

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001855 от 07.06.2022

Многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 36 (юго-восточнее дома 48, корпуса 2, литера А по Загородной улице)

Дата первичного размещения: 04.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"СПб Реновация-Красный Кирпичник"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"СПб Реновация-Красный Кирпичник"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Некрасова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14А; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 22-Н 36/3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)680-23-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@spbren.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.spbren.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Алексеев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"СПб Реновация-Красный Кирпичник"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841089916
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЗ "СПб Реновация-Красный Кирпичник"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089916
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207800092708
	2.1.3	Дата регистрации: 29.07.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"СПб Реновация"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089592
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кенин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-706-851 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772515297350
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пузанов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-826-184 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772777644441
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"СПб Реновация"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089592
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800084084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПб Реновация-Славянка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089909
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800092719
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ М10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7820335543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847036875
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СЗ СПб Реновация-Песочный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841094426
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800083214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СПб Реновация-Сосновая Поляна 7-17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841094419
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800083159
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПб Реновация"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841415782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847320801
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" СПб Реновация-Колпино "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841095941
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800143648

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ШУШАРЫ ЛОГИСТИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841355237
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847047420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПб Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814478504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847308250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строителей Санкт-Петербурга"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2284
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.03.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 173,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 613 849,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1.ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Красный кирпичник» соответствует требованиям, установленным п.1 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».Органы управления ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Красный кирпичник» соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред.от 27.06.2019 г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.2.В связи с отсутствием технической возможности оставить графы 5.1.3, 5.1.4 проектной декларации незаполненными, в этих графах указана дата регистрации юридического лица в реестре членов саморегулируемой организации и регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Колпино
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Загородная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 36 (юго-восточнее дома 48 корпуса 2 литера А по Загородной улице)

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 019,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 969,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 617,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 586,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 21/P000001
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.01.2010
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.06.2011, 14.03.2012, 11.10.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО ПЛЮС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810238149
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр экологических исследований и изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811578437
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль.Проектирование
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814621634
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-022875-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Ведущее экспертное бюро
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804584214
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-035740-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Ведущее экспертное бюро
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804584214
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Новое Колпино"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-006-0224-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/36
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СПб Реновация
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7841415782
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:37:0017220:16
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 129
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектируемая, расположена в границах земельного участка.Столик со стульчиками"Ромашка", Качалка «Дельфин»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектируемая, расположена в границах земельного участка.Баскетбольная башня-2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор бытового мусора производится в мусоросборные камеры (без устройства вертикального ствола мусоропровода), расположенные в собственных конструкциях стен, не смежно и не под жилыми помещениями и помещениями с постоянным пребыванием людей.А также на мусороконтейнерных площадках в северо-восточном и северо-западном углу участка.Вывоз отходов производится спецтранспортом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено путем устройства газона с подсыпкой плодородного слоя , посадки деревьев и кустарников.Набивное покрытие.Проектная площадь озеленения 2059 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических колясок. Поверхности покрытий пешеходных путей предусматриваются твердые, плотные и не допускающие скольжения. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают продольный – 5%, поперечный – 2%. Опасные для инвалидов участки и пространства огорожены бортовым камнем. Входы в жилой дом осуществляется с уровня земли с помощью пандуса с уклоном не более 5%. Поверхности входных площадок выполняются с твердым покрытием, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. На открытой стоянке автомобилей выделены места для специализированного транспортного средства инвалидов. Размер специализированного стояночного места – 6,0×3,6 м. Эти места выделены условными обозначениями на генплане, а при эксплуатации на автостоянке обозначаются специальными информационными указателя</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий ПАО "Россети Ленэнерго" для присоединения к электрическим сетям, приложение № 1 к Договору от 22.04.2021 г. № ОД-СПб-008047-21/012881-Э-21. Срок действия ТУ-22.04.2023 г. Наружное освещение придомовой территории выполняется консольными светильниками, устанавливаемыми на кронштейнах на фасадах здания жилого дома и опорах по земельному участку</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство проездов с двухслойным асфальтобетонным покрытием по щебеночному основанию и дополнено основанию из песка мелкого 1 класса, с геотекстилем</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2021</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-СПб-008047-21/012881-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 902 226,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/773
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 400 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/773
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 280 000,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-02216/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 945 600,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-02216/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 390 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 342
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 133
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 133

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-01-01	Квартира	1	К1	33.84	1	13.46	3.04
1-01-02	Квартира	1	К1	48.50	2	26.30	3.04
1-02-01	Квартира	2	К1	46.33	2	21.22	2.58
1-02-02	Квартира	2	К1	33.07	1	12.51	2.58
1-02-03	Квартира	2	К1	33.81	1	13.45	2.58
1-02-04	Квартира	2	К1	48.50	2	26.30	2.58
1-03-01	Квартира	3	К1	47.84	2	21.24	2.58
1-03-02	Квартира	3	К1	34.40	1	12.51	2.58
1-03-03	Квартира	3	К1	35.14	1	13.45	2.58
1-03-04	Квартира	3	К1	49.57	2	26.30	2.58
1-04-01	Квартира	4	К1	47.84	2	21.24	2.58
1-04-02	Квартира	4	К1	34.40	1	12.51	2.58
1-04-03	Квартира	4	К1	35.14	1	13.45	2.58
1-04-04	Квартира	4	К1	49.57	2	26.30	2.58
1-05-01	Квартира	5	К1	47.84	2	21.24	2.58
1-05-02	Квартира	5	К1	34.40	1	12.51	2.58
1-05-03	Квартира	5	К1	35.14	1	13.45	2.58
1-05-04	Квартира	5	К1	49.57	2	26.30	2.58
1-06-01	Квартира	6	К1	47.84	2	21.24	2.58
1-06-02	Квартира	6	К1	34.40	1	12.51	2.58
1-06-03	Квартира	6	К1	35.14	1	13.45	2.58
1-06-04	Квартира	6	К1	49.57	2	26.30	2.58
1-07-01	Квартира	7	К1	47.84	2	21.24	2.58
1-07-02	Квартира	7	К1	34.40	1	12.51	2.58
1-07-03	Квартира	7	К1	35.14	1	13.45	2.58
1-07-04	Квартира	7	К1	49.57	2	26.30	2.58
1-08-01	Квартира	8	К1	47.84	2	21.24	2.58

1-08-02	Квартира	8	К1	34.40	1	12.51	2.58
1-08-03	Квартира	8	К1	35.14	1	13.45	2.58
1-08-04	Квартира	8	К1	49.57	2	26.30	2.58
1-09-01	Квартира	9	К1	47.84	2	21.24	2.58
1-09-02	Квартира	9	К1	34.40	1	12.51	2.58
1-09-03	Квартира	9	К1	35.14	1	13.45	2.58
1-09-04	Квартира	9	К1	49.57	2	26.30	2.58
1-10-01	Квартира	10	К1	47.84	2	21.24	2.58
1-10-02	Квартира	10	К1	34.40	1	12.51	2.58
1-10-03	Квартира	10	К1	35.14	1	13.45	2.58
1-10-04	Квартира	10	К1	49.57	2	26.30	2.58
1-11-01	Квартира	11	К1	47.84	2	21.24	2.58
1-11-02	Квартира	11	К1	34.40	1	12.51	2.58
1-11-03	Квартира	11	К1	35.14	1	13.45	2.58
1-11-04	Квартира	11	К1	49.57	2	26.30	2.58
2-01-01	Квартира	1	К2	63.24	3	33.14	3.04
2-01-02	Квартира	1	К2	34.24	1	10.19	3.04
2-01-03	Квартира-студия	1	К2	21.66	1	10.96	3.04
2-01-04	Квартира-студия	1	К2	21.66	1	10.96	3.04
2-01-05	Квартира-студия	1	К2	20.56	1	9.98	3.04
2-01-06	Квартира	1	К2	30.04	1	12.29	3.04
2-01-07	Квартира	1	К2	38.98	1	13.89	3.04
2-01-08	Квартира	1	К2	32.32	1	12.57	3.04
2-01-09	Квартира	1	К2	51.96	2	24.14	3.04
2-02-01	Квартира	2	К2	63.23	3	33.13	2.58
2-02-02	Квартира	2	К2	34.27	1	10.20	2.58
2-02-03	Квартира-студия	2	К2	21.69	1	10.99	2.58
2-02-04	Квартира-студия	2	К2	21.70	1	11.00	2.58
2-02-05	Квартира-студия	2	К2	21.70	1	11.00	2.58
2-02-06	Квартира-студия	2	К2	20.16	1	9.98	2.58
2-02-07	Квартира-студия	2	К2	20.20	1	9.98	2.58
2-02-08	Квартира-студия	2	К2	20.55	1	9.98	2.58
2-02-09	Квартира	2	К2	30.08	1	12.32	2.58
2-02-10	Квартира	2	К2	38.98	1	13.89	2.58
2-02-11	Квартира	2	К2	32.31	1	12.56	2.58
2-02-12	Квартира	2	К2	51.96	2	24.14	2.58
2-03-01	Квартира	3	К2	64.79	3	32.87	2.58
2-03-02	Квартира	3	К2	35.94	1	10.20	2.58
2-03-03	Квартира-студия	3	К2	22.83	1	10.99	2.58
2-03-04	Квартира-студия	3	К2	22.87	1	11.00	2.58
2-03-05	Квартира-студия	3	К2	22.87	1	11.00	2.58
2-03-06	Квартира-студия	3	К2	21.30	1	9.98	2.58
2-03-07	Квартира-студия	3	К2	21.34	1	9.98	2.58

2-03-08	Квартира-студия	3	К2	21.69	1	9.98	2.58
2-03-09	Квартира	3	К2	31.98	1	12.32	2.58
2-03-10	Квартира	3	К2	40.07	1	13.89	2.58
2-03-11	Квартира	3	К2	34.13	1	12.56	2.58
2-03-12	Квартира	3	К2	53.59	2	24.14	2.58
2-04-01	Квартира	4	К2	64.79	3	32.87	2.58
2-04-02	Квартира	4	К2	35.94	1	10.20	2.58
2-04-03	Квартира-студия	4	К2	22.83	1	10.99	2.58
2-04-04	Квартира-студия	4	К2	22.87	1	11.00	2.58
2-04-05	Квартира-студия	4	К2	22.87	1	11.00	2.58
2-04-06	Квартира-студия	4	К2	21.30	1	9.98	2.58
2-04-07	Квартира-студия	4	К2	21.34	1	9.98	2.58
2-04-08	Квартира-студия	4	К2	21.69	1	9.98	2.58
2-04-09	Квартира	4	К2	31.98	1	12.32	2.58
2-04-10	Квартира	4	К2	40.07	1	13.89	2.58
2-04-11	Квартира	4	К2	34.13	1	12.56	2.58
2-04-12	Квартира	4	К2	53.59	2	24.14	2.58
2-05-01	Квартира	5	К2	64.79	3	32.87	2.58
2-05-02	Квартира	5	К2	35.94	1	10.20	2.58
2-05-03	Квартира-студия	5	К2	22.83	1	10.99	2.58
2-05-04	Квартира-студия	5	К2	22.87	1	11.00	2.58
2-05-05	Квартира-студия	5	К2	22.87	1	11.00	2.58
2-05-06	Квартира-студия	5	К2	21.30	1	9.98	2.58
2-05-07	Квартира-студия	5	К2	21.34	1	9.98	2.58
2-05-08	Квартира-студия	5	К2	21.69	1	9.98	2.58
2-05-09	Квартира	5	К2	31.98	1	12.32	2.58
2-05-10	Квартира	5	К2	40.07	1	13.89	2.58
2-05-11	Квартира	5	К2	34.13	1	12.56	2.58
2-05-12	Квартира	5	К2	53.59	2	24.14	2.58
2-06-01	Квартира	6	К2	64.79	3	32.87	2.58
2-06-02	Квартира	6	К2	35.94	1	10.20	2.58
2-06-03	Квартира-студия	6	К2	22.83	1	10.99	2.58
2-06-04	Квартира-студия	6	К2	22.87	1	11.00	2.58
2-06-05	Квартира-студия	6	К2	22.87	1	11.00	2.58
2-06-06	Квартира-студия	6	К2	21.30	1	9.98	2.58
2-06-07	Квартира-студия	6	К2	21.34	1	9.98	2.58
2-06-08	Квартира-студия	6	К2	21.69	1	9.98	2.58
2-06-09	Квартира	6	К2	31.98	1	12.32	2.58
2-06-10	Квартира	6	К2	40.07	1	13.89	2.58
2-06-11	Квартира	6	К2	34.13	1	12.56	2.58
2-06-12	Квартира	6	К2	53.59	2	24.14	2.58
2-07-01	Квартира	7	К2	64.79	3	32.87	2.58
2-07-02	Квартира	7	К2	35.94	1	10.20	2.58

2-07-03	Квартира-студия	7	К2	22.83	1	10.99	2.58
2-07-04	Квартира-студия	7	К2	22.87	1	11.00	2.58
2-07-05	Квартира-студия	7	К2	22.87	1	11.00	2.58
2-07-06	Квартира-студия	7	К2	21.30	1	9.98	2.58
2-07-07	Квартира-студия	7	К2	21.34	1	9.98	2.58
2-07-08	Квартира-студия	7	К2	21.69	1	9.98	2.58
2-07-09	Квартира	7	К2	31.98	1	12.32	2.58
2-07-10	Квартира	7	К2	40.07	1	13.89	2.58
2-07-11	Квартира	7	К2	34.13	1	12.56	2.58
2-07-12	Квартира	7	К2	53.59	2	24.14	2.58
2-08-01	Квартира	8	К2	64.79	3	32.87	2.58
2-08-02	Квартира	8	К2	35.94	1	10.20	2.58
2-08-03	Квартира-студия	8	К2	22.83	1	10.99	2.58
2-08-04	Квартира-студия	8	К2	22.87	1	11.00	2.58
2-08-05	Квартира-студия	8	К2	22.87	1	11.00	2.58
2-08-06	Квартира-студия	8	К2	21.30	1	9.98	2.58
2-08-07	Квартира-студия	8	К2	21.34	1	9.98	2.58
2-08-08	Квартира-студия	8	К2	21.69	1	9.98	2.58
2-08-09	Квартира	8	К2	31.98	1	12.32	2.58
2-08-10	Квартира	8	К2	40.07	1	13.89	2.58
2-08-11	Квартира	8	К2	34.13	1	12.56	2.58
2-08-12	Квартира	8	К2	53.59	2	24.14	2.58
2-09-01	Квартира	9	К2	64.79	3	32.87	2.58
2-09-02	Квартира	9	К2	35.94	1	10.20	2.58
2-09-03	Квартира-студия	9	К2	22.83	1	10.99	2.58
2-09-04	Квартира-студия	9	К2	22.87	1	11.00	2.58
2-09-05	Квартира-студия	9	К2	22.87	1	11.00	2.58
2-09-06	Квартира-студия	9	К2	21.30	1	9.98	2.58
2-09-07	Квартира-студия	9	К2	21.34	1	9.98	2.58
2-09-08	Квартира-студия	9	К2	21.69	1	9.98	2.58
2-09-09	Квартира	9	К2	31.98	1	12.32	2.58
2-09-10	Квартира	9	К2	40.07	1	13.89	2.58
2-09-11	Квартира	9	К2	34.13	1	12.56	2.58
2-09-12	Квартира	9	К2	53.59	2	24.14	2.58
2-10-01	Квартира	10	К2	64.79	3	32.87	2.58
2-10-02	Квартира	10	К2	35.94	1	10.20	2.58
2-10-03	Квартира-студия	10	К2	22.83	1	10.99	2.58
2-10-04	Квартира-студия	10	К2	22.87	1	11.00	2.58
2-10-05	Квартира-студия	10	К2	22.87	1	11.00	2.58
2-10-06	Квартира-студия	10	К2	21.30	1	9.98	2.58
2-10-07	Квартира-студия	10	К2	21.34	1	9.98	2.58
2-10-08	Квартира-студия	10	К2	21.69	1	9.98	2.58
2-10-09	Квартира	10	К2	31.98	1	12.32	2.58

2-10-10	Квартира	10	К2	40.07	1	13.89	2.58
2-10-11	Квартира	10	К2	34.13	1	12.56	2.58
2-10-12	Квартира	10	К2	53.59	2	24.14	2.58
2-11-01	Квартира	11	К2	64.79	3	32.87	2.58
2-11-02	Квартира	11	К2	35.94	1	10.20	2.58
2-11-03	Квартира-студия	11	К2	22.83	1	10.99	2.58
2-11-04	Квартира-студия	11	К2	22.87	1	11.00	2.58
2-11-05	Квартира-студия	11	К2	22.87	1	11.00	2.58
2-11-06	Квартира-студия	11	К2	21.30	1	9.98	2.58
2-11-07	Квартира-студия	11	К2	21.34	1	9.98	2.58
2-11-08	Квартира-студия	11	К2	21.69	1	9.98	2.58
2-11-09	Квартира	11	К2	31.98	1	12.32	2.58
2-11-10	Квартира	11	К2	40.07	1	13.89	2.58
2-11-11	Квартира	11	К2	34.13	1	12.56	2.58
2-11-12	Квартира	11	К2	53.59	2	24.14	2.58
3-01-01	Квартира	1	К3	51.97	2	24.14	3.04
3-01-02	Квартира	1	К3	32.32	1	12.57	3.04
3-01-03	Квартира	1	К3	47.94	2	22.72	3.04
3-01-04	Квартира-студия	1	К3	22.34	1	10.62	3.04
3-01-05	Квартира-студия	1	К3	20.55	1	9.96	3.04
3-01-06	Квартира-студия	1	К3	21.66	1	10.96	3.04
3-01-07	Квартира-студия	1	К3	21.66	1	10.96	3.04
3-01-08	Квартира	1	К3	32.43	1	11.94	3.04
3-01-09	Квартира	1	К3	64.92	3	33.61	3.04
3-02-01	Квартира	2	К3	51.96	2	24.14	2.58
3-02-02	Квартира	2	К3	32.31	1	12.52	2.58
3-02-03	Квартира	2	К3	47.96	2	22.75	2.58
3-02-04	Квартира-студия	2	К3	22.39	1	10.65	2.58
3-02-05	Квартира-студия	2	К3	20.56	1	9.97	2.58
3-02-06	Квартира-студия	2	К3	20.19	1	9.98	2.58
3-02-07	Квартира-студия	2	К3	20.16	1	9.98	2.58
3-02-08	Квартира-студия	2	К3	21.70	1	11.00	2.58
3-02-09	Квартира-студия	2	К3	21.70	1	11.00	2.58
3-02-10	Квартира-студия	2	К3	21.69	1	10.99	2.58
3-02-11	Квартира	2	К3	32.47	1	11.96	2.58
3-02-12	Квартира	2	К3	65.07	3	33.60	2.58
3-03-01	Квартира	3	К3	53.59	2	24.14	2.58
3-03-02	Квартира	3	К3	34.13	1	12.56	2.58
3-03-03	Квартира	3	К3	49.05	2	22.75	2.58
3-03-04	Квартира-студия	3	К3	24.29	1	10.65	2.58
3-03-05	Квартира-студия	3	К3	21.70	1	9.98	2.58
3-03-06	Квартира-студия	3	К3	21.29	1	9.98	2.58
3-03-07	Квартира-студия	3	К3	21.30	1	9.98	2.58

3-03-08	Квартира-студия	3	КЗ	22.84	1	11.00	2.58
3-03-09	Квартира-студия	3	КЗ	22.84	1	11.00	2.58
3-03-10	Квартира-студия	3	КЗ	22.83	1	10.99	2.58
3-03-11	Квартира	3	КЗ	34.14	1	11.96	2.58
3-03-12	Квартира	3	КЗ	66.44	3	33.18	2.58
3-04-01	Квартира	4	КЗ	53.59	2	24.14	2.58
3-04-02	Квартира	4	КЗ	34.13	1	12.56	2.58
3-04-03	Квартира	4	КЗ	49.05	2	22.75	2.58
3-04-04	Квартира-студия	4	КЗ	24.29	1	10.65	2.58
3-04-05	Квартира-студия	4	КЗ	21.70	1	9.98	2.58
3-04-06	Квартира-студия	4	КЗ	21.29	1	9.98	2.58
3-04-07	Квартира-студия	4	КЗ	21.30	1	9.98	2.58
3-04-08	Квартира-студия	4	КЗ	22.84	1	11.00	2.58
3-04-09	Квартира-студия	4	КЗ	22.84	1	11.00	2.58
3-04-10	Квартира-студия	4	КЗ	22.83	1	10.99	2.58
3-04-11	Квартира	4	КЗ	34.14	1	11.96	2.58
3-04-12	Квартира	4	КЗ	66.44	3	33.18	2.58
3-05-01	Квартира	5	КЗ	53.59	2	24.14	2.58
3-05-02	Квартира	5	КЗ	34.13	1	12.56	2.58
3-05-03	Квартира	5	КЗ	49.05	2	22.75	2.58
3-05-04	Квартира-студия	5	КЗ	24.29	1	10.65	2.58
3-05-05	Квартира-студия	5	КЗ	21.70	1	9.98	2.58
3-05-06	Квартира-студия	5	КЗ	21.29	1	9.98	2.58
3-05-07	Квартира-студия	5	КЗ	21.30	1	9.98	2.58
3-05-08	Квартира-студия	5	КЗ	22.84	1	11.00	2.58
3-05-09	Квартира-студия	5	КЗ	22.84	1	11.00	2.58
3-05-10	Квартира-студия	5	КЗ	22.83	1	10.99	2.58
3-05-11	Квартира	5	КЗ	34.14	1	11.96	2.58
3-05-12	Квартира	5	КЗ	66.44	3	33.18	2.58
3-06-01	Квартира	6	КЗ	53.59	2	24.14	2.58
3-06-02	Квартира	6	КЗ	34.13	1	12.56	2.58
3-06-03	Квартира	6	КЗ	49.05	2	22.75	2.58
3-06-04	Квартира-студия	6	КЗ	24.29	1	10.65	2.58
3-06-05	Квартира-студия	6	КЗ	21.70	1	9.98	2.58
3-06-06	Квартира-студия	6	КЗ	21.29	1	9.98	2.58
3-06-07	Квартира-студия	6	КЗ	21.30	1	9.98	2.58
3-06-08	Квартира-студия	6	КЗ	22.84	1	11.00	2.58
3-06-09	Квартира-студия	6	КЗ	22.84	1	11.00	2.58
3-06-10	Квартира-студия	6	КЗ	22.83	1	10.99	2.58
3-06-11	Квартира	6	КЗ	34.14	1	11.96	2.58
3-06-12	Квартира	6	КЗ	66.44	3	33.18	2.58
3-07-01	Квартира	7	КЗ	53.59	2	24.14	2.58
3-07-02	Квартира	7	КЗ	34.13	1	12.56	2.58

3-07-03	Квартира	7	КЗ	49.05	2	22.75	2.58
3-07-04	Квартира-студия	7	КЗ	24.29	1	10.65	2.58
3-07-05	Квартира-студия	7	КЗ	21.70	1	9.98	2.58
3-07-06	Квартира-студия	7	КЗ	21.29	1	9.98	2.58
3-07-07	Квартира-студия	7	КЗ	21.30	1	9.98	2.58
3-07-08	Квартира-студия	7	КЗ	22.84	1	11.00	2.58
3-07-09	Квартира-студия	7	КЗ	22.84	1	11.00	2.58
3-07-10	Квартира-студия	7	КЗ	22.83	1	10.99	2.58
3-07-11	Квартира	7	КЗ	34.14	1	11.96	2.58
3-07-12	Квартира	7	КЗ	66.44	3	33.18	2.58
3-08-01	Квартира	8	КЗ	53.59	2	24.14	2.58
3-08-02	Квартира	8	КЗ	34.13	1	12.56	2.58
3-08-03	Квартира	8	КЗ	49.05	2	22.75	2.58
3-08-04	Квартира-студия	8	КЗ	24.29	1	10.65	2.58
3-08-05	Квартира-студия	8	КЗ	21.70	1	9.98	2.58
3-08-06	Квартира-студия	8	КЗ	21.29	1	9.98	2.58
3-08-07	Квартира-студия	8	КЗ	21.30	1	9.98	2.58
3-08-08	Квартира-студия	8	КЗ	22.84	1	11.00	2.58
3-08-09	Квартира-студия	8	КЗ	22.84	1	11.00	2.58
3-08-10	Квартира-студия	8	КЗ	22.83	1	10.99	2.58
3-08-11	Квартира	8	КЗ	34.14	1	11.96	2.58
3-08-12	Квартира	8	КЗ	66.44	3	33.18	2.58
3-09-01	Квартира	9	КЗ	53.59	2	24.14	2.58
3-09-02	Квартира	9	КЗ	34.13	1	12.56	2.58
3-09-03	Квартира	9	КЗ	49.05	2	22.75	2.58
3-09-04	Квартира-студия	9	КЗ	24.29	1	10.65	2.58
3-09-05	Квартира-студия	9	КЗ	21.70	1	9.98	2.58
3-09-06	Квартира-студия	9	КЗ	21.29	1	9.98	2.58
3-09-07	Квартира-студия	9	КЗ	21.30	1	9.98	2.58
3-09-08	Квартира-студия	9	КЗ	22.84	1	11.00	2.58
3-09-09	Квартира-студия	9	КЗ	22.84	1	11.00	2.58
3-09-10	Квартира-студия	9	КЗ	22.83	1	10.99	2.58
3-09-11	Квартира	9	КЗ	34.14	1	11.96	2.58
3-09-12	Квартира	9	КЗ	66.44	3	33.18	2.58
3-10-01	Квартира	10	КЗ	53.59	2	24.14	2.58
3-10-02	Квартира	10	КЗ	34.13	1	12.56	2.58
3-10-03	Квартира	10	КЗ	49.05	2	22.75	2.58
3-10-04	Квартира-студия	10	КЗ	24.29	1	10.65	2.58
3-10-05	Квартира-студия	10	КЗ	21.70	1	9.98	2.58
3-10-06	Квартира-студия	10	КЗ	21.29	1	9.98	2.58
3-10-07	Квартира-студия	10	КЗ	21.30	1	9.98	2.58
3-10-08	Квартира-студия	10	КЗ	22.84	1	11.00	2.58
3-10-09	Квартира-студия	10	КЗ	22.84	1	11.00	2.58

3-10-10	Квартира-студия	10	К3	22.83	1	10.99	2.58
3-10-11	Квартира	10	К3	34.14	1	11.96	2.58
3-10-12	Квартира	10	К3	66.44	3	33.18	2.58
3-11-01	Квартира	11	К3	53.59	2	24.14	2.58
3-11-02	Квартира	11	К3	34.13	1	12.56	2.58
3-11-03	Квартира	11	К3	49.05	2	22.75	2.58
3-11-04	Квартира-студия	11	К3	24.29	1	10.65	2.58
3-11-05	Квартира-студия	11	К3	21.70	1	9.98	2.58
3-11-06	Квартира-студия	11	К3	21.29	1	9.98	2.58
3-11-07	Квартира-студия	11	К3	21.30	1	9.98	2.58
3-11-08	Квартира-студия	11	К3	22.84	1	11.00	2.58
3-11-09	Квартира-студия	11	К3	22.84	1	11.00	2.58
3-11-10	Квартира-студия	11	К3	22.83	1	10.99	2.58
3-11-11	Квартира	11	К3	34.14	1	11.96	2.58
3-11-12	Квартира	11	К3	66.44	3	33.18	2.58
4-01-01	Квартира	1	К4	48.49	2	26.29	3.04
4-01-02	Квартира	1	К4	33.84	1	13.46	3.04
4-02-01	Квартира	2	К4	48.49	2	26.29	2.58
4-02-02	Квартира	2	К4	33.81	1	13.45	2.58
4-02-03	Квартира	2	К4	33.07	1	12.51	2.58
4-02-04	Квартира	2	К4	46.34	2	21.24	2.58
4-03-01	Квартира	3	К4	49.56	2	26.29	2.58
4-03-02	Квартира	3	К4	35.14	1	13.45	2.58
4-03-03	Квартира	3	К4	34.41	1	12.51	2.58
4-03-04	Квартира	3	К4	47.83	2	21.24	2.58
4-04-01	Квартира	4	К4	49.56	2	26.29	2.58
4-04-02	Квартира	4	К4	35.14	1	13.45	2.58
4-04-03	Квартира	4	К4	34.41	1	12.51	2.58
4-04-04	Квартира	4	К4	47.83	2	21.24	2.58
4-05-01	Квартира	5	К4	49.56	2	26.29	2.58
4-05-02	Квартира	5	К4	35.14	1	13.45	2.58
4-05-03	Квартира	5	К4	34.41	1	12.51	2.58
4-05-04	Квартира	5	К4	47.83	2	21.24	2.58
4-06-01	Квартира	6	К4	49.56	2	26.29	2.58
4-06-02	Квартира	6	К4	35.14	1	13.45	2.58
4-06-03	Квартира	6	К4	34.41	1	12.51	2.58
4-06-04	Квартира	6	К4	47.83	2	21.24	2.58
4-07-01	Квартира	7	К4	49.56	2	26.29	2.58
4-07-02	Квартира	7	К4	35.14	1	13.45	2.58
4-07-03	Квартира	7	К4	34.41	1	12.51	2.58
4-07-04	Квартира	7	К4	47.83	2	21.24	2.58
4-08-01	Квартира	8	К4	49.56	2	26.29	2.58
4-08-02	Квартира	8	К4	35.14	1	13.45	2.58

4-08-03	Квартира	8	К4	34.41	1	12.51	2.58
4-08-04	Квартира	8	К4	47.83	2	21.24	2.58
4-09-01	Квартира	9	К4	49.56	2	26.29	2.58
4-09-02	Квартира	9	К4	35.14	1	13.45	2.58
4-09-03	Квартира	9	К4	34.41	1	12.51	2.58
4-09-04	Квартира	9	К4	47.83	2	21.24	2.58
4-10-01	Квартира	10	К4	49.56	2	26.29	2.58
4-10-02	Квартира	10	К4	35.14	1	13.45	2.58
4-10-03	Квартира	10	К4	34.41	1	12.51	2.58
4-10-04	Квартира	10	К4	47.83	2	21.24	2.58
4-11-01	Квартира	11	К4	49.56	2	26.29	2.58
4-11-02	Квартира	11	К4	35.14	1	13.45	2.58
4-11-03	Квартира	11	К4	34.41	1	12.51	2.58
4-11-04	Квартира	11	К4	47.83	2	21.24	2.58

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К-1	Кладовая	-1	1	5.38	Хозяйственная кладовая	5.38	
К-2	Кладовая	-1	1	5.04	Хозяйственная кладовая	5.04	
К-3	Кладовая	-1	1	4.35	Хозяйственная кладовая	4.35	
К-4	Кладовая	-1	1	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	
К-5	Кладовая	-1	1	4.48	Хозяйственная кладовая	4.48	
К-6	Кладовая	-1	1	4.44	Хозяйственная кладовая	4.44	
К-7	Кладовая	-1	1	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	
К-8	Кладовая	-1	1	4.07	Хозяйственная кладовая	4.07	
К-9	Кладовая	-1	1	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	
К-10	Кладовая	-1	1	4.12	Хозяйственная кладовая	4.12	
К-11	Кладовая	-1	1	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	
К-12	Кладовая	-1	1	7.56	Хозяйственная кладовая	7.56	
К-13	Кладовая	-1	1	4.67	Хозяйственная кладовая	4.67	
К-14	Кладовая	-1	1	4.34	Хозяйственная кладовая	4.34	
К-15	Кладовая	-1	1	6.55	Хозяйственная кладовая	6.55	
К-16	Кладовая	-1	1	6.59	Хозяйственная кладовая	6.59	
К-17	Кладовая	-1	1	4.43	Хозяйственная кладовая	4.43	
К-18	Кладовая	-1	1	3.28	Хозяйственная кладовая	3.28	
К-19	Кладовая	-1	1	3.24	Хозяйственная кладовая	3.24	
К-20	Кладовая	-1	2	3.24	Хозяйственная кладовая	3.24	
К-21	Кладовая	-1	2	3.28	Хозяйственная кладовая	3.28	
К-22	Кладовая	-1	2	4.43	Хозяйственная кладовая	4.43	
К-23	Кладовая	-1	2	5.07	Хозяйственная кладовая	5.07	
К-24	Кладовая	-1	2	6.16	Хозяйственная кладовая	6.16	
К-25	Кладовая	-1	2	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	

К-26	Кладовая	-1	2	5.13	Хозяйственная кладовая	5.13	
К-27	Кладовая	-1	2	5.06	Хозяйственная кладовая	5.06	
К-28	Кладовая	-1	2	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	
К-29	Кладовая	-1	2	3.11	Хозяйственная кладовая	3.11	
К-30	Кладовая	-1	2	6.20	Хозяйственная кладовая	6.20	
К-31	Кладовая	-1	2	4.71	Хозяйственная кладовая	4.71	
К-32	Кладовая	-1	2	3.29	Хозяйственная кладовая	3.29	
К-33	Кладовая	-1	2	5.01	Хозяйственная кладовая	5.01	
К-34	Кладовая	-1	2	2.95	Хозяйственная кладовая	2.95	
К-35	Кладовая	-1	2	4.46	Хозяйственная кладовая	4.46	
К-36	Кладовая	-1	2	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
К-37	Кладовая	-1	2	3.87	Хозяйственная кладовая	3.87	
К-38	Кладовая	-1	2	3.91	Хозяйственная кладовая	3.91	
К-39	Кладовая	-1	2	4.65	Хозяйственная кладовая	4.65	
К-40	Кладовая	-1	2	4.65	Хозяйственная кладовая	4.65	
К-41	Кладовая	-1	2	4.65	Хозяйственная кладовая	4.65	
К-42	Кладовая	-1	2	2.38	Хозяйственная кладовая	2.38	
К-43	Кладовая	-1	2	6.19	Хозяйственная кладовая	6.19	
К-44	Кладовая	-1	2	6.28	Хозяйственная кладовая	6.28	
К-45	Кладовая	-1	2	3.76	Хозяйственная кладовая	3.76	
К-46	Кладовая	-1	2	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	
К-47	Кладовая	-1	2	4.79	Хозяйственная кладовая	4.79	
К-48	Кладовая	-1	2	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
К-49	Кладовая	-1	2	5.67	Хозяйственная кладовая	5.67	
К-50	Кладовая	-1	2	5.34	Хозяйственная кладовая	5.34	
К-51	Кладовая	-1	2	6.96	Хозяйственная кладовая	6.96	
К-52	Кладовая	-1	2	2.51	Хозяйственная кладовая	2.51	
К-53	Кладовая	-1	2	5.71	Хозяйственная кладовая	5.71	
К-54	Кладовая	-1	2	6.58	Хозяйственная кладовая	6.58	
К-55	Кладовая	-1	2	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71	
К-56	Кладовая	-1	2	6.14	Хозяйственная кладовая	6.14	
К-57	Кладовая	-1	2	6.18	Хозяйственная кладовая	6.18	
К-58	Кладовая	-1	2	3.79	Хозяйственная кладовая	3.79	
К-59	Кладовая	-1	2	3.76	Хозяйственная кладовая	3.76	
К-60	Кладовая	-1	2	6.11	Хозяйственная кладовая	6.11	
К-61	Кладовая	-1	2	6.45	Хозяйственная кладовая	6.45	
К-62	Кладовая	-1	2	5.71	Хозяйственная кладовая	5.71	
К-63	Кладовая	-1	2	5.47	Хозяйственная кладовая	5.47	
К-64	Кладовая	-1	2	4.26	Хозяйственная кладовая	4.26	
К-65	Кладовая	-1	2	3.16	Хозяйственная кладовая	3.16	
К-66	Кладовая	-1	2	3.06	Хозяйственная кладовая	3.06	
К-67	Кладовая	-1	2	4.58	Хозяйственная кладовая	4.58	
К-68	Кладовая	-1	3	4.58	Хозяйственная кладовая	4.58	

К-69	Кладовая	-1	3	3.06	Хозяйственная кладовая	3.06	
К-70	Кладовая	-1	3	3.16	Хозяйственная кладовая	3.16	
К-71	Кладовая	-1	3	4.26	Хозяйственная кладовая	4.26	
К-72	Кладовая	-1	3	5.61	Хозяйственная кладовая	5.61	
К-73	Кладовая	-1	3	3.24	Хозяйственная кладовая	3.24	
К-74	Кладовая	-1	3	5.64	Хозяйственная кладовая	5.64	
К-75	Кладовая	-1	3	5.92	Хозяйственная кладовая	5.92	
К-76	Кладовая	-1	3	6.68	Хозяйственная кладовая	6.68	
К-77	Кладовая	-1	3	6.11	Хозяйственная кладовая	6.11	
К-78	Кладовая	-1	3	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	
К-79	Кладовая	-1	3	3.78	Хозяйственная кладовая	3.78	
К-80	Кладовая	-1	3	5.91	Хозяйственная кладовая	5.91	
К-81	Кладовая	-1	3	6.61	Хозяйственная кладовая	6.61	
К-82	Кладовая	-1	3	3.81	Хозяйственная кладовая	3.81	
К-83	Кладовая	-1	3	6.60	Хозяйственная кладовая	6.60	
К-84	Кладовая	-1	3	3.49	Хозяйственная кладовая	3.49	
К-85	Кладовая	-1	3	4.67	Хозяйственная кладовая	4.67	
К-86	Кладовая	-1	3	6.96	Хозяйственная кладовая	6.96	
К-87	Кладовая	-1	3	4.82	Хозяйственная кладовая	4.82	
К-88	Кладовая	-1	3	5.49	Хозяйственная кладовая	5.49	
К-89	Кладовая	-1	3	3.76	Хозяйственная кладовая	3.76	
К-90	Кладовая	-1	3	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
К-91	Кладовая	-1	3	4.58	Хозяйственная кладовая	4.58	
К-92	Кладовая	-1	3	4.58	Хозяйственная кладовая	4.58	
К-93	Кладовая	-1	3	4.59	Хозяйственная кладовая	4.59	
К-94	Кладовая	-1	3	7.44	Хозяйственная кладовая	7.44	
К-95	Кладовая	-1	3	6.96	Хозяйственная кладовая	6.96	
К-96	Кладовая	-1	3	5.23	Хозяйственная кладовая	5.23	
К-97	Кладовая	-1	3	5.19	Хозяйственная кладовая	5.19	
К-98	Кладовая	-1	3	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	
К-99	Кладовая	-1	3	3.58	Хозяйственная кладовая	3.58	
К-100	Кладовая	-1	3	3.55	Хозяйственная кладовая	3.55	
К-101	Кладовая	-1	3	4.57	Хозяйственная кладовая	4.57	
К-102	Кладовая	-1	3	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	
К-103	Кладовая	-1	3	5.87	Хозяйственная кладовая	5.87	
К-104	Кладовая	-1	3	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	
К-105	Кладовая	-1	3	3.47	Хозяйственная кладовая	3.47	
К-106	Кладовая	-1	3	4.14	Хозяйственная кладовая	4.14	
К-107	Кладовая	-1	3	3.25	Хозяйственная кладовая	3.25	
К-108	Кладовая	-1	3	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	
К-109	Кладовая	-1	3	3.48	Хозяйственная кладовая	3.48	
К-110	Кладовая	-1	3	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	
К-111	Кладовая	-1	3	4.15	Хозяйственная кладовая	4.15	

К-112	Кладовая	-1	3	7.10	Хозяйственная кладовая	7.10	
К-113	Кладовая	-1	3	4.89	Хозяйственная кладовая	4.89	
К-114	Кладовая	-1	3	4.83	Хозяйственная кладовая	4.83	
К-115	Кладовая	-1	3	3.15	Хозяйственная кладовая	3.15	
К-116	Кладовая	-1	4	4.51	Хозяйственная кладовая	4.51	
К-117	Кладовая	-1	4	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
К-118	Кладовая	-1	4	4.13	Хозяйственная кладовая	4.13	
К-119	Кладовая	-1	4	5.98	Хозяйственная кладовая	5.98	
К-120	Кладовая	-1	4	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	
К-121	Кладовая	-1	4	4.67	Хозяйственная кладовая	4.67	
К-122	Кладовая	-1	4	5.76	Хозяйственная кладовая	5.76	
К-123	Кладовая	-1	4	3.47	Хозяйственная кладовая	3.47	
К-124	Кладовая	-1	4	3.68	Хозяйственная кладовая	3.68	
К-125	Кладовая	-1	4	5.10	Хозяйственная кладовая	5.10	
К-126	Кладовая	-1	4	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
К-127	Кладовая	-1	4	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	
К-128	Кладовая	-1	4	5.44	Хозяйственная кладовая	5.44	
К-129	Кладовая	-1	4	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	
К-130	Кладовая	-1	4	4.33	Хозяйственная кладовая	4.33	
К-131	Кладовая	-1	4	4.88	Хозяйственная кладовая	4.88	
К-132	Кладовая	-1	4	4.82	Хозяйственная кладовая	4.82	
К-133	Кладовая	-1	4	5.05	Хозяйственная кладовая	5.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ПУИ	Секция 1, -1 этаж (подвал)	МОП	3.38
2	Коридор	Секция 1, -1 этаж (подвал)	МОП	1.85
3	Коридор	Секция 1, -1 этаж (подвал)	МОП	6.61
4	Венткамера №1	Секция 1, -1 этаж (подвал)	Технические помещения	12.98
5	Коридор	Секция 1, -1 этаж (подвал)	Технические помещения	82.49
6	Коридор	Секция 1, -1 этаж (подвал)	МОП	5.4
7	Коридор	Секция 1, -1 этаж (подвал)	МОП	10.54
8	Коридор	Секция 1, -1 этаж (подвал)	МОП	5.43
9	ИТП	Секция 2, -1 этаж (подвал)	Технические помещения	34.19
10	Коридор	Секция 2, -1 этаж (подвал)	МОП	5.53
11	Коридор	Секция 2, -1 этаж (подвал)	МОП	8.73
12	Коридор	Секция 2, -1 этаж (подвал)	МОП	2.43
13	Коридор	Секция 2, -1 этаж (подвал)	МОП	1.95
14	ПУИ	Секция 2, -1 этаж (подвал)	Технические помещения	2.18
15	Коридор	Секция 2, -1 этаж (подвал)	Технические помещения	151.38
16	Коридор	Секция 2, -1 этаж (подвал)	МОП	7.91
17	Коридор	Секция 2, -1 этаж (подвал)	МОП	9.22

18	Венткамера №2	Секция 2, -1 этаж (подвал)	Технические помещения	15.63
19	Коридор	Секция 2, -1 этаж (подвал)	МОП	2.2
20	Помещение сетей связи	Секция 2, -1 этаж (подвал)	Технические помещения	7.45
21	Коридор	Секция 2, -1 этаж (подвал)	МОП	20.64
22	Коридор	Секция 2, -1 этаж (подвал)	МОП	2.53
23	Коридор	Секция 2, -1 этаж (подвал)	МОП	3.51
24	Коридор	Секция 3, -1 этаж (подвал)	МОП	3.43
25	Коридор	Секция 3, -1 этаж (подвал)	МОП	20.41
26	Коридор	Секция 3, -1 этаж (подвал)	МОП	1.53
27	Помещение сетей связи	Секция 3, -1 этаж (подвал)	Технические помещения	7.45
28	Коридор	Секция 3, -1 этаж (подвал)	Технические помещения	144.61
29	Коридор	Секция 3, -1 этаж (подвал)	МОП	2.25
30	Венткамера №3	Секция 3, -1 этаж (подвал)	Технические помещения	15.63
31	Коридор	Секция 3, -1 этаж (подвал)	МОП	16.38
32	Помещение хозяйственно-питьевого водоснабжения с насосной станцией	Секция 3, -1 этаж (подвал)	Технические помещения	22.37
33	ПУИ	Секция 3, -1 этаж (подвал)	Технические помещения	3
34	Коридор	Секция 3, -1 этаж (подвал)	МОП	3.21
35	Коридор	Секция 3, -1 этаж (подвал)	МОП	5.45
36	Коридор	Секция 3, -1 этаж (подвал)	МОП	2.29
37	Помещение насосной пожаротушения	Секция 3, -1 этаж (подвал)	Технические помещения	14.83
38	Коридор	Секция 3, -1 этаж (подвал)	МОП	5.38
39	Коридор	Секция 4, -1 этаж (подвал)	МОП	6.74
40	Коридор	Секция 4, -1 этаж (подвал)	Технические помещения	76.11
41	Электрощитовая	Секция 4, -1 этаж (подвал)	Технические помещения	9.88
42	Коридор	Секция 4, -1 этаж (подвал)	МОП	8.27
43	Коридор	Секция 4, -1 этаж (подвал)	МОП	4.57
44	Коридор	Секция 4, -1 этаж (подвал)	МОП	6.32
45	Венткамера №4	Секция 4, -1 этаж (подвал)	Технические помещения	12.98
46	Коридор	Секция 4, -1 этаж (подвал)	МОП	3.27
47	Коридор	Секция 4, -1 этаж (подвал)	МОП	1.85
48	ПУИ	Секция 4, -1 этаж (подвал)	Технические помещения	2.12
49	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	МОП	6.03
50	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	МОП	45.3
51	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	МОП	17.1
52	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	МОП	5.34
53	Мусоросборочная камера	Секция 1, 1 этаж	Техническое помещение	10.27
54	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое помещение	3.1
55	Коридор	Секция 1, 1 этаж	МОП	9.99
56	Тамбур-шлюз	Секция 1, 1 этаж	МОП	3.14
57	Лестничная клетка Лк1 (тип Н2)	Секция 1, 1 этаж	МОП	14.95
58	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	МОП	6.73
59	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	МОП	5.14
60	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	МОП	58.05

61	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	МОП	18.43
62	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	МОП	6.19
63	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	МОП	7.47
64	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое помещение	2.98
65	Коридор	Секция 2, 1 этаж	МОП	24.1
66	Тамбур-шлюз	Секция 2, 1 этаж	МОП	4.17
67	Лестничная клетка Лк2 (тип Н2)	Секция 2, 1 этаж	МОП	12.34
68	Коридор	Секция 2, 1 этаж	МОП	16.88
69	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	МОП	5.14
70	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	МОП	58.1
71	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	МОП	18.43
72	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	МОП	6.19
73	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	МОП	7.47
74	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Техническое помещение	2.98
75	Коридор	Секция 3, 1 этаж	МОП	22.39
76	Тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	МОП	4.17
77	Лестничная клетка Лк3 (тип Н2)	Секция 3, 1 этаж	МОП	12.34
78	Коридор	Секция 3, 1 этаж	МОП	16.68
79	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	МОП	6.1
80	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	МОП	45.29
81	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	МОП	17.1
82	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	МОП	5.34
83	Мусоросборочная камера	Секция 4, 1 этаж	Техническое помещение	10.27
84	ПУИ	Секция 4, 1 этаж	Техническое помещение	3.1
85	Коридор	Секция 4, 1 этаж	МОП	9.99
86	Тамбур-шлюз	Секция 4, 1 этаж	МОП	3.14
87	Лестничная клетка Лк4 (тип Н2)	Секция 4, 1 этаж	МОП	14.95
88	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	МОП	6.64
89	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	МОП	7
90	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	МОП	3.14
91	Лестничная клетка Лк1 (тип Н2)	Секция 1, 2 этаж	МОП	14.95
92	Коридор	Секция 1, 2 этаж	МОП	18.92
93	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	МОП	7.47
94	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	МОП	8.23
95	Лестничная клетка Лк2 (тип Н2)	Секция 2, 2 этаж	МОП	17.81
96	Коридор	Секция 2, 2 этаж	МОП	28.96
97	Коридор	Секция 2, 2 этаж	МОП	27.24
98	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	МОП	7.47
99	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	МОП	8.26
100	Лестничная клетка Лк3 (тип Н2)	Секция 3, 2 этаж	МОП	17.81
101	Коридор	Секция 3, 2 этаж	МОП	28.76
102	Коридор	Секция 3, 2 этаж	МОП	25.52
103	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	МОП	7

104	Тамбур	Секция 4, 2 этаж	МОП	3.17
105	Лестничная клетка Лк4 (тип Н2)	Секция 4, 2 этаж	МОП	14.95
106	Коридор	Секция 4, 2 этаж	МОП	18.89
107	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	МОП	7
108	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	МОП	3.14
109	Лестничная клетка Лк1 (тип Н2)	Секция 1, 3 этаж	МОП	14.95
110	Коридор	Секция 1, 3 этаж	МОП	18.89
111	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	МОП	7.47
112	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	МОП	8.23
113	Лестничная клетка Лк2 (тип Н2)	Секция 2, 3 этаж	МОП	17.81
114	Коридор	Секция 2, 3 этаж	МОП	28.96
115	Коридор	Секция 2, 3 этаж	МОП	27.24
116	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	МОП	7.47
117	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	МОП	8.26
118	Лестничная клетка Лк3 (тип Н2)	Секция 3, 3 этаж	МОП	17.81
119	Коридор	Секция 3, 3 этаж	МОП	28.76
120	Коридор	Секция 3, 3 этаж	МОП	25.52
121	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	МОП	7
122	Тамбур	Секция 4, 3 этаж	МОП	3.14
123	Лестничная клетка Лк4 (тип Н2)	Секция 4, 3 этаж	МОП	14.95
124	Коридор	Секция 4, 3 этаж	МОП	18.89
125	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	МОП	7
126	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	МОП	3.14
127	Лестничная клетка Лк1 (тип Н2)	Секция 1, 4 этаж	МОП	14.95
128	Коридор	Секция 1, 4 этаж	МОП	18.89
129	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	МОП	7.47
130	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	МОП	8.23
131	Лестничная клетка Лк2 (тип Н2)	Секция 2, 4 этаж	МОП	17.81
132	Коридор	Секция 2, 4 этаж	МОП	28.96
133	Коридор	Секция 2, 4 этаж	МОП	27.24
134	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	МОП	7.47
135	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	МОП	8.26
136	Лестничная клетка Лк3 (тип Н2)	Секция 3, 4 этаж	МОП	17.81
137	Коридор	Секция 3, 4 этаж	МОП	28.76
138	Коридор	Секция 3, 4 этаж	МОП	25.52
139	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	МОП	7
140	Тамбур	Секция 4, 4 этаж	МОП	3.14
141	Лестничная клетка Лк4 (тип Н2)	Секция 4, 4 этаж	МОП	14.95
142	Коридор	Секция 4, 4 этаж	МОП	18.89
143	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	МОП	7
144	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	МОП	3.14
145	Лестничная клетка Лк1 (тип Н2)	Секция 1, 5 этаж	МОП	14.95
146	Коридор	Секция 1, 5 этаж	МОП	18.89

147	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	МОП	7.47
148	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	МОП	8.23
149	Лестничная клетка Лк2 (тип Н2)	Секция 2, 5 этаж	МОП	17.81
150	Коридор	Секция 2, 5 этаж	МОП	28.96
151	Коридор	Секция 2, 5 этаж	МОП	27.24
152	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	МОП	7.47
153	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	МОП	8.26
154	Лестничная клетка Лк3 (тип Н2)	Секция 3, 5 этаж	МОП	17.81
155	Коридор	Секция 3, 5 этаж	МОП	28.76
156	Коридор	Секция 3, 5 этаж	МОП	25.52
157	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	МОП	7
158	Тамбур	Секция 4, 5 этаж	МОП	3.14
159	Лестничная клетка Лк4 (тип Н2)	Секция 4, 5 этаж	МОП	14.95
160	Коридор	Секция 4, 5 этаж	МОП	18.89
161	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	МОП	7
162	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	МОП	3.14
163	Лестничная клетка Лк1 (тип Н2)	Секция 1, 6 этаж	МОП	14.95
164	Коридор	Секция 1, 6 этаж	МОП	18.89
165	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	МОП	7.47
166	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	МОП	8.23
167	Лестничная клетка Лк2 (тип Н2)	Секция 2, 6 этаж	МОП	17.81
168	Коридор	Секция 2, 6 этаж	МОП	28.96
169	Коридор	Секция 2, 6 этаж	МОП	27.24
170	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	МОП	7.47
171	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	МОП	8.26
172	Лестничная клетка Лк3 (тип Н2)	Секция 3, 6 этаж	МОП	17.81
173	Коридор	Секция 3, 6 этаж	МОП	28.76
174	Коридор	Секция 3, 6 этаж	МОП	25.52
175	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	МОП	7
176	Тамбур	Секция 4, 6 этаж	МОП	3.14
177	Лестничная клетка Лк4 (тип Н2)	Секция 4, 6 этаж	МОП	14.95
178	Коридор	Секция 4, 6 этаж	МОП	18.89
179	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	МОП	7
180	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	МОП	3.14
181	Лестничная клетка Лк1 (тип Н2)	Секция 1, 7 этаж	МОП	14.95
182	Коридор	Секция 1, 7 этаж	МОП	18.89
183	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	МОП	7.47
184	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	МОП	8.23
185	Лестничная клетка Лк2 (тип Н2)	Секция 2, 7 этаж	МОП	17.81
186	Коридор	Секция 2, 7 этаж	МОП	28.96
187	Коридор	Секция 2, 7 этаж	МОП	27.24
188	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	МОП	7.47
189	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	МОП	8.26

190	Лестничная клетка Лк3 (тип Н2)	Секция 3, 7 этаж	МОП	17.81
191	Коридор	Секция 3, 7 этаж	МОП	28.76
192	Коридор	Секция 3, 7 этаж	МОП	25.52
193	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	МОП	7
194	Тамбур	Секция 4, 7 этаж	МОП	3.14
195	Лестничная клетка Лк4 (тип Н2)	Секция 4, 7 этаж	МОП	14.95
196	Коридор	Секция 4, 7 этаж	МОП	18.89
197	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	МОП	7
198	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	МОП	3.14
199	Лестничная клетка Лк1 (тип Н2)	Секция 1, 8 этаж	МОП	14.95
200	Коридор	Секция 1, 8 этаж	МОП	18.89
201	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	МОП	7.47
202	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	МОП	8.23
203	Лестничная клетка Лк2 (тип Н2)	Секция 2, 8 этаж	МОП	17.81
204	Коридор	Секция 2, 8 этаж	МОП	28.96
205	Коридор	Секция 2, 8 этаж	МОП	27.24
206	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	МОП	7.47
207	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	МОП	8.26
208	Лестничная клетка Лк3 (тип Н2)	Секция 3, 8 этаж	МОП	17.81
209	Коридор	Секция 3, 8 этаж	МОП	28.76
210	Коридор	Секция 3, 8 этаж	МОП	25.52
211	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	МОП	7
212	Тамбур	Секция 4, 8 этаж	МОП	3.14
213	Лестничная клетка Лк4 (тип Н2)	Секция 4, 8 этаж	МОП	14.95
214	Коридор	Секция 4, 8 этаж	МОП	18.89
215	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	МОП	7
216	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	МОП	3.14
217	Лестничная клетка Лк1 (тип Н2)	Секция 1, 9 этаж	МОП	14.95
218	Коридор	Секция 1, 9 этаж	МОП	18.89
219	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	МОП	7.47
220	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	МОП	8.23
221	Лестничная клетка Лк2 (тип Н2)	Секция 2, 9 этаж	МОП	17.81
222	Коридор	Секция 2, 9 этаж	МОП	28.96
223	Коридор	Секция 2, 9 этаж	МОП	27.24
224	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	МОП	7.47
225	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	МОП	8.26
226	Лестничная клетка Лк3 (тип Н2)	Секция 3, 9 этаж	МОП	17.81
227	Коридор	Секция 3, 9 этаж	МОП	28.76
228	Коридор	Секция 3, 9 этаж	МОП	25.52
229	Лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	МОП	7
230	Тамбур	Секция 4, 9 этаж	МОП	3.14
231	Лестничная клетка Лк4 (тип Н2)	Секция 4, 9 этаж	МОП	14.95
232	Коридор	Секция 4, 9 этаж	МОП	18.89

233	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	МОП	7
234	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	МОП	3.14
235	Лестничная клетка Лк1 (тип Н2)	Секция 1, 10 этаж	МОП	14.95
236	Коридор	Секция 1, 10 этаж	МОП	18.89
237	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	МОП	7.47
238	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	МОП	8.23
239	Лестничная клетка Лк2 (тип Н2)	Секция 2, 10 этаж	МОП	17.81
240	Коридор	Секция 2, 10 этаж	МОП	28.96
241	Коридор	Секция 2, 10 этаж	МОП	27.24
242	Лифтовой холл	Секция 3, 10 этаж	МОП	7.47
243	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	МОП	8.26
244	Лестничная клетка Лк3 (тип Н2)	Секция 3, 10 этаж	МОП	17.81
245	Коридор	Секция 3, 10 этаж	МОП	28.61
246	Коридор	Секция 3, 10 этаж	МОП	25.32
247	Лифтовой холл	Секция 4, 10 этаж	МОП	7
248	Тамбур	Секция 4, 10 этаж	МОП	3.14
249	Лестничная клетка Лк4 (тип Н2)	Секция 4, 10 этаж	МОП	14.95
250	Коридор	Секция 4, 10 этаж	МОП	18.89
251	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	МОП	7
252	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	МОП	3.14
253	Лестничная клетка Лк1 (тип Н2)	Секция 1, 11 этаж	МОП	14.95
254	Коридор	Секция 1, 11 этаж	МОП	18.81
255	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	МОП	7.47
256	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	МОП	8.23
257	Лестничная клетка Лк2 (тип Н2)	Секция 2, 11 этаж	МОП	17.81
258	Коридор	Секция 2, 11 этаж	МОП	28.76
259	Коридор	Секция 2, 11 этаж	МОП	27.22
260	Лифтовой холл	Секция 3, 11 этаж	МОП	7.47
261	Тамбур	Секция 3, 11 этаж	МОП	8.26
262	Лестничная клетка Лк3 (тип Н2)	Секция 3, 11 этаж	МОП	17.81
263	Коридор	Секция 3, 11 этаж	МОП	28.76
264	Коридор	Секция 3, 11 этаж	МОП	25.51
265	Лифтовой холл	Секция 4, 11 этаж	МОП	7
266	Тамбур	Секция 4, 11 этаж	МОП	3.14
267	Лестничная клетка Лк4 (тип Н2)	Секция 4, 11 этаж	МОП	14.95
268	Коридор	Секция 4, 11 этаж	МОП	18.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная часть, секция 4	Электрощитовая ГРЩ.	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, секций 1, 2, 3, 4	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подземная часть, секция 3	Водомерный узел, хозяйственно-питьевая насосная станция	Водоснабжение
8	Подземная часть, секция 3	Противопожарная насосная станция	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секций 1, 2, 3, 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, система противопожарного водопровода	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, секций 1, 2, 3, 4	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная часть, секция 2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
12	Подземная и надземная части, секций 1, 2, 3, 4	Система отопления	Отопление
13	Подземная часть, секция 1	Венткамера	Вентиляция
14	Подземная часть, секция 2	Венткамера	Вентиляция
15	Подземная часть, секция 3	Венткамера	Вентиляция
16	Подземная часть, секция 4	Венткамера	Вентиляция
17	Подземная и надземная части, кровля здания, секций 1, 2, 3, 4	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением, система дымоудаления, система подпора воздуха	Вентиляция
18	Кровля здания, секций 1, 2, 3, 4	Вентиляторы приточной и вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
19	Подземная часть, секция 2	Помещение сетей связи	Сети связи
20	Подземная часть, секция 3	Помещение сетей связи	Сети связи

21	Подземная и надземная части, секций 1, 2, 3, 4	Системы радиофикации, телефонизации, коллективного приема телевидения, доступа в интернет, контроль и управление доступом, видеонаблюдение, управление и диспетчирезация инженерного оборудования, автоматическая пожарная сигнализация, автоматизация противопожарных систем, сигналов оповещения и управления эвакуацией, автоматизация вентиляционных систем общедомовых помещений и селекторная связь с зонами МГН.	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2024
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 953 633 203,47 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)			

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:37:0017220:16
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 4401116480
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810412010846827 Корреспондентский счет: 30101810445250000360

		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 4401116480
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 999 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 999 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 42,59 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 058 582,02 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		<p>Иная информация о проекте: 1. Графы 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7 заполнены в нарушение приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр в отношении застройщика, в связи с отсутствием технической возможности оставить данные графы незаполненными.2. В качестве лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, выступает не юридическое лицо – управляющая компания, а физическое лицо – генеральный директор.3. Раздел 3.5.1 заполнен в полном объеме и дополнению не подлежит.Принимая во внимание приказ Минстроя России от 20.12.2016 г.№996/пр, согласно которому графы подраздела 3.5.1 заполняются при наличии письменного согласия лица на обработку его персональных данных с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 г.№152-ФЗ «О персональных данных», в разделе 3.5.1 указан полный перечень лиц по группе лиц как физических, которые дали согласие на обработку персональных данных, так и юридических.4. Застройщик и (или) его основное общество ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация» (ИНН 7841089592) в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, не принимали участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.5. Раздел 7 проектной декларации не заполнен в соответствии с приказом Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр, согласно которому графы раздела 7.1 и 7.2 проектной декларации не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.6. П.9.4.1 – в каждой из 4 секций жилого дома запроектировано по 2 лифта грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг</p>
--	--	--

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>(общей суммой-4 пассажирских лифта и 4 грузопассажирских лифта).7. П.10.1 – указан договор о развитии застроенных территорий от 25.01.2010 г.№21/Р000001 поскольку в соответствии с договором аренды земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии от 01.10.2021 г.№1/36 к ООО «СЗ «СПб Реновация-Красный кирпичник» в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017220:16 перешли обязанности по осуществлению проектирования и строительства результата инвестирования в соответствии с документацией по планировке территории, ПРМ и Договором о развитии застроенных территорий от 25.01.2010 г.№21/Р000001.8. П.13.1.2 – Минимальное количество мест для хранения автотранспорта составляет 81.Недостающее количество парковочных мест размещено в границах квартала за пределами земельного участка (40 машино-мест расположены во внутриквартальном проезде, 89 машино-мест размещены на земельном участке 15 (кадастровый номер 78:37:0017224:13).Уч.15 принадлежат на праве собственности ООО «СПб Реновация»).9. П.13.1.6.3-В проекте размещено не менее 10 % специальных машино-мест для инвалидов и не менее 5 % специализированных в непосредственной близости от входных групп в жилую часть.Машино-места для инвалидов расположены не далее 100 м от входов в здание.Для МГН предусматривается 15 машино-мест, из них 5 м/м для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.10. П.13.2 информация о предельных параметрах разрешённого строительства указана в соответствии с ГПЗУ №RU7821300035378 от 13.10.2020 г.11. П.14.1(3)-источник системы теплоснабжения ГВС жилой части здания централизованный – через ИТП, схема системы закрытая, двухступенчатая, с нагревом воды в теплообменниках.12. В п.14.1 (3) ТУ ООО «Теплоэнерго» указаны как ТУ на горячее водоснабжение поскольку приготовление горячей воды в ИТП производится с потреблением теплоснабжения, предоставляемого в соответствии с данными ТУ, а также учитывая требования приказа Минстроя России от 20.12.2016 г.№996/пр о необходимости заполнения граф подраздела 14.1 в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.13. Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод будет осуществляться Застройщиком самостоятельно в соответствии с проектными решениями.Ливневое водоотведение не входит в ТУ ГУП «Водоканала».14. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) определена расчетным способом.15. В рамках ТУ от 25.04.2022 г.№13-10/22/14, выданных ПАО «Ростелеком» предусмотрены следующие виды связи:телефонизация, цифровое телевидение, устройство кабельного телевидения, система коллективного приема телевидения, радиофикация, ГО и ЧС, интернет, охранная сигнализация по GPON.16. П.14.2.1 в графе 14.2(5) – Специализированный комплекс технических средств оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных ситуациях.17. Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.18. Пункт 18.2.1 – ООО «СПб Реновация», являясь собственником земельного участка в 1-ом квартале 2019 г.в полном объеме исполнило обязательство по перечислению платы за право заключения договора о развитии застроенных территорий в соответствии с условиями договора о развитии застроенных территорий от 25.01.2010 г.№21/000001 (письмо КИО СПб от 14.02.2019 г.№9168).19. Графа 19.1.1 пункта подраздела 19.1 проектной декларации заполнена в связи с отсутствием технической возможности данную графу не заполнять в нарушение приказа Минстроя России от 20.12.2016 г.№996/пр, согласно которому графы подраздела 19.1 проектной декларации не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.20. Пункт 20.1 не заполнен в связи с тем, что застройщиком не было заключено иных соглашений и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства создания многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 78:37:0017220:16</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 878715316531286634076077167583785221310

Владелец: ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК",
Алексеев Денис Александрович, Санкт-Петербург

Действителен: с 06.08.2021 по 06.08.2022