

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 15 ноября 2008 года

(опубликованной в газете «Невское время» № 175 от 01.10.2008 г.)

по строительству жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Гражданский пр., участок 2 (южнее дома № 117, корп. 1, литер А, по Гражданскому пр.).

1. Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о Застройщике»:  
«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:  
- Финансовый результат (прибыль): 64 000 рублей.  
- Размер кредиторской задолженности: 339 360 000 рублей.»
2. Внести следующие изменения в п. 5. раздела «Информация о проекте строительства»:  
«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей:  
Всего 284 квартир, общей площадью 16 881,94 кв. м., из них:  
Однокомнатных – 148;  
Двухкомнатных – 70;  
Трехкомнатных – 66.  
Нежилые встроенные помещения общей площадью 957,18 кв. м.»
3. Внести следующие изменения в п. 10. раздела «Информация о проекте строительства»:  
«10. О планируемой стоимости строительства:  
- 1 008 580 723 рублей»

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 декабря 2008 года

(опубликованной в газете «Невское время» № 175 от 01.10.2008 г.)

по строительству жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Гражданский пр., участок 2 (южнее дома № 117, корп. 1, литер А, по Гражданскому пр.).

1. Внести изменения в п. 9. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

*«9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.*

*Риски при осуществлении проекта строительства застрахованы на основании Полиса № CAR 002/10899/2007 от 18 июня 2007 г.»*

2. Внести изменения в п. 10. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

*«10. О планируемой стоимости строительства:  
- 1 025 218 791 рублей»*

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 января 2009 года

(опубликованной в газете «Невское время» № 175 от 01.10.2008 г.)

**по строительству жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Гражданский пр., участок 2 (южнее дома № 117, корп. 1, литер А, по Гражданскому пр.).**

2. Внести изменения в п. 3 раздела «Информация о Проекте строительства»:

*«3. Права застройщика на земельный участок:*

*Земельный участок, расположенный по адресу: Калининский район, Гражданский пр., участок 2 (южнее дома № 117, корпус 1, литер А, по Гражданскому пр.), принадлежит застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 04-ЗК02197(И) от 16 марта 2006 года с изменениями, внесенными дополнительным соглашением № 1 от 18.09.2006 года., дополнительным соглашением от 10 октября 2008 г. Договор зарегистрирован 02 мая 2006 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. регистрационный № 78-78-01/0268/2006-069, дополнительное соглашение № 1 зарегистрировано 03 мая 2007 года управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. регистрационный № 78-78-01/0204/2007-457, дополнительное соглашение зарегистрировано 14 ноября 2008 года управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. регистрационный № 78-78-01/0624/2008-353.»*

2. Внести следующие изменения в п. 4. раздела «Информация о проекте строительства»:

*«4. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:*

Жилой дом со встроенными помещениями строится по адресу: Калининский район, Гражданский пр., участок 2 (южнее дома № 117, корпус 1, литер А, по Гражданскому пр.). Находится в северо-западной части квартала и выходит на Гражданский пр.

Жилой дом запроектирован, как односекционный 20-22-этажный с цокольным этажом и техническим чердаком. Для выразительности силуэта застройки и в связи с инсоляционными ограничениями дом имеет перепад высот по этажам. Цокольный этаж предназначен для трассировки инженерных коммуникаций и размещения технических помещений – теплоцентров, водомерных узлов, кабельных, насосных станций. На первом этаже расположены помещения, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома (колясочные, диспетчерская, электрощитовые) и нежилые помещения (арендные помещения): офисы, парикмахерскую (салон красоты), кафе. Одно из арендных помещений своими частями расположено на первом и втором этажах. Жилая часть здания начинается со второго этажа. Жилой дом оборудован мусоропроводами, пассажирскими и грузопассажирскими лифтами.

Несущие конструкции – монолитные. Ограждающие конструкции – кирпич, утеплитель. Отделка фасадов – декоративная штукатурка по системе «Атлас».

Жилой дом состоит из 1-2-3 комнатных квартир и нежилых встроенных помещений. Все квартиры жилого дома имеют дополнительные летние помещения – лоджии и балконы.»

### 3. Внести следующие изменения в п. 5. раздела «Информация о проекте строительства»:

*«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей:*

Всего 284 квартиры, общей площадью 16 881,94 кв. м., из них:

Однокомнатных – 149;

Двухкомнатных – 70;

Трехкомнатных – 65.

Нежилые встроенные помещения общей площадью 957,18 кв. м.»

### 4. Внести следующие изменения в п. 6. раздела «Информация о проекте строительства»:

*6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:*

Нежилые помещения (арендные помещения), расположенные на первом этаже, предназначены для размещения офисов, парикмахерской (салона красоты) и кафе, на втором этаже - для размещения офиса.

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 22 апреля 2009 года

(опубликованной в газете «Невское время» № 175 от 01.10.2008 г.)

**по строительству жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Гражданский пр., участок 2 (южнее дома № 117, корп. 1, литер А, по Гражданскому пр.).**

### 1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

«финансовый результат – 266 тыс. рублей по результатам за 2008 г.

кредиторская задолженность – 455668 тыс. рублей по результатам за 2008 г.»

### 2. Внести изменения в п. 13. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средства на основании договоров участия в долевом строительстве:

- Договор № 5532-101407 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27 июня 2007 г.»

**Банк кредитор: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество),**

**Лимит кредитной линии: 710 000 000 рублей.**

**Срок кредитования: 3 года.**

**Обеспечение по кредиту: залог имущественных прав на строящиеся жилые и нежилые помещения жилого дома по адресу: г. Санкт – Петербург, Калининский район, Гражданский пр., участок 2 (южнее дома №117, корп. 1, литера А по Гражданскому проспекту).**

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 19 июня 2009 года

(опубликованной в газете «Невское время» № 175 от 01.10.2008 г.)

**по строительству жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Гражданский пр., участок 2 (южнее дома № 117, корп. 1, литер А, по Гражданскому пр.).**

1. Внести изменения в п. 2. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. *Разрешение на строительство:*

Разрешение на строительство выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-13363.2 с - 2006 (Дата выдачи: 02 июня 2009 г. Срок действия до 15 января 2010 г.)»

2. Внести изменения в п. 2. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. *Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей:*

Всего 286 квартир, общей площадью 17 702,69 кв. м., из них:

Однокомнатных – 153;

Двухкомнатных – 68;

Трехкомнатных – 65.

Нежилые встроенные помещения общей площадью 993,64 кв. м.»

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 13 августа 2009 года

(опубликованной в газете «Невское время» № 175 от 01.10.2008 г.)

**по строительству жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Гражданский пр., участок 2 (южнее дома № 117, корп. 1, литер А, по Гражданскому пр.).**

1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

«б. *Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

«финансовый результат – 2 605 000 рублей по результатам за 2 квартал 2009 г.;

кредиторская задолженность – 38 021 000 рублей по результатам за 2 квартал 2009 г.»

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 26 ноября 2009 года

(опубликованной в газете «Невское время» № 175 от 01.10.2008 г.)

**по строительству жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Гражданский пр., участок 2 (южнее дома № 117, корп. 1, литер А, по Гражданскому пр.), опубликованной в газете «Невское время» № 175 от 01.10.2008 г.**

### 1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

*«финансовый результат – 3 824 000 рублей по результатам 3 квартала 2009 г.;*

*кредиторская задолженность – 522 186 000 рублей по результатам 3 квартала 2009 г.».*

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 31 марта 2010 года

(опубликованной в газете «Невское время» № 175 от 01.10.2008 г.)

**по строительству жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Гражданский пр., участок 2 (южнее дома № 117, корп. 1, литер А, по Гражданскому пр.), опубликованной в газете «Невское время» № 175 от 01.10.2008 г.**

### 1. Внести изменения в п. 2. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

*«2. Разрешение на строительство:*

*Разрешение на строительство выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-13363.2 с - 2006 (Дата выдачи: 02 июня 2009 г., Дата продления: 17 марта 2010 г., Срок действия: до 28 августа 2010 г.)».*

### 2. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

*«финансовый результат – 3 746 000 рублей по результатам 2009 г.;*

*кредиторская задолженность – 255 097 000 рублей по результатам 2009 г.»*

Генеральный директор  
ООО «Евростройпроект»

В.Г. Селиванов

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 31 марта 2010 года

(опубликованной в газете «Невское время» № 175 от 01.10.2008 г.)

**по строительству жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Гражданский пр., участок 2 (южнее дома № 117, корп. 1, литер А, по Гражданскому пр.), опубликованной в газете «Невское время» № 175 от 01.10.2008 г.**

### 1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

«финансовый результат – 653 тыс. рублей по результатам I квартала 2010 г.;  
кредиторская задолженность – 122 645 тыс. рублей по результатам I квартала 2010 г;  
размер дебиторской задолженности – 62846 тыс. рублей по результатам I квартала 2010 г».

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 17 сентября 2010 года

(опубликованной в газете «Невское время» № 175 от 01.10.2008 г.)

**по строительству жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Гражданский пр., участок 2 (южнее дома № 117, корп. 1, литер А, по Гражданскому пр.).**

### 1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

«финансовый результат – 848 тыс. рублей по результатам II квартала 2010 г.;  
кредиторская задолженность – 243 174 тыс. рублей по результатам II квартала 2010 г.;  
размер дебиторской задолженности – 258 809 тыс. рублей по результатам II квартала 2010 г.».

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 24 ноября 2010 года

(опубликованной в газете «Невское время» № 175 от 01.10.2008 г.)

**по строительству жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Гражданский пр., участок 2 (южнее дома № 117, корп. 1, литер А, по Гражданскому пр.).**

## 1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

«финансовый результат – 654 000 рублей по результатам III квартала 2010 г.;  
кредиторская задолженность – 155 763 000 рублей по результатам III квартала 2010 г.;  
размер дебиторской задолженности – 270 988 000 рублей по результатам III квартала 2010 г.».

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 ноября 2010 года

(опубликованной в газете «Невское время» № 175 от 01.10.2008 г.)

по строительству жилого дома со встроенными помещениями по адресу:  
Санкт-Петербург, Калининский район, Гражданский пр., участок 2 (южнее  
дома № 117, корп. 1, литер А, по Гражданскому пр.).

1. Внести изменения в п. 1. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

*«1. Цель проекта строительства:*

Проектирование и строительство жилого дома со встроенными помещениями на земельном участке по адресу: Калининский район, Гражданский пр., участок 2 (южнее дома № 117, корпус 1, литер А, по Гражданскому пр.).

*Результат проведения государственной экспертизы проектной документации:*

Проектная документация прошла экспертизу в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, заключение № 89-2006 от 24.08.2006 года, заключение № 909-2006 от 23.01.2007 г.

*Этапы и сроки реализации проекта строительства:*

Окончание проектирования объекта – январь 2007 года

Начало строительства объекта – октябрь 2006 года

Окончание строительства объекта – февраль 2011 года».

2. Внести изменения в п. 2. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

*«2. Разрешение на строительство:*

Разрешение на строительство выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-13363.2 с - 2006 от 02 июня 2009 г. (Дата продления: 28 октября 2010 г., Срок действия: до 28 февраля 2011 г.)».

Генеральный директор  
ООО «Евростройпроект»

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 31 марта 2011 года

(опубликованной в газете «Невское время» № 175 от 01.10.2008 г.)

по строительству жилого дома со встроенными помещениями по адресу:  
Санкт-Петербург, Калининский район, Гражданский пр., участок 2 (южнее  
дома № 117, корп. 1, литер А, по Гражданскому пр.).

### 1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день  
опубликования проектной декларации:*

«финансовый результат – 1 076 тыс. рублей по результатам IV квартала 2010 г.;  
кредиторская задолженность – 98 366 тыс. рублей по результатам IV квартала 2010 г.;  
размер дебиторской задолженности – 246 016 тыс. рублей по результатам IV квартала  
2010 г.».

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 мая 2011 года

(опубликованной в газете «Невское время» № 175 от 01.10.2008 г.)

по строительству жилого дома со встроенными помещениями по адресу:  
Санкт-Петербург, Калининский район, Гражданский пр., участок 2 (южнее  
дома № 117, корп. 1, литер А, по Гражданскому пр.).

### 1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

*«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день  
опубликования проектной декларации:*

«финансовый результат – 111 000 рублей по результатам I квартала 2011 г.;  
кредиторская задолженность – 88 029 000 рублей по результатам I квартала 2011 г.;  
размер дебиторской задолженности – 242 426 000 рублей по результатам I квартала 2011  
г.».

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 августа 2011 года

(опубликованной в газете «Невское время» № 175 от 01.10.2008 г.)

по строительству жилого дома со встроенными помещениями по адресу:  
Санкт-Петербург, Калининский район, Гражданский пр., участок 2 (южнее  
дома № 117, корп. 1, литер А, по Гражданскому пр.).

### 1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день  
опубликования проектной декларации:

«финансовый результат – 324 517 рублей по результатам II квартала 2011 г.;  
кредиторская задолженность – 79 168 299 рублей по результатам II квартала 2011 г.;  
размер дебиторской задолженности – 83 564 583 рублей по результатам II квартала 2011  
г.».

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 11 ноября 2011 года

(опубликованной в газете «Невское время» № 175 от 01.10.2008 г.)

по строительству жилого дома со встроенными помещениями по адресу:  
Санкт-Петербург, Калининский район, Гражданский пр., участок 2 (южнее  
дома № 117, корп. 1, литер А, по Гражданскому пр.).

### 1. Внести следующие изменения в п.б. раздела Информация о Застройщике:

«б. *Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день  
опубликования проектной декларации:*

«финансовый результат – 1 177 тыс. рублей по результатам III квартала 2011 г.;  
кредиторская задолженность – 65 307 тыс. рублей по результатам III квартала 2011 г.;  
размер дебиторской задолженности – 70 173 тыс. рублей по результатам III квартала 2011  
г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко