



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу "ЮИТ Санкт-Петербург"

Адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Приморский пр., д.54, корп.1, лит. А

e-mail: daria.masalitina@yit.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27 ноября 2018 г.

№ 78-15-79-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно
стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры: Этап строительства
1.6.1. Многоквартирный дом 1.6.1 со встроенно-пристроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, набережная реки Каменки, дом 11,
корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004270:3219;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 12, (юго-западнее
пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-015-0372.2-2014, дата выдачи 07.08.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Этап строительства 1.6.1. Многоквартирный дом 1.6.1 со встроенно-пристроенными помещениями			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	63 958,7	63 099,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	57 081,4	56 107,0
Общая площадь	кв.м	19 411,7	19 375,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	1 815,44	1 783,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. по использованию:	кв.м	1 595,3	1 570,5
1Н-177Н Хозяйственные кладовые	кв.м	644,7	612,6
188-Н Арендопригодное помещение для помещения охраны	кв.м	29,0	28,7
189-Н Арендопригодное помещение для пункта охраны порядка	кв.м	100,3	101,6
190-Н Арендопригодное помещение для аптеки	кв.м	141,6	142,7
191-Н Арендопригодное помещение для магазина "Косметика"	кв.м	104,1	104,5
192-Н Арендопригодное помещение для досугового центра для взрослых	кв.м	191,7	193,7
193-Н Арендопригодное помещение для СПА-салона	кв.м	129,3	130,6
194-Н Арендопригодное помещение для офиса семейного врача	кв.м	254,6	256,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты производственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12 279,2	12 360,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4 516,46, в том числе 2 921,16	4 514,0, в том числе 2 943,5
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	343	343
Общая площадь квартир	кв.м	12 279,2	12 360,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	275	275
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7 997,0	8 052,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	36	36
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1 931,6	1 943,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 3-комнатных квартир	шт.	32	32
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2 350,6	2 365,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13 156,1	12 600,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, стеновые бетонные камни	монолитный железобетон, газобетонные блоки, стеновые бетонные камни
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели			
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	44	44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.07.2018, кадастровый инженер Свирская Наталия Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А. П. Волков

27 ноября 2018 г.

