



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский Проект"**

191014, г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 18, лит. А

SukhotinDA@bfa-d.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 29 декабря 2020 г.

№ 78-08-90-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенным подземным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, Ленинский проспкт, дом 43, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008341:129;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 248, (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-008-0255-2016, дата выдачи 22.12.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными учреждениями обслуживания, встроенным наземным гаражом, встроенным подземным гаражом, встроенной трансформаторной подстанцией</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, Ленинский проспект, дом 43, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	190440,4	199109,0
в том числе надземной части	куб.м	159402,9	166401
Общая площадь	кв.м	59246,1	62176,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	9571,8	9945,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	8216,3	8589,7
23Н, 24Н, 25Н, 30Н, 31Н, 32Н, 33Н, 34Н, 35Н, 36Н, 37Н - встроенные помещения	кв.м	1145,4	1204,7
46Н, 47Н, 48Н - трансформаторная подстанция	кв.м	38,4	36,5
Подземный гараж:	кв.м	7032,5	7348,5
1ММ - 214ММ машино-места	кв.м	3012,2	3012,2
помещения вспомогательного использования	кв.м	4020,3	4336,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	34380,6	34241,0
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	17304,2	17623,5
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9087,9	9033,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	421,0	400,9
Количество этажей	шт.	22, 23	1-23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	651	651
Общая площадь квартир	кв.м	34380,6	34241,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	348	348
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	12723,8	12685,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	162	162
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	10275,2	10226,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 3-комнатных квартир	шт.	141	141
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	11381,6	11329,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	35990	36012,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		свайное основание с монолитным железобетонным ростверком, сваи буронабивные	свайное основание с монолитным железобетонным ростверком, сваи буронабивные
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в подземном гараже:		428	428
- машино-мест	шт.	214	214
- с возможностью установки автоматической системы парковки	шт.	214	214
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С повышенный	С повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	57,8	58,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовая вата Rockwool Венти Баттс	базальтовая вата Rockwool Венти Баттс
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль 2-камерные стеклопакеты. витражные конструкции холодного и теплого остекления	ПВХ профиль 2-камерные стеклопакеты. витражные конструкции холодного и теплого остекления

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, Ленинский проспект, дом 43, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

29 декабря 2020 г.



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.