



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Терминал-Ресурс»

196140, Санкт-Петербург, поселок Шушары, улица Кокколевская
(Пулковское), дом 1, литера А, пом. 24-Н/1.71

e-mail: office@devcent.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата **07 декабря 2018 г.**

№ **78-16-56-2018**

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс (жилые дома 1, 2, 3),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 7,
корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 7,
корпус 1, строение 2;

Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 7,
корпус 1, строение 3;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1850206:62;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 442;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-016-0403-2016, дата выдачи 06.04.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом 1			
Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 7, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	21879,05	21770,0
в том числе надземной части	куб.м	18688,39	18595,0
Общая площадь	кв.м	5158,73	5184,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	177,1	177,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4025,66	4116,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	794,7 в том числе 794,7	794,7 в том числе 794,7
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье, мезонин	кроме того, техническое подполье, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	64	64
Общая площадь квартир	кв.м	4025,66	4116,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	41	41
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1948,58	1994,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	23	23
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2077,08	2121,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4025,66	4116,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		V++	V++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	69,7	69,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита - "Фасад Баттс" (Rockwool), утеплитель - Knauf Therm Facade	минераловатная плита - "Фасад Баттс" (Rockwool), утеплитель - Knauf Therm Facade
Заполнение световых проемов		система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом	система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом
Жилой дом 2			
Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 7, корпус 1, строение 2			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	21879,05	21770,0
в том числе надземной части	куб.м	18688,39	18595,0
Общая площадь	кв.м	5158,73	5184,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	167,5	167,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4025,67	4113,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	791,5 в том числе 791,5	791,5 в том числе 791,5
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье, мезонин	кроме того, техническое подполье, мезонин

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	64	64
Общая площадь квартир	кв.м	4025,67	4113,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2447,78	2505,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	793,9	807,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	783,99	801,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4025,67	4113,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B++	B++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	70,0	70,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита - "Фасад Баттс" (Rockwool), утеплитель - Knauf Therm Facade	минераловатная плита - "Фасад Баттс" (Rockwool), утеплитель - Knauf Therm Facade
Заполнение световых проемов		система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом	система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом
Жилой дом 3			
Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 7, корпус 1, строение 3			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	13536,85	13469,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	11415,8	11359,0
Общая площадь	кв.м	3247,51	3263,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	151,1	151,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2281,45	2334,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	657,0 в том числе 657,0	657,0 в том числе 657,0
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье, мезонин	кроме того, техническое подполье, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	40	40
Общая площадь квартир	кв.м	2281,45	2334,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	29	29
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1366,97	1399,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	11	11
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	914,48	934,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2353,45	2414,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Класс энергоэффективности здания		B++	B++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	75,0	75,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита - "Фасад Баттс" (Rockwool), утеплитель - Knauf Therm Facade	минераловатная плита - "Фасад Баттс" (Rockwool), утеплитель - Knauf Therm Facade
Заполнение световых проемов		система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом	система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэффективным стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 27.09.2018 зданий, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 7, корпус 1, стр. 1;
- Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 7, корпус 1, стр. 2;
- Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 7, корпус 1, стр. 3;

кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А. П. Волков

07 декабря 2018 г.

