

ИЗМЕНЕНИЯ №5

к проектной декларации

в редакции от 31.10.2014 г.

Санкт-Петербург

04.08.2015 года

О проекте строительства объекта многоквартирных домов со встроенными помещениями, с объектами социально-бытовой и инженерно-транспортной инфраструктуры, II этап
по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Ропшинское шоссе, участок 14 (северо-западнее дома 8, литера А по Ропшинскому шоссе).

1. Информацию о проекте строительства в части раздела «О разрешении на строительство» Проектной декларации изложить в следующей редакции:									
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство многоквартирных домов №78-014-0111.1-2014 (взамен разрешения на строительство №78-14011120-2014 от 05.06.2014 года) от 03.08.2015, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.								
2. Информацию о проекте строительства в части раздела «О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» Проектной декларации изложить в следующей редакции:									
О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	<p>Общая площадь застройки: 11 452,6 м² Общий строительный объем: 206 570,69 м³ Общая площадь квартир: 36 518,11 м² Общая площадь зданий: 60 093,56 м² в том числе: Площадь нежилых помещений 1-го этажа (амбулаторно-поликлинических учреждений): 350,37 м² Количество корпусов: 9 шт. (корпуса 2.1 – 2.9) Общее количество квартир: 806 шт., из них:</p> <table style="margin-left: 20px;"> <tr><td>Студий</td><td>шт. 160</td></tr> <tr><td>1-комнатных</td><td>шт. 300</td></tr> <tr><td>2-комнатных</td><td>шт. 242</td></tr> <tr><td>3-комнатных</td><td>шт. 104</td></tr> </table> <p>Количество нежилых помещений 1-го этажа (амбулаторно-поликлинических учреждений): 2 шт. Этажность: 6 этажей, подвал. Корпус 2.1: площадь застройки – 1 136,81 кв.м.; общая площадь здания – 5 994,08 кв.м.; общая площадь квартир – 3 732,99 кв.м.; строительный объем – 20 444,30 кв.м.; количество секций в корпусе – 3 шт., количество квартир – 67 шт.; этажность – 6 этажей, подвал. Корпус 2.2: площадь застройки – 1 486,17 кв.м.; общая площадь здания – 7 408,22 кв.м.; общая площадь квартир – 4 439,36 кв.м.; строительный объем – 25 708,03 кв.м.; количество секций в корпусе – 4 шт., количество квартир – 86 шт.; этажность – 6 этажей, подвал. Корпус 2.3: площадь застройки – 1 136,81 кв.м.; общая площадь здания – 5 994,08 кв.м.; общая площадь квартир – 3 732,99 кв.м.; строительный объем – 20 444,30 кв.м.; количество секций в корпусе – 3 шт., количество квартир – 67 шт.; этажность – 6 этажей, подвал.</p>	Студий	шт. 160	1-комнатных	шт. 300	2-комнатных	шт. 242	3-комнатных	шт. 104
Студий	шт. 160								
1-комнатных	шт. 300								
2-комнатных	шт. 242								
3-комнатных	шт. 104								

Корпус 2.4: площадь застройки – 1 780,35 кв.м.; общая площадь здания – 9 421,69 кв.м.; общая площадь квартир – 5 502,59 кв.м.; площадь нежилых помещений 1-го этажа (амбулаторно-поликлинических учреждений) – 350,37 кв.м.; строительный объем – 31 712,71 кв.м.; количество секций в корпусе -3шт., количество квартир – 145 шт.; количество нежилых помещений 1-го этажа (амбулаторно-поликлинических учреждений) – 2 шт., этажность – 6 этажей, подвал.

Корпус 2.5: площадь застройки – 588,02 кв.м.; общая площадь здания – 3 090,02 кв.м.; общая площадь квартир – 1 915,69 кв.м.; строительный объем – 10 641,45 кв.м.; количество секций в корпусе -1шт., количество квартир – 37 шт.; этажность – 6 этажей, подвал.

Корпус 2.6: площадь застройки – 788,74 кв.м.; общая площадь здания – 4 019,07 кв.м.; общая площадь квартир – 2 425,40 кв.м.; строительный объем – 13 935,20 кв.м.; количество секций в корпусе -2 шт., количество квартир – 65 шт.; этажность – 6 этажей, подвал.

Корпус 2.7: площадь застройки – 1 511,90 кв.м.; общая площадь здания – 8 045,56 кв.м.; общая площадь квартир – 4 923,03 кв.м.; строительный объем – 27 894,90 кв.м.; количество секций в корпусе -4 шт., количество квартир – 113 шт.; этажность – 6 этажей, подвал.

Корпус 2.8: площадь застройки – 1 511,90 кв.м.; общая площадь здания – 8 060,42 кв.м.; общая площадь квартир – 4 923,03 кв.м.; строительный объем – 27 894,90 кв.м.; количество секций в корпусе -4 шт., количество квартир – 113 шт.; этажность – 6 этажей, подвал.

Корпус 2.9: площадь застройки – 1 511,90 кв.м.; общая площадь здания – 8 060,42 кв.м.; общая площадь квартир – 4 923,03 кв.м.; строительный объем – 27 894,90 кв.м.; количество секций в корпусе -4 шт., количество квартир – 113 шт.; этажность – 6 этажей, подвал.

Подвалы: водомерные узлы, теплоцентры, электрощитовые, помещения уборочного инвентаря, узел доступа передачи данных, помещения для хранения люминесцентных ламп (жилых домов и нежилых помещений 1-го этажа (амбулаторно-поликлинических учреждений)).

Генеральный директор

ООО «Петергофский квартал»



Котляр Денис Рустэмович