

**ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ**  
**о проекте строительства жилого дома в городе Никольское Тосненского**  
**р-на Ленинградской области микрорайон «Б», позиция № 5.**

**1. Информация о Застройщике**

1	Фирменное наименование	ООО «Спутник»
2	Государственная регистрация	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу Свидетельство серия 78 № 007746777 от 25.05.1998г., внесено в ЕГРЮЛ 12.05.2010 г. за основным государственным регистрационным номером 1107847151334
3	Учредители	Уставной капитал составляет 10 000,00 рублей. Балаш Константин Николаевич 100%
4	Адрес	Юридический адрес: 192241 Санкт-Петербург, пр. Славы дом 51, литера А, пом. 13-Н. Прием граждан ведется по адресу: 192241 Санкт-Петербург, пр. Славы дом 51, литера А, пом. 13-Н.
	Реквизиты	ИНН 7816488579, КПП 781601001, 192241, г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д.51, Литера А, пом. 13-Н ОГРН 1107847151334 р/сч. 40702810700006469547 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк», г. Санкт-Петербург к/сч 30101810100000000804 БИК 044030804
5	Телефон/факс	(812) 943-66-36, факс (812)640-06-25 доб. 16509
6	Режим работы	с 09 <sup>00</sup> до 18 <sup>00</sup> (пятница с 09 <sup>00</sup> до 17 <sup>00</sup> )
7	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение предшествующих трех лет:	Выполнение строительно-монтажных работ на объекте: г. Санкт-Петербург, ЮРВ, кв. 20, на пересечении пр. Славы и ул. Софийской, Блок №2, секция 6-7. Объект введен в эксплуатацию 31.12.2010 года; Строительство жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское, мкр. «Б», поз.6.1. Объект введен в эксплуатацию 29.06.2012 года.
8	Лицензия:	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2314.02-2011-7816488579-С-010, выдано 27.10.2011 года Некоммерческим партнерством «Балтийский строительный комплекс». Страховой полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства серия СРО-С №0017/078/11 от 15.02.2011 г., выдан 15.02.2011 года, Северо-Западным филиалом ООО «Британский Страховой дом»
9	О величине собственных денежных средств III квартал 2011 года	На момент опубликования настоящей декларации собственные денежные средства Застройщика составляют – 136,0 т. рублей,

**2. Информация о проекте строительства**

1	Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации	Проектируемое жилое здание представляет собой 3 секции переменной этажности 5-6 этажей является частью жилого комплекса различной этажности высотой 5-10 этажей. Планируемый срок реализации всего проекта – IV квартал 2013 год. Рабочий проект СОГЛАСОВАН ГУ «Ленинградское областное управление государственной вневедомственной экспертизы» положительное заключение № 47-1-4-0074-09 от 16 марта 2009 года.
2	Разрешение на строительство	Постановления Администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области № 3030-па от 01 ноября 2011 года Разрешение на строительство № RU 47517103-3 от 23 марта 2011 г.

3	Права на земельный участок	Земельный участок, на котором расположен строящийся объект принадлежит ООО «Спутник» на основании Договора аренды земельного участка № 16 от 21 ноября 2011 года сроком – 2 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, дата регистрации: 07 декабря 2011, номер регистрации: 47.47.29/099/2011-043. Кадастровый номер: 47:26:0401008:81	
4	Местоположение возводимого дома (строительный адрес)	Строительство ведется в Ленинградской области, г. Никольское Тосненского района, микрорайон “Б” поз. 5. Участок под застройку находится в квартале, ограниченном улицами: с запада - Советским проспектом, с востока - ул. Садовая, с севера - Дачной улицей, с юга – проектируемой новой улицей. Проектируемое жилое здание является частью жилого комплекса различной этажности высотой 5-10 этажей и представляет собой 3 секции переменной этажности 5-6 этажей. Площадь участка в границах землеотвода – 5906,0 кв.м. Площадь застройки – 1492,31 кв.м. В настоящее время участок представляет собой открытую площадку, в границах которой отсутствуют строения. Участок граничит с территорией недостроенного детского сада (70% готовности).	
5	Состав самостоятельных частей строящегося дома передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.	Общее количество самостоятельных частей	108 шт.
		1-комнатных квартир	68 шт. (от 35 до 45 кв.м.)
		2-комнатных квартир	23 шт. (от 56 до 74 кв.м.)
		3-комнатных квартир	6 шт. (от 67 до 100 кв.м.)
		4-комнатных квартир	2 шт. (от 94 до 113 кв.м.)
	Нежилые помещения (административно-офисные, диспетчерская)	9 шт. (от 32 до 127 кв.м.)	
6	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- помещения обслуживания коммуникаций;</li> <li>- межквартирные лестничные площадки;</li> <li>- чердачное помещение, мягкая кровля дома;</li> <li>- санитарно - техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;</li> <li>- подвальные помещения с инженерными коммуникациями.</li> </ul>	
7	Элементы благоустройства	<p>Комплексный план благоустройства включает в себя создание рекреационной зоны с учетом перспективы введения в эксплуатацию детского сада, расположенного вблизи участка застройки.</p> <p>Предусматривается организация площадок отдыха для детей и взрослых, спортивных площадок, контейнерной площадку, открытые гостевые автостоянки.</p> <p>Предусмотрено озеленение территории, создание пешеходных дорожек.</p> <p>Внутриквартальные проезды – асфальт, проходы к подъездам, тротуары – мощение тротуарной плиткой.</p> <p>Основные подъезды к жилому дому предусматриваются со стороны Советского проспекта.</p> <p>На территории комплекса будут обустроены детская площадка, зоны отдыха и гостевая парковка автомобилей.</p> <p>Предусматривается организация системы охраны.</p>	
8	Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию: III квартал 2012г. Передача жилых и нежилых помещений – 30 октября 2012 года	

		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию дает Администрация Никольского городского поселения Тосненского р-на Ленинградской области и подписывается главой администрации.
9	Планируемая стоимость строительства	Согласно сметного расчета стоимость строительства составляет 188,868 млн. рублей.
10	Обеспечение строительства	Строительство обеспечивается собственными средствами ООО «Спутник», средствами дольщиков, ипотекой и средствами бюджета Санкт-Петербурга в рамках реализации целевых программ Санкт-Петербурга.
11	Финансовые и прочие риски, меры по страхованию	Рисками является возможное существенное удорожание строительных материалов, отмена или изменение условий подключения дома к внешним сетям, банкротство застройщика. Финансовые риски могут быть застрахованы.
12	Подрядные организации	ООО «Агора» ООО «Водомонтаж-стройкомплект» ООО «Фирма «СТУЗ» ООО «Маршал»
13	Иные договоры и обязательства.	Не заключались.

Опубликовано на сайте [www.spbsputnik.com](http://www.spbsputnik.com)  
21 августа 2012 года

Генеральный директор  
ООО «Спутник»  И. А. Левченко

