

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Терминал-Ресурс»
Жилой комплекс «Образцовый квартал»
по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Шушары, Пулковское, участок 441

ИЗМЕНЕНИЯ № 4
в проектную декларацию
(Новая редакция по состоянию на 13.04.2015)
строительства жилого комплекса
«Образцовый квартал»
по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары,
Пулковское, участок 441

в составе комплексной застройки территории в западной части Пушкинского района
Санкт-Петербурга «На Царскосельских холмах»

Раздел I. Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Терминал-Ресурс» (ООО «Терминал-Ресурс»).

Место нахождения:

Адрес: 196600, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский бульвар, дом 3А, литер А, пом.21-Н

Режим работ Застройщика:

Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00

Дежурный менеджер круглосуточно

Тел/факс: (812) 719 – 19 – 19 – отдел продаж;
(812) 451 – 94 – 59;
(812) 466 – 24 – 63;

2. Информация о государственной регистрации Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Терминал-Ресурс», ОГРН 1147847391834 от 11 ноября 2014 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу на бланке серия 78 № 009177064, ИНН 7820338713, КПП 782001001, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения (Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по Санкт-Петербургу), выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 11 ноября 2014 года на бланке серии 78 № 009177065.

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица ООО «Терминал-Ресурс» внесена запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования 11 ноября 2014 года за государственным регистрационным номером 1147847391834

Информация об учредителях:

Юридическое лицо «Рубукон Холдинг АО» - 100%

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Терминал-Ресурс»
Жилой комплекс «Образцовый квартал»
по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Шушары, Пулковское, участок 441

3. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение пятнадцати лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

3.1. Строительство офисного здания на земельном участке, который находится по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское отделение, участок 351.



Здание строящегося Офиса П-образное в плане с внутренним двором, с общими размерами 66х57 м, размещено в центре участка.

3.2. Еще одним направлением деятельности является инженерная подготовка земельных участков, предназначенных под жилую застройку. В рамках данной деятельности осуществляется строительство улиц и внутриквартальных проездов, прокладка сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации к границам участков.

На земельных участках, инженерную подготовку которых осуществило ООО «Терминал-Ресурс», в настоящий момент осуществляется строительство компаниями ЗАО «Петротрест-Монолит», ЖСК «Царский двор», ООО «ДСК-3»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Терминал-Ресурс»
Жилой комплекс «Образцовый квартал»
по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Шушары, Пулковское, участок 441



3.3. ООО «Терминал-Ресурс», группа компаний ООО «САНД», сохраняет строительные традиции ООО «САНД» (ИНН – 7821002307), большая часть сотрудников которого сейчас является сотрудниками ООО «Терминал-Ресурс».

Именно этими специалистами построены и сданы в эксплуатацию:

3.3.1. в 1998 году - 118-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу с полностью благоустроенной прилегающей территорией: г. Пушкин, ул. Шишкова, д.28;



3.3.2. В 2001 г. - 50-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Пушкин, Детскосельский бульвар, дом 3а

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Терминал-Ресурс»
Жилой комплекс «Образцовый квартал»
по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Шушары, Пулковское, участок 441

3.3.3. В 2001 г. - жилой комплекс «Царскосельский уголок», состоящий из 4-х домов по адресам: г. Пушкин, ул. Малая, дома 37, 41, построенные в 1999 г. и улица Средняя, дома 30а, 32а, построенные в 2001 г. – общей площадью 1937 кв.м.



3.3.4. В 2001 году - жилой дом по адресу: г. Пушкин, ул. Средняя, д. 36а общей площадью 595 м2.

3.3.5. В 2003 - 42-квартирный жилой дом по адресу г. Пушкин, ул. Песочная, дом 2/4.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Терминал-Ресурс»
Жилой комплекс «Образцовый квартал»
по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Шушары, Пулковское, участок 441

3.3.6. В 2005 г. - 60-ти квартирный дом со встроенными гаражами по адресу г. Пушкин, Детскосельский бульвар, дом 5а



3.3.7. В 2006 г. - 98-квартирный дом со встроенной автостоянкой и встроенными помещениями по адресу г. Пушкин, Детскосельский бульвар, дом 7а



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Терминал-Ресурс»
Жилой комплекс «Образцовый квартал»
по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Шушары, Пулковское, участок 441

3.3.8. В 2008 г. - жилой комплекс со встроенными помещениями и встроено – пристроенными полуподземными автостоянками, включающий две жилые группы (140 квартир) и 16-квартирный апарт-отель по адресу г. Пушкин, ул. Песочная, дома 4, 6, 8.



4. Информация о виде лицензируемой деятельности.

ООО «Терминал-Ресурс», являясь членом Некоммерческого партнерства «Строители Петербурга», имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0246.2-2011-7820338713-С-157 от 25 ноября 2014 года.

5. Информация о финансовом результате текущего года.

Финансовый результат 2014года – прибыль 66 тыс.руб.
Кредиторская задолженность на 01.01.2015 года – 119802 тыс.руб.
Дебиторская задолженность на 01.01.2015 года – 860272 тыс.руб.»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Терминал-Ресурс»
Жилой комплекс «Образцовый квартал»
по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Шушары, Пулковское, участок 441

Раздел II. Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства.

Проектом предусматривается новое строительство жилого комплекса состоящего из 3-х многоквартирных 4-х этажных домов по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 441.

На земельном участке запроектировано: 3 жилых многоквартирных дома, 84 парковочных места, площадка для отдыха взрослого населения, детская и спортивная площадки, шумозащитный экран, две площадки для мусоросборных контейнеров.

2. Этапы и сроки реализации проекта.

Проектируемый комплекс представляет собой композицию из трех четырехэтажных жилых домов (каждый дом – самостоятельный этап строительства).

Многоквартирный жилой дом № 1 на 68 квартир с техническим подпольем, представляет собой четырех секционное здание с четырьмя надземными этажами, без чердака, с крышной газовой котельной. Жилое здание имеет Г-образное ломаное очертание в плане с размерами в крайних осях (32,80+13,9)х(60,73+13,8)м.

Многоквартирный жилой дом № 2 на 52 квартиры с техническим подпольем, представляет собой трех секционное здание с четырьмя надземными этажами, без чердака, с крышной газовой котельной. Жилое здание имеет Г-образное ломаное очертание в плане с размерами в крайних осях (34,15+13,8)х(32,80+13,9)м.

Многоквартирный жилой дом № 3 на 96 квартир с техническим подпольем, представляет собой шести секционное здание с четырьмя надземными этажами, без чердака, с крышной газовой котельной. Жилое здание имеет П-образное ломаное очертание в плане с размерами в крайних осях (13,90+66,20+13,90)х(13,8+33,96)м.

Начало реализации проекта – ноябрь 2014 года. Окончание строительства последнего этапа – март 2017 года.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Терминал-Ресурс»
Жилой комплекс «Образцовый квартал»
по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Шушары, Пулковское, участок 441

Строительство жилого комплекса предусмотрено в 3 этапа.

В границах 1-го этапа строительства запроектировано: жилой многоквартирный дом; 30 парковочных мест для индивидуального автотранспорта жителей; зона отдыха, предназначенная для жителей жилого комплекса: площадка отдыха для взрослого населения, детская и спортивная площадки; шумозащитный экран, устанавливаемый с северной, западной, южной и юго-восточной сторон зоны отдыха; площадка под заглубленные мусорные контейнеры.

В границах 2-го этапа строительства запроектировано: жилой многоквартирный дом; 21 парковочное место для индивидуального автотранспорта жителей.

В границах 3-го этапа строительства запроектировано: жилой многоквартирный дом; 33 парковочных места для индивидуального автотранспорта жителей.

Мероприятиями по благоустройству территории запланировано: устройство асфальтобетонного покрытия проездов и площадок под парковочные места, устройство плиточного покрытия тротуаров; устройство набивного покрытия площадок для детей и взрослых и спортивной площадки; устройство газонов; устройство пожарного проезда укреплением газона георешеткой; посадка деревьев и кустарников; установка МАФ, детского и спортивного оборудования.

3. Результаты государственной экспертизы проектной документации.

Положительное заключение Государственной экспертизы проектной документации на строительство жилого комплекса, этапы 1, 2, 3; регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре № 78-1-4-0012-13 от 17 января 2013 года.

4. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 04 сентября 2014 года № 78-16032120-2014.

5. Права застройщика на земельный участок.

Земельный участок, кадастровый номер: 78:42:1850206:60 (предыдущий кадастровый номер 78:42:18502Е:60), местонахождение г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 441, площадь 16923 кв.м, назначение: земли населенных пунктов принадлежит ООО «Терминал-Ресурс» на праве частной собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 16 декабря 2014 года на бланке серии 78-АЗ №653912, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 декабря 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-856/107/2014-319.

Копия кадастрового паспорта земельного участка (выписки из государственного земельного кадастра), выданного Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу № 14623 от 09.10.2009, является Приложением к настоящей декларации.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Терминал-Ресурс»
Жилой комплекс «Образцовый квартал»
по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Шушары, Пулковское, участок 441

6. Местоположение строящегося жилого комплекса.

Участок застройки находится в западной части Пушкинского административного района города Санкт-Петербурга, южнее пересечения Киевского и Петербургского шоссе, ведущего в г. Пушкин.

Существующая жилая застройка находится на расстоянии 350 м от границ участка к северо-западу. Река Кузьминка находится на расстоянии 1,4 км от границ участка. Железнодорожная станция «Детское село» находится на расстоянии 5 км от границ участка.

Территория застройки расположена вдоль Петербургского шоссе, ведущего из Санкт-Петербурга в г. Пушкин, и имеет удобные выезды на Пулковское, Киевское (3 км), Московское (7 км) шоссе и Кольцевую автодорогу (5 км). По данным автодорогам осуществляется движение городских и коммерческих автобусов с интервалом движения 10-15 минут до ближайших станций метро «Купчино» и «Московская».

Территория проекта расположена в абсолютных отметках 51-53 метра, что обеспечивает экологические преимущества, а также великолепный вид на город Санкт-Петербург.

Благодаря удачному расположению территории, в проекте реализуется идея создания оптимального сочетания комфортного проживания в новом городском районе Санкт-Петербурга с преимуществами загородной среды.

Месторасположение проекта предусматривает прекрасные возможности для семейного отдыха. В нескольких минутах езды на автомобиле расположен город Пушкин – бывшее Царское Село, который представляет собой ярчайшее звено золотого кольца императорских резиденций в окрестностях Санкт-Петербурга. Для посетителей открыты: всемирно известный дворцово-парковый ансамбль, жемчужиной которого является Екатерининский дворец с янтарной комнатой, Александровский дворец, созданные великими архитекторами, регулярный и пейзажный парки. Город Павловск – бывшая императорская резиденция Павла Первого, граничащая с Пушкиным, также приглашает посетить блестящий дворцово-парковый ансамбль. В получасе езды на автомобиле, на берегу Финского залива расположен Петродворец – морская резиденция русских императоров, северный Версаль с уникальной фонтанной композицией. Для любителей активного отдыха в 15 километрах от территории застройки располагается современный спортивный комплекс Туутари-парк площадью 50 гектаров, предполагающий весь комплекс зимних и летних развлечений: сноуборд, горные и беговые лыжи, фигурные коньки, снегоходы, велосипеды, парапланы, верховая езда, маунтинборд.

7. Технические характеристики многоквартирных домов и элементы благоустройства.

Архитектурно-строительные, объемно-планировочные и конструктивные решения	Основные несущие конструкции – монолитный железобетонный каркас. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Внутриквартирные перегородки – пазогребневые гипсобетонные блоки; Междуквартирные перегородки – двухслойные с воздушной прослойкой через минвату Фасады – многослойная теплоизоляционная штукатурная система;
---	---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Терминал-Ресурс»
Жилой комплекс «Образцовый квартал»
по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Шушары, Пулковское, участок 441

	Перекрытия – монолитный железобетон ; Кровля – плоская, совмещенная с внутренними водостоками; Остекление балконов и лоджий – витражная система с одинарным остеклением; Окна и балконные двери – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами, со встроенными шумозащитными клапанами притока воздуха, обеспечивающими автоматическое регулирование объемов подаваемого воздуха (гигрорегуляция); Входные двери в квартиры - металлические; Лифты – малошумные, импортного производства, грузоподъемностью 675 кг; Благоустроенная внутриворобная территория
Основные характеристики интерьеров помещений	Высота жилого этажа – 3 м; Площадь кухни в квартирах – от 9,5 до 14,5 м²;
Основные характеристики инженерного обеспечения	Источник теплоснабжения: индивидуальные газовые котельные, устанавливаемые на крыше каждого дома. Система отопления квартир: «Теплый пол» с автоматическим регулированием температуры воздуха в каждом помещении. Пожарная сигнализация – установка в квартирах автономных дымовых пожарных извещателей.
Элементы благоустройства	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов и площадок под парковочные места, Устройство плиточного покрытия тротуаров, Устройство набивного покрытия площадок для детей и взрослых и спортивной площадки, Устройство газонов, Устройство пожарного проезда укреплением газона георешеткой; Посадка деревьев и кустарника, Установка детского и спортивного оборудования. Предусмотрены площадки для отдыха и спорта; Во дворе предусмотрены места для парковок автомобилей.

8. Информация о количестве квартир и иных объектов в составе строящихся многоквартирных домов.

Характеристики	Ед.изм.	Количество
Жилой комплекс		
Площадь участка в границах землеотвода	Га	1,6923
Площадь застройки	м2	4407,82
Общая площадь зданий	м2	16534,34
Общая площадь квартир	м2	13480,62
Жилая площадь квартир	м2	6800,91

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Терминал-Ресурс»
Жилой комплекс «Образцовый квартал»
по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Шушары, Пулковское, участок 441

Характеристики	Ед.изм.	Количество
Строительный объем зданий	м3	63869,30
Количество квартир	шт.	216
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	4 + техподполье
В том числе 1 жилой дом (1 этап строительства)		
Площадь застройки	м2	1357,84
Общая площадь здания	м2	5089,73
Общая площадь квартир	м2	4117,00
Жилая площадь квартир	м2	2112,59
Строительный объем, в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	м3	19675,10 16619,96 3055,14
Количество квартир, в том числе;	шт.	68
Однокомнатных	шт.	28
Двухкомнатных	шт.	29
Трехкомнатных	шт.	11
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	4 + техподполье
В том числе 2 жилой дом (2 этап строительства)		
Площадь застройки	м2	1022,81
Общая площадь здания	м2	3827,14
Общая площадь квартир	м2	3111,40
Жилая площадь квартир	м2	1528,88
Строительный объем, в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	м3	14820,51 12519,19 2301,32
Количество квартир, в том числе;	шт.	52
Однокомнатных	шт.	25
Двухкомнатных	шт.	19
Трехкомнатных	шт.	8
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	4 + техподполье
В том числе 3 жилой дом (3 этап строительства)		
Площадь застройки	м2	2027,17
Общая площадь здания	м2	7617,47
Общая площадь квартир	м2	6252,22
Жилая площадь квартир	м2	3159,44
Строительный объем, в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	м3	29373,69 24812,56 4561,13
Количество квартир, в том числе;	шт.	96
однокомнатных	шт.	33
двухкомнатных	шт.	39

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Терминал-Ресурс»
Жилой комплекс «Образцовый квартал»
по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Шушары, Пулковское, участок 441

Характеристики	Ед.изм.	Количество
трехкомнатных	шт.	24
Этажность	эт.	4
Количество этажей	эт.	4 + техподполье

9. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, не запроектированы.

10. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.

1-ый этап строительства	2-ой этап строительства	3-ий этап строительства
Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое подполье
Электрощитовая, ИТП, водомерный узел	Электрощитовая, ИТП, водомерный узел	Электрощитовая, ИТП, водомерный узел
Лестнично-лифтовый узел	Лестнично-лифтовый узел	Лестнично-лифтовый узел
Котельная	Котельная	Котельная
Кровля с ограждением	Кровля с ограждением	Кровля с ограждением
Лестницы с лестничными площадками и межквартирными коридорами	Лестницы с лестничными площадками и межквартирными коридорами	Лестницы с лестничными площадками и межквартирными коридорами
Инженерно-техническое оборудование	Инженерно-техническое оборудование	Инженерно-техническое оборудование
Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации и радиофикации, сети диспетчеризации, сети кабельного телевидения, общедомовые счетчики (сети телефонизации также могут быть в собственности третьего лица)	Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации и радиофикации, сети диспетчеризации, сети кабельного телевидения, общедомовые счетчики (сети телефонизации также могут быть в собственности третьего лица)	Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации и радиофикации, сети диспетчеризации, сети кабельного телевидения, общедомовые счетчики (сети телефонизации также могут быть в собственности третьего лица)
Наружные внутриплощадочные сети жилого комплекса - водопровод, канализация, электроснабжение, телефонизация, радиофикация, проводное вещание, если они не будут переданы на эксплуатацию в соответствующую ресурсоснабжающую организацию.		
Земельный участок, включая элементы благоустройства, на котором будет расположен жилой комплекс (границы и размер земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности)		

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Терминал-Ресурс»
Жилой комплекс «Образцовый квартал»
по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Шушары, Пулковское, участок 441

В каждом жилом здании техподполье расположено под всем зданием, разделено на пожарные отсеки и в нем предусмотрена разводка инженерных коммуникаций.

11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса.

Планируемый срок сдачи жилого комплекса - 1 квартал 2017 года.

Допускается поэтапная сдача домов.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в частности, для данного проекта риски маловероятны.

В рамках бизнес-плана предусмотрено финансирование, которое позволяет минимизировать финансовые риски, а квалификация застройщика и генерального подрядчика гарантирует качество строительства и ввод объекта в эксплуатацию в срок.

Планируемая стоимость строительства – 857 996 566 рублей

Застройщиком осуществлено страхование строительно-монтажных рисков

13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы.

Генеральным подрядчиком выступает ООО «Ресурс-Инт», ОГРН 1147847391097, ИНН 7820338706, юридический адрес: 196600, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский бульвар, дом 3А, литер А, пом. 21Н.

ООО «Ресурс-Инт» является членом Некоммерческого партнерства «Строители Петербурга», а также имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0280.1-2013-7820338706-С-157 от 25 ноября 2014 года

Генеральный проектировщик – ООО «Архитектурная Мастерская Цехомского В.В.» ИНН 7801395554, юр.адрес: 199004, Санкт-Петербург, Васильевский Остров, 8-я линия, д.29. Генеральный директор Цехомский В.В., свидетельство некоммерческого партнерства «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга» № 0017-2009-7826021575-П-73 от 22.12.2009 года, № 0017-2010-7826021575-П-73-ГП от 25.01.2010 года, № 0006/1-2012/624-7801395554-П-73 от 30.01.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)

Технический надзор – ООО «Терминал-Ресурс»

Авторский надзор – ООО «Архитектурная Мастерская Цехомского В.В.»

14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Терминал-Ресурс»
Жилой комплекс «Образцовый квартал»
по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Шушары, Пулковское, участок 441

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.

Для строительства жилого комплекса Застройщик кроме денежных средств участников долевого строительства, привлекаемые на основании договоров, использует собственные и заемные финансовые средства, в том числе:

На основании кредитного договора № 0148-14-002234, заключенному 21.10.2014 между ООО «Терминал-Ресурс» и ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (ИНН 7831000027, КПП 783501001, находящееся по адресу (фактический и юридический): Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 178, литера А, первоначально зарегистрированное Государственным Банком РСФСР 03 октября 1990 года, регистрационный № 436, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 436 выдана Центральным Банком Российской Федерации 19 сентября 1997 года, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, за основным государственным регистрационным номером 1027800000140 от 06 августа 2002 года, выдано Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Санкт-Петербургу, бланк серии 78 №003196015), на сумму 805000000 рублей со сроком погашения 18 октября 2019 года.

Настоящая проектная декларация размещается в сети Интернет на сайте: www.naholmah.ru, а также на сайте www.devcent.ru

Генеральный директор
ООО «Терминал-Ресурс»



В.А. Мурашев