



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Закрытое акционерное общество "Трест-102"**

198152, г. Санкт-Петербург, улица Краснопутиловская, дом 67

info@trest-102.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 11 мая 2021 г.

№ 78-05-05-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, 1 и 2 очереди строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, дом 8, корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0008103:13;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Двинская улица, дом 8, корпус 3, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-05001020-2008, дата выдачи 10.10.2008 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, 1 и 2 очереди строительства Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, дом 8, корпус 3, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	131103,0	133732
в том числе надземной части	куб.м	124742	124742

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	41423,0	41562,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	3786,4	4064,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений: 2Н, 3Н, 4Н, 6Н, 8Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 20Н, 29Н, 34Н, 35Н, 39Н, 40Н, 43Н офисные помещения	кв.м	3195,0	3479,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21870,0	21825,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	12165,0	12441,6
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8970,0	8961,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	411,9	411,9
Количество этажей	шт.	13-16 (в т.ч. цокольный этаж, технический этаж)	13-16 (в т.ч. цокольный этаж, технический этаж)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	347	347
Общая площадь квартир	кв.м	21870	21825,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	129	129
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5993,0	5948,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	167	167
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	11535,0	11535,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	51	51
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4342,0	4342,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23511,0	22493,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон, кирпич	железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели			
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	143,1	143,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата, пенополистирол	минеральная вата, пенополистирол
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с 2-камерными стеклопакетами	окна ПВХ с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.05.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Морские ворота, Двинская улица, дом 8, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**11 мая 2021 г.**

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

