

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000402 от 03.03.2020

ЖК Панорамы Залива

Дата первичного размещения: 18.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ТРЕСТ-102
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Трест-102
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 198152
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснопутиловская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 67; Корпус: -; Строение: -
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: -
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)456-10-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@trest-102.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://trest-102.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Аверченков
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7830000095
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037811011611
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аверченков
	3.3.2	Имя: Михаил

	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Аверченков
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 68,57 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Реестр акционеров
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Центр объединения строителей "СФЕРА-А"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7814154394
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-151-78-3447-78-090617
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 09.06.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -562,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 210 081,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 644,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», Санкт-Петербург, (БИК 044030920, к/сч № 30101810000000000920) настоящим сообщает, что «31» августа 2018 года ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРЕСТ-102» открыт: расчетный счет в RUR № 40702810506000047269 Договор банковского счета № ДБС06/013377 от "31" августа 2018 года
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Двинская
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 554,02 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23772,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3518,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27291,65 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 05/ЗКС-03860
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.10.2005
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 11.01.2006,09.10.2008,08.12.2010,11.12.2011,21.10.2014
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй Проект Северо-Запад
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814458360
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.10.2008

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 905-2008
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7840016760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-05001020-2008
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2008
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05/ЗКС-03860
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7832000076
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:15:0008103:13
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14073,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Общая пешеходная система тротуаров и дорожек
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадки для временной стоянки автомобилей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка отдыха взрослого населения, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственные площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона и газонной решетки. Высадка кустарников. Создание различных клумб по периметру привходной части здания.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Использование пандусов и поручней во входных группах и внутри зданий.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/30800-2654
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/30800-2654
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-9358/14-1-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-9358/1411-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-15018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радиотрансляционная сеть Санкт-Петербурга
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7808030168
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 349
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещ.	2	1	87.05	2
2	жилое помещ.	2	1	70.38	2
3	жилое помещ.	2	1	77.87	2
4	жилое помещ.	3	1	49.67	1
5	жилое помещ.	3	1	55.5	1
6	жилое помещ.	3	1	88.64	2
7	жилое помещ.	3	1	70.38	2
8	жилое помещ.	3	1	77.95	2
9	жилое помещ.	4	1	48.55	1
10	жилое помещ.	4	1	55.5	1
11	жилое помещ.	4	1	87.05	2
12	жилое помещ.	4	1	70.38	2
13	жилое помещ.	4	1	77.87	2
14	жилое помещ.	5	1	81.96	3
15	жилое помещ.	5	1	49.67	1
16	жилое помещ.	5	1	55.5	1
17	жилое помещ.	5	1	87.05	2
18	жилое помещ.	5	1	69.85	2
19	жилое помещ.	5	1	77.95	2
20	жилое помещ.	6	1	81.96	3
21	жилое помещ.	6	1	49.67	1
22	жилое помещ.	6	1	55.79	1
23	жилое помещ.	6	1	88.64	2
24	жилое помещ.	6	1	70.38	2
25	жилое помещ.	6	1	77.87	2
26	жилое помещ.	7	1	81.86	3
27	жилое помещ.	7	1	49.67	1
28	жилое помещ.	7	1	55.5	1
29	жилое помещ.	7	1	87.05	2
30	жилое помещ.	7	1	70.38	2
31	жилое помещ.	7	1	77.95	2
32	жилое помещ.	8	1	85.59	3
33	жилое помещ.	8	1	49.67	1
34	жилое помещ.	8	1	58.17	1
35	жилое помещ.	8	1	88.39	2
36	жилое помещ.	8	1	69.85	2
37	жилое помещ.	8	1	77.95	2
38	жилое помещ.	9	1	82.06	3
39	жилое помещ.	9	1	49.67	1
40	жилое помещ.	9	1	59.1	1

41	жилое помещ.	9	1	88.39	2
42	жилое помещ.	9	1	69.85	2
43	жилое помещ.	9	1	77.87	2
44	жилое помещ.	10	1	80.15	3
45	жилое помещ.	10	1	48.55	1
46	жилое помещ.	10	1	63.15	1
47	жилое помещ.	10	1	99.38	2
48	жилое помещ.	10	1	69.85	2
49	жилое помещ.	10	1	79.51	2
50	жилое помещ.	11	1	85.59	3
51	жилое помещ.	11	1	51.34	1
52	жилое помещ.	11	1	57.93	1
53	жилое помещ.	11	1	97.48	2
54	жилое помещ.	11	1	72.86	2
55	жилое помещ.	11	1	81.56	2
56	жилое помещ.	12	1	142.9	3
57	жилое помещ.	12	1	59.97	1
58	жилое помещ.	12	1	97.76	2
59	жилое помещ.	12	1	94.72	2
60	жилое помещ.	13	1	46.71	1
61	жилое помещ.	13	1	85.82	1
62	жилое помещ.	2	2	86.44	3
63	жилое помещ.	2	2	70.41	2
64	жилое помещ.	2	2	52.97	1
65	жилое помещ.	2	2	52.66	1
66	жилое помещ.	2	2	70.47	2
67	жилое помещ.	2	2	85.45	3
68	жилое помещ.	3	2	86.44	3
69	жилое помещ.	3	2	70.41	2
70	жилое помещ.	3	2	52.77	1
71	жилое помещ.	3	2	52.66	1
72	жилое помещ.	3	2	70.81	2
73	жилое помещ.	3	2	86.45	3
74	жилое помещ.	4	2	88.1	3
75	жилое помещ.	4	2	70.41	2
76	жилое помещ.	4	2	52.77	1
77	жилое помещ.	4	2	52.66	1
78	жилое помещ.	4	2	70.81	2
79	жилое помещ.	4	2	86.45	3
80	жилое помещ.	5	2	86.44	3
81	жилое помещ.	5	2	70.41	2
82	жилое помещ.	5	2	52.77	1
83	жилое помещ.	5	2	52.66	1

84	жилое помещ.	5	2	70.47	2
85	жилое помещ.	5	2	86.45	3
86	жилое помещ.	6	2	88.1	3
87	жилое помещ.	6	2	70.41	2
88	жилое помещ.	6	2	52.97	1
89	жилое помещ.	6	2	52.66	1
90	жилое помещ.	6	2	70.47	2
91	жилое помещ.	6	2	86.45	3
92	жилое помещ.	7	2	88.1	3
93	жилое помещ.	7	2	70.41	2
94	жилое помещ.	7	2	52.77	1
95	жилое помещ.	7	2	52.66	1
96	жилое помещ.	7	2	70.81	2
97	жилое помещ.	7	2	86.45	3
98	жилое помещ.	8	2	88.1	3
99	жилое помещ.	8	2	70.41	2
100	жилое помещ.	8	2	52.77	1
101	жилое помещ.	8	2	52.66	1
102	жилое помещ.	8	2	70.81	2
103	жилое помещ.	8	2	86.45	3
104	жилое помещ.	9	2	88.1	3
105	жилое помещ.	9	2	70.18	2
106	жилое помещ.	9	2	52.77	1
107	жилое помещ.	9	2	52.97	1
108	жилое помещ.	9	2	70.81	2
109	жилое помещ.	9	2	86.45	3
110	жилое помещ.	10	2	88.76	3
111	жилое помещ.	10	2	70.81	2
112	жилое помещ.	10	2	52.97	1
113	жилое помещ.	10	2	52.97	1
114	жилое помещ.	10	2	70.81	2
115	жилое помещ.	10	2	88.75	3
116	жилое помещ.	11	2	91.98	3
117	жилое помещ.	11	2	73.83	2
118	жилое помещ.	11	2	52.97	1
119	жилое помещ.	11	2	52.97	1
120	жилое помещ.	11	2	73.83	2
121	жилое помещ.	11	2	91.98	3
122	жилое помещ.	12	2	90.39	1
123	жилое помещ.	12	2	85.44	1
124	жилое помещ.	2	3	62.89	2
125	жилое помещ.	2	3	70.52	2
126	жилое помещ.	2	3	74.53	2

127	жилое помещ.	3	3	62.89	2
128	жилое помещ.	3	3	70.52	2
129	жилое помещ.	3	3	74.92	2
130	жилое помещ.	3	3	94.9	3
131	жилое помещ.	4	3	62.89	2
132	жилое помещ.	4	3	70.52	2
133	жилое помещ.	4	3	74.92	2
134	жилое помещ.	4	3	94.9	3
135	жилое помещ.	5	3	62.89	2
136	жилое помещ.	5	3	70.73	2
137	жилое помещ.	5	3	74.92	2
138	жилое помещ.	5	3	94.9	3
139	жилое помещ.	6	3	62.89	2
140	жилое помещ.	6	3	70.73	2
141	жилое помещ.	6	3	74.92	2
142	жилое помещ.	6	3	94.9	3
143	жилое помещ.	7	3	62.89	2
144	жилое помещ.	7	3	70.73	2
145	жилое помещ.	7	3	74.92	2
146	жилое помещ.	7	3	94.9	3
147	жилое помещ.	8	3	62.89	2
148	жилое помещ.	8	3	70.73	2
149	жилое помещ.	8	3	74.92	2
150	жилое помещ.	8	3	95.41	3
151	жилое помещ.	9	3	65.16	2
152	жилое помещ.	9	3	70.73	2
153	жилое помещ.	9	3	74.53	2
154	жилое помещ.	9	3	93.52	3
155	жилое помещ.	10	3	65.09	2
156	жилое помещ.	10	3	72.2	2
157	жилое помещ.	10	3	74.53	2
158	жилое помещ.	10	3	93.52	3
159	жилое помещ.	11	3	68.48	2
160	жилое помещ.	11	3	73.74	2
161	жилое помещ.	11	3	76.59	2
162	жилое помещ.	11	3	94.67	3
163	жилое помещ.	2	4	61.43	2
164	жилое помещ.	2	4	43.6	1
165	жилое помещ.	3	4	62.24	2
166	жилое помещ.	3	4	44.1	1
167	жилое помещ.	4	4	61.43	2
168	жилое помещ.	4	4	40.31	1
169	жилое помещ.	4	4	44.1	1

170	жилое помещ.	5	4	62.24	2
171	жилое помещ.	5	4	70.2	2
172	жилое помещ.	5	4	41.89	1
173	жилое помещ.	5	4	40.31	1
174	жилое помещ.	5	4	44.1	1
175	жилое помещ.	6	4	62.24	2
176	жилое помещ.	6	4	70.52	2
177	жилое помещ.	6	4	41.89	1
178	жилое помещ.	6	4	40.31	1
179	жилое помещ.	6	4	44.1	1
180	жилое помещ.	7	4	62.24	2
181	жилое помещ.	7	4	70.2	2
182	жилое помещ.	7	4	41.89	1
183	жилое помещ.	7	4	40.31	1
184	жилое помещ.	7	4	43.6	1
185	жилое помещ.	8	4	62.24	2
186	жилое помещ.	8	4	70.2	2
187	жилое помещ.	8	4	41.89	1
188	жилое помещ.	8	4	43.64	1
189	жилое помещ.	8	4	43.45	1
190	жилое помещ.	9	4	62.24	2
191	жилое помещ.	9	4	70.2	2
192	жилое помещ.	9	4	41.89	1
193	жилое помещ.	9	4	44.23	1
194	жилое помещ.	9	4	41.93	1
195	жилое помещ.	10	4	63.18	2
196	жилое помещ.	10	4	70.2	2
197	жилое помещ.	10	4	40.5	1
198	жилое помещ.	10	4	41.9	1
199	жилое помещ.	10	4	43.45	1
200	жилое помещ.	11	4	65.21	2
201	жилое помещ.	11	4	72.79	2
202	жилое помещ.	11	4	40.5	1
203	жилое помещ.	11	4	44.23	1
204	жилое помещ.	11	4	43.45	1
205	жилое помещ.	2	5	79.19	2
206	жилое помещ.	2	5	70.18	2
207	жилое помещ.	2	5	86.35	2
208	жилое помещ.	2	5	55.39	1
209	жилое помещ.	2	5	70.18	2
210	жилое помещ.	2	5	75.65	2
211	жилое помещ.	3	5	79.19	2
212	жилое помещ.	3	5	70.43	2

213	жилое помещ.	3	5	89.37	2
214	жилое помещ.	3	5	55.39	1
215	жилое помещ.	3	5	70.18	2
216	жилое помещ.	3	5	76.53	2
217	жилое помещ.	4	5	79.19	2
218	жилое помещ.	4	5	70.43	2
219	жилое помещ.	4	5	86.35	2
220	жилое помещ.	4	5	55.39	1
221	жилое помещ.	4	5	70.33	2
222	жилое помещ.	4	5	75.65	2
223	жилое помещ.	5	5	76.53	2
224	жилое помещ.	5	5	70.43	2
225	жилое помещ.	5	5	86.35	2
226	жилое помещ.	5	5	55.39	1
227	жилое помещ.	5	5	70.18	2
228	жилое помещ.	5	5	76.53	2
229	жилое помещ.	6	5	79.19	2
230	жилое помещ.	6	5	70.18	2
231	жилое помещ.	6	5	86.35	2
232	жилое помещ.	6	5	55.39	1
233	жилое помещ.	6	5	70.33	2
234	жилое помещ.	6	5	75.65	2
235	жилое помещ.	7	5	76.53	2
236	жилое помещ.	7	5	70.43	2
237	жилое помещ.	7	5	89.37	2
238	жилое помещ.	7	5	56.34	1
239	жилое помещ.	7	5	70.18	2
240	жилое помещ.	7	5	76.53	2
241	жилое помещ.	8	5	79.19	2
242	жилое помещ.	8	5	70.18	2
243	жилое помещ.	8	5	88.91	2
244	жилое помещ.	8	5	59.52	1
245	жилое помещ.	8	5	70.33	2
246	жилое помещ.	8	5	75.65	2
247	жилое помещ.	9	5	76.53	2
248	жилое помещ.	9	5	70.43	2
249	жилое помещ.	9	5	92.82	2
250	жилое помещ.	9	5	59.52	1
251	жилое помещ.	9	5	70.18	2
252	жилое помещ.	9	5	76.53	2
253	жилое помещ.	10	5	76.6	2
254	жилое помещ.	10	5	70.18	2
255	жилое помещ.	10	5	101.17	2

256	жилое помещ.	10	5	63.52	1
257	жилое помещ.	10	5	70.19	2
258	жилое помещ.	10	5	76.6	2
259	жилое помещ.	11	5	78.5	2
260	жилое помещ.	11	5	73.92	2
261	жилое помещ.	11	5	93.7	2
262	жилое помещ.	11	5	58.78	1
263	жилое помещ.	11	5	73.92	2
264	жилое помещ.	11	5	78.5	2
265	жилое помещ.	12	5	81.42	2
266	жилое помещ.	12	5	98.13	2
267	жилое помещ.	12	5	59.14	1
268	жилое помещ.	12	5	63.98	2
269	жилое помещ.	13	5	85.12	1
270	жилое помещ.	13	5	46.41	1
271	жилое помещ.	2	6	48.23	1
272	жилое помещ.	2	6	49.45	1
273	жилое помещ.	2	6	53.27	1
274	жилое помещ.	2	6	54.43	1
275	жилое помещ.	2	6	70.57	2
276	жилое помещ.	2	6	99.22	3
277	жилое помещ.	3	6	47.85	1
278	жилое помещ.	3	6	49.45	1
279	жилое помещ.	3	6	54.62	1
280	жилое помещ.	3	6	54.43	1
281	жилое помещ.	3	6	70.57	2
282	жилое помещ.	3	6	99.22	3
283	жилое помещ.	4	6	47.85	1
284	жилое помещ.	4	6	49.45	1
285	жилое помещ.	4	6	53.27	1
286	жилое помещ.	4	6	54.43	1
287	жилое помещ.	4	6	70.49	2
288	жилое помещ.	4	6	98.87	3
289	жилое помещ.	5	6	47.85	1
290	жилое помещ.	5	6	49.45	1
291	жилое помещ.	5	6	54.62	1
292	жилое помещ.	5	6	54.43	1
293	жилое помещ.	5	6	70.49	2
294	жилое помещ.	5	6	99.22	3
295	жилое помещ.	6	6	48.23	1
296	жилое помещ.	6	6	49.48	1
297	жилое помещ.	6	6	53.27	1
298	жилое помещ.	6	6	54.43	1

299	жилое помещ.	6	6	70.57	2
300	жилое помещ.	6	6	98.87	3
301	жилое помещ.	7	6	47.85	1
302	жилое помещ.	7	6	49.48	1
303	жилое помещ.	7	6	54.62	1
304	жилое помещ.	7	6	53.27	1
305	жилое помещ.	7	6	70.57	2
306	жилое помещ.	7	6	99.22	3
307	жилое помещ.	8	6	46.08	1
308	жилое помещ.	8	6	49.45	1
309	жилое помещ.	8	6	53.27	1
310	жилое помещ.	8	6	53.27	1
311	жилое помещ.	8	6	70.49	2
312	жилое помещ.	8	6	99.22	3
313	жилое помещ.	9	6	50.83	1
314	жилое помещ.	9	6	49.46	1
315	жилое помещ.	9	6	53.27	1
316	жилое помещ.	9	6	53.27	1
317	жилое помещ.	9	6	70.49	2
318	жилое помещ.	9	6	98.87	3
319	жилое помещ.	10	6	50.83	1
320	жилое помещ.	10	6	49.45	1
321	жилое помещ.	10	6	53.27	1
322	жилое помещ.	10	6	53.27	1
323	жилое помещ.	10	6	70.49	2
324	жилое помещ.	10	6	99.47	3
325	жилое помещ.	11	6	50.83	1
326	жилое помещ.	11	6	51.49	1
327	жилое помещ.	11	6	53.27	1
328	жилое помещ.	11	6	53.27	1
329	жилое помещ.	11	6	74.01	2
330	жилое помещ.	11	6	101.36	3
331	жилое помещ.	12	6	53.97	1
332	жилое помещ.	12	6	79.46	1
333	жилое помещ.	2	1	81.96	3
334	жилое помещ.	2	1	49.67	1
335	жилое помещ.	2	1	55.5	1
336	жилое помещ.	3	1	81.96	3
337	жилое помещ.	4	1	81.96	3
338	жилое помещ.	2	3	94.9	3
339	жилое помещ.	2	4	70.2	2
340	жилое помещ.	2	4	41.89	1
341	жилое помещ.	2	4	40.31	1

342	жилое помещ.	3	4	70.2	2	
343	жилое помещ.	3	4	40.5	1	
344	жилое помещ.	3	4	40.31	1	
345	жилое помещ.	4	4	70.2	2	
346	жилое помещ.	4	4	41.89	1	
347	жилое помещ.	12	6	102.7	2	
348	жилое помещ.	12	5	28.46	1	
349	жилое помещ.	12	5	28.46	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
352	Нежилое помещение	0	1	113.42	Офисное помещение	113.42
353	Нежилое помещение	0	1	150.89	Офисное помещение	150.89
348	Нежилое помещение	1	1	369.85	Офисное помещение	369.85
354	Нежилое помещение	0	2	136.58	Офисное помещение	136.58
355	Нежилое помещение	0	2	136.57	Офисное помещение	136.57
349	Нежилое помещение	1	2	209.37	Офисное помещение	209.37
350	Нежилое помещение	1	2	171.16	Офисное помещение	171.16
358	Нежилое помещение	0	3	85.94	Офисное помещение	85.94
351	Нежилое помещение	1	3	101.97	Офисное помещение	101.97
359	Нежилое помещение	0	4	97.85	Офисное помещение	97.85
360	Нежилое помещение	0	4	90.24	Офисное помещение	90.24
356	Нежилое помещение	1	4	90.9	Офисное помещение	90.9
357	Нежилое помещение	1	4	199.2	Офисное помещение	199.2
361	Нежилое помещение	0	5	145.77	Офисное помещение	135.75
362	Нежилое помещение	0	5	211.68	Офисное помещение	211.68
367А	Нежилое помещение	1	5	104.95	Офисное помещение	104.95
367Б	Нежилое помещение	1	5	139.89	Офисное помещение	139.89
366А	Нежилое помещение	1	5	142.44	Офисное помещение	142.44
366Б	Нежилое помещение	1	5	103.26	Офисное помещение	103.26
363	Нежилое помещение	0	6	139.86	Офисное помещение	139.86
364	Нежилое помещение	0	6	140.07	Офисное помещение	140.07
365А	Нежилое помещение	1	6	108.27	Офисное помещение	108.27
365Б	Нежилое помещение	1	6	148.51	Офисное помещение	129.81
		0			Офисное помещение	18.7
365В	Нежилое помещение	1	6	180.3	Офисное помещение	173.19
		0			Офисное помещение	7.11
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 314 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:15:0008103:13
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810506000047269
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 8 966 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.03.2020	21.1.1	добавлен размер оплаченного уставного капитала 8 966
2	03.03.2020	12.3.1	отредктирован кадастровый номер,
			добавлен град план
			и схема планировочной организации ЗУ
3		11.1	добавлено Разрешение_на_строительство_(продление)-78-05001020-2008_до_30.06.2020.pdf

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0EC5205B658FAC47A59FAA84007F290C

Владелец: **ЗАО "ТРЕСТ-102", Аверченков Михаил Михайлович,
Санкт-Петербург**

Действителен: с 08.07.2019 по 24.07.2020