

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Квартал 17А»

(фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование

**187032, Ленинградская область, Тосненский район,
пос. Тельмана, ул. Октябрьская, д. 1, помещение III**

организации— для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

e-mail: kvartal17a@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **25 августа 2015 г.**

№ 47-RU47517303-115-2013

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта;**

Многоквартирный крупнопанельный жилой дом

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, ул. Квартальная, д. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:26:0201001:11637**

строительный адрес: **Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана,
ул. Квартальная, д. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№RU47517303-115 от 24.12.2013 г. администрацией муниципального образования
Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19894,87	19868,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ж/б ростверк	сваи, ж/б ростверк
Материалы стен		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная, утепленная	рулонная, утепленная
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	1,18	1,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель

II. Сведения об объекте капитального строительства

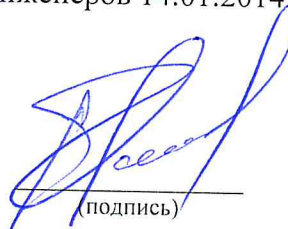
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	84563,47	92217
в том числе надземной части	куб. м	79946,8	87725
Общая площадь	кв. м	25910,4	24917,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	5060,1	5049,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18427,82	18415,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5060,1	5049,1
Количество этажей,	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	431/19894,87	431/19868,4
1-комнатные	шт./кв. м	335/13118,07	335/13085
2-комнатные	шт./кв. м	65/4214,7	65/4210,6
3-комнатные	шт./кв. м	31/2562,1	31/2572,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24 декабря 2014 года, подготовленного Петровой Жанной Евгеньевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №47-13-0575, выдан 26.12.2013 г. комитетом по управлению государственным имуществом Ленинградской области, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2014 г.

**Начальник отдела контроля и выдачи
разрешений на строительство и ввод
объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

К.А. Федосеев
(расшифровка подписи)

“ 25 ” августа 20 15 г.

М.П.

