



МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
ПЕТЕРГОФСКИЙ КАСКАД

**NAI** Весар

8 (812) 490-70-40  
[www.p-kaskad.ru](http://www.p-kaskad.ru)

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ



- Район - Петродворцовый;
- Адрес - Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское шоссе, д.3, лит. А;
- Тип дома - несущий каркас - монолитные железобетонные колонны и перекрытия, ограждающие конструкции (внутренние и наружные стены) - панели заводского производства ЗАО «ЛенблДомСтрой»;
- Количество корпусов - 8;
- Этажность - 5 этажей;
- Площадь участка - 7,5 Га;

Общая площадь квартир - **47.006 м<sup>2</sup>**;

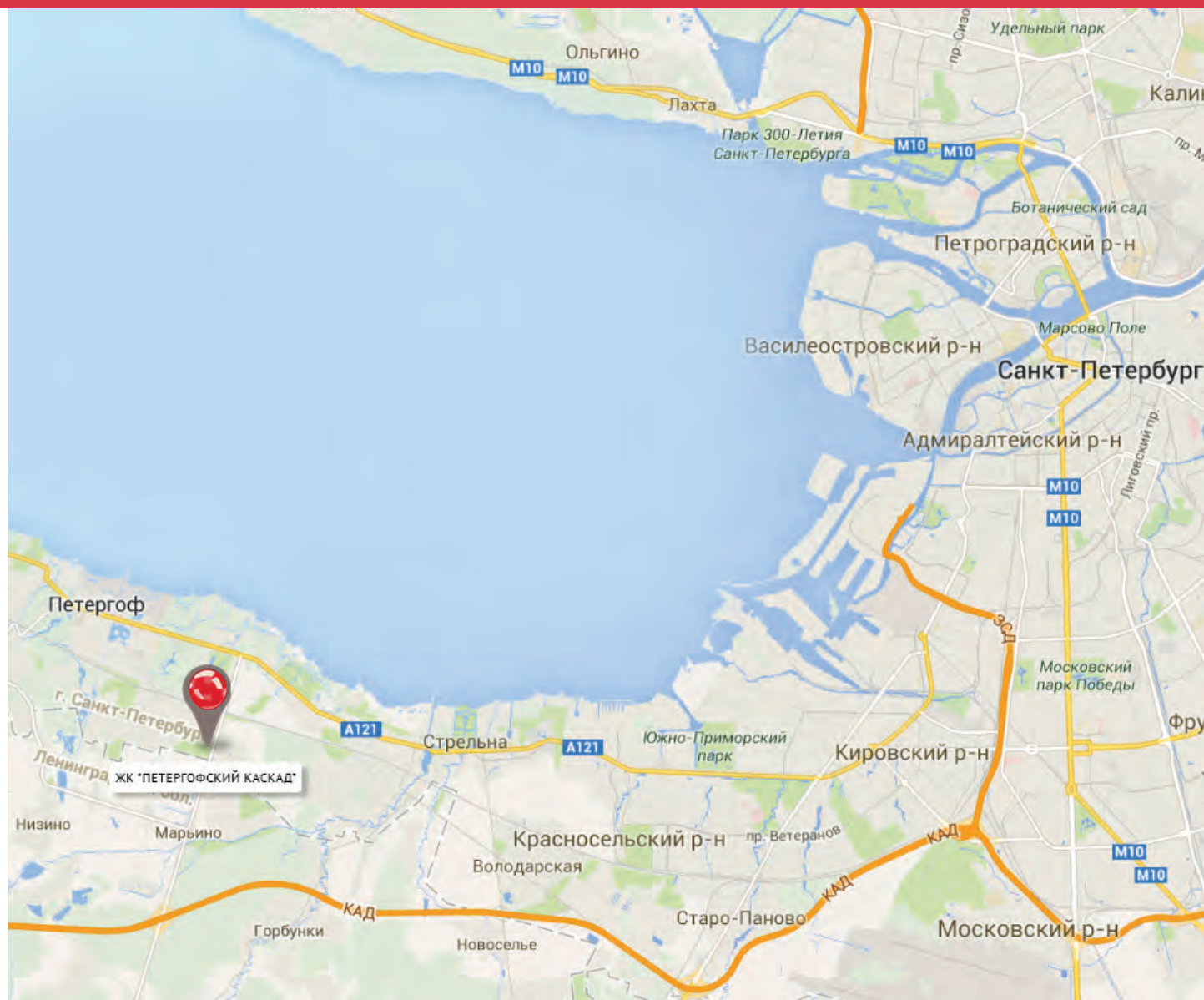
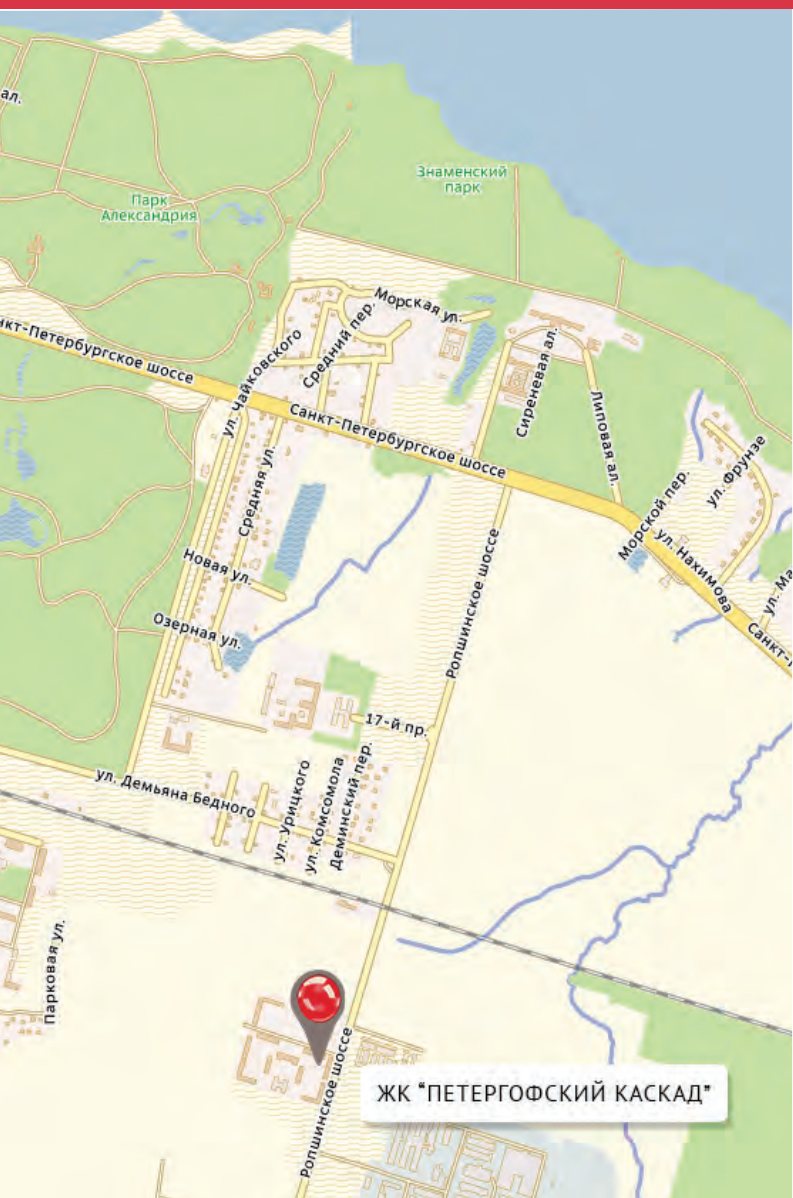
Количество квартир - **734** квартиры, в том числе:

- 3-х комнатных - **228** квартир, площадью от **66,3** до **84,1 м<sup>2</sup>**;
- 4-х комнатных - **16** квартир, площадью от **84,3** до **102,4 м<sup>2</sup>**.

Жилой комплекс «Петергофский Каскад» сдан и введён в эксплуатацию в I кв. 2012 г. Подключены системы горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения.

Открыты продажи квартир.

# РАСПОЛОЖЕНИЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



# ОПИСАНИЕ КВАРТИР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



- Квартиры с полной чистовой отделкой эконом класса;
- Все квартиры имеют продуманную планировку;
- просторные светлые комнаты;
- стены оклеены обоями нейтрального цвета;
- в окнах установлены качественные двухкамерные стеклопакеты;
- в квартирах предусмотрен балкон или лоджия;
- высота потолков - 2,7 м;
- во всех помещениях установлены ламинированные двери;
- потолки окрашены водоэмульсионным составом;
- установлены стальные радиаторы отопления;
- пол покрыт линолеумом с плинтусами ПВХ;
- в квартирах отдельные санузлы;
- в санузлах установлена фаянсовая сантехника;
- пол из керамической плитки;
- стальные эмалированные ванны размера 1700x700 мм;
- в санузлах и на кухне сантехническая разводка;
- разводка проведена полипропиленовыми трубами;
- также установлена 4-х конфорочная газовая плита;
- 2-х тарифный электросчетчик, проведена электроразводка,
- установлены розетки.

# О РАЙОНЕ



Петродворцовый район входит в число административных районов Санкт-Петербурга, он расположен на расстоянии 30 км от центра Санкт-Петербурга, протяженность вдоль южного побережья Финского залива составляет 32,5 км. Управление осуществляется государственным учреждением Администрацией Петродворцового района. Район разделен на муниципальные образования - город Петергоф, поселок Стрельна, город Ломоносов.

## Границы района:

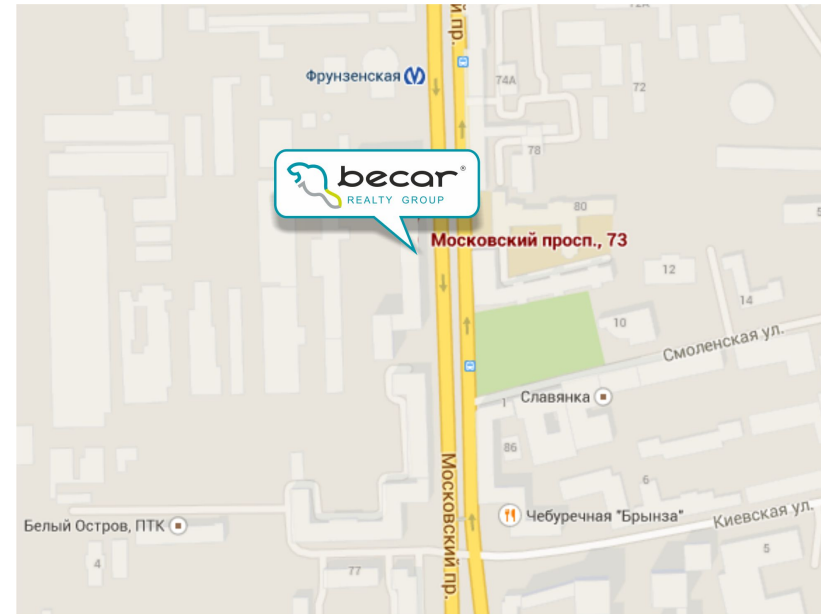
на севере - акватория Финского залива;  
на юге и западе - Ломоносовский район Ленинградской области;  
на востоке - Красносельский район Санкт-Петербурга.



## Характеристика территории района:

Площадь территории района, включая водные объекты - 11 534 Га;  
Площадь парков и лесопарков - 3 282 Га;  
Площадь садоводств и огородничеств - 450,2 Га;  
Общая протяженность дорог - 243,9 км;  
Население района - 129 тысяч человек.

## ОТДЕЛ ПРОДАЖ



г. Санкт-Петербург,  
Большой Сампсониевский пр., д. 61, БЦ "Бекар"  
Московский пр., д. 73, "Vertical"

**NAI** Becar

[www.p-kaskad.ru](http://www.p-kaskad.ru)

8(812) 490-70-40