



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "ОТДЕЛСТРОЙ"

Юридический адрес: 195297, г. Санкт-Петербург, Светлановский пр., д. 115, кор. 1, лит. А,
пом. 25Н

Адрес электронной почты: k_barkov@otdelstroy.spb.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 09 февраля 2018 г.

№ 78-003-0416-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, пристроенным многоэтажным паркингом и трансформаторной подстанцией (один этап)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Н.Э.П.С."		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0085-17 от 28.12.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005018:2074		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005018		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7810100027567 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 29.11.2017		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Проектная культура" шифр: 06/2017-БС68-3, 2017 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 1			
	Общая площадь (кв. м):	25 275,6	Площадь участка (кв. м):	27 293,0
	Объем (куб. м):	84 406,6	в том числе подземной части (куб. м):	5 076,2
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	37,37
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):	

	(шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):	2 371,3		
	Иные показатели:	Количество квартир - 327 шт.; Общая площадь квартир - 16 403,5 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 2				
	Общая площадь (кв. м):	18 222,9	Площадь участка (кв. м):	27 293,0
	Объем (куб. м):	60 206,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 653,8
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	37,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 750,7		
	Иные показатели:	Количество квартир - 246 шт.; Общая площадь квартир - 11 643,2 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 3				
	Общая площадь (кв. м):	31 218,7	Площадь участка (кв. м):	27 293,0
	Объем (куб. м):	106 298,1	в том числе подземной части (куб. м):	9 959,3
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	37,91
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 078,7		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 1 423,1 кв.м; Количество квартир - 349 шт.; Общая площадь квартир - 19 146,2 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 4				
	Общая площадь (кв. м):	10 766,3	Площадь участка (кв. м):	27 293,0
	Объем (куб. м):	35 702,2	в том числе подземной части (куб. м):	2 164,6
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	37,26
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	976,2		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 394,3 кв.м, в том числе ; площадь офисов - 109,2 кв. м, площадь офиса врача общей практики - 285,1 кв, м; Количество квартир - 128 шт. ; Общая площадь квартир - 6 605,2 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 5 (пристроенный многоэтажный паркинг)				
	Общая площадь (кв. м):	18 181,4	Площадь участка (кв. м):	27 293,0
	Объем (куб. м):	60 476,3	в том числе подземной части (куб. м):	6 396,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,94
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 754,8		
	Иные показатели:	Количество машиномест - 420 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка				
	Общая площадь (кв. м):	5 995,7	Площадь участка (кв. м):	27 293,0
	Объем (куб. м):	22 244,1	в том числе подземной части (куб. м):	22 244,1
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	6 514,86		
	Иные показатели:	Количество машиномест - 191 шт. ; Трансформаторная подстанция: площадь застройки - 35,7 кв. м, общая площадь - 30,7 кв. м, строительный объем - 156,0, количество этажей – 1 шт., высота - 3,78 м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, участок 3		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «09» февраля 2023 года

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

_____ **Л.В.Кулаков**

09 февраля 2018 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

**Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга**

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.