квартира	11	1	22.95	1	16.35	2.60
133	Квартира	2	2	70.87	2	36.10	2.60
134	Квартира	2	2	23.34	1	17.11	2.60
135	Квартира	2	2	34.66	1	24.30	2.60
136	Квартира	2	2	50.78	1	19.73	2.60

137	Квартира	2	2	33.48	1	21.70	2.60
138	Квартира	2	2	38.84	1	18.91	2.60
139	Квартира	2	2	23.77	1	16.27	2.60
140	Квартира	2	2	25.24	1	16.56	2.60
141	Квартира	2	2	36.44	1	16.66	2.60
142	Квартира	2	2	36.14	1	16.25	2.60
143	Квартира	2	2	37.68	1	12.66	2.60
144	Квартира	2	2	25.81	1	16.73	2.60
145	Квартира	2	2	71.90	3	43.15	2.60
146	Квартира	3	2	70.87	2	36.10	2.60
147	Квартира	3	2	23.34	1	17.11	2.60
148	Квартира	3	2	34.66	1	24.30	2.60
149	Квартира	3	2	50.78	1	19.73	2.60
150	Квартира	3	2	33.48	1	21.70	2.60
151	Квартира	3	2	38.84	1	18.91	2.60
152	Квартира	3	2	23.77	1	16.27	2.60
153	Квартира	3	2	25.24	1	16.56	2.60
154	Квартира	3	2	36.44	1	16.66	2.60
155	Квартира	3	2	36.14	1	16.25	2.60
156	Квартира	3	2	37.68	1	12.66	2.60
157	Квартира	3	2	25.81	1	16.73	2.60
158	Квартира	3	2	71.90	3	43.15	2.60
159	Квартира	4	2	70.87	2	36.10	2.60
160	Квартира	4	2	23.34	1	17.11	2.60
161	Квартира	4	2	34.66	1	24.30	2.60
162	Квартира	4	2	50.78	1	19.73	2.60
163	Квартира	4	2	33.48	1	21.70	2.60
164	Квартира	4	2	38.84	1	18.91	2.60
165	Квартира	4	2	23.77	1	16.27	2.60
166	Квартира	4	2	25.24	1	16.56	2.60
167	Квартира	4	2	36.44	1	16.66	2.60
168	Квартира	4	2	36.14	1	16.25	2.60
169	Квартира	4	2	37.68	1	12.66	2.60
170	Квартира	4	2	25.81	1	16.73	2.60
171	Квартира	4	2	71.90	3	43.15	2.60
172	Квартира	5	2	70.87	2	36.10	2.60
173	Квартира	5	2	23.34	1	17.11	2.60
174	Квартира	5	2	34.66	1	24.30	2.60
175	Квартира	5	2	50.78	1	19.73	2.60
176	Квартира	5	2	33.48	1	21.70	2.60
177	Квартира	5	2	38.84	1	18.91	2.60
178	Квартира	5	2	23.77	1	16.27	2.60
179	Квартира	5	2	25.24	1	16.56	2.60

180	Квартира	5	2	36.44	1	16.66	2.60
181	Квартира	5	2	36.14	1	16.25	2.60
182	Квартира	5	2	37.68	1	12.66	2.60
183	Квартира	5	2	25.81	1	16.73	2.60
184	Квартира	5	2	71.90	3	43.15	2.60
185	Квартира	6	2	70.87	2	36.10	2.60
186	Квартира	6	2	23.34	1	17.11	2.60
187	Квартира	6	2	34.66	1	24.30	2.60
188	Квартира	6	2	50.78	1	19.73	2.60
189	Квартира	6	2	33.48	1	21.70	2.60
190	Квартира	6	2	38.84	1	18.91	2.60
191	Квартира	6	2	23.77	1	16.27	2.60
192	Квартира	6	2	25.24	1	16.56	2.60
193	Квартира	6	2	36.44	1	16.66	2.60
194	Квартира	6	2	36.14	1	16.25	2.60
195	Квартира	6	2	37.68	1	12.66	2.60
196	Квартира	6	2	25.81	1	16.73	2.60
197	Квартира	6	2	71.90	3	43.15	2.60
198	Квартира	7	2	70.87	2	36.10	2.60
199	Квартира	7	2	23.34	1	17.11	2.60
200	Квартира	7	2	34.66	1	24.30	2.60
201	Квартира	7	2	50.78	1	19.73	2.60
202	Квартира	7	2	33.48	1	21.70	2.60
203	Квартира	7	2	38.84	1	18.91	2.60
204	Квартира	7	2	23.77	1	16.27	2.60
205	Квартира	7	2	25.24	1	16.56	2.60
206	Квартира	7	2	36.44	1	16.66	2.60
207	Квартира	7	2	36.14	1	16.25	2.60
208	Квартира	7	2	37.68	1	12.66	2.60
209	Квартира	7	2	25.81	1	16.73	2.60
210	Квартира	7	2	71.90	3	43.15	2.60
211	Квартира	8	2	70.87	2	36.10	2.60
212	Квартира	8	2	23.34	1	17.11	2.60
213	Квартира	8	2	34.66	1	24.30	2.60
214	Квартира	8	2	50.78	1	19.73	2.60
215	Квартира	8	2	33.48	1	21.70	2.60
216	Квартира	8	2	38.84	1	18.91	2.60
217	Квартира	8	2	23.77	1	16.27	2.60
218	Квартира	8	2	25.24	1	16.56	2.60
219	Квартира	8	2	36.44	1	16.66	2.60
220	Квартира	8	2	36.14	1	16.25	2.60
221	Квартира	8	2	37.68	1	12.66	2.60
222	Квартира	8	2	25.81	1	16.73	2.60

223	Квартира	8	2	71.90	3	43.15	2.60
224	Квартира	9	2	70.87	2	36.10	2.60
225	Квартира	9	2	23.34	1	17.11	2.60
226	Квартира	9	2	34.66	1	24.30	2.60
227	Квартира	9	2	50.78	1	19.73	2.60
228	Квартира	9	2	33.48	1	21.70	2.60
229	Квартира	9	2	38.84	1	18.91	2.60
230	Квартира	9	2	23.77	1	16.27	2.60
231	Квартира	9	2	25.24	1	16.56	2.60
232	Квартира	9	2	36.44	1	16.66	2.60
233	Квартира	9	2	36.14	1	16.25	2.60
234	Квартира	9	2	37.68	1	12.66	2.60
235	Квартира	9	2	25.81	1	16.73	2.60
236	Квартира	9	2	71.90	3	43.15	2.60
237	Квартира	10	2	70.87	2	36.10	2.60
238	Квартира	10	2	23.34	1	17.11	2.60
239	Квартира	10	2	34.66	1	24.30	2.60
240	Квартира	10	2	50.78	1	19.73	2.60
241	Квартира	10	2	33.48	1	21.70	2.60
242	Квартира	10	2	38.84	1	18.91	2.60
243	Квартира	10	2	23.77	1	16.27	2.60
244	Квартира	10	2	25.24	1	16.56	2.60
245	Квартира	10	2	36.44	1	16.66	2.60
246	Квартира	10	2	36.14	1	16.25	2.60
247	Квартира	10	2	37.68	1	12.66	2.60
248	Квартира	10	2	25.81	1	16.73	2.60
249	Квартира	10	2	71.90	3	43.15	2.60
250	Квартира	11	2	70.87	2	36.10	2.60
251	Квартира	11	2	23.34	1	17.11	2.60
252	Квартира	11	2	34.66	1	24.30	2.60
253	Квартира	11	2	50.78	1	19.73	2.60
254	Квартира	11	2	33.48	1	21.70	2.60
255	Квартира	11	2	38.84	1	18.91	2.60
256	Квартира	11	2	23.77	1	16.27	2.60
257	Квартира	11	2	25.24	1	16.56	2.60
258	Квартира	11	2	36.44	1	16.66	2.60
259	Квартира	11	2	36.14	1	16.25	2.60
260	Квартира	11	2	37.68	1	12.66	2.60
261	Квартира	11	2	25.81	1	16.73	2.60
262	Квартира	11	2	71.90	3	43.15	2.60
263	Квартира	2	3	68.69	2	37.95	2.60
264	Квартира	2	3	34.06	1	16.03	2.60
265	Квартира	2	3	43.72	1	16.56	2.60

266	Квартира	2	3	64.87	2	33.14	2.60
267	Квартира	3	3	68.69	2	37.95	2.60
268	Квартира	3	3	34.06	1	16.03	2.60
269	Квартира	3	3	43.72	1	16.56	2.60
270	Квартира	3	3	64.87	2	33.14	2.60
271	Квартира	4	3	68.69	2	37.95	2.60
272	Квартира	4	3	34.06	1	16.03	2.60
273	Квартира	4	3	43.72	1	16.56	2.60
274	Квартира	4	3	64.87	2	33.14	2.60
275	Квартира	5	3	68.69	2	37.95	2.60
276	Квартира	5	3	34.06	1	16.03	2.60
277	Квартира	5	3	43.72	1	16.56	2.60
278	Квартира	5	3	64.87	2	33.14	2.60
279	Квартира	6	3	68.69	2	37.95	2.60
280	Квартира	6	3	34.06	1	16.03	2.60
281	Квартира	6	3	43.72	1	16.56	2.60
282	Квартира	6	3	64.87	2	33.14	2.60
283	Квартира	7	3	68.69	2	37.95	2.60
284	Квартира	7	3	34.06	1	16.03	2.60
285	Квартира	7	3	43.72	1	16.56	2.60
286	Квартира	7	3	64.87	2	33.14	2.60
287	Квартира	8	3	68.69	2	37.95	2.60
288	Квартира	8	3	34.06	1	16.03	2.60
289	Квартира	8	3	43.72	1	16.56	2.60
290	Квартира	8	3	64.87	2	33.14	2.60
291	Квартира	9	3	68.69	2	37.95	2.60
292	Квартира	9	3	34.06	1	16.03	2.60
293	Квартира	9	3	43.72	1	16.56	2.60
294	Квартира	9	3	64.87	2	33.14	2.60
295	Квартира	10	3	68.69	2	37.95	2.60
296	Квартира	10	3	34.06	1	16.03	2.60
297	Квартира	10	3	43.72	1	16.56	2.60
298	Квартира	10	3	64.87	2	33.14	2.60
299	Квартира	11	3	68.69	2	37.95	2.60
300	Квартира	11	3	34.06	1	16.03	2.60
301	Квартира	11	3	43.72	1	16.56	2.60
302	Квартира	11	3	64.87	2	33.14	2.60
303	Квартира	2	4	64.87	2	33.14	2.60
304	Квартира	2	4	42.64	1	16.35	2.60
305	Квартира	2	4	68.69	2	37.95	2.60
306	Квартира	2	4	42.90	1	18.91	2.60
307	Квартира	3	4	64.87	2	33.14	2.60
308	Квартира	3	4	42.64	1	16.35	2.60

309	Квартира	3	4	68.69	2	37.95	2.60
310	Квартира	3	4	42.90	1	18.91	2.60
311	Квартира	4	4	64.87	2	33.14	2.60
312	Квартира	4	4	42.64	1	16.35	2.60
313	Квартира	4	4	68.69	2	37.95	2.60
314	Квартира	4	4	42.90	1	18.91	2.60
315	Квартира	5	4	64.87	2	33.14	2.60
316	Квартира	5	4	42.64	1	16.35	2.60
317	Квартира	5	4	68.69	2	37.95	2.60
318	Квартира	5	4	42.90	1	18.91	2.60
319	Квартира	6	4	64.87	2	33.14	2.60
320	Квартира	6	4	42.64	1	16.35	2.60
321	Квартира	6	4	68.69	2	37.95	2.60
322	Квартира	6	4	42.90	1	18.91	2.60
323	Квартира	7	4	64.87	2	33.14	2.60
324	Квартира	7	4	42.64	1	16.35	2.60
325	Квартира	7	4	68.69	2	37.95	2.60
326	Квартира	7	4	42.90	1	18.91	2.60
327	Квартира	8	4	64.87	2	33.14	2.60
328	Квартира	8	4	42.64	1	16.35	2.60
329	Квартира	8	4	68.69	2	37.95	2.60
330	Квартира	8	4	42.90	1	18.91	2.60
331	Квартира	9	4	64.87	2	33.14	2.60
332	Квартира	9	4	42.64	1	16.35	2.60
333	Квартира	9	4	68.69	2	37.95	2.60
334	Квартира	9	4	42.90	1	18.91	2.60
335	Квартира	10	4	64.87	2	33.14	2.60
336	Квартира	10	4	42.64	1	16.35	2.60
337	Квартира	10	4	68.69	2	37.95	2.60
338	Квартира	10	4	42.90	1	18.91	2.60
339	Квартира	11	4	64.87	2	33.14	2.60
340	Квартира	11	4	42.64	1	16.35	2.60
341	Квартира	11	4	68.69	2	37.95	2.60
342	Квартира	11	4	42.90	1	18.91	2.60
343	Квартира	1	5	39.48	1	17.25	2.60
344	Квартира	1	5	39.78	1	17.66	2.60
345	Квартира	1	5	56.18	1	17.86	2.60
346	Квартира	1	5	41.56	1	19.85	2.60
347	Квартира	2	5	71.90	3	43.13	2.60
348	Квартира	2	5	26.30	1	16.73	2.60
349	Квартира	2	5	38.20	1	12.74	2.60
350	Квартира	2	5	36.64	1	16.27	2.60
351	Квартира	2	5	36.89	1	16.68	2.60

352	Квартира	2	5	25.30	1	16.56	2.60
353	Квартира	2	5	24.10	1	16.27	2.60
354	Квартира	2	5	38.68	1	18.90	2.60
355	Квартира	2	5	33.48	1	21.70	2.60
356	Квартира	2	5	50.78	1	19.72	2.60
357	Квартира	2	5	34.66	1	24.30	2.60
358	Квартира	2	5	24.31	1	17.11	2.60
359	Квартира	2	5	70.69	2	35.82	2.60
360	Квартира	3	5	71.90	3	43.13	2.60
361	Квартира	3	5	26.30	1	16.73	2.60
362	Квартира	3	5	38.20	1	12.74	2.60
363	Квартира	3	5	36.64	1	16.27	2.60
364	Квартира	3	5	36.89	1	16.68	2.60
365	Квартира	3	5	25.30	1	16.56	2.60
366	Квартира	3	5	24.10	1	16.27	2.60
367	Квартира	3	5	38.68	1	18.90	2.60
368	Квартира	3	5	33.48	1	21.70	2.60
369	Квартира	3	5	50.78	1	19.72	2.60
370	Квартира	3	5	34.66	1	24.30	2.60
371	Квартира	3	5	24.31	1	17.11	2.60
372	Квартира	3	5	70.69	2	35.82	2.60
373	Квартира	4	5	71.90	3	43.13	2.60
374	Квартира	4	5	26.30	1	16.73	2.60
375	Квартира	4	5	38.20	1	12.74	2.60
376	Квартира	4	5	36.64	1	16.27	2.60
377	Квартира	4	5	36.89	1	16.68	2.60
378	Квартира	4	5	25.30	1	16.56	2.60
379	Квартира	4	5	24.10	1	16.27	2.60
380	Квартира	4	5	38.68	1	18.90	2.60
381	Квартира	4	5	33.48	1	21.70	2.60
382	Квартира	4	5	50.78	1	19.72	2.60
383	Квартира	4	5	34.66	1	24.30	2.60
384	Квартира	4	5	24.31	1	17.11	2.60
385	Квартира	4	5	70.69	2	35.82	2.60
386	Квартира	5	5	71.90	3	43.13	2.60
387	Квартира	5	5	26.30	1	16.73	2.60
388	Квартира	5	5	38.20	1	12.74	2.60
389	Квартира	5	5	36.64	1	16.27	2.60
390	Квартира	5	5	36.89	1	16.68	2.60
391	Квартира	5	5	25.30	1	16.56	2.60
392	Квартира	5	5	24.10	1	16.27	2.60
393	Квартира	5	5	38.68	1	18.90	2.60
394	Квартира	5	5	33.48	1	21.70	2.60

395	Квартира	5	5	50.78	1	19.72	2.60
396	Квартира	5	5	34.66	1	24.30	2.60
397	Квартира	5	5	24.31	1	17.11	2.60
398	Квартира	5	5	70.69	2	35.82	2.60
399	Квартира	6	5	71.90	3	43.13	2.60
400	Квартира	6	5	26.30	1	16.73	2.60
401	Квартира	6	5	38.20	1	12.74	2.60
402	Квартира	6	5	36.64	1	16.27	2.60
403	Квартира	6	5	36.89	1	16.68	2.60
404	Квартира	6	5	25.30	1	16.56	2.60
405	Квартира	6	5	24.10	1	16.27	2.60
406	Квартира	6	5	38.68	1	18.90	2.60
407	Квартира	6	5	33.48	1	21.70	2.60
408	Квартира	6	5	50.78	1	19.72	2.60
409	Квартира	6	5	34.66	1	24.30	2.60
410	Квартира	6	5	24.31	1	17.11	2.60
411	Квартира	6	5	70.69	2	35.82	2.60
412	Квартира	7	5	71.90	3	43.13	2.60
413	Квартира	7	5	26.30	1	16.73	2.60
414	Квартира	7	5	38.20	1	12.74	2.60
415	Квартира	7	5	36.64	1	16.27	2.60
416	Квартира	7	5	36.89	1	16.68	2.60
417	Квартира	7	5	25.30	1	16.56	2.60
418	Квартира	7	5	24.10	1	16.27	2.60
419	Квартира	7	5	38.68	1	18.90	2.60
420	Квартира	7	5	33.48	1	21.70	2.60
421	Квартира	7	5	50.78	1	19.72	2.60
422	Квартира	7	5	34.66	1	24.30	2.60
423	Квартира	7	5	24.31	1	17.11	2.60
424	Квартира	7	5	70.69	2	35.82	2.60
425	Квартира	8	5	71.90	3	43.13	2.60
426	Квартира	8	5	26.30	1	16.73	2.60
427	Квартира	8	5	38.20	1	12.74	2.60
428	Квартира	8	5	36.64	1	16.27	2.60
429	Квартира	8	5	36.89	1	16.68	2.60
430	Квартира	8	5	25.30	1	16.56	2.60
431	Квартира	8	5	24.10	1	16.27	2.60
432	Квартира	8	5	38.68	1	18.90	2.60
433	Квартира	8	5	33.48	1	21.70	2.60
434	Квартира	8	5	50.78	1	19.72	2.60
435	Квартира	8	5	34.66	1	24.30	2.60
436	Квартира	8	5	24.31	1	17.11	2.60
437	Квартира	8	5	70.69	2	35.82	2.60

438	Квартира	9	5	71.90	3	43.13	2.60
439	Квартира	9	5	26.30	1	16.73	2.60
440	Квартира	9	5	38.20	1	12.74	2.60
441	Квартира	9	5	36.64	1	16.27	2.60
442	Квартира	9	5	36.89	1	16.68	2.60
443	Квартира	9	5	25.30	1	16.56	2.60
444	Квартира	9	5	24.10	1	16.27	2.60
445	Квартира	9	5	38.68	1	18.90	2.60
446	Квартира	9	5	33.48	1	21.70	2.60
447	Квартира	9	5	50.78	1	19.72	2.60
448	Квартира	9	5	34.66	1	24.30	2.60
449	Квартира	9	5	24.31	1	17.11	2.60
450	Квартира	9	5	70.69	2	35.82	2.60
451	Квартира	10	5	71.90	3	43.13	2.60
452	Квартира	10	5	26.30	1	16.73	2.60
453	Квартира	10	5	38.20	1	12.74	2.60
454	Квартира	10	5	36.64	1	16.27	2.60
455	Квартира	10	5	36.89	1	16.68	2.60
456	Квартира	10	5	25.30	1	16.56	2.60
457	Квартира	10	5	24.10	1	16.27	2.60
458	Квартира	10	5	38.68	1	18.90	2.60
459	Квартира	10	5	33.48	1	21.70	2.60
460	Квартира	10	5	50.78	1	19.72	2.60
461	Квартира	10	5	34.66	1	24.30	2.60
462	Квартира	10	5	24.31	1	17.11	2.60
463	Квартира	10	5	70.69	2	35.82	2.60
464	Квартира	1	6	47.28	1	22.72	2.60
465	Квартира	1	6	42.98	1	14.25	2.60
466	Квартира	1	6	43.76	1	20.59	2.60
467	Квартира	1	6	44.07	1	17.50	2.60
468	Квартира	1	6	36.72	1	11.86	2.60
469	Квартира	1	6	27.45	1	17.35	2.60
470	Квартира	1	6	26.73	1	16.93	2.60
471	Квартира	1	6	30.26	1	20.46	2.60
472	Квартира	1	6	46.64	1	20.64	2.60
473	Квартира	1	6	36.33	1	25.27	2.60
474	Квартира	2	6	44.35	1	21.73	2.60
475	Квартира	2	6	40.12	1	13.46	2.60
476	Квартира	2	6	41.79	1	19.95	2.60
477	Квартира	2	6	41.64	1	16.76	2.60
478	Квартира	2	6	33.84	1	11.07	2.60
479	Квартира	2	6	23.87	1	16.03	2.60
480	Квартира	2	6	23.86	1	15.63	2.60

481	Квартира	2	6	23.37	1	19.14	2.60
482	Квартира	2	6	43.92	1	18.95	2.60
483	Квартира	2	6	31.03	1	21.12	2.60
484	Квартира	3	6	44.35	1	21.73	2.60
485	Квартира	3	6	40.12	1	13.46	2.60
486	Квартира	3	6	41.79	1	19.95	2.60
487	Квартира	3	6	41.64	1	16.76	2.60
488	Квартира	3	6	33.84	1	11.07	2.60
489	Квартира	3	6	23.87	1	16.03	2.60
490	Квартира	3	6	23.86	1	15.63	2.60
491	Квартира	3	6	23.37	1	19.14	2.60
492	Квартира	3	6	43.92	1	18.95	2.60
493	Квартира	3	6	31.03	1	21.12	2.60
494	Квартира	4	6	44.35	1	21.73	2.60
495	Квартира	4	6	40.12	1	13.46	2.60
496	Квартира	4	6	41.79	1	19.95	2.60
497	Квартира	4	6	41.64	1	16.76	2.60
498	Квартира	4	6	33.84	1	11.07	2.60
499	Квартира	4	6	23.87	1	16.03	2.60
500	Квартира	4	6	23.86	1	15.63	2.60
501	Квартира	4	6	23.37	1	19.14	2.60
502	Квартира	4	6	43.92	1	18.95	2.60
503	Квартира	4	6	31.03	1	21.12	2.60
504	Квартира	5	6	44.35	1	21.73	2.60
505	Квартира	5	6	40.12	1	13.46	2.60
506	Квартира	5	6	41.79	1	19.95	2.60
507	Квартира	5	6	41.64	1	16.76	2.60
508	Квартира	5	6	33.84	1	11.07	2.60
509	Квартира	5	6	23.87	1	16.03	2.60
510	Квартира	5	6	23.86	1	15.63	2.60
511	Квартира	5	6	23.37	1	19.14	2.60
512	Квартира	5	6	43.92	1	18.95	2.60
513	Квартира	5	6	31.03	1	21.12	2.60
514	Квартира	6	6	44.35	1	21.73	2.60
515	Квартира	6	6	40.12	1	13.46	2.60
516	Квартира	6	6	41.79	1	19.95	2.60
517	Квартира	6	6	41.64	1	16.76	2.60
518	Квартира	6	6	33.84	1	11.07	2.60
519	Квартира	6	6	23.87	1	16.03	2.60
520	Квартира	6	6	23.86	1	15.63	2.60
521	Квартира	6	6	23.37	1	19.14	2.60
522	Квартира	6	6	43.92	1	18.95	2.60
523	Квартира	6	6	31.03	1	21.12	2.60

524	Квартира	7	6	44.35	1	21.73	2.60
525	Квартира	7	6	40.12	1	13.46	2.60
526	Квартира	7	6	41.79	1	19.95	2.60
527	Квартира	7	6	41.64	1	16.76	2.60
528	Квартира	7	6	33.84	1	11.07	2.60
529	Квартира	7	6	23.87	1	16.03	2.60
530	Квартира	7	6	23.86	1	15.63	2.60
531	Квартира	7	6	23.37	1	19.14	2.60
532	Квартира	7	6	43.92	1	18.95	2.60
533	Квартира	7	6	31.03	1	21.12	2.60
534	Квартира	8	6	44.35	1	21.73	2.60
535	Квартира	8	6	40.12	1	13.46	2.60
536	Квартира	8	6	41.79	1	19.95	2.60
537	Квартира	8	6	41.64	1	16.76	2.60
538	Квартира	8	6	33.84	1	11.07	2.60
539	Квартира	8	6	23.87	1	16.03	2.60
540	Квартира	8	6	23.86	1	15.63	2.60
541	Квартира	8	6	23.37	1	19.14	2.60
542	Квартира	8	6	43.92	1	18.95	2.60
543	Квартира	8	6	31.03	1	21.12	2.60
544	Квартира	9	6	44.35	1	21.73	2.60
545	Квартира	9	6	40.12	1	13.46	2.60
546	Квартира	9	6	41.79	1	19.95	2.60
547	Квартира	9	6	41.64	1	16.76	2.60
548	Квартира	9	6	33.84	1	11.07	2.60
549	Квартира	9	6	23.87	1	16.03	2.60
550	Квартира	9	6	23.86	1	15.63	2.60
551	Квартира	9	6	23.37	1	19.14	2.60
552	Квартира	9	6	43.92	1	18.95	2.60
553	Квартира	9	6	31.03	1	21.12	2.60
554	Квартира	10	6	44.35	1	21.73	2.60
555	Квартира	10	6	40.12	1	13.46	2.60
556	Квартира	10	6	41.79	1	19.95	2.60
557	Квартира	10	6	41.64	1	16.76	2.60
558	Квартира	10	6	33.84	1	11.07	2.60
559	Квартира	10	6	23.87	1	16.03	2.60
560	Квартира	10	6	23.86	1	15.63	2.60
561	Квартира	10	6	23.37	1	19.14	2.60
562	Квартира	10	6	43.92	1	18.95	2.60
563	Квартира	10	6	31.03	1	21.12	2.60
564	Квартира	11	6	44.35	1	21.73	2.60
565	Квартира	11	6	40.12	1	13.46	2.60
566	Квартира	11	6	41.79	1	19.95	2.60

567	Квартира	11	6	41.64	1	16.76	2.60
568	Квартира	11	6	33.84	1	11.07	2.60
569	Квартира	11	6	23.87	1	16.03	2.60
570	Квартира	11	6	23.86	1	15.63	2.60
571	Квартира	11	6	23.37	1	19.14	2.60
572	Квартира	11	6	43.92	1	18.95	2.60
573	Квартира	11	6	31.03	1	21.12	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	69.00	Помещение кружковых занятий	69.00	3.00
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	103.94	Помещение кружковых занятий	103.94	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	76.35	Помещение кружковых занятий	76.35	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	44.78	Помещение кружковых занятий	44.78	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	78.56	Помещение кружковых занятий	78.56	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	133.77	Помещение кружковых занятий	133.77	3.00
4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	90.67	Помещение кружковых занятий	90.67	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	52.99	Помещение кружковых занятий	52.99	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	144.44	Помещение кружковых занятий	144.44	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	70.74	Помещение кружковых занятий	70.74	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	38.96	Помещение кружковых занятий	38.96	3.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	50.71	Помещение кружковых занятий	50.71	3.00
10.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	52.90	Помещение кружковых занятий	52.90	3.00
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	68.72	Помещение кружковых занятий	68.72	3.00
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	44.36	Помещение кружковых занятий	44.36	3.00
12.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	61.75	Помещение кружковых занятий	61.75	3.00
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	44.00	Помещение УК, диспетчерская	44.00	3.00

14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	99.71	Помещение кружковых занятий	99.71	3.00
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	105.01	Помещение кружковых занятий	105.01	3.00
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	80.48	Помещение кружковых занятий	80.48	3.00
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	141.61	Помещение кружковых занятий	141.61	3.00
18.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	80.58	Помещение кружковых занятий	80.58	3.00
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	56.14	Помещение кружковых занятий	56.14	3.00
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	63.75	Помещение кружковых занятий	63.75	3.00
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	120.51	Помещение кружковых занятий	120.51	3.00
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	59.26	Помещение кружковых занятий	59.26	3.00
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	128.28	Аренднопригодные помещения	128.28	3.00
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	203.03	Аренднопригодные помещения	203.03	3.00
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	113.18	Аренднопригодные помещения	113.18	3.00
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	221.47	Аренднопригодные помещения	221.47	3.00
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	113.33	Аренднопригодные помещения	113.33	3.00
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	128.34	Аренднопригодные помещения	128.34	3.00
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	214.85	Аренднопригодные помещения	214.85	3.00
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	231.29	Аренднопригодные помещения	231.29	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое	подвал, 1 секция	ГРЩ 1	12.9
2	место общего пользования	подвал, 1 секция	коридор	42.23
3	техническое	подвал, 2 секция	кабельное помещение	22.32
4	техническое	подвал, 2 секция	узел связи	11.51
5	место общего пользования	подвал, 2 секция	коридор	91.89
6	техническое	подвал, 4 секция	ИТП-1	18.59
7	техническое	подвал, 4 секция	ИТП-1	18.59
8	техническое	подвал, 4 секция	ИТП-2	11.9

9	техническое	подвал, 4 секция	ГРЩ 4	7.9
10	место общего пользования	подвал, 3-4 секция	коридор	91.75
11	техническое	подвал, 5 секция	водомерный узел	11.51
12	техническое	подвал, 5 секция	ГРЩ 5	17.99
13	место общего пользования	подвал, 5 секция	коридор	90.17
14	техническое	подвал, 6 секция	ГРЩ 6	12.7
15	место общего пользования	подвал, 6 секция	коридор	44.59
16	место общего пользования	1 этаж, 1 секция	тамбур	4.12
17	место общего пользования	1 этаж, 1 секция	лифтовая площадка	11.63
18	место общего пользования	1 этаж, 1 секция	коридор	47.4
19	место общего пользования	1 этаж, 1 секция	лестничная клетка	11.91
20	техническое	1 этаж, 1 секция	ВРУ	18.36
21	место общего пользования	1 этаж, 2 секция	тамбур 1	4.94
22	место общего пользования	1 этаж, 2 секция	лифтовая площадка	11.38
23	место общего пользования	1 этаж, 2 секция	лестничный пандус	20.1
24	место общего пользования	1 этаж, 2 секция	тамбур 2	4.52
25	место общего пользования	1 этаж, 2 секция	лестничная клетка	11.96
26	место общего пользования	1 этаж, 3 секция	тамбур 1	5.35
27	место общего пользования	1 этаж, 3 секция	лифтовая площадка	10.6
28	место общего пользования	1 этаж, 3 секция	лестничная клетка	12.13
29	место общего пользования	1 этаж, 3 секция	лестничный пандус	20.1
30	место общего пользования	1 этаж, 3 секция	тамбур 2	4.65
31	место общего пользования	1 этаж, 4 секция	тамбур 1	10.6
32	место общего пользования	1 этаж, 4 секция	лестничная клетка	12.13
33	место общего пользования	1 этаж, 4 секция	лестничный пандус	20.1
34	место общего пользования	1 этаж, 4 секция	тамбур 2	4.65
35	место общего пользования	1 этаж, 5 секция	тамбур 1	4.22
36	место общего пользования	1 этаж, 5 секция	лестничная клетка	12.27
37	место общего пользования	1 этаж, 5 секция	лестничный пандус	15.45
38	место общего пользования	1 этаж, 5 секция	тамбур 2	4.53
39	место общего пользования	1 этаж, 5 секция	управляющая компания	27.46
40	технологическое	1 этаж, 5 секция	кладовая уборочного инвентаря	4.39
41	место общего пользования	1 этаж, 5 секция	тамбур	5.07
42	место общего пользования	1 этаж, 5 секция	лестничная клетка	16.16
43	место общего пользования	1 этаж, 5 секция	коридор	13.14
44	место общего пользования	1 этаж, 6 секция	тамбур	4.12
45	место общего пользования	1 этаж, 6 секция	лифтовая площадка	11.4
46	место общего пользования	1 этаж, 6 секция	коридор	44.23
47	место общего пользования	2 этаж, 1 секция	тамбур	3.99
48	место общего пользования	2 этаж, 1 секция	лифтовая площадка	11.14
49	место общего пользования	2 этаж, 1 секция	лестничная клетка	12.91
50	место общего пользования	2 этаж, 1 секция	коридор	48.96
51	место общего пользования	2 этаж, 2 секция	тамбур	3.7

95	место общего пользования	4 этаж, 1 секция	тамбур	3.99
96	место общего пользования	4 этаж, 1 секция	лифтовая площадка	11.14
97	место общего пользования	4 этаж, 1 секция	лестничная клетка	12.91
98	место общего пользования	4 этаж, 1 секция	коридор	48.96
99	место общего пользования	4 этаж, 2 секция	тамбур	3.7
100	место общего пользования	4 этаж, 2 секция	лифтовая площадка	13.27
101	место общего пользования	4 этаж, 2 секция	лестничная клетка	11.96
102	место общего пользования	4 этаж, 2 секция	коридор	59.76
103	место общего пользования	4 этаж, 3 секция	тамбур	4.03
104	место общего пользования	4 этаж, 3 секция	лифтовая площадка	11.8
105	место общего пользования	4 этаж, 3 секция	лестничная клетка	12.13
106	место общего пользования	4 этаж, 3 секция	коридор	18.43
107	место общего пользования	4 этаж, 4 секция	тамбур	4.03
108	место общего пользования	4 этаж, 4 секция	лифтовая площадка	11.8
109	место общего пользования	4 этаж, 4 секция	лестничная клетка	12.15
110	место общего пользования	4 этаж, 4 секция	коридор	18.46
111	место общего пользования	4 этаж, 5 секция	тамбур	3.68
112	место общего пользования	4 этаж, 5 секция	лифтовая площадка	13.3
113	место общего пользования	4 этаж, 5 секция	лестничная клетка	11.96
114	место общего пользования	4 этаж, 5 секция	коридор	59.22
115	место общего пользования	4 этаж, 6 секция	тамбур	3.99
116	место общего пользования	4 этаж, 6 секция	лифтовая площадка	10.93
117	место общего пользования	4 этаж, 6 секция	лестничная клетка	12.7
118	место общего пользования	4 этаж, 6 секция	коридор	44.23
119	место общего пользования	5 этаж, 1 секция	тамбур	3.99
120	место общего пользования	5 этаж, 1 секция	лифтовая площадка	11.14
121	место общего пользования	5 этаж, 1 секция	лестничная клетка	12.91
122	место общего пользования	5 этаж, 1 секция	коридор	48.96
123	место общего пользования	5 этаж, 2 секция	тамбур	3.7
124	место общего пользования	5 этаж, 2 секция	лифтовая площадка	13.27
125	место общего пользования	5 этаж, 2 секция	лестничная клетка	11.96
126	место общего пользования	5 этаж, 2 секция	коридор	59.76
127	место общего пользования	5 этаж, 3 секция	тамбур	4.03
128	место общего пользования	5 этаж, 3 секция	лифтовая площадка	11.8
129	место общего пользования	5 этаж, 3 секция	лестничная клетка	12.13
130	место общего пользования	5 этаж, 3 секция	коридор	18.43
131	место общего пользования	5 этаж, 4 секция	тамбур	4.03
132	место общего пользования	5 этаж, 4 секция	лифтовая площадка	11.8
133	место общего пользования	5 этаж, 4 секция	лестничная клетка	12.15
134	место общего пользования	5 этаж, 4 секция	коридор	18.46
135	место общего пользования	5 этаж, 5 секция	тамбур	3.68
136	место общего пользования	5 этаж, 5 секция	лифтовая площадка	13.3
137	место общего пользования	5 этаж, 5 секция	лестничная клетка	11.96

181	место общего пользования	7 этаж, 4 секция	лестничная клетка	12.15
182	место общего пользования	7 этаж, 4 секция	коридор	18.46
183	место общего пользования	7 этаж, 5 секция	тамбур	3.68
184	место общего пользования	7 этаж, 5 секция	лифтовая площадка	13.3
185	место общего пользования	7 этаж, 5 секция	лестничная клетка	11.96
186	место общего пользования	7 этаж, 5 секция	коридор	59.22
187	место общего пользования	7 этаж, 6 секция	тамбур	3.99
188	место общего пользования	7 этаж, 6 секция	лифтовая площадка	10.93
189	место общего пользования	7 этаж, 6 секция	лестничная клетка	12.7
190	место общего пользования	7 этаж, 6 секция	коридор	44.23
191	место общего пользования	8 этаж, 1 секция	тамбур	3.99
192	место общего пользования	8 этаж, 1 секция	лифтовая площадка	11.14
193	место общего пользования	8 этаж, 1 секция	лестничная клетка	12.91
194	место общего пользования	8 этаж, 1 секция	коридор	48.96
195	место общего пользования	8 этаж, 2 секция	тамбур	3.7
196	место общего пользования	8 этаж, 2 секция	лифтовая площадка	13.27
197	место общего пользования	8 этаж, 2 секция	лестничная клетка	11.96
198	место общего пользования	8 этаж, 2 секция	коридор	59.76
199	место общего пользования	8 этаж, 3 секция	тамбур	4.03
200	место общего пользования	8 этаж, 3 секция	лифтовая площадка	11.8
201	место общего пользования	8 этаж, 3 секция	лестничная клетка	12.13
202	место общего пользования	8 этаж, 3 секция	коридор	18.43
203	место общего пользования	8 этаж, 4 секция	тамбур	4.03
204	место общего пользования	8 этаж, 4 секция	лифтовая площадка	11.8
205	место общего пользования	8 этаж, 4 секция	лестничная клетка	12.15
206	место общего пользования	8 этаж, 4 секция	коридор	18.46
207	место общего пользования	8 этаж, 5 секция	тамбур	3.68
208	место общего пользования	8 этаж, 5 секция	лифтовая площадка	13.3
209	место общего пользования	8 этаж, 5 секция	лестничная клетка	11.96
210	место общего пользования	8 этаж, 5 секция	коридор	59.22
211	место общего пользования	8 этаж, 6 секция	тамбур	3.99
212	место общего пользования	8 этаж, 6 секция	лифтовая площадка	10.93
213	место общего пользования	8 этаж, 6 секция	лестничная клетка	12.7
214	место общего пользования	8 этаж, 6 секция	коридор	44.23
215	место общего пользования	9 этаж, 1 секция	тамбур	3.99
216	место общего пользования	9 этаж, 1 секция	лифтовая площадка	11.14
217	место общего пользования	9 этаж, 1 секция	лестничная клетка	12.91
218	место общего пользования	9 этаж, 1 секция	коридор	48.96
219	место общего пользования	9 этаж, 2 секция	тамбур	3.7
220	место общего пользования	9 этаж, 2 секция	лифтовая площадка	13.27
221	место общего пользования	9 этаж, 2 секция	лестничная клетка	11.96
222	место общего пользования	9 этаж, 2 секция	коридор	59.76
223	место общего пользования	9 этаж, 3 секция	тамбур	4.03

224	место общего пользования	9 этаж, 3 секция	лифтовая площадка	11.8
225	место общего пользования	9 этаж, 3 секция	лестничная клетка	12.13
226	место общего пользования	9 этаж, 3 секция	коридор	18.43
227	место общего пользования	9 этаж, 4 секция	тамбур	4.03
228	место общего пользования	9 этаж, 4 секция	лифтовая площадка	11.8
229	место общего пользования	9 этаж, 4 секция	лестничная клетка	12.15
230	место общего пользования	9 этаж, 4 секция	коридор	18.46
231	место общего пользования	9 этаж, 5 секция	тамбур	3.68
232	место общего пользования	9 этаж, 5 секция	лифтовая площадка	13.3
233	место общего пользования	9 этаж, 5 секция	лестничная клетка	11.96
234	место общего пользования	9 этаж, 5 секция	коридор	59.22
235	место общего пользования	9 этаж, 6 секция	тамбур	3.99
236	место общего пользования	9 этаж, 6 секция	лифтовая площадка	10.93
237	место общего пользования	9 этаж, 6 секция	лестничная клетка	12.7
238	место общего пользования	9 этаж, 6 секция	коридор	44.23
239	место общего пользования	10 этаж, 1 секция	тамбур	3.99
240	место общего пользования	10 этаж, 1 секция	лифтовая площадка	11.14
241	место общего пользования	10 этаж, 1 секция	лестничная клетка	12.91
242	место общего пользования	10 этаж, 1 секция	коридор	48.96
243	место общего пользования	10 этаж, 2 секция	тамбур	3.7
244	место общего пользования	10 этаж, 2 секция	лифтовая площадка	13.27
245	место общего пользования	10 этаж, 2 секция	лестничная клетка	11.96
246	место общего пользования	10 этаж, 2 секция	коридор	59.76
247	место общего пользования	10 этаж, 3 секция	тамбур	4.03
248	место общего пользования	10 этаж, 3 секция	лифтовая площадка	11.8
249	место общего пользования	10 этаж, 3 секция	лестничная клетка	12.13
250	место общего пользования	10 этаж, 3 секция	коридор	18.43
251	место общего пользования	10 этаж, 4 секция	тамбур	4.03
252	место общего пользования	10 этаж, 4 секция	лифтовая площадка	11.8
253	место общего пользования	10 этаж, 4 секция	лестничная клетка	12.15
254	место общего пользования	10 этаж, 4 секция	коридор	18.46
255	место общего пользования	10 этаж, 5 секция	тамбур	3.68
256	место общего пользования	10 этаж, 5 секция	лифтовая площадка	13.3
257	место общего пользования	10 этаж, 5 секция	лестничная клетка	11.96
258	место общего пользования	10 этаж, 5 секция	коридор	59.22
259	место общего пользования	10 этаж, 6 секция	тамбур	3.99
260	место общего пользования	10 этаж, 6 секция	лифтовая площадка	10.93
261	место общего пользования	10 этаж, 6 секция	лестничная клетка	12.7
262	место общего пользования	10 этаж, 6 секция	коридор	44.23
263	место общего пользования	11 этаж, 1 секция	тамбур	3.99
264	место общего пользования	11 этаж, 1 секция	лифтовая площадка	11.14
265	место общего пользования	11 этаж, 1 секция	лестничная клетка	12.91
266	место общего пользования	11 этаж, 1 секция	коридор	48.96

267	место общего пользования	11 этаж, 2 секция	тамбур	3.7
268	место общего пользования	11 этаж, 2 секция	лифтовая площадка	13.27
269	место общего пользования	11 этаж, 2 секция	лестничная клетка	11.96
270	место общего пользования	11 этаж, 2 секция	коридор	59.76
271	место общего пользования	11 этаж, 3 секция	тамбур	4.03
272	место общего пользования	11 этаж, 3 секция	лифтовая площадка	11.8
273	место общего пользования	11 этаж, 3 секция	лестничная клетка	12.13
274	место общего пользования	11 этаж, 3 секция	коридор	18.43
275	место общего пользования	11 этаж, 4 секция	тамбур	4.03
276	место общего пользования	11 этаж, 4 секция	лифтовая площадка	11.8
277	место общего пользования	11 этаж, 4 секция	лестничная клетка	12.15
278	место общего пользования	11 этаж, 4 секция	коридор	18.46
279	место общего пользования	11 этаж, 5 секция	тамбур	3.68
280	место общего пользования	11 этаж, 5 секция	лифтовая площадка	13.3
281	место общего пользования	11 этаж, 5 секция	лестничная клетка	11.96
282	место общего пользования	11 этаж, 5 секция	коридор	59.22
283	место общего пользования	11 этаж, 6 секция	тамбур	3.99
284	место общего пользования	11 этаж, 6 секция	лифтовая площадка	10.93
285	место общего пользования	11 этаж, 6 секция	лестничная клетка	12.7
286	место общего пользования	11 этаж, 6 секция	коридор	44.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	все секции	лифт	вертикальный транспорт
2	надземные уровни и подвальный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	водомерный узел	оборудование водомерного узла жилой части дома	учет количества потребляемой воды жилой части дома
4	водомерный узел	Оборудование водомерного узла встроенной части дома	учет количества потребляемой воды встроенных помещений
5	помещение ИТП – 1	оборудование ИТП	приготовление горячей воды для системы водоснабжения жилой части дома
6	помещение ИТП - 2	оборудование ИТП	приготовление горячей воды для системы водоснабжения встроенных помещений
7	надземные уровни и подвальный этаж	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
8	помещение ИТП – 1	насос погружной	отведение воды из приямка
9	помещение ИТП – 2	насос погружной	отведение воды из приямка
10	водомерный узел	насос погружной	отведение воды из приямка
11	надземные уровни и подвальный этаж	система водостока (ливневая канализация)	водоотведение ливневых вод с кровли здания внутриплощадная самотечная сеть с дождеприёмными колодцами
12	все секции	ГРЩ	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.05.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 500 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1832202:4381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800590100047
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Расчет стоимости подключения водопотребления и водоотведения выполнен в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 г. №236-р. Количество машиномест в соответствии с разрешением на строительство по объекту 6 (многоуровневый гараж) 198; из них 149 машиномест являются объектами недвижимости, включая 49 машиномест с условными номерами с 1 по 49, созданных при помощи парклифта и они являются двухуровневыми. Количество машиномест в соответствии с разрешением на строительство по объекту 7 (многоуровневый гараж) 198; из них 147 машиномест являются объектами недвижимости, включая 51 машиноместо с условными номерами с 1 по 51, созданных при помощи парклифта и они являются двухуровневыми.</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный Центр "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Зеленый Свет изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143084345
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0031-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-029806-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЛК-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7802819608
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Полет"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7807381075
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0433-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8/12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.01.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙАГРОБАЛТ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7814151347
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1832202:4381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 243,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 87
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворовой территории
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Внутри дворовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри дворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В связи с регламентом площадь озеленения территории на участке должна быть не менее 11637 кв.м. Проектом предусмотрено озеленение площадью 11640 кв.м. Устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом многолетних трав, посадка деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется консольными светодиодными светильниками, установленными на фасадах домов, а также на опорах освещения с кабельным подводом питания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК № 1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841014910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 85; Приложение №2 к договору от 15.01.2018 № ТП1-СКС/Л-2018-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 850 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК № 1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841014910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 85; Приложение №2 к договору от 15.01.2018 № ТП1-СКС/Л-2018-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 087 500 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-04990/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 423 440 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-9448/16-0-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 559 990 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПб Энергострой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810459116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 0023; Приложение № 1 к договору № ОДН-2016-0023/Э-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170 100 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 40
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.66	1	13.93	2.60
2	Квартира	1	1	42.71	1	16.99	2.60
3	Квартира	1	1	32.32	1	14.09	2.60
4	Квартира-студия	1	1	23.13	1	15.79	2.60
5	Квартира	1	1	34.80	1	10.75	2.60
6	Квартира	1	1	35.25	1	17.69	2.60
7	Квартира-студия	1	1	21.50	1	13.33	2.60

8	Квартира	1	1	41.49	2	19.00	2.60
9	Квартира	2	1	72.76	2	27.96	2.60
10	Квартира	2	1	44.40	1	17.06	2.60
11	Квартира	2	1	33.50	1	14.09	2.60
12	Квартира-студия	2	1	24.09	1	15.79	2.60
13	Квартира	2	1	35.75	1	10.75	2.60
14	Квартира	2	1	36.33	1	16.90	2.60
15	Квартира-студия	2	1	23.00	1	13.48	2.60
16	Квартира	2	1	42.90	2	19.04	2.60
17	Квартира	3	1	72.76	2	27.96	2.60
18	Квартира	3	1	44.40	1	17.06	2.60
19	Квартира	3	1	33.50	1	14.09	2.60
20	Квартира-студия	3	1	24.09	1	15.79	2.60
21	Квартира	3	1	35.75	1	10.75	2.60
22	Квартира	3	1	36.33	1	16.90	2.60
23	Квартира-студия	3	1	23.00	1	13.48	2.60
24	Квартира	3	1	42.90	2	19.04	2.60
25	Квартира	4	1	72.76	2	27.96	2.60
26	Квартира	4	1	44.40	1	17.06	2.60
27	Квартира	4	1	33.50	1	14.09	2.60
28	Квартира-студия	4	1	24.09	1	15.79	2.60
29	Квартира	4	1	35.75	1	10.75	2.60
30	Квартира	4	1	36.33	1	16.90	2.60
31	Квартира-студия	4	1	23.00	1	13.48	2.60
32	Квартира	4	1	42.90	2	19.04	2.60
33	Квартира	5	1	72.76	2	27.96	2.60
34	Квартира	5	1	44.40	1	17.06	2.60
35	Квартира	5	1	33.50	1	14.09	2.60
36	Квартира-студия	5	1	24.09	1	15.79	2.60
37	Квартира	5	1	35.75	1	10.75	2.60
38	Квартира	5	1	36.33	1	16.90	2.60
39	Квартира-студия	5	1	23.00	1	13.48	2.60
40	Квартира	5	1	42.90	2	19.04	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	47.66	Помещение кружковых занятий	47.66	2.80
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	44.93	Помещение кружковых занятий	44.93	2.80
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	42.93	Помещение кружковых занятий	42.93	2.80

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	150.09	Помещение кружковых занятий	150.09	2.80
---	---	----	---	--------	-----------------------------	--------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое	подвал	ГРЩ	11.13
2	техническое	подвал	водомерный узел	6.43
3	техническое	подвал	ИТП-1	6.61
4	техническое	подвал	ИТП-2	6.61
5	место общего пользования	подвал	коридор	57.19
6	место общего пользования	1 этаж	тамбур	3.72
7	место общего пользования	1 этаж	лифтовая площадка	13.03
8	место общего пользования	1 этаж	лестничная клетка	13.4
9	место общего пользования	1 этаж	коридор	38.91
10	место общего пользования	2 этаж	лестничная клетка	13.4
11	место общего пользования	2 этаж	лифтовая площадка	7.85
12	место общего пользования	2 этаж	коридор	38.91
13	место общего пользования	3 этаж	лестничная клетка	13.4
14	место общего пользования	3 этаж	лифтовая площадка	7.85
15	место общего пользования	3 этаж	коридор	38.91
16	место общего пользования	4 этаж	лестничная клетка	13.4
17	место общего пользования	4 этаж	лифтовая площадка	7.85
18	место общего пользования	4 этаж	коридор	38.91
19	место общего пользования	5 этаж	лестничная клетка	13.4
20	место общего пользования	5 этаж	лифтовая площадка	7.85
21	место общего пользования	5 этаж	коридор	38.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	все секции	лифт	вертикальный транспорт
2	надземные уровни и подвальный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	водомерный узел	оборудование водомерного узла жилой части дома	учет количества потребляемой воды жилой части дома
4	водомерный узел	Оборудование водомерного узла встроенной части дома	учет количества потребляемой воды встроенных помещений
5	помещение ИТП – 1	оборудование ИТП	приготовление горячей воды для системы водоснабжения жилой части дома
6	помещение ИТП - 2	оборудование ИТП	приготовление горячей воды для системы водоснабжения встроенных помещений
7	надземные уровни и подвальный этаж	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение

8	помещение ИТП – 1	насос погружной	отведение воды из приемка
9	помещение ИТП - 2	насос погружной	отведение воды из приемка
10	водомерный узел	насос погружной	отведение воды из приемка
11	надземные уровни и подвальный этаж	система водостока (ливневая канализация)	водоотведение ливневых вод с кровли здания внутримплощадная самотечная сеть с дождеприёмными колодцами
12	все секции	ГРЩ	электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.05.2027	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 110 000 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1832202:4381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810155000034088 Корреспондентский счет: 30101810500000000653 БИК: 044030653

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Расчет стоимости подключения водопотребления и водоотведения выполнен в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 г. №236-р. Количество машиномест в соответствии с разрешением на строительство по объекту 6 (многоуровневый гараж) 198; из них 149 машиномест являются объектами недвижимости, включая 49 машиномест с условными номерами с 1 по 49, созданных при помощи парклифта и они являются двухуровневыми. Количество машиномест в соответствии с разрешением на строительство по объекту 7 (многоуровневый гараж) 198; из них 147 машиномест являются объектами недвижимости, включая 51 машиноместо с условными номерами с 1 по 51, созданных при помощи парклифта и они являются двухуровневыми.</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный Центр "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Зеленый Свет изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143084345
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0031-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-029806-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЛК-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7802819608
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Полет"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СКП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7807381075
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0433-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8/12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.01.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙАГРОБАЛТ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7814151347
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1832202:4381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 243,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворовой территории
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Внутри дворовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри дворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В связи с регламентом площадь озеленения территории на участке должна быть не менее 11637 кв.м. Проектом предусмотрено озеленение площадью 11640 кв.м. Устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом многолетних трав, посадка деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется консольными светодиодными светильниками, установленными на фасадах домов, а также на опорах освещения с кабельным подводом питания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК № 1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841014910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 85; Приложение №2 к договору от 15.01.2018 № ТП1-СКС/Л-2018-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 850 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК № 1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841014910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 85; Приложение №2 к договору от 15.01.2018 № ТП1-СКС/Л-2018-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 087 500 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-04990/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 423 440 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-9448/16-0-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 559 990 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПб Энергострой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810459116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 0023; Приложение № 1 к договору № ОДН-2016-0023/Э-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170 100 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 78
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	94.85	3	54.96	2.60
2	Квартира	2	1	53.29	2	23.15	2.60
3	Квартира	2	1	24.08	1	15.79	2.60
4	Квартира	2	1	36.20	1	10.99	2.60
5	Квартира	2	1	115.16	3	48.38	2.60
6	Квартира	3	1	67.92	2	37.10	2.60
7	Квартира	3	1	35.49	1	17.69	2.60

8	Квартира	3	1	35.83	1	10.75	2.60
9	Квартира	3	1	24.08	1	15.79	2.60
10	Квартира	3	1	36.20	1	17.97	2.60
11	Квартира	3	1	115.16	3	55.39	2.60
12	Квартира	4	1	67.92	2	37.10	2.60
13	Квартира	4	1	35.49	1	17.69	2.60
14	Квартира	4	1	35.83	1	10.75	2.60
15	Квартира	4	1	24.08	1	15.79	2.60
16	Квартира	4	1	36.20	1	17.97	2.60
17	Квартира	4	1	115.16	3	55.39	2.60
18	Квартира	5	1	67.92	2	37.10	2.60
19	Квартира	5	1	35.49	1	17.69	2.60
20	Квартира	5	1	35.83	1	10.75	2.60
21	Квартира	5	1	24.08	1	15.79	2.60
22	Квартира	5	1	36.20	1	17.97	2.60
23	Квартира	5	1	115.16	3	55.39	2.60
24	Квартира	6	1	67.92	2	37.10	2.60
25	Квартира	6	1	35.49	1	17.69	2.60
26	Квартира	6	1	35.83	1	10.75	2.60
27	Квартира	6	1	24.08	1	15.79	2.60
28	Квартира	6	1	36.20	1	17.97	2.60
29	Квартира	6	1	115.16	3	55.39	2.60
30	Квартира	7	1	67.92	2	37.10	2.60
31	Квартира	7	1	35.49	1	17.69	2.60
32	Квартира	7	1	35.74	1	10.75	2.60
33	Квартира	7	1	24.08	1	15.79	2.60
34	Квартира	7	1	36.20	1	17.97	2.60
35	Квартира	7	1	32.36	1	18.99	2.60
36	Квартира	7	1	81.70	2	38.12	2.60
37	Квартира	8	1	67.92	2	37.10	2.60
38	Квартира	8	1	35.49	1	17.69	2.60
39	Квартира	8	1	35.74	1	10.75	2.60
40	Квартира	8	1	24.08	1	15.79	2.60
41	Квартира	8	1	36.20	1	17.97	2.60
42	Квартира	8	1	32.36	1	18.99	2.60
43	Квартира	8	1	81.70	2	38.12	2.60
44	Квартира	1	2	35.02	1	11.67	2.60
45	Квартира	1	2	23.12	1	15.79	2.60
46	Квартира	1	2	34.79	1	10.75	2.60
47	Квартира	1	2	35.29	1	17.69	2.60
48	Квартира	1	2	65.19	2	37.10	2.60
49	Квартира	2	2	115.16	3	48.38	2.60
50	Квартира	2	2	36.20	1	10.99	2.60

51	Квартира	2	2	24.08	1	15.79	2.60
52	Квартира	2	2	35.74	1	10.75	2.60
53	Квартира	2	2	36.37	1	17.69	2.60
54	Квартира	2	2	67.39	2	37.10	2.60
55	Квартира	3	2	115.16	3	55.39	2.60
56	Квартира	3	2	36.20	1	11.67	2.60
57	Квартира	3	2	24.08	1	15.79	2.60
58	Квартира	3	2	35.74	1	10.75	2.60
59	Квартира	3	2	35.49	1	17.69	2.60
60	Квартира	3	2	67.92	2	37.10	2.60
61	Квартира	4	2	115.16	3	55.39	2.60
62	Квартира	4	2	36.20	1	11.67	2.60
63	Квартира	4	2	24.08	1	15.79	2.60
64	Квартира	4	2	35.74	1	10.75	2.60
65	Квартира	4	2	35.49	1	17.69	2.60
66	Квартира	4	2	67.92	2	37.10	2.60
67	Квартира	5	2	115.16	3	55.39	2.60
68	Квартира	5	2	36.20	1	11.67	2.60
69	Квартира	5	2	24.08	1	15.79	2.60
70	Квартира	5	2	35.74	1	10.75	2.60
71	Квартира	5	2	35.49	1	17.69	2.60
72	Квартира	5	2	67.92	2	37.10	2.60
73	Квартира	6	2	115.16	3	55.39	2.60
74	Квартира	6	2	36.20	1	11.67	2.60
75	Квартира	6	2	24.08	1	15.79	2.60
76	Квартира	6	2	35.74	1	10.75	2.60
77	Квартира	6	2	35.49	1	17.69	2.60
78	Квартира	6	2	67.92	2	37.10	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	94.43	Помещение кружковых занятий	92.18	2.60
					Санузел	2.25	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	100.00	Помещение кружковых занятий	95.35	2.60
					Санузел	2.25	
					Тамбур	2.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	50.15	Помещение кружковых занятий	47.99	2.60
					Санузел	2.16	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	58.80	Помещение кружковых занятий	53.84	2.60
					Санузел	2.40	
					Тамбур	2.56	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	66.96	Помещение кружковых занятий	59.16	2.60
					Санузел	2.40	
					Тамбур	5.40	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	99.47	Помещение кружковых занятий	94.66	2.60
					Санузел	2.25	
					Тамбур	2.56	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	99.47	Помещение кружковых занятий	94.66	2.60
					Санузел	2.25	
					Тамбур	2.56	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	66.96	Помещение кружковых занятий	59.16	2.60
					Санузел	2.40	
					Тамбур	5.40	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	73.05	Помещение кружковых занятий	65.84	2.60
					Санузел	2.25	
					Тамбур 1	2.56	
					Тамбур 2	2.40	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	80.66	Помещение кружковых занятий	75.85	2.60
					Санузел	2.25	
					Тамбур	2.56	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	316.69	Офисное помещение	311.38	2.60
					Санузел	2.31	
					Тамбур	3.00	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	108.16	Офисное помещение	105.16	2.60
					Тамбур	3.00	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	448.63	Тамбур	1.97	2.60
					Вестибюль	20.84	
					Коридор	6.40	
					Стиральная	12.09	
					Медицинский кабинет, процедурная	19.37	
					Кабинет заведующей	13.44	
					Коридор	25.81	
					Помещение уборочного инвентаря	2.89	

					Раздевальная	21.50	
					Спальная	50.80	
					Групповая	66.77	
					Буфетная	3.21	
					Санузел	12.41	
					Помещение для приготовления дез.раствора	4.84	
					Туалет	1.30	
					Коридор	12.65	
					Раздевальная	19.59	
					Спальная	58.56	
					Групповая	68.14	
					Кладовая	4.46	
					Санузел	3.57	
					Санузел	15.58	
					Буфетная	2.44	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое	подвал, 1 секция	кабельное помещение	11.13
2	техническое	подвал, 1 секция	водомерный узел	13.39
3	техническое	подвал, 1 секция	ИТП-1	13.92
4	техническое	подвал, 1 секция	ИТП-2	6.44
5	место общего пользования	подвал, 1 секция	коридор	44.49
6	место общего пользования	подвал, 1 секция	тамбур	5.4
7	техническое	подвал, 1 секция	техническое помещение	10.09
8	место общего пользования	подвал, 1 секция	коридор	42.63
9	место общего пользования	подвал, 1 секция	тамбур 1	5.4
10	место общего пользования	1 этаж, 1 секция	тамбур 2	1.56
11	техническое	1 этаж, 1 секция	ГРЩ	7
12	место общего пользования	1 этаж, 1 секция	управляющая компания	18.78
13	технологическое	1 этаж, 1 секция	помещение уборочного инвентаря	1.68
14	место общего пользования	1 этаж, 1 секция	тамбур 3	3.72
15	место общего пользования	1 этаж, 1 секция	лестничная клетка	13.4
16	место общего пользования	1 этаж, 1 секция	лифтовая площадка	13.04
17	место общего пользования	1 этаж, 1 секция	тамбур 4	3.72
18	место общего пользования	1 этаж, 1 секция	лестничная клетка	13.38
19	место общего пользования	1 этаж, 1 секция	лифтовая площадка	13.02
20	место общего пользования	1 этаж, 1 секция	коридор	34.56
21	место общего пользования	2 этаж, 1 секция	лестничная клетка	13.4
22	место общего пользования	2 этаж, 1 секция	лифтовая площадка	7.85
23	место общего пользования	2 этаж, 1 секция	коридор	24.48

24	место общего пользования	2 этаж, 2 секция	лестничная клетка	13.4
25	место общего пользования	2 этаж, 2 секция	лифтовая площадка	7.82
26	место общего пользования	2 этаж, 2 секция	коридор	34.56
27	место общего пользования	3 этаж, 1 секция	лестничная клетка	13.4
28	место общего пользования	3 этаж, 1 секция	лифтовая площадка	7.87
29	место общего пользования	3 этаж, 1 секция	коридор	34.56
30	место общего пользования	3 этаж, 2 секция	лестничная клетка	13.4
31	место общего пользования	3 этаж, 2 секция	лифтовая площадка	7.85
32	место общего пользования	3 этаж, 2 секция	коридор	34.56
33	место общего пользования	4 этаж, 1 секция	лестничная клетка	13.4
34	место общего пользования	4 этаж, 1 секция	лифтовая площадка	7.87
35	место общего пользования	4 этаж, 1 секция	коридор	34.56
36	место общего пользования	4 этаж, 2 секция	лестничная клетка	13.4
37	место общего пользования	4 этаж, 2 секция	лифтовая площадка	7.85
38	место общего пользования	4 этаж, 2 секция	коридор	34.56
39	место общего пользования	5 этаж, 1 секция	лестничная клетка	13.4
40	место общего пользования	5 этаж, 1 секция	лифтовая площадка	7.87
41	место общего пользования	5 этаж, 1 секция	коридор	34.56
42	место общего пользования	5 этаж, 2 секция	лестничная клетка	13.4
43	место общего пользования	5 этаж, 2 секция	лифтовая площадка	7.85
44	место общего пользования	5 этаж, 2 секция	коридор	34.56
45	место общего пользования	6 этаж, 1 секция	лестничная клетка	13.4
46	место общего пользования	6 этаж, 1 секция	лифтовая площадка	7.87
47	место общего пользования	6 этаж, 1 секция	коридор	34.56
48	место общего пользования	6 этаж, 2 секция	лестничная клетка	13.4
49	место общего пользования	6 этаж, 2 секция	лифтовая площадка	7.85
50	место общего пользования	6 этаж, 2 секция	коридор	34.56
51	место общего пользования	7 этаж, 1 секция	лестничная клетка	13.4
52	место общего пользования	7 этаж, 1 секция	лифтовая площадка	7.87
53	место общего пользования	7 этаж, 1 секция	коридор	34.56
54	место общего пользования	8 этаж, 1 секция	лестничная клетка	13.4
55	место общего пользования	8 этаж, 1 секция	лифтовая площадка	7.87
56	место общего пользования	8 этаж, 1 секция	коридор	34.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	все секции	лифт	вертикальный транспорт
2	надземные уровни и подвальный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение

3	водомерный узел	оборудование водомерного узла жилой части дома	учет количества потребляемой воды жилой части дома
4	водомерный узел	Оборудование водомерного узла встроенной части дома	учет количества потребляемой воды встроенных помещений
5	помещение ИТП – 1	оборудование ИТП	приготовление горячей воды для системы водоснабжения жилой части дома
6	помещение ИТП - 2	оборудование ИТП	приготовление горячей воды для системы водоснабжения встроенных помещений
7	надземные уровни и подвальный этаж	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
8	помещение ИТП – 1	насос погружной	отведение воды из прямка
9	помещение ИТП - 2	насос погружной	отведение воды из прямка
10	водомерный узел	насос погружной	отведение воды из прямка
11	надземные уровни и подвальный этаж	система водостока (ливневая канализация)	водоотведение ливневых вод с кровли здания внутримплощадная самотечная сеть с дождеприёмными колодцами
12	все секции	ГРЩ	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 270 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1832202:4381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800590100047
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266

		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 274 375 524,14 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 34 761 893,14 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 239 613 631 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 134,72 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 137 586 380,16 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Расчет стоимости подключения водопотребления и водоотведения выполнен в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 г. №236-р. Количество машиномест в соответствии с разрешением на строительство по объекту 6 (многоуровневый гараж) 198; из них 149 машиномест являются объектами недвижимости, включая 49 машиномест с условными номерами с 1 по 49, созданных при помощи паркинга и они являются двухуровневыми. Количество машиномест в соответствии с разрешением на строительство по объекту 7 (многоуровневый гараж) 198; из них 147 машиномест являются объектами недвижимости, включая 51 машиноместо с условными номерами с 1 по 51, созданных при помощи паркинга и они являются двухуровневыми.</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный Центр "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Зеленый Свет изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143084345
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0031-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-029806-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЛК-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7802819608
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Полет"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СКП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7807381075
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0433-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8/12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.01.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙАГРОБАЛТ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7814151347
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1832202:4381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 243,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворовой территории
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Внутри дворовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри дворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В связи с регламентом площадь озеленения территории на участке должна быть не менее 11637 кв.м. Проектом предусмотрено озеленение площадью 11640 кв.м. Устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом многолетних трав, посадка деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется консольными светодиодными светильниками, установленными на фасадах домов, а также на опорах освещения с кабельным подводом питания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК № 1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841014910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 85; Приложение №2 к договору от 15.01.2018 № ТП1-СКС/Л-2018-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 850 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК № 1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841014910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 85; Приложение №2 к договору от 15.01.2018 № ТП1-СКС/Л-2018-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 087 500 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-04990/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 423 440 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-9448/16-0-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 559 990 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПб Энергострой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810459116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 0023; Приложение № 1 к договору № ОДН-2016-0023/Э-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170 100 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 586
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	25.01	1	19.76	2.60
2	Квартира	1	1	21.78	1	16.68	2.60
3	Квартира	1	1	26.78	1	19.81	2.60
4	Квартира	1	1	26.82	1	19.81	2.60
5	Квартира	1	1	22.59	1	15.52	2.60
6	Квартира	1	1	22.53	1	15.52	2.60
7	Квартира	1	1	32.32	1	14.09	2.60

8	Квартира	1	1	23.12	1	15.79	2.60
9	Квартира	1	1	34.70	1	10.74	2.60
10	Квартира	1	1	35.32	1	17.69	2.60
11	Квартира	1	1	41.87	1	19.34	2.60
12	Квартира	1	1	22.11	1	16.35	2.60
13	Квартира	2	1	24.07	1	16.95	2.60
14	Квартира	2	1	23.30	1	16.68	2.60
15	Квартира	2	1	27.91	1	19.81	2.60
16	Квартира	2	1	27.87	1	19.81	2.60
17	Квартира	2	1	24.17	1	15.52	2.60
18	Квартира	2	1	24.17	1	15.52	2.60
19	Квартира	2	1	34.00	1	14.09	2.60
20	Квартира	2	1	24.58	1	15.79	2.60
21	Квартира	2	1	35.74	1	10.75	2.60
22	Квартира	2	1	35.89	1	17.69	2.60
23	Квартира	2	1	43.05	1	19.34	2.60
24	Квартира	2	1	23.23	1	16.35	2.60
25	Квартира	3	1	24.07	1	16.95	2.60
26	Квартира	3	1	23.30	1	16.68	2.60
27	Квартира	3	1	27.91	1	19.81	2.60
28	Квартира	3	1	27.87	1	19.81	2.60
29	Квартира	3	1	24.17	1	15.52	2.60
30	Квартира	3	1	24.17	1	15.52	2.60
31	Квартира	3	1	34.00	1	14.09	2.60
32	Квартира	3	1	24.58	1	15.79	2.60
33	Квартира	3	1	35.74	1	10.75	2.60
34	Квартира	3	1	35.89	1	17.69	2.60
35	Квартира	3	1	43.05	1	19.34	2.60
36	Квартира	3	1	23.23	1	16.35	2.60
37	Квартира	4	1	24.07	1	16.95	2.60
38	Квартира	4	1	23.30	1	16.68	2.60
39	Квартира	4	1	27.91	1	19.81	2.60
40	Квартира	4	1	27.87	1	19.81	2.60
41	Квартира	4	1	24.17	1	15.52	2.60
42	Квартира	4	1	24.17	1	15.52	2.60
43	Квартира	4	1	34.00	1	14.09	2.60
44	Квартира	4	1	24.58	1	15.79	2.60
45	Квартира	4	1	35.74	1	10.75	2.60
46	Квартира	4	1	35.89	1	17.69	2.60
47	Квартира	4	1	43.05	1	19.34	2.60
48	Квартира	4	1	23.23	1	16.35	2.60
49	Квартира	5	1	24.07	1	16.95	2.60
50	Квартира	5	1	23.30	1	16.68	2.60

51	Квартира	5	1	27.91	1	19.81	2.60
52	Квартира	5	1	27.87	1	19.81	2.60
53	Квартира	5	1	24.17	1	15.52	2.60
54	Квартира	5	1	24.17	1	15.52	2.60
55	Квартира	5	1	34.00	1	14.09	2.60
56	Квартира	5	1	24.58	1	15.79	2.60
57	Квартира	5	1	35.74	1	10.75	2.60
58	Квартира	5	1	35.89	1	17.69	2.60
59	Квартира	5	1	43.05	1	19.34	2.60
60	Квартира	5	1	23.23	1	16.35	2.60
61	Квартира	6	1	24.07	1	16.95	2.60
62	Квартира	6	1	23.30	1	16.68	2.60
63	Квартира	6	1	27.91	1	19.81	2.60
64	Квартира	6	1	27.87	1	19.81	2.60
65	Квартира	6	1	24.17	1	15.52	2.60
66	Квартира	6	1	24.17	1	15.52	2.60
67	Квартира	6	1	34.00	1	14.09	2.60
68	Квартира	6	1	24.58	1	15.79	2.60
69	Квартира	6	1	35.74	1	10.75	2.60
70	Квартира	6	1	35.89	1	17.69	2.60
71	Квартира	6	1	43.05	1	19.34	2.60
72	Квартира	6	1	23.23	1	16.35	2.60
73	Квартира	7	1	24.07	1	16.95	2.60
74	Квартира	7	1	23.30	1	16.68	2.60
75	Квартира	7	1	27.91	1	19.81	2.60
76	Квартира	7	1	27.87	1	19.81	2.60
77	Квартира	7	1	24.17	1	15.52	2.60
78	Квартира	7	1	24.17	1	15.52	2.60
79	Квартира	7	1	34.00	1	14.09	2.60
80	Квартира	7	1	24.58	1	15.79	2.60
81	Квартира	7	1	35.74	1	10.75	2.60
82	Квартира	7	1	35.89	1	17.69	2.60
83	Квартира	7	1	43.05	1	19.34	2.60
84	Квартира	7	1	23.23	1	16.35	2.60
85	Квартира	8	1	24.07	1	16.95	2.60
86	Квартира	8	1	23.30	1	16.68	2.60
87	Квартира	8	1	27.91	1	19.81	2.60
88	Квартира	8	1	27.87	1	19.81	2.60
89	Квартира	8	1	24.17	1	15.52	2.60
90	Квартира	8	1	24.17	1	15.52	2.60
91	Квартира	8	1	34.00	1	14.09	2.60
92	Квартира	8	1	24.58	1	15.79	2.60
93	Квартира	8	1	35.74	1	10.75	2.60

94	Квартира	8	1	35.89	1	17.69	2.60
95	Квартира	8	1	43.05	1	19.34	2.60
96	Квартира	8	1	23.23	1	16.35	2.60
97	Квартира	9	1	24.07	1	16.95	2.60
98	Квартира	9	1	23.30	1	16.68	2.60
99	Квартира	9	1	27.91	1	19.81	2.60
100	Квартира	9	1	27.87	1	19.81	2.60
101	Квартира	9	1	24.17	1	15.52	2.60
102	Квартира	9	1	24.17	1	15.52	2.60
103	Квартира	9	1	34.00	1	14.09	2.60
104	Квартира	9	1	24.58	1	15.79	2.60
105	Квартира	9	1	35.74	1	10.75	2.60
106	Квартира	9	1	35.89	1	17.69	2.60
107	Квартира	9	1	43.05	1	19.34	2.60
108	Квартира	9	1	23.23	1	16.35	2.60
109	Квартира	10	1	24.07	1	16.95	2.60
110	Квартира	10	1	23.30	1	16.68	2.60
111	Квартира	10	1	27.91	1	19.81	2.60
112	Квартира	10	1	27.87	1	19.81	2.60
113	Квартира	10	1	24.17	1	15.52	2.60
114	Квартира	10	1	24.17	1	15.52	2.60
115	Квартира	10	1	34.00	1	14.09	2.60
116	Квартира	10	1	24.58	1	15.79	2.60
117	Квартира	10	1	35.74	1	10.75	2.60
118	Квартира	10	1	35.89	1	17.69	2.60
119	Квартира	10	1	43.05	1	19.34	2.60
120	Квартира	10	1	23.23	1	16.35	2.60
121	Квартира	11	1	24.07	1	16.95	2.60
122	Квартира	11	1	23.30	1	16.68	2.60
123	Квартира	11	1	27.91	1	19.81	2.60
124	Квартира	11	1	27.87	1	19.81	2.60
125	Квартира	11	1	24.17	1	15.52	2.60
126	Квартира	11	1	24.17	1	15.52	2.60
127	Квартира	11	1	34.00	1	14.09	2.60
128	Квартира	11	1	24.58	1	15.79	2.60
129	Квартира	11	1	35.74	1	10.75	2.60
130	Квартира	11	1	35.89	1	17.69	2.60
131	Квартира	11	1	43.05	1	19.34	2.60
132	Квартира	11	1	23.23	1	16.35	2.60
133	Квартира	2	2	70.83	2	36.10	2.60
134	Квартира	2	2	24.34	1	17.11	2.60
134a	Квартира	2	2	34.85	1	24.34	2.60
135	Квартира	2	2	50.88	1	19.71	2.60

136	Квартира	2	2	33.95	1	21.93	2.60
137	Квартира	2	2	38.84	1	18.91	2.60
137б	Квартира	2	2	23.73	1	16.91	2.60
138	Квартира	2	2	25.35	1	16.20	2.60
139	Квартира	2	2	36.44	1	16.66	2.60
140	Квартира	2	2	36.14	1	16.25	2.60
141	Квартира	2	2	37.68	1	12.66	2.60
142	Квартира	2	2	25.81	1	16.73	2.60
143	Квартира	2	2	71.35	3	43.20	2.60
144	Квартира	3	2	70.83	2	36.10	2.60
145	Квартира	3	2	24.34	1	17.11	2.60
145а	Квартира	3	2	34.85	1	24.34	2.60
146	Квартира	3	2	50.88	1	19.71	2.60
147	Квартира	3	2	33.95	1	21.93	2.60
148	Квартира	3	2	38.84	1	18.91	2.60
148б	Квартира	3	2	23.73	1	16.91	2.60
149	Квартира	3	2	25.35	1	16.20	2.60
150	Квартира	3	2	36.44	1	16.66	2.60
151	Квартира	3	2	36.14	1	16.25	2.60
152	Квартира	3	2	37.68	1	12.66	2.60
153	Квартира	3	2	25.81	1	16.73	2.60
154	Квартира	3	2	71.35	3	43.20	2.60
155	Квартира	4	2	70.83	2	36.10	2.60
156	Квартира	4	2	24.34	1	17.11	2.60
156а	Квартира	4	2	34.85	1	24.34	2.60
157	Квартира	4	2	50.88	1	19.71	2.60
158	Квартира	4	2	33.95	1	21.93	2.60
159	Квартира	4	2	38.84	1	18.91	2.60
159б	Квартира	4	2	23.73	1	16.91	2.60
160	Квартира	4	2	25.35	1	16.20	2.60
161	Квартира	4	2	36.44	1	16.66	2.60
162	Квартира	4	2	36.14	1	16.25	2.60
163	Квартира	4	2	37.68	1	12.66	2.60
164	Квартира	4	2	25.81	1	16.73	2.60
165	Квартира	4	2	71.35	3	43.20	2.60
166	Квартира	5	2	70.83	2	36.10	2.60
167	Квартира	5	2	24.34	1	17.11	2.60
167а	Квартира	5	2	34.85	1	24.34	2.60
168	Квартира	5	2	50.88	1	19.71	2.60
169	Квартира	5	2	33.95	1	21.93	2.60
170	Квартира	5	2	38.84	1	18.91	2.60
170б	Квартира	5	2	23.73	1	16.91	2.60
171	Квартира	5	2	25.35	1	16.20	2.60

172	Квартира	5	2	36.44	1	16.66	2.60
173	Квартира	5	2	36.14	1	16.25	2.60
174	Квартира	5	2	37.68	1	12.66	2.60
175	Квартира	5	2	25.81	1	16.73	2.60
176	Квартира	5	2	71.35	3	43.20	2.60
177	Квартира	6	2	70.83	2	36.10	2.60
178	Квартира	6	2	24.34	1	17.11	2.60
178а	Квартира	6	2	34.85	1	24.34	2.60
179	Квартира	6	2	50.88	1	19.71	2.60
180	Квартира	6	2	33.95	1	21.93	2.60
181	Квартира	6	2	38.84	1	18.91	2.60
1816	Квартира	6	2	23.73	1	16.91	2.60
182	Квартира	6	2	25.35	1	16.20	2.60
183	Квартира	6	2	36.44	1	16.66	2.60
184	Квартира	6	2	36.14	1	16.25	2.60
185	Квартира	6	2	37.68	1	12.66	2.60
186	Квартира	6	2	25.81	1	16.73	2.60
187	Квартира	6	2	71.35	3	43.20	2.60
188	Квартира	7	2	70.83	2	36.10	2.60
189	Квартира	7	2	24.34	1	17.11	2.60
189а	Квартира	7	2	34.85	1	24.34	2.60
190	Квартира	7	2	50.88	1	19.71	2.60
191	Квартира	7	2	33.95	1	21.93	2.60
192	Квартира	7	2	38.84	1	18.91	2.60
1926	Квартира	7	2	23.73	1	16.91	2.60
193	Квартира	7	2	25.35	1	16.20	2.60
194	Квартира	7	2	36.44	1	16.66	2.60
195	Квартира	7	2	36.14	1	16.25	2.60
196	Квартира	7	2	37.68	1	12.66	2.60
197	Квартира	7	2	25.81	1	16.73	2.60
198	Квартира	7	2	71.35	3	43.20	2.60
199	Квартира	8	2	70.83	2	36.10	2.60
200	Квартира	8	2	24.34	1	17.11	2.60
200а	Квартира	8	2	34.85	1	24.34	2.60
201	Квартира	8	2	50.88	1	19.71	2.60
202	Квартира	8	2	33.95	1	21.93	2.60
203	Квартира	8	2	38.84	1	18.91	2.60
2036	Квартира	8	2	23.73	1	16.91	2.60
204	Квартира	8	2	25.35	1	16.20	2.60
205	Квартира	8	2	36.44	1	16.66	2.60
206	Квартира	8	2	36.14	1	16.25	2.60
207	Квартира	8	2	37.68	1	12.66	2.60
208	Квартира	8	2	25.81	1	16.73	2.60

209	Квартира	8	2	71.35	3	43.20	2.60
210	Квартира	9	2	70.83	2	36.10	2.60
211	Квартира	9	2	24.34	1	17.11	2.60
211a	Квартира	9	2	34.85	1	24.34	2.60
212	Квартира	9	2	50.88	1	19.71	2.60
213	Квартира	9	2	33.95	1	21.93	2.60
214	Квартира	9	2	38.84	1	18.91	2.60
2146	Квартира	9	2	23.73	1	16.91	2.60
215	Квартира	9	2	25.35	1	16.20	2.60
216	Квартира	9	2	36.44	1	16.66	2.60
217	Квартира	9	2	36.14	1	16.25	2.60
218	Квартира	9	2	37.68	1	12.66	2.60
219	Квартира	9	2	25.81	1	16.73	2.60
220	Квартира	9	2	71.35	3	43.20	2.60
221	Квартира	10	2	70.83	2	36.10	2.60
222	Квартира	10	2	24.34	1	17.11	2.60
222a	Квартира	10	2	34.85	1	24.34	2.60
223	Квартира	10	2	50.88	1	19.71	2.60
224	Квартира	10	2	33.95	1	21.93	2.60
225	Квартира	10	2	38.84	1	18.91	2.60
2256	Квартира	10	2	23.73	1	16.91	2.60
226	Квартира	10	2	25.35	1	16.20	2.60
227	Квартира	10	2	36.44	1	16.66	2.60
228	Квартира	10	2	36.14	1	16.25	2.60
229	Квартира	10	2	37.68	1	12.66	2.60
230	Квартира	10	2	25.81	1	16.73	2.60
231	Квартира	10	2	71.35	3	43.20	2.60
232	Квартира	11	2	70.83	2	36.10	2.60
233	Квартира	11	2	24.34	1	17.11	2.60
233a	Квартира	11	2	34.85	1	24.34	2.60
234	Квартира	11	2	50.88	1	19.71	2.60
235	Квартира	11	2	33.95	1	21.93	2.60
236	Квартира	11	2	38.84	1	18.91	2.60
2366	Квартира	11	2	23.73	1	16.91	2.60
237	Квартира	11	2	25.35	1	16.20	2.60
238	Квартира	11	2	36.44	1	16.66	2.60
239	Квартира	11	2	36.14	1	16.25	2.60
240	Квартира	11	2	37.68	1	12.66	2.60
241	Квартира	11	2	25.81	1	16.73	2.60
242	Квартира	11	2	71.35	3	43.20	2.60
243	Квартира	2	3	68.15	2	37.96	2.60
244	Квартира	2	3	34.06	1	16.03	2.60
245	Квартира	2	3	42.64	1	16.35	2.60

246	Квартира	2	3	64.20	2	32.80	2.60
247	Квартира	3	3	68.15	2	37.96	2.60
248	Квартира	3	3	34.06	1	16.03	2.60
249	Квартира	3	3	42.64	1	16.35	2.60
250	Квартира	3	3	64.20	2	32.80	2.60
251	Квартира	4	3	68.15	2	37.96	2.60
252	Квартира	4	3	34.06	1	16.03	2.60
253	Квартира	4	3	42.64	1	16.35	2.60
254	Квартира	4	3	64.20	2	32.80	2.60
255	Квартира	5	3	68.15	2	37.96	2.60
256	Квартира	5	3	34.06	1	16.03	2.60
257	Квартира	5	3	42.64	1	16.35	2.60
258	Квартира	5	3	64.20	2	32.80	2.60
259	Квартира	6	3	68.15	2	37.96	2.60
260	Квартира	6	3	34.06	1	16.03	2.60
261	Квартира	6	3	42.64	1	16.35	2.60
262	Квартира	6	3	64.20	2	32.80	2.60
263	Квартира	7	3	68.15	2	37.96	2.60
264	Квартира	7	3	34.06	1	16.03	2.60
265	Квартира	7	3	42.64	1	16.35	2.60
266	Квартира	7	3	64.20	2	32.80	2.60
267	Квартира	8	3	68.15	2	37.96	2.60
268	Квартира	8	3	34.06	1	16.03	2.60
269	Квартира	8	3	42.64	1	16.35	2.60
270	Квартира	8	3	64.20	2	32.80	2.60
271	Квартира	9	3	68.15	2	37.96	2.60
272	Квартира	9	3	34.06	1	16.03	2.60
273	Квартира	9	3	42.64	1	16.35	2.60
274	Квартира	9	3	64.20	2	32.80	2.60
275	Квартира	10	3	68.15	2	37.96	2.60
276	Квартира	10	3	34.06	1	16.03	2.60
277	Квартира	10	3	42.64	1	16.35	2.60
278	Квартира	10	3	64.20	2	32.80	2.60
279	Квартира	11	3	68.15	2	37.96	2.60
280	Квартира	11	3	34.06	1	16.03	2.60
281	Квартира	11	3	42.64	1	16.35	2.60
282	Квартира	11	3	64.20	2	32.80	2.60
283	Квартира	2	4	64.40	2	33.14	2.60
284	Квартира	2	4	42.64	1	16.35	2.60
285	Квартира	2	4	34.06	1	16.03	2.60
286	Квартира	2	4	68.16	2	37.97	2.60
287	Квартира	3	4	64.40	2	33.14	2.60
288	Квартира	3	4	42.64	1	16.35	2.60

289	Квартира	3	4	34.06	1	16.03	2.60
290	Квартира	3	4	68.16	2	37.97	2.60
291	Квартира	4	4	64.40	2	33.14	2.60
292	Квартира	4	4	42.64	1	16.35	2.60
293	Квартира	4	4	34.06	1	16.03	2.60
294	Квартира	4	4	68.16	2	37.97	2.60
295	Квартира	5	4	64.40	2	33.14	2.60
296	Квартира	5	4	42.64	1	16.35	2.60
297	Квартира	5	4	34.06	1	16.03	2.60
298	Квартира	5	4	68.16	2	37.97	2.60
299	Квартира	6	4	64.40	2	33.14	2.60
300	Квартира	6	4	42.64	1	16.35	2.60
301	Квартира	6	4	34.06	1	16.03	2.60
302	Квартира	6	4	68.16	2	37.97	2.60
303	Квартира	7	4	64.40	2	33.14	2.60
304	Квартира	7	4	42.64	1	16.35	2.60
305	Квартира	7	4	34.06	1	16.03	2.60
306	Квартира	7	4	68.16	2	37.97	2.60
307	Квартира	8	4	64.40	2	33.14	2.60
308	Квартира	8	4	42.64	1	16.35	2.60
309	Квартира	8	4	34.06	1	16.03	2.60
310	Квартира	8	4	68.16	2	37.97	2.60
311	Квартира	9	4	64.40	2	33.14	2.60
312	Квартира	9	4	42.64	1	16.35	2.60
313	Квартира	9	4	34.06	1	16.03	2.60
314	Квартира	9	4	68.16	2	37.97	2.60
315	Квартира	10	4	64.40	2	33.14	2.60
316	Квартира	10	4	42.64	1	16.35	2.60
317	Квартира	10	4	34.06	1	16.03	2.60
318	Квартира	10	4	68.16	2	37.97	2.60
319	Квартира	11	4	64.40	2	33.14	2.60
320	Квартира	11	4	42.64	1	16.35	2.60
321	Квартира	11	4	34.06	1	16.03	2.60
322	Квартира	11	4	68.16	2	37.97	2.60
323	Квартира	1	5	35.54	1	16.26	2.60
324	Квартира	1	5	35.84	1	16.68	2.60
325	Квартира	1	5	52.24	1	17.07	2.60
326	Квартира	1	5	37.59	1	18.90	2.60
327	Квартира	2	5	72.48	3	43.28	2.60
328	Квартира	2	5	26.30	1	16.73	2.60
329	Квартира	2	5	38.20	1	12.74	2.60
330	Квартира	2	5	36.64	1	16.27	2.60
331	Квартира	2	5	36.89	1	16.68	2.60

332	Квартира	2	5	25.40	1	16.57	2.60
332а	Квартира	2	5	23.89	1	16.28	2.60
333	Квартира	2	5	38.68	1	18.90	2.60
3336	Квартира	2	5	34.01	1	22.88	2.60
334	Квартира	2	5	49.70	1	19.51	2.60
335	Квартира	2	5	34.75	1	24.31	2.60
336	Квартира	2	5	24.31	1	17.11	2.60
337	Квартира	2	5	71.45	2	36.10	2.60
338	Квартира	3	5	72.48	3	43.28	2.60
339	Квартира	3	5	26.30	1	16.73	2.60
340	Квартира	3	5	38.20	1	12.74	2.60
341	Квартира	3	5	36.64	1	16.27	2.60
342	Квартира	3	5	36.89	1	16.68	2.60
343	Квартира	3	5	25.40	1	16.57	2.60
343а	Квартира	3	5	23.89	1	16.28	2.60
344	Квартира	3	5	38.68	1	18.90	2.60
3446	Квартира	3	5	34.01	1	22.88	2.60
345	Квартира	3	5	49.70	1	19.51	2.60
346	Квартира	3	5	34.75	1	24.31	2.60
347	Квартира	3	5	24.31	1	17.11	2.60
348	Квартира	3	5	71.45	2	36.10	2.60
349	Квартира	4	5	72.48	3	43.28	2.60
350	Квартира	4	5	26.30	1	16.73	2.60
351	Квартира	4	5	38.20	1	12.74	2.60
352	Квартира	4	5	36.64	1	16.27	2.60
353	Квартира	4	5	36.89	1	16.68	2.60
354	Квартира	4	5	25.40	1	16.57	2.60
354а	Квартира	4	5	23.89	1	16.28	2.60
355	Квартира	4	5	38.68	1	18.90	2.60
3556	Квартира	4	5	34.01	1	22.88	2.60
356	Квартира	4	5	49.70	1	19.51	2.60
357	Квартира	4	5	34.75	1	24.31	2.60
358	Квартира	4	5	24.31	1	17.11	2.60
359	Квартира	4	5	71.45	2	36.10	2.60
360	Квартира	5	5	72.48	3	43.28	2.60
361	Квартира	5	5	26.30	1	16.73	2.60
362	Квартира	5	5	38.20	1	12.74	2.60
363	Квартира	5	5	36.64	1	16.27	2.60
364	Квартира	5	5	36.89	1	16.68	2.60
365	Квартира	5	5	25.40	1	16.57	2.60
365а	Квартира	5	5	23.89	1	16.28	2.60
366	Квартира	5	5	38.68	1	18.90	2.60
3666	Квартира	5	5	34.01	1	22.88	2.60

367	Квартира	5	5	49.70	1	19.51	2.60
368	Квартира	5	5	34.75	1	24.31	2.60
369	Квартира	5	5	24.31	1	17.11	2.60
370	Квартира	5	5	71.45	2	36.10	2.60
371	Квартира	6	5	72.48	3	43.28	2.60
372	Квартира	6	5	26.30	1	16.73	2.60
373	Квартира	6	5	38.20	1	12.74	2.60
374	Квартира	6	5	36.64	1	16.27	2.60
375	Квартира	6	5	36.89	1	16.68	2.60
376	Квартира	6	5	25.40	1	16.57	2.60
376а	Квартира	6	5	23.89	1	16.28	2.60
377	Квартира	6	5	38.68	1	18.90	2.60
3776	Квартира	6	5	34.01	1	22.88	2.60
378	Квартира	6	5	49.70	1	19.51	2.60
379	Квартира	6	5	34.75	1	24.31	2.60
380	Квартира	6	5	24.31	1	17.11	2.60
381	Квартира	6	5	71.45	2	36.10	2.60
382	Квартира	7	5	72.48	3	43.28	2.60
383	Квартира	7	5	26.30	1	16.73	2.60
384	Квартира	7	5	38.20	1	12.74	2.60
385	Квартира	7	5	36.64	1	16.27	2.60
386	Квартира	7	5	36.89	1	16.68	2.60
387	Квартира	7	5	25.40	1	16.57	2.60
387а	Квартира	7	5	23.89	1	16.28	2.60
388	Квартира	7	5	38.68	1	18.90	2.60
3886	Квартира	7	5	34.01	1	22.88	2.60
389	Квартира	7	5	49.70	1	19.51	2.60
390	Квартира	7	5	34.75	1	24.31	2.60
391	Квартира	7	5	24.31	1	17.11	2.60
392	Квартира	7	5	71.45	2	36.10	2.60
393	Квартира	8	5	72.48	3	43.28	2.60
394	Квартира	8	5	26.30	1	16.73	2.60
395	Квартира	8	5	38.20	1	12.74	2.60
396	Квартира	8	5	36.64	1	16.27	2.60
397	Квартира	8	5	36.89	1	16.68	2.60
398	Квартира	8	5	25.40	1	16.57	2.60
398а	Квартира	8	5	23.89	1	16.28	2.60
399	Квартира	8	5	38.68	1	18.90	2.60
3996	Квартира	8	5	34.01	1	22.88	2.60
400	Квартира	8	5	49.70	1	19.51	2.60
401	Квартира	8	5	34.75	1	24.31	2.60
402	Квартира	8	5	24.31	1	17.11	2.60
403	Квартира	8	5	71.45	2	36.10	2.60

404	Квартира	9	5	72.48	3	43.28	2.60
405	Квартира	9	5	26.30	1	16.73	2.60
406	Квартира	9	5	38.20	1	12.74	2.60
407	Квартира	9	5	36.64	1	16.27	2.60
408	Квартира	9	5	36.89	1	16.68	2.60
409	Квартира	9	5	25.40	1	16.57	2.60
409a	Квартира	9	5	23.89	1	16.28	2.60
410	Квартира	9	5	38.68	1	18.90	2.60
4106	Квартира	9	5	34.01	1	22.88	2.60
411	Квартира	9	5	49.70	1	19.51	2.60
412	Квартира	9	5	34.75	1	24.31	2.60
413	Квартира	9	5	24.31	1	17.11	2.60
414	Квартира	9	5	71.45	2	36.10	2.60
415	Квартира	10	5	72.48	3	43.28	2.60
416	Квартира	10	5	26.30	1	16.73	2.60
417	Квартира	10	5	38.20	1	12.74	2.60
418	Квартира	10	5	36.64	1	16.27	2.60
419	Квартира	10	5	36.89	1	16.68	2.60
420	Квартира	10	5	25.40	1	16.57	2.60
420a	Квартира	10	5	23.89	1	16.28	2.60
421	Квартира	10	5	38.68	1	18.90	2.60
4216	Квартира	10	5	34.01	1	22.88	2.60
422	Квартира	10	5	49.70	1	19.51	2.60
423	Квартира	10	5	34.75	1	24.31	2.60
424	Квартира	10	5	24.31	1	17.11	2.60
425	Квартира	10	5	71.45	2	36.10	2.60
426	Квартира	11	5	72.48	3	43.28	2.60
427	Квартира	11	5	26.30	1	16.73	2.60
428	Квартира	11	5	38.20	1	12.74	2.60
429	Квартира	11	5	36.64	1	16.27	2.60
430	Квартира	11	5	36.89	1	16.68	2.60
431	Квартира	11	5	25.40	1	16.57	2.60
431a	Квартира	11	5	23.89	1	16.28	2.60
432	Квартира	11	5	38.68	1	18.90	2.60
4326	Квартира	11	5	34.01	1	22.88	2.60
433	Квартира	11	5	49.70	1	19.51	2.60
434	Квартира	11	5	34.75	1	24.31	2.60
435	Квартира	11	5	24.31	1	17.11	2.60
436	Квартира	11	5	71.45	2	36.10	2.60
437	Квартира	1	6	43.34	1	21.73	2.60
438	Квартира	1	6	39.04	1	15.71	2.60
439	Квартира	1	6	39.82	1	19.52	2.60
440	Квартира	1	6	40.13	1	16.47	2.60

441	Квартира	1	6	32.78	1	11.07	2.60
442	Квартира	1	6	23.51	1	16.03	2.60
443	Квартира	1	6	23.96	1	15.63	2.60
444	Квартира	1	6	27.48	1	19.14	2.60
445	Квартира	1	6	42.70	1	19.65	2.60
446	Квартира	1	6	32.39	1	23.95	2.60
447	Квартира	2	6	44.35	1	21.73	2.60
448	Квартира	2	6	40.12	1	15.71	2.60
449	Квартира	2	6	40.71	1	19.52	2.60
450	Квартира	2	6	40.56	1	16.47	2.60
451	Квартира	2	6	33.84	1	11.07	2.60
452	Квартира	2	6	23.87	1	16.03	2.60
453	Квартира	2	6	23.86	1	15.63	2.60
454	Квартира	2	6	27.37	1	19.14	2.60
455	Квартира	2	6	43.92	1	19.65	2.60
456	Квартира	2	6	31.03	1	23.95	2.60
457	Квартира	3	6	44.35	1	21.73	2.60
458	Квартира	3	6	40.12	1	15.71	2.60
459	Квартира	3	6	40.71	1	19.52	2.60
460	Квартира	3	6	40.56	1	16.47	2.60
461	Квартира	3	6	33.84	1	11.07	2.60
462	Квартира	3	6	23.87	1	16.03	2.60
463	Квартира	3	6	23.86	1	15.63	2.60
464	Квартира	3	6	27.37	1	19.14	2.60
465	Квартира	3	6	43.92	1	19.65	2.60
466	Квартира	3	6	31.03	1	23.95	2.60
467	Квартира	4	6	44.35	1	21.73	2.60
468	Квартира	4	6	40.12	1	15.71	2.60
469	Квартира	4	6	40.71	1	19.52	2.60
470	Квартира	4	6	40.56	1	16.47	2.60
471	Квартира	4	6	33.84	1	11.07	2.60
472	Квартира	4	6	23.87	1	16.03	2.60
473	Квартира	4	6	23.86	1	15.63	2.60
474	Квартира	4	6	27.37	1	19.14	2.60
475	Квартира	4	6	43.92	1	19.65	2.60
476	Квартира	4	6	31.03	1	23.95	2.60
477	Квартира	5	6	44.35	1	21.73	2.60
478	Квартира	5	6	40.12	1	15.71	2.60
479	Квартира	5	6	40.71	1	19.52	2.60
480	Квартира	5	6	40.56	1	16.47	2.60
481	Квартира	5	6	33.84	1	11.07	2.60
482	Квартира	5	6	23.87	1	16.03	2.60
483	Квартира	5	6	23.86	1	15.63	2.60

484	Квартира	5	6	27.37	1	19.14	2.60
485	Квартира	5	6	43.92	1	19.65	2.60
486	Квартира	5	6	31.03	1	23.95	2.60
487	Квартира	6	6	44.35	1	21.73	2.60
488	Квартира	6	6	40.12	1	15.71	2.60
489	Квартира	6	6	40.71	1	19.52	2.60
490	Квартира	6	6	40.56	1	16.47	2.60
491	Квартира	6	6	33.84	1	11.07	2.60
492	Квартира	6	6	23.87	1	16.03	2.60
493	Квартира	6	6	23.86	1	15.63	2.60
494	Квартира	6	6	27.37	1	19.14	2.60
495	Квартира	6	6	43.92	1	19.65	2.60
496	Квартира	6	6	31.03	1	23.95	2.60
497	Квартира	7	6	44.35	1	21.73	2.60
498	Квартира	7	6	40.12	1	15.71	2.60
499	Квартира	7	6	40.71	1	19.52	2.60
500	Квартира	7	6	40.56	1	16.47	2.60
501	Квартира	7	6	33.84	1	11.07	2.60
502	Квартира	7	6	23.87	1	16.03	2.60
503	Квартира	7	6	23.86	1	15.63	2.60
504	Квартира	7	6	27.37	1	19.14	2.60
505	Квартира	7	6	43.92	1	19.65	2.60
506	Квартира	7	6	31.03	1	23.95	2.60
507	Квартира	8	6	44.35	1	21.73	2.60
508	Квартира	8	6	40.12	1	15.71	2.60
509	Квартира	8	6	40.71	1	19.52	2.60
510	Квартира	8	6	40.56	1	16.47	2.60
511	Квартира	8	6	33.84	1	11.07	2.60
512	Квартира	8	6	23.87	1	16.03	2.60
513	Квартира	8	6	23.86	1	15.63	2.60
514	Квартира	8	6	27.37	1	19.14	2.60
515	Квартира	8	6	43.92	1	19.65	2.60
516	Квартира	8	6	31.03	1	23.95	2.60
517	Квартира	9	6	44.35	1	21.73	2.60
518	Квартира	9	6	40.12	1	15.71	2.60
519	Квартира	9	6	40.71	1	19.52	2.60
520	Квартира	9	6	40.56	1	16.47	2.60
521	Квартира	9	6	33.84	1	11.07	2.60
522	Квартира	9	6	23.87	1	16.03	2.60
523	Квартира	9	6	23.86	1	15.63	2.60
524	Квартира	9	6	27.37	1	19.14	2.60
525	Квартира	9	6	43.92	1	19.65	2.60
526	Квартира	9	6	31.03	1	23.95	2.60

527	Квартира	10	6	44.35	1	21.73	2.60
528	Квартира	10	6	40.12	1	15.71	2.60
529	Квартира	10	6	40.71	1	19.52	2.60
530	Квартира	10	6	40.56	1	16.47	2.60
531	Квартира	10	6	33.84	1	11.07	2.60
532	Квартира	10	6	23.87	1	16.03	2.60
533	Квартира	10	6	23.86	1	15.63	2.60
534	Квартира	10	6	27.37	1	19.14	2.60
535	Квартира	10	6	43.92	1	19.65	2.60
536	Квартира	10	6	31.03	1	23.95	2.60
537	Квартира	11	6	44.35	1	21.73	2.60
538	Квартира	11	6	40.12	1	15.71	2.60
539	Квартира	11	6	40.71	1	19.52	2.60
540	Квартира	11	6	40.56	1	16.47	2.60
541	Квартира	11	6	33.84	1	11.07	2.60
542	Квартира	11	6	23.87	1	16.03	2.60
543	Квартира	11	6	23.86	1	15.63	2.60
544	Квартира	11	6	27.37	1	19.14	2.60
545	Квартира	11	6	43.92	1	19.65	2.60
546	Квартира	11	6	31.03	1	23.95	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	69.00	Помещение кружковых занятий	69.00	3.00
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	103.94	Помещение кружковых занятий	103.94	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	76.35	Помещение кружковых занятий	76.35	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	44.78	Помещение кружковых занятий	44.78	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	78.56	Помещение кружковых занятий	78.56	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	133.77	Помещение кружковых занятий	133.77	3.00
4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	90.67	Помещение кружковых занятий	90.67	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	52.99	Помещение кружковых занятий	52.99	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	144.44	Помещение кружковых занятий	144.44	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	70.74	Помещение кружковых занятий	70.74	3.00

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	38.96	Помещение кружковых занятий	38.96	3.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	50.71	Помещение кружковых занятий	50.71	3.00
10.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	52.90	Помещение кружковых занятий	52.90	3.00
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	68.72	Помещение кружковых занятий	68.72	3.00
11.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	37.31	Помещение кружковых занятий	37.31	3.00
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	44.36	Помещение кружковых занятий	44.36	3.00
12.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	61.75	Помещение кружковых занятий	61.75	3.00
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	44.00	Помещение управляющей компании	44.00	3.00
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	99.71	Помещение кружковых занятий	99.71	3.00
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	105.01	Помещение кружковых занятий	105.01	3.00
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	80.48	Помещение кружковых занятий	80.48	3.00
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	142.61	Помещение кружковых занятий	142.61	3.00
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	59.26	Помещение кружковых занятий	59.26	3.00
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	120.51	Помещение кружковых занятий	120.51	3.00
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	63.75	Помещение кружковых занятий	63.75	3.00
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	56.14	Аренднопригодные помещения	56.14	3.00
18.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	80.58	Аренднопригодные помещения	80.58	3.00
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	128.28	Аренднопригодные помещения	128.28	3.00
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	203.03	Аренднопригодные помещения	203.03	3.00
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	27.97	Аренднопригодные помещения	27.97	3.00
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	113.18	Аренднопригодные помещения	113.18	3.00
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	221.47	Аренднопригодные помещения	221.47	3.00
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	113.33	Аренднопригодные помещения	113.33	3.00

28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	128.34	Аренднопригодные помещения	128.34	3.00
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	214.85	Аренднопригодные помещения	214.85	3.00
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	231.29	Аренднопригодные помещения	231.29	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	техническое	подвал, 1 секция			ГРЩ 1	12.9	
2	место общего пользования	подвал, 1 секция			коридор	42.23	
3	техническое	подвал, 2 секция			кабельное помещение	22.32	
4	техническое	подвал, 2 секция			узел связи	11.51	
5	место общего пользования	подвал, 2 секция			коридор	91.89	
6	техническое	подвал, 4 секция			ИТП-1	18.59	
7	техническое	подвал, 4 секция			ИТП-2	11.9	
8	техническое	подвал, 4 секция			ГРЩ-4	7.9	
9	место общего пользования	подвал, 4 секция			коридор	91.75	
10	техническое	подвал, 5 секция			водомерный узел	11.51	
11	техническое	подвал, 5 секция			ГРЩ-5	17.99	
12	место общего пользования	подвал, 5 секция			коридор	90.17	
13	техническое	подвал, 6 секция			ГРЩ-6	12.7	
14	место общего пользования	подвал, 6 секция			коридор	44.59	
15	место общего пользования	1 этаж, 1 секция			тамбур	4.12	
16	место общего пользования	1 этаж, 1 секция			лифтовая площадка	11.63	
17	место общего пользования	1 этаж, 1 секция			коридор	47.4	
18	место общего пользования	1 этаж, 1 секция			лестничная клетка	11.91	
19	техническое	1 этаж, 2 секция			ВРУ	18.36	
20	место общего пользования	1 этаж, 2 секция			тамбур 1	4.94	
21	место общего пользования	1 этаж, 2 секция			лифтовая площадка	11.38	
22	место общего пользования	1 этаж, 2 секция			лестничный пандус	20.1	
23	место общего пользования	1 этаж, 2 секция			тамбур 2	4.52	
24	место общего пользования	1 этаж, 2 секция			лестничная клетка	11.96	
25	место общего пользования	1 этаж, 3 секция			тамбур 1	5.35	
26	место общего пользования	1 этаж, 3 секция			лифтовая площадка	10.6	
27	место общего пользования	1 этаж, 3 секция			лестничная клетка	12.13	
28	место общего пользования	1 этаж, 3 секция			лестничный пандус	20.1	
29	место общего пользования	1 этаж, 3 секция			тамбур 2	4.65	
30	место общего пользования	1 этаж, 4 секция			тамбур 1	5.35	
31	место общего пользования	1 этаж, 4 секция			лифтовая площадка	10.6	
32	место общего пользования	1 этаж, 4 секция			лестничная клетка	12.13	
33	место общего пользования	1 этаж, 4 секция			лестничный пандус	20.1	

34	место общего пользования	1 этаж, 4 секция	тамбур 2	4.65
35	место общего пользования	1 этаж, 5 секция	тамбур 1	4.22
36	место общего пользования	1 этаж, 5 секция	лифтовая площадка	12.27
37	место общего пользования	1 этаж, 5 секция	лестничная клетка	15.45
38	место общего пользования	1 этаж, 5 секция	тамбур 2	4.53
39	место общего пользования	1 этаж, 5 секция	управляющая компания	27.46
40	технологическое	1 этаж, 5 секция	кладовая уборочного инвентаря	4.39
41	место общего пользования	1 этаж, 5 секция	тамбур	5.07
42	место общего пользования	1 этаж, 5 секция	лестничная клетка	16.16
43	место общего пользования	1 этаж, 5 секция	коридор	13.14
44	место общего пользования	1 этаж, 6 секция	тамбур	4.12
45	место общего пользования	1 этаж, 6 секция	лифтовая площадка	11.4
46	место общего пользования	1 этаж, 6 секция	коридор	44.23
47	место общего пользования	2 этаж, 1 секция	тамбур	3.99
48	место общего пользования	2 этаж, 1 секция	лифтовая площадка	11.14
49	место общего пользования	2 этаж, 1 секция	лестничная клетка	12.91
50	место общего пользования	2 этаж, 1 секция	коридор	44.23
51	место общего пользования	2 этаж, 2 секция	тамбур	3.7
52	место общего пользования	2 этаж, 2 секция	лифтовая площадка	13.27
53	место общего пользования	2 этаж, 2 секция	лестничная клетка	11.96
54	место общего пользования	2 этаж, 2 секция	коридор	59.76
55	место общего пользования	2 этаж, 3 секция	тамбур	4.03
56	место общего пользования	2 этаж, 3 секция	лифтовая площадка	11.8
57	место общего пользования	2 этаж, 3 секция	лестничная клетка	12.13
58	место общего пользования	2 этаж, 3 секция	коридор	18.43
59	место общего пользования	2 этаж, 4 секция	тамбур	4.03
60	место общего пользования	2 этаж, 4 секция	лифтовая площадка	11.8
61	место общего пользования	2 этаж, 4 секция	лестничная клетка	12.15
62	место общего пользования	2 этаж, 4 секция	коридор	18.46
63	место общего пользования	2 этаж, 5 секция	тамбур	3.68
64	место общего пользования	2 этаж, 5 секция	лифтовая площадка	13.3
65	место общего пользования	2 этаж, 5 секция	лестничная клетка	11.96
66	место общего пользования	2 этаж, 5 секция	коридор	59.22
67	место общего пользования	2 этаж, 6 секция	тамбур	3.99
68	место общего пользования	2 этаж, 6 секция	лифтовая площадка	10.93
69	место общего пользования	2 этаж, 6 секция	лестничная клетка	12.7
70	место общего пользования	2 этаж, 6 секция	коридор	44.23
71	место общего пользования	3 этаж, 1 секция	тамбур	3.99
72	место общего пользования	3 этаж, 1 секция	лифтовая площадка	11.14
73	место общего пользования	3 этаж, 1 секция	лестничная клетка	12.91
74	место общего пользования	3 этаж, 1 секция	коридор	44.23
75	место общего пользования	3 этаж, 2 секция	тамбур	3.7
76	место общего пользования	3 этаж, 2 секция	лифтовая площадка	13.27

77	место общего пользования	3 этаж, 2 секция	лестничная клетка	11.96
78	место общего пользования	3 этаж, 2 секция	коридор	59.76
79	место общего пользования	3 этаж, 3 секция	тамбур	4.03
80	место общего пользования	3 этаж, 3 секция	лифтовая площадка	11.8
81	место общего пользования	3 этаж, 3 секция	лестничная клетка	12.13
82	место общего пользования	3 этаж, 3 секция	коридор	18.43
83	место общего пользования	3 этаж, 4 секция	тамбур	4.03
84	место общего пользования	3 этаж, 4 секция	лифтовая площадка	11.8
85	место общего пользования	3 этаж, 4 секция	лестничная клетка	12.15
86	место общего пользования	3 этаж, 4 секция	коридор	18.46
87	место общего пользования	3 этаж, 5 секция	тамбур	3.68
88	место общего пользования	3 этаж, 5 секция	лифтовая площадка	13.3
89	место общего пользования	3 этаж, 5 секция	лестничная клетка	11.96
90	место общего пользования	3 этаж, 5 секция	коридор	59.22
91	место общего пользования	3 этаж, 6 секция	тамбур	3.99
92	место общего пользования	3 этаж, 6 секция	лифтовая площадка	10.93
93	место общего пользования	3 этаж, 6 секция	лестничная клетка	12.7
94	место общего пользования	3 этаж, 6 секция	коридор	44.23
95	место общего пользования	4 этаж, 1 секция	тамбур	3.99
96	место общего пользования	4 этаж, 1 секция	лифтовая площадка	11.14
97	место общего пользования	4 этаж, 1 секция	лестничная клетка	12.91
98	место общего пользования	4 этаж, 1 секция	коридор	44.23
99	место общего пользования	4 этаж, 2 секция	тамбур	3.7
100	место общего пользования	4 этаж, 2 секция	лифтовая площадка	13.27
101	место общего пользования	4 этаж, 2 секция	лестничная клетка	11.96
102	место общего пользования	4 этаж, 2 секция	коридор	59.76
103	место общего пользования	4 этаж, 3 секция	тамбур	4.03
104	место общего пользования	4 этаж, 3 секция	лифтовая площадка	11.8
105	место общего пользования	4 этаж, 3 секция	лестничная клетка	12.13
106	место общего пользования	4 этаж, 3 секция	коридор	18.43
107	место общего пользования	4 этаж, 4 секция	тамбур	4.03
108	место общего пользования	4 этаж, 4 секция	лифтовая площадка	11.8
109	место общего пользования	4 этаж, 4 секция	лестничная клетка	12.15
110	место общего пользования	4 этаж, 4 секция	коридор	18.46
111	место общего пользования	4 этаж, 5 секция	тамбур	3.68
112	место общего пользования	4 этаж, 5 секция	лифтовая площадка	13.3
113	место общего пользования	4 этаж, 5 секция	лестничная клетка	11.96
114	место общего пользования	4 этаж, 5 секция	коридор	59.22
115	место общего пользования	4 этаж, 6 секция	тамбур	3.99
116	место общего пользования	4 этаж, 6 секция	лифтовая площадка	10.93
117	место общего пользования	4 этаж, 6 секция	лестничная клетка	12.7
118	место общего пользования	4 этаж, 6 секция	коридор	44.23
119	место общего пользования	5 этаж, 1 секция	тамбур	3.99

206	место общего пользования	8 этаж, 4 секция	коридор	18.46
207	место общего пользования	8 этаж, 5 секция	тамбур	3.68
208	место общего пользования	8 этаж, 5 секция	лифтовая площадка	13.3
209	место общего пользования	8 этаж, 5 секция	лестничная клетка	11.96
210	место общего пользования	8 этаж, 5 секция	коридор	59.22
211	место общего пользования	8 этаж, 6 секция	тамбур	3.99
212	место общего пользования	8 этаж, 6 секция	лифтовая площадка	10.93
213	место общего пользования	8 этаж, 6 секция	лестничная клетка	12.7
214	место общего пользования	8 этаж, 6 секция	коридор	44.23
215	место общего пользования	9 этаж, 1 секция	тамбур	3.99
216	место общего пользования	9 этаж, 1 секция	лифтовая площадка	11.14
217	место общего пользования	9 этаж, 1 секция	лестничная клетка	12.91
218	место общего пользования	9 этаж, 1 секция	коридор	44.23
219	место общего пользования	9 этаж, 2 секция	тамбур	3.7
220	место общего пользования	9 этаж, 2 секция	лифтовая площадка	13.27
221	место общего пользования	9 этаж, 2 секция	лестничная клетка	11.96
222	место общего пользования	9 этаж, 2 секция	коридор	59.76
223	место общего пользования	9 этаж, 3 секция	тамбур	4.03
224	место общего пользования	9 этаж, 3 секция	лифтовая площадка	11.8
225	место общего пользования	9 этаж, 3 секция	лестничная клетка	12.13
226	место общего пользования	9 этаж, 3 секция	коридор	18.43
227	место общего пользования	9 этаж, 4 секция	тамбур	4.03
228	место общего пользования	9 этаж, 4 секция	лифтовая площадка	11.8
229	место общего пользования	9 этаж, 4 секция	лестничная клетка	12.15
230	место общего пользования	9 этаж, 4 секция	коридор	18.46
231	место общего пользования	9 этаж, 5 секция	тамбур	3.68
232	место общего пользования	9 этаж, 5 секция	лифтовая площадка	13.3
233	место общего пользования	9 этаж, 5 секция	лестничная клетка	11.96
234	место общего пользования	9 этаж, 5 секция	коридор	59.22
235	место общего пользования	9 этаж, 6 секция	тамбур	3.99
236	место общего пользования	9 этаж, 6 секция	лифтовая площадка	10.93
237	место общего пользования	9 этаж, 6 секция	лестничная клетка	12.7
238	место общего пользования	9 этаж, 6 секция	коридор	44.23
239	место общего пользования	10 этаж, 1 секция	тамбур	3.99
240	место общего пользования	10 этаж, 1 секция	лифтовая площадка	11.14
241	место общего пользования	10 этаж, 1 секция	лестничная клетка	12.91
242	место общего пользования	10 этаж, 1 секция	коридор	44.23
243	место общего пользования	10 этаж, 2 секция	тамбур	3.7
244	место общего пользования	10 этаж, 2 секция	лифтовая площадка	13.27
245	место общего пользования	10 этаж, 2 секция	лестничная клетка	11.96
246	место общего пользования	10 этаж, 2 секция	коридор	59.76
247	место общего пользования	10 этаж, 3 секция	тамбур	4.03
248	место общего пользования	10 этаж, 3 секция	лифтовая площадка	11.8

249	место общего пользования	10 этаж, 3 секция	лестничная клетка	12.13
250	место общего пользования	10 этаж, 3 секция	коридор	18.43
251	место общего пользования	10 этаж, 4 секция	тамбур	4.03
252	место общего пользования	10 этаж, 4 секция	лифтовая площадка	11.8
253	место общего пользования	10 этаж, 4 секция	лестничная клетка	12.15
254	место общего пользования	10 этаж, 4 секция	коридор	18.46
255	место общего пользования	10 этаж, 5 секция	тамбур	3.68
256	место общего пользования	10 этаж, 5 секция	лифтовая площадка	13.3
257	место общего пользования	10 этаж, 5 секция	лестничная клетка	11.96
258	место общего пользования	10 этаж, 5 секция	коридор	59.22
259	место общего пользования	10 этаж, 6 секция	тамбур	3.99
260	место общего пользования	10 этаж, 6 секция	лифтовая площадка	10.93
261	место общего пользования	10 этаж, 6 секция	лестничная клетка	12.7
262	место общего пользования	10 этаж, 6 секция	коридор	44.23
263	место общего пользования	11 этаж, 1 секция	тамбур	3.99
264	место общего пользования	11 этаж, 1 секция	лифтовая площадка	11.14
265	место общего пользования	11 этаж, 1 секция	лестничная клетка	12.91
266	место общего пользования	11 этаж, 1 секция	коридор	44.23
267	место общего пользования	11 этаж, 2 секция	тамбур	3.7
268	место общего пользования	11 этаж, 2 секция	лифтовая площадка	13.27
269	место общего пользования	11 этаж, 2 секция	лестничная клетка	11.96
270	место общего пользования	11 этаж, 2 секция	коридор	59.76
271	место общего пользования	11 этаж, 3 секция	тамбур	4.03
272	место общего пользования	11 этаж, 3 секция	лифтовая площадка	11.8
273	место общего пользования	11 этаж, 3 секция	лестничная клетка	12.13
274	место общего пользования	11 этаж, 3 секция	коридор	18.43
275	место общего пользования	11 этаж, 4 секция	тамбур	4.03
276	место общего пользования	11 этаж, 4 секция	лифтовая площадка	11.8
277	место общего пользования	11 этаж, 4 секция	лестничная клетка	12.15
278	место общего пользования	11 этаж, 4 секция	коридор	18.46
279	место общего пользования	11 этаж, 5 секция	тамбур	3.68
280	место общего пользования	11 этаж, 5 секция	лифтовая площадка	13.3
281	место общего пользования	11 этаж, 5 секция	лестничная клетка	11.96
282	место общего пользования	11 этаж, 5 секция	коридор	59.22
283	место общего пользования	11 этаж, 6 секция	тамбур	3.99
284	место общего пользования	11 этаж, 6 секция	лифтовая площадка	10.93
285	место общего пользования	11 этаж, 6 секция	лестничная клетка	12.7
286	место общего пользования	11 этаж, 6 секция	коридор	44.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземные уровни и подвальный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
2	водомерный узел	оборудование водомерного узла жилой части дома	учет количества потребляемой воды жилой части дома
3	водомерный узел	Оборудование водомерного узла встроенной части дома	учет количества потребляемой воды встроенных помещений
4	помещение ИТП – 1	оборудование ИТП	приготовление горячей воды для системы водоснабжения жилой части дома
5	помещение ИТП - 2	оборудование ИТП	приготовление горячей воды для системы водоснабжения встроенных помещений
6	надземные уровни и подвальный этаж	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
7	помещение ИТП – 1	насос погружной	отведение воды из прямка
8	помещение ИТП - 2	насос погружной	отведение воды из прямка
9	водомерный узел	насос погружной	отведение воды из прямка
10	надземные уровни и подвальный этаж	система водостока (ливневая канализация)	водоотведение ливневых вод с кровли здания внутриплощадная самотечная сеть с дождеприёмными колодцами
11	все секции	ГРЩ	электроснабжение
12	все секции	лифт	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 200 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1832202:4381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800590100047
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 273 114 097,38 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 142 610 276,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 130 503 821 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 194
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 507,43 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 443 692 076,8 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Расчет стоимости подключения водопотребления и водоотведения выполнен в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 г. №236-р. Количество машиномест в соответствии с разрешением на строительство по объекту 6 (многоуровневый гараж) 198; из них 149 машиномест являются объектами недвижимости, включая 49 машиномест с условными номерами с 1 по 49, созданных при помощи парклифта и они являются двухуровневыми. Количество машиномест в соответствии с разрешением на строительство по объекту 7 (многоуровневый гараж) 198; из них 147 машиномест являются объектами недвижимости, включая 51 машиноместо с условными номерами с 1 по 51, созданных при помощи парклифта и они являются двухуровневыми.</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный Центр "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Зеленый Свет изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143084345
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0031-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-029806-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЛК-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7802819608
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Полет"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7807381075
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0433-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8/12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.01.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙАГРОБАЛТ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7814151347
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1832202:4381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 243,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворовой территории
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Внутри дворовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри дворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В связи с регламентом площадь озеленения территории на участке должна быть не менее 11637 кв.м. Проектом предусмотрено озеленение площадью 11640 кв.м. Устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом многолетних трав, посадка деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется консольными светодиодными светильниками, установленными на фасадах домов, а также на опорах освещения с кабельным подводом питания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.1 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК № 1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841014910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 85; Приложение №2 к договору от 15.01.2018 № ТП1-СКС/Л-2018-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 850 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК № 1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841014910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 85; Приложение №2 к договору от 15.01.2018 № ТП1-СКС/Л-2018-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 087 500 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-04990/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 423 440 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-9448/16-0-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 559 990 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПб Энергострой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810459116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 0023; Приложение № 1 к договору № ОДН-2016-0023/Э-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170 100 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 35
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.30	2	37.21	2.60
2	Квартира	1	1	35.25	1	17.69	2.60
3	Квартира	1	1	34.80	1	10.75	2.60
4	Квартира	1	1	23.13	1	15.79	2.60
5	Квартира	1	1	32.32	1	14.09	2.60
6	Квартира	1	1	26.07	1	15.52	2.60
7	Квартира	1	1	76.99	2	28.01	2.60

8	Квартира	2	1	67.50	2	37.21	2.60
9	Квартира	2	1	36.33	1	16.90	2.60
10	Квартира	2	1	35.75	1	10.75	2.60
11	Квартира	2	1	24.09	1	15.79	2.60
12	Квартира	2	1	33.50	1	14.09	2.60
13	Квартира	2	1	27.15	1	15.52	2.60
14	Квартира	2	1	88.41	3	54.94	2.60
15	Квартира	3	1	67.50	2	37.21	2.60
16	Квартира	3	1	36.33	1	16.90	2.60
17	Квартира	3	1	35.75	1	10.75	2.60
18	Квартира	3	1	24.09	1	15.79	2.60
19	Квартира	3	1	33.50	1	14.09	2.60
20	Квартира	3	1	27.15	1	15.52	2.60
21	Квартира	3	1	88.41	3	54.94	2.60
22	Квартира	4	1	67.50	2	37.21	2.60
23	Квартира	4	1	36.33	1	16.90	2.60
24	Квартира	4	1	35.75	1	10.75	2.60
25	Квартира	4	1	24.09	1	15.79	2.60
26	Квартира	4	1	33.50	1	14.09	2.60
27	Квартира	4	1	27.15	1	15.52	2.60
28	Квартира	4	1	88.41	3	54.94	2.60
29	Квартира	5	1	67.50	2	37.21	2.60
30	Квартира	5	1	36.33	1	16.90	2.60
31	Квартира	5	1	35.75	1	10.75	2.60
32	Квартира	5	1	24.09	1	15.79	2.60
33	Квартира	5	1	33.50	1	14.09	2.60
34	Квартира	5	1	27.15	1	15.52	2.60
35	Квартира	5	1	88.41	3	54.94	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	54.48	Помещение кружковых занятий	50.12	2.60
					Санузел	2.11	
					Тамбур	2.25	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	56.40	Помещение кружковых занятий	52.04	2.60
					Санузел	2.11	
					Тамбур	2.25	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	75.26	Помещение кружковых занятий	70.90	2.60
					Санузел	2.11	

					Тамбур	2.25	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	99.47	Помещение кружковых занятий	95.10	2.60
					Санузел	2.12	
					Тамбур	2.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое	подвал	ГРЩ	11.13
2	техническое	подвал	водомерный узел	6.43
3	техническое	подвал	ИТП-1	6.61
4	техническое	подвал	ИТП-2	6.61
5	место общего пользования	подвал	коридор	57.19
6	место общего пользования	1 этаж	тамбур	3.72
7	место общего пользования	1 этаж	лифтовая площадка	13.03
8	место общего пользования	1 этаж	лестничная клетка	13.4
9	место общего пользования	1 этаж	коридор	38.91
10	место общего пользования	2 этаж	лестничная клетка	13.4
11	место общего пользования	2 этаж	лифтовая площадка	7.85
12	место общего пользования	2 этаж	коридор	38.91
13	место общего пользования	3 этаж	лестничная клетка	13.4
14	место общего пользования	3 этаж	лифтовая площадка	7.85
15	место общего пользования	3 этаж	коридор	38.91
16	место общего пользования	4 этаж	лестничная клетка	13.4
17	место общего пользования	4 этаж	лифтовая площадка	7.85
18	место общего пользования	4 этаж	коридор	38.91
19	место общего пользования	5 этаж	лестничная клетка	13.4
20	место общего пользования	5 этаж	лифтовая площадка	7.85
21	место общего пользования	5 этаж	коридор	38.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	все секции	лифт	вертикальный транспорт
2	надземные уровни и подвальный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	водомерный узел	оборудование водомерного узла жилой части дома	учет количества потребляемой воды жилой части дома
4	водомерный урел	Оборудование водомерного узла встроенной части дома	учет количества потребляемой воды встроенных помещений

5	помещение ИТП – 1	оборудование ИТП	приготовление горячей воды для системы водоснабжения жилой части дома
6	помещение ИТП - 2	оборудование ИТП	приготовление горячей воды для системы водоснабжения встроенных помещений
7	надземные уровни и подвальный этаж	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
8	помещение ИТП – 1	насос погружной	отведение воды из прямка
9	помещение ИТП - 2	насос погружной	отведение воды из прямка
10	водомерный узел	насос погружной	отведение воды из прямка
11	надземные уровни и подвальный этаж	система водостока (ливневая канализация)	водоотведение ливневых вод с кровли здания внутриплощадная самотечная сеть с дождеприёмными колодцами
12	все секции	ГРЩ	электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 110 000 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1832202:4381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810800590100047
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 83 289 171,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 83 289 171 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 266,11 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 606 734 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Расчет стоимости подключения водопотребления и водоотведения выполнен в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 г. №236-р. Количество машиномест в соответствии с разрешением на строительство по объекту 6 (многоуровневый гараж) 198; из них 149 машиномест являются объектами недвижимости, включая 49 машиномест с условными номерами с 1 по 49, созданных при помощи паркинга и они являются двухуровневыми. Количество машиномест в соответствии с разрешением на строительство по объекту 7 (многоуровневый гараж) 198; из них 147 машиномест являются объектами недвижимости, включая 51 машиноместо с условными номерами с 1 по 51, созданных при помощи паркинга и они являются двухуровневыми.</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный Центр "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Зеленый Свет изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143084345
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0031-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-029806-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЛК-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7802819608
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Полет"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7807381075
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0433-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8/12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.01.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙАГРОБАЛТ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7814151347
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1832202:4381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 243,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В связи с регламентом площадь озеленения территории на участке должна быть не менее 11637 кв.м. Проектом предусмотрено озеленение площадью 11640 кв.м. Устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом многолетних трав, посадка деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется консольными светодиодными светильниками, установленными на фасадах домов, а также на опорах освещения с кабельным подводом питания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 19.25 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 19.25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК № 1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841014910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 85; Приложение №2 к договору от 15.01.2018 № ТП1-СКС/Л-2018-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 850 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК № 1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841014910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 85; Приложение №2 к договору от 15.01.2018 № ТП1-СКС/Л-2018-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 087 500 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-04990/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 423 440 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-9448/16-0-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 559 990 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПб Энергострой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810459116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 0023; Приложение № 1 к договору № ОДН-2016-0023/Э-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170 100 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 199
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 198
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	328.90	Арендопригодное помещение	322.68	2.80
					Санузел	3.11	
					Санузел	3.11	

173	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	
174	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	
175	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	
176	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	
177	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	
178	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	
179	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	
180	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	
181	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	
182	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
183	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
184	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
185	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
186	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
187	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
188	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
189	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
190	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
191	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
192	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
193	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
194	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
195	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
196	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
197	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
198	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземные уровни и подвальный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
2	водомерный узел	Оборудование водомерного узла встроенной части дома	учет количества потребляемой воды встроенных помещений
3	помещение ИТП - 1	оборудование ИТП	приготовление горячей воды для системы водоснабжения встроенных помещений
4	подвальный и первый этаж	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
5	помещение ИТП – 1	насос погружной	отведение воды из приемка
6	водомерный узел	насос погружной	отведение воды из приемка

7	надземные уровни и подвальный этаж	система водостока (ливневая канализация)	водоотведение ливневых вод с кровли здания внутривоздушная самотечная сеть с дождеприёмными колодцами
8	подвальный этаж	система дымоудаления ВД1	вентиляционное оборудование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.05.2027
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 500 000 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1832202:4381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810155000034088 Корреспондентский счет: 30101810500000000653 БИК: 044030653

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Расчет стоимости подключения водопотребления и водоотведения выполнен в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 г. №236-р. Количество машиномест в соответствии с разрешением на строительство по объекту 6 (многоуровневый гараж) 198; из них 149 машиномест являются объектами недвижимости, включая 49 машиномест с условными номерами с 1 по 49, созданных при помощи парклифта и они являются двухуровневыми. Количество машиномест в соответствии с разрешением на строительство по объекту 7 (многоуровневый гараж) 198; из них 147 машиномест являются объектами недвижимости, включая 51 машиноместо с условными номерами с 1 по 51, созданных при помощи парклифта и они являются двухуровневыми.</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный Центр "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Зеленый Свет изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806493530
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143084345
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0031-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-029806-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЛК-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7802819608
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Полет"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СКП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7807381075
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0433-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8/12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.01.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙАГРОБАЛТ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7814151347
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1832202:4381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 243,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В связи с регламентом площадь озеленения территории на участке должна быть не менее 11637 кв.м. Проектом предусмотрено озеленение площадью 11640 кв.м. Устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом многолетних трав, посадка деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется консольными светодиодными светильниками, установленными на фасадах домов, а также на опорах освещения с кабельным подводом питания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 19.25 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 19.25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК № 1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841014910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 85; Приложение №2 к договору от 15.01.2018 № ТП1-СКС/Л-2018-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 850 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК № 1
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841014910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 85; Приложение №2 к договору от 15.01.2018 № ТП1-СКС/Л-2018-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 087 500 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-04990/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 423 440 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-9448/16-0-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 559 990 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПб Энергострой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810459116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: номер выдачи 0023; Приложение № 1 к договору № ОДН-2016-0023/Э-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170 100 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Смарт Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 199
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 198
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	328.90	Арендопригодное помещение	322.68	2.80
					Санузел	3.11	
					Санузел	3.11	

173	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	
174	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	
175	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	
176	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	
177	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	
178	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	
179	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	
180	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	
181	Машино-место	6	1	13.25	Машиноместо	13.25	
182	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
183	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
184	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
185	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
186	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
187	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
188	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
189	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
190	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
191	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
192	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
193	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
194	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
195	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
196	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
197	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	
198	Машино-место	7	1	13.25	Машиноместо	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземные уровни и подвальный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
2	водомерный узел	Оборудование водомерного узла встроенной части дома	учет количества потребляемой воды встроенных помещений
3	помещение ИТП - 1	оборудование ИТП	приготовление горячей воды для системы водоснабжения встроенных помещений
4	подвальный и первый этаж	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
5	помещение ИТП – 1	насос погружной	отведение воды из приемка
6	водомерный узел	насос погружной	отведение воды из приемка

7	надземные уровни и подвальный этаж	система водостока (ливневая канализация)	водоотведение ливневых вод с кровли здания внутривоздушная самотечная сеть с дождеприёмными колодцами
8	подвальный этаж	система дымоудаления ВД1	вентиляционное оборудование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.05.2027
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 500 000 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1832202:4381
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810155000034088
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653

		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Расчет стоимости подключения водопотребления и водоотведения выполнен в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2017 г. №236-р. Количество машиномест в соответствии с разрешением на строительство по объекту 6 (многоуровневый гараж) 198; из них 149 машиномест являются объектами недвижимости, включая 49 машиномест с условными номерами с 1 по 49, созданных при помощи парклифта и они являются двухуровневыми. Количество машиномест в соответствии с разрешением на строительство по объекту 7 (многоуровневый гараж) 198; из них 147 машиномест являются объектами недвижимости, включая 51 машиноместо с условными номерами с 1 по 51, созданных при помощи парклифта и они являются двухуровневыми.</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения
изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 518481670587508117557718518730480847108

Владелец: ООО "СК СТОУН", Калагина Анна Викторовна,
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 22.07.2020 по 22.10.2021