

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ
о проекте строительства жилого дома в городе Никольское Тосненского
р-на Ленинградской области микрорайон «Б», позиция № 6.

1. Информация о Застройщике

1	Фирменное наименование	ООО «Спутник»
2	Государственная регистрация	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу Свидетельство серия 78 № 007746777 от 25.05.1998г., внесено в ЕГРЮЛ 12.05.2010 г. за основным государственным регистрационным номером 1107847151334
3	Учредители	Уставной капитал составляет 10 000,00 рублей. Балаш Константин Николаевич 100%
4	Адрес	Юридический адрес: 192241 Санкт-Петербург, пр. Славы дом 51, литера А, пом. 13-Н. Прием граждан ведется по адресу: 192241 Санкт-Петербург, пр. Славы дом 51, литера А, пом. 13-Н.
	Реквизиты	ИНН 7816488579, КПП 781601001, 192241, г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д.51, Литера А, пом. 13-Н ОГРН 1107847151334 р/сч. 40702810700006469547 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк», г. Санкт-Петербург к/сч 30101810100000000804 БИК 044030804
5	Телефон/факс	(812) 943-66-36, факс (812)640-06-25 доб. 16509
6	Режим работы	с 09 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰ (пятница с 09 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰)
7	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение предшествующих трех лет:	Строительство жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское, мкр. «Б», поз.6.1. Объект введен в эксплуатацию 29.06.2012 года. Строительство жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское, мкр. «Б», поз.5. Объект введен в эксплуатацию 26.10.2012 года. Строительство жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское, мкр. «Б», поз.6.2. Объект введен в эксплуатацию 29.12.2012 года.
8	Лицензия:	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2314.02-2011-7816488579-С-010, выдано 27.10.2011 года Некоммерческим партнерством «Балтийский строительный комплекс». Страховой полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства серия СРО-С №0017/078/11 от 15.02.2011 г., выдан 15.02.2011 года, Северо-Западным филиалом ООО «Британский Страховой дом»
9	О величине собственных денежных средств III квартал 2011 года	На момент опубликования настоящей декларации собственные денежные средства Застройщика составляют – 4077,00 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

1	Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации	Проектом предусматривается создание жилого комплекса с единым архитектурно-планировочным решением, гармонирующим с существующей застройкой города и органично вписывающийся в ландшафт местности. Проект предполагает поэтапную (в три этапа) сдачу жилых домов. Планируемый срок реализации всего проекта – IV квартал 2013 года. Рабочий проект СОГЛАСОВАН ГУ «Ленинградское областное управление государственной вневедомственной экспертизы»
---	---	---

		<p>положительное заключение № 29-П от 08 сентября 2007 года.</p> <p>Первый этап проекта предполагает строительство 5-ти этажного, кирпичного, одноподъездного дома;</p> <p>Второй этап проекта предполагает строительство 7-8-ми этажного, кирпичного, двухподъездного дома;</p> <p>Третий этап проекта предполагает строительство 8-10-ти этажного, кирпичного, двухподъездного дома.</p>	
2	Разрешение на строительство	<p>Постановления Администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области № 4-па от 13 января 2012 года</p> <p>Разрешение на строительство № RU 47517103-1 от 01 марта 2012 г.</p>	
3	Права на земельный участок	<p>Земельный участок, на котором расположен строящийся объект принадлежит ООО «Спутник» на основании Договора № ПДУ-3 от 25.01.2012 года (зарегистрирован 15.02.2012г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Ленинградской области, номер регистрации:47.47.29/007/2012-145), заключённого между ЗАО «ЖСК-1492» и ООО «Спутник» о переуступке прав (цессии) по Договору аренды земельного участка № 1 от 17 января 2012 года сроком до 01.12.2013г. (зарегистрирован 25.01.2012г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, номер регистрации:47.47.29/015/2012-094) и дополнительного соглашения б/н от 19.12.2012 года (зарегистрирован 17.01.2012г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, номер регистрации:47.47.29/104/2012-241), Кадастровый номер: 47:26:0401008:97</p>	
4	Местоположение возводимого дома (строительный адрес)	<p>Строительство ведется в Ленинградской области, г. Никольское Тосненского района, микрорайон «Б».</p> <p>Участок под застройку находится в квартале, ограниченном улицами: с севера - ул. Дачная, с запада - Советским проспектом, с востока - ул. Садовая, с юга - существующим проездом.</p> <p>Проектом на участке намечается строительство кирпичного жилого комплекса различной этажности высотой 5-10 этажей.</p> <p>Площадь участка в границах проектирования комплекса – 4 860,0 кв.м.</p> <p>Участок свободен от существующей застройки. Освоение территории и освобождение площадки проводилось в 90-ых годах. Инженерной подготовкой территории предусматривается сплошная вертикальная планировка в границах участка застройки. Планировочные отметки приняты на 0,45 ... 1,3 м над рельефом с учетом залегания грунтовых вод. Архитектурно-планировочное решение застройки определилось сложившейся градостроительной ситуацией с учетом выполненного институтом Ленггражданпроект ПДП микрорайона «Б».</p>	
5	Состав самостоятельных частей строящегося дома передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.	Общее количество самостоятельных частей	179 шт.
квартиры-студии		1 шт. (31,4 кв.м.)	
1-комнатных квартир		98 шт. (от 36 до 43 кв.м.)	
2-комнатных квартир		38 шт. (от 51 до 89,31 кв.м.)	
3-комнатных квартир		38 шт. (от 71 до 90 кв.м.)	
	Нежилые помещения (административно-офисные, диспетчерская)	4 шт. (от 32 до 69,27 кв.м.)	
6	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого	<ul style="list-style-type: none"> - помещения обслуживания коммуникаций; - межквартирные лестничные площадки; - чердачное помещение, мягкая кровля дома; - санитарно - техническое и иное оборудование, находящееся в 	

	строительства	данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; - подвальные помещения с инженерными коммуникациями.
7	Элементы благоустройства	Предусмотрено озеленение территории, создание пешеходных дорожек. Внутриквартальные проезды – асфальт, проходы к подъездам, тротуары – асфальт. Основные подъезды к жилому дому предусматриваются со стороны Советского проспекта и ул. Новая.
8	Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2013 года Передача жилых и нежилых помещений – 01 февраля 2014 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию дает Администрация Никольского городского поселения Тосненского р-на Ленинградской области и подписывается главой администрации.
9	Планируемая стоимость строительства	Согласно сметного расчета стоимость строительства составляет 286 млн. рублей.
10	Обеспечение строительства	Строительство обеспечивается собственными средствами ООО «Спутник», средствами дольщиков, ипотекой и средствами бюджета Санкт-Петербурга в рамках реализации целевых программ Санкт-Петербурга.
11	Финансовые и прочие риски, меры по страхованию	Рисками является возможное существенное удорожание строительных материалов, отмена или изменение условий подключения дома к внешним сетям, банкротство застройщика. Финансовые риски могут быть застрахованы.
12	Подрядные организации	ООО «Агора» ООО «Водомонтаж-стройкомплект» ООО «Фирма «СТУЗ» ООО «Маршал» ООО «СпецСтрой» ООО «Дельта-Строй»
13	Иные договоры и обязательства.	Не заключались.

Опубликовано на сайте www.spbsputnik.com
24 января 2013 года

Генеральный директор
ООО «Спутник»  И. А. Левченко

