

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000929 от 31.08.2022

ЖК NEWПИТЕР лот 15_ Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями_ Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, Адмиралтейская ул., участок 11 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:107)

Дата первичного размещения: 06.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-НОВОСЕЛЬЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-НОВОСЕЛЬЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188507
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: гп
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новоселье

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3; Помещение: 24-Н
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)331-20-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: prst@stroytrest.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stroytrest.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Берсиров
	1.5.2	Имя: Анзор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Бесланович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-НОВОСЕЛЬЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4725483458
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Специализированный застройщик "СТ-Новоселье"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725483458
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1134725000673
	2.1.3	Дата регистрации: 09.04.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Строительный трест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804004544
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Берсиров
	3.4.2	Имя: Беслан

	3.4.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-471-128 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780605641063
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Резвова
	3.4.2	Имя: Елена

	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48,77 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-624-844 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780605641842
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, являются бенефициарными владельцами застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛКН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725484821
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144725000771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИЛЬТР"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703150720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704009028
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Строительный трест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804004544
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037808001890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: Гп</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Новоселье</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: Ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10/5</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК NEWПИТЕР лот 10</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2019</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-119K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белых Ночей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Школа

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Общеобразовательная школа на 550 учащихся
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511301-015K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК NEWПИТЕР лот 8
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-121К-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК NEWПИТЕР лот 9
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-120К-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский

	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК NEWПИТЕР лот 11
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-061K-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет госстройнадзора Ленинградской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5/7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК NEWПИТЕР лот 13
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-063К-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет госстройнадзора Ленинградской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 359,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 373 462,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 381 308,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО"Специализированный застройщик"СТ-НОВОСЕЛЬЕ", соответствует требованиям, установленным п.1 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".Органы управления ООО"Специализированный застройщик"СТ-НОВОСЕЛЬЕ", а именно Директор – Берсиров Анзор Бесланович, Главный бухгалтер – Матвеева Елена Владимировна, бенефициарные владельцы – Берсиров Беслан Рамозанович, Резвов Евгений Георгиевич, соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред.от 27.06.2019)"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	9.2.5	Вид населенного пункта: гп

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новоселье
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Адмиралтейская
	9.2.11	Дом: Участок 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями_ Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п.Новоселье, Адмиралтейская ул.участок 11 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:107)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 766,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены комбинированные: камень керамический 2.1 НФ с облицовкой кирпичом, либо камень керамический 2.1 НФ с устройством штукатурного фасада по минераловатному утеплителю.Внутренние несущие стены комбинированные: монолитные железобетонные, из камня керамического 2.1 НФ, из полнотелого кирпича 1 НФ.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 449,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 810,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 259,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839335829
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИННОВАЦИОННАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"Е1"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804455988
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОПРОЕКТСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842140153
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНАЯ КАМПАНИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838411227
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КОНЦЕПЦИИ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810500967
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗРЕГИОНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810421105
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-047184-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-067932-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК НЕУПИТЕР лот 15
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КМ-СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802553130

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-095K-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:107
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 731,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 148
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке планируется расстановка малых архитектурных форм для детей разных возрастных категорий – до 5и лет, от 5и до 12и лет
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена установка уличного спортивного оборудования предназначенного для доступных занятий физической культурой, используя в качестве нагрузки собственный вес
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора крупногабаритных отходов находится в юго-восточной части участка, на ней размещены контейнеры.Хозяйственная площадка с системой подземного сбора мусора находится в юг-восточной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории, не занятой застройкой и покрытиями, предусмотрено устройство газонов и посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения.В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м.Продольный уклон тротуаров не превышает 5%.Входы в парадные выполнены в одной отметки с тротуарами

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается светодиодными уличными торшерами высотой 5м, 6м, Декоративное освещение предусмотрено светодиодными уличными фонарями для ландшафтного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусматривается установка урн, скамеек
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.4 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕМЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ-15/2020-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 166 866,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛКН"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ-15/2020-ТПр
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 425 891,25 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕМЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ-15/2020-ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 872 480,67 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕМЭК"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 475-10/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 165 421,53 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕМЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 475-10/20

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 642 728,03 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 178 700,73 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПЕТЕРБУРГГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору ТПЗЛ-131-2-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 680,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 239
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	95.50	1	14.40	2.7
2	Квартира	1	1	89.40	3	41.20	2.7
3	Квартира	1	1	80.00	1	13.00	2.7
4	Квартира	1	1	63.10	2	25.70	2.7
5	Квартира-студия	1	1	71.60	1	34.60	2.7
6	Квартира-студия	1	1	68.20	1	34.50	2.7
7	Квартира	2	1	62.20	2	27.80	2.7
8	Квартира	2	1	92.90	3	40.40	2.7
9	Квартира	2	1	70.20	2	27.30	2.7
10	Квартира	2	1	66.60	2	25.70	2.7
11	Квартира	2	1	45.50	1	12.90	2.7
12	Квартира	2	1	45.50	1	12.90	2.7
13	Квартира	2	1	41.30	1	12.40	2.7
14	Квартира	2	1	44.60	1	14.90	2.7
15	Квартира	2	1	62.70	2	32.70	2.7
16	Квартира	3	1	62.20	2	27.80	2.7
17	Квартира	3	1	92.90	3	40.40	2.7

18	Квартира	3	1	70.20	2	27.30	2.7
19	Квартира	3	1	66.60	2	25.70	2.7
20	Квартира	3	1	45.50	1	12.90	2.7
21	Квартира	3	1	45.50	1	12.90	2.7
22	Квартира	3	1	41.30	1	12.40	2.7
23	Квартира	3	1	44.60	1	14.90	2.7
24	Квартира	3	1	62.70	2	32.70	2.7
25	Квартира	4	1	62.20	2	27.80	2.7
26	Квартира	4	1	92.90	3	40.40	2.7
27	Квартира	4	1	70.20	2	27.30	2.7
28	Квартира	4	1	66.60	2	25.70	2.7
29	Квартира	4	1	45.50	1	12.90	2.7
30	Квартира	4	1	45.50	1	12.90	2.7
31	Квартира	4	1	41.30	1	12.40	2.7
32	Квартира	4	1	44.60	1	14.90	2.7
33	Квартира	4	1	62.70	2	32.70	2.7
34	Квартира	5	1	62.20	2	27.80	2.7
35	Квартира	5	1	92.90	3	40.40	2.7
36	Квартира	5	1	70.20	2	27.30	2.7
37	Квартира	5	1	66.60	2	25.70	2.7
38	Квартира	5	1	45.50	1	12.90	2.7
39	Квартира	5	1	45.50	1	12.90	2.7
40	Квартира	5	1	41.30	1	12.40	2.7
41	Квартира	5	1	44.60	1	14.90	2.7
42	Квартира	5	1	62.70	2	32.70	2.7
43	Квартира	6	1	62.20	2	27.80	2.7
44	Квартира	6	1	92.90	3	40.40	2.7
45	Квартира	6	1	70.20	2	27.30	2.7
46	Квартира	6	1	66.60	2	25.70	2.7
47	Квартира	6	1	45.50	1	12.90	2.7
48	Квартира	6	1	45.50	1	12.90	2.7
49	Квартира	6	1	41.30	1	12.40	2.7
50	Квартира	6	1	44.60	1	14.90	2.7

51	Квартира	6	1	62.70	2	32.70	2.7
52	Квартира	7	1	62.20	2	27.80	2.7
53	Квартира	7	1	92.90	3	40.40	2.7
54	Квартира	7	1	70.20	2	27.30	2.7
55	Квартира	7	1	66.60	2	25.70	2.7
56	Квартира	7	1	45.50	1	12.90	2.7
57	Квартира	7	1	45.50	1	12.90	2.7
58	Квартира	7	1	41.30	1	12.40	2.7
59	Квартира	7	1	44.60	1	14.90	2.7
60	Квартира	7	1	62.70	2	32.70	2.7
61	Квартира	1	2	55.70	2	31.20	2.7
62	Квартира-студия	1	2	71.70	1	32.60	2.7
63	Квартира-студия	1	2	53.90	1	30.20	2.7
64	Квартира-студия	1	2	51.90	1	30.90	2.7
65	Квартира	1	2	72.10	1	12.60	2.7
66	Квартира	1	2	106.40	2	32.30	2.7
67	Квартира	1	2	91.80	1	16.40	2.7
68	Квартира-студия	1	2	40.00	1	24.30	2.7
69	Квартира	2	2	59.60	2	24.40	2.7
70	Квартира	2	2	44.60	1	14.90	2.7
71	Квартира	2	2	40.40	1	12.40	2.7
72	Квартира	2	2	43.60	1	12.10	2.7
73	Квартира	2	2	64.30	2	22.90	2.7
74	Квартира	2	2	94.80	3	36.00	2.7
75	Квартира	2	2	80.60	3	40.50	2.7
76	Квартира	2	2	64.50	2	31.90	2.7
77	Квартира	2	2	38.40	1	12.30	2.7
78	Квартира	3	2	59.60	2	24.40	2.7
79	Квартира	3	2	44.60	1	14.90	2.7
80	Квартира	3	2	40.40	1	12.40	2.7

81	Квартира	3	2	43.60	1	12.10	2.7
82	Квартира	3	2	64.30	2	22.90	2.7
83	Квартира	3	2	94.80	3	36.00	2.7
84	Квартира	3	2	80.60	3	40.50	2.7
85	Квартира	3	2	64.50	2	31.90	2.7
86	Квартира	3	2	38.40	1	12.30	2.7
87	Квартира	4	2	59.60	2	24.40	2.7
88	Квартира	4	2	44.60	1	14.90	2.7
89	Квартира	4	2	40.40	1	12.40	2.7
90	Квартира	4	2	43.60	1	12.10	2.7
91	Квартира	4	2	64.30	2	22.90	2.7
92	Квартира	4	2	94.80	3	36.00	2.7
93	Квартира	4	2	80.60	3	40.50	2.7
94	Квартира	4	2	64.50	2	31.90	2.7
95	Квартира	4	2	38.40	1	12.30	2.7
96	Квартира	5	2	59.60	2	24.40	2.7
97	Квартира	5	2	44.60	1	14.90	2.7
98	Квартира	5	2	40.40	1	12.40	2.7
99	Квартира	5	2	43.60	1	12.10	2.7
100	Квартира	5	2	64.30	2	22.90	2.7
101	Квартира	5	2	94.80	3	36.00	2.7
102	Квартира	5	2	80.60	3	40.50	2.7
103	Квартира	5	2	64.50	2	31.90	2.7
104	Квартира	5	2	38.40	1	12.30	2.7
105	Квартира	6	2	59.60	2	24.40	2.7
106	Квартира	6	2	44.60	1	14.90	2.7
107	Квартира	6	2	40.40	1	12.40	2.7
108	Квартира	6	2	43.60	1	12.10	2.7
109	Квартира	6	2	64.30	2	22.90	2.7
110	Квартира	6	2	94.80	3	36.00	2.7
111	Квартира	6	2	80.60	3	40.50	2.7
112	Квартира	6	2	64.50	2	31.90	2.7
113	Квартира	6	2	38.40	1	12.30	2.7

114	Квартира	7	2	59.60	2	24.40	2.7
115	Квартира	7	2	44.60	1	14.90	2.7
116	Квартира	7	2	40.40	1	12.40	2.7
117	Квартира	7	2	43.60	1	12.10	2.7
118	Квартира	7	2	64.30	2	22.90	2.7
119	Квартира	7	2	94.80	3	36.00	2.7
120	Квартира	7	2	80.60	3	40.50	2.7
121	Квартира	7	2	64.50	2	31.90	2.7
122	Квартира	7	2	38.40	1	12.30	2.7
123	Квартира-студия	1	3	40.00	1	24.30	2.7
124	Квартира	1	3	91.80	1	16.40	2.7
125	Квартира	1	3	106.40	2	32.30	2.7
126	Квартира-студия	1	3	71.70	1	32.60	2.7
127	Квартира	1	3	55.70	2	31.20	2.7
128	Квартира	2	3	38.40	1	12.30	2.7
129	Квартира	2	3	64.50	2	31.90	2.7
130	Квартира	2	3	80.60	3	40.50	2.7
131	Квартира	2	3	94.80	3	36.00	2.7
132	Квартира	2	3	64.30	2	22.90	2.7
133	Квартира	2	3	43.60	1	12.10	2.7
134	Квартира	2	3	40.50	1	12.40	2.7
135	Квартира	2	3	44.60	1	14.90	2.7
136	Квартира	2	3	59.60	2	24.40	2.7
137	Квартира	3	3	38.40	1	12.30	2.7
138	Квартира	3	3	64.50	2	31.90	2.7
139	Квартира	3	3	80.60	3	40.50	2.7
140	Квартира	3	3	94.80	3	36.00	2.7
141	Квартира	3	3	64.30	2	22.90	2.7
142	Квартира	3	3	43.60	1	12.10	2.7
143	Квартира	3	3	40.50	1	12.40	2.7
144	Квартира	3	3	44.60	1	14.90	2.7

145	Квартира	3	3	59.60	2	24.40	2.7
146	Квартира	4	3	38.40	1	12.30	2.7
147	Квартира	4	3	64.50	2	31.90	2.7
148	Квартира	4	3	80.60	3	40.50	2.7
149	Квартира	4	3	94.80	3	36.00	2.7
150	Квартира	4	3	64.30	2	22.90	2.7
151	Квартира	4	3	43.60	1	12.10	2.7
152	Квартира	4	3	40.50	1	12.40	2.7
153	Квартира	4	3	44.60	1	14.90	2.7
154	Квартира	4	3	59.60	2	24.40	2.7
155	Квартира	5	3	38.40	1	12.30	2.7
156	Квартира	5	3	64.50	2	31.90	2.7
157	Квартира	5	3	80.60	3	40.50	2.7
158	Квартира	5	3	94.80	3	36.00	2.7
159	Квартира	5	3	64.30	2	22.90	2.7
160	Квартира	5	3	43.60	1	12.10	2.7
161	Квартира	5	3	40.50	1	12.40	2.7
162	Квартира	5	3	44.60	1	14.90	2.7
163	Квартира	5	3	59.60	2	24.40	2.7
164	Квартира	6	3	38.40	1	12.30	2.7
165	Квартира	6	3	64.50	2	31.90	2.7
166	Квартира	6	3	80.60	3	40.50	2.7
167	Квартира	6	3	94.80	3	36.00	2.7
168	Квартира	6	3	64.30	2	22.90	2.7
169	Квартира	6	3	43.60	1	12.10	2.7
170	Квартира	6	3	40.50	1	12.40	2.7
171	Квартира	6	3	44.60	1	14.90	2.7
172	Квартира	6	3	59.60	2	24.40	2.7
173	Квартира	7	3	38.40	1	12.30	2.7
174	Квартира	7	3	64.50	2	31.90	2.7
175	Квартира	7	3	80.60	3	40.50	2.7
176	Квартира	7	3	94.80	3	36.00	2.7
177	Квартира	7	3	64.30	2	22.90	2.7

178	Квартира	7	3	43.60	1	12.10	2.7
179	Квартира	7	3	40.50	1	12.40	2.7
180	Квартира	7	3	44.60	1	14.90	2.7
181	Квартира	7	3	59.60	2	24.40	2.7
182	Квартира-студия	1	4	68.20	1	34.50	2.7
183	Квартира-студия	1	4	71.60	1	34.60	2.7
184	Квартира	1	4	89.40	3	41.20	2.7
185	Квартира	1	4	95.50	1	14.40	2.7
186	Квартира	2	4	62.70	2	32.70	2.7
187	Квартира	2	4	44.60	1	14.90	2.7
188	Квартира	2	4	41.30	1	12.40	2.7
189	Квартира	2	4	45.50	1	12.90	2.7
190	Квартира	2	4	45.50	1	12.90	2.7
191	Квартира	2	4	66.60	2	25.70	2.7
192	Квартира	2	4	70.20	2	27.30	2.7
193	Квартира	2	4	92.90	3	40.40	2.7
194	Квартира	2	4	62.20	2	27.80	2.7
195	Квартира	3	4	62.70	2	32.70	2.7
196	Квартира	3	4	44.60	1	14.90	2.7
197	Квартира	3	4	41.30	1	12.40	2.7
198	Квартира	3	4	45.50	1	12.90	2.7
199	Квартира	3	4	45.50	1	12.90	2.7
200	Квартира	3	4	66.60	2	25.70	2.7
201	Квартира	3	4	70.20	2	27.30	2.7
202	Квартира	3	4	92.90	3	40.40	2.7
203	Квартира	3	4	62.20	2	27.80	2.7
204	Квартира	4	4	62.70	2	32.70	2.7
205	Квартира	4	4	44.60	1	14.90	2.7
206	Квартира	4	4	41.30	1	12.40	2.7
207	Квартира	4	4	45.50	1	12.90	2.7
208	Квартира	4	4	45.50	1	12.90	2.7

209	Квартира	4	4	66.60	2	25.70	2.7
210	Квартира	4	4	70.20	2	27.30	2.7
211	Квартира	4	4	92.90	3	40.40	2.7
212	Квартира	4	4	62.20	2	27.80	2.7
213	Квартира	5	4	62.70	2	32.70	2.7
214	Квартира	5	4	44.60	1	14.90	2.7
215	Квартира	5	4	41.30	1	12.40	2.7
216	Квартира	5	4	45.50	1	12.90	2.7
217	Квартира	5	4	45.50	1	12.90	2.7
218	Квартира	5	4	66.60	2	25.70	2.7
219	Квартира	5	4	70.20	2	27.30	2.7
220	Квартира	5	4	92.90	3	40.40	2.7
221	Квартира	5	4	62.20	2	27.80	2.7
222	Квартира	6	4	62.70	2	32.70	2.7
223	Квартира	6	4	44.60	1	14.90	2.7
224	Квартира	6	4	41.30	1	12.40	2.7
225	Квартира	6	4	45.50	1	12.90	2.7
226	Квартира	6	4	45.50	1	12.90	2.7
227	Квартира	6	4	66.60	2	25.70	2.7
228	Квартира	6	4	70.20	2	27.30	2.7
229	Квартира	6	4	92.90	3	40.40	2.7
230	Квартира	6	4	62.20	2	27.80	2.7
231	Квартира	7	4	62.70	2	32.70	2.7
232	Квартира	7	4	44.60	1	14.90	2.7
233	Квартира	7	4	41.30	1	12.40	2.7
234	Квартира	7	4	45.50	1	12.90	2.7
235	Квартира	7	4	45.50	1	12.90	2.7
236	Квартира	7	4	66.60	2	25.70	2.7
237	Квартира	7	4	70.20	2	27.30	2.7
238	Квартира	7	4	92.90	3	40.40	2.7
239	Квартира	7	4	62.20	2	27.80	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встроенное помещение 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.0	Помещение	40.6	2.7
					Тамбур	6.4	
					Санузел	7.0	
					ПУИ	2.0	
Встроенное помещение 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.2	Помещение	43.0	2.7
					Тамбур	6.5	
					Санузел	6.7	
					ПУИ	2.0	
Встроенное помещение 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.8	Помещение	67.5	2.7
					Тамбур	6.0	
					Санузел	5.7	
					ПУИ	2.6	
Встроенное помещение 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	69.2	Помещение	54.9	2.7
					Тамбур	6.0	
					Санузел	5.7	
					ПУИ	2.6	
Встроенное помещение 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	59.5	Помещение	42.3	2.7
					Тамбур	8.5	
					Санузел	6.7	
					ПУИ	2.0	
Встроенное помещение 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	61.9	Помещение	41.0	2.7
					Тамбур	12.2	
					Санузел	5.9	
					ПУИ	2.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.30
2	вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	41.40
3	тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.10
4	колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	20.40
5	коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.10
6	коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.70
7	ИТП	Секция 1, 1 этаж	Техническое	50.90
8	Диспетчерская	Секция 1, 1 этаж	Техническое	15.40
9	С/У	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.10
10	СС	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.40
11	коллекторная	Секция 1, 1 этаж	Техническое	5.80
12	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.40
13	лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.90
14	лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.10
15	лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	29.00
16	коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.90
17	коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.10
18	коллекторная	Секция 1, 2 этаж	Техническое	5.80
19	лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	29.00
20	коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18.90
21	коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18.10
22	коллекторная	Секция 1, 3 этаж	Техническое	5.80
23	лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	29.00
24	коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	18.90
25	коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	18.10
26	коллекторная	Секция 1, 4 этаж	Техническое	5.80
27	лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	29.00

28	коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	18.90
29	коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	18.10
30	коллекторная	Секция 1, 5 этаж	Техническое	5.80
31	лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	29.00
32	коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	18.90
33	коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	18.10
34	коллекторная	Секция 1, 6 этаж	Техническое	5.80
35	лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	29.00
36	коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	18.90
37	коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	18.10
38	коллекторная	Секция 1, 7 этаж	Техническое	5.80
39	тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	20.30
40	лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	39.70
41	коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.50
42	коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.70
43	колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	20.50
44	электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	24.20
45	водомерный узел	Секция 2, 1 этаж	Техническое	17.70
46	СС	Секция 2, 1 этаж	Техническое	1.50
47	лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.50
48	коллекторная	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.40
49	помещение для временного хранения бытовых отходов	Секция 2, 1 этаж	Техническое	16.70
50	лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	35.80
51	коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16.50
52	коллекторная	Секция 2, 2 этаж	Техническое	2.70
53	коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18.70
54	лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	35.80
55	коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	16.50
56	коллекторная	Секция 2, 3 этаж	Техническое	2.70
57	коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	18.70
58	лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	35.80
59	коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	16.50

60	коллекторная	Секция 2, 4 этаж	Техническое	2.70
61	коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	18.70
62	лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	35.80
63	коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	16.50
64	коллекторная	Секция 2, 5 этаж	Техническое	2.70
65	коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	18.70
66	лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	35.80
67	коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	16.50
68	коллекторная	Секция 2, 6 этаж	Техническое	2.70
69	коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	18.70
70	лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	35.80
71	коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	16.50
72	коллекторная	Секция 2, 7 этаж	Техническое	2.70
73	коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	18.70
74	тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	20.30
75	лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	39.70
76	коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.50
77	коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	18.70
78	лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.50
79	колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	19.50
80	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	2.40
81	СС	Секция 3, 1 этаж	Техническое	1.50
82	лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	35.80
83	коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	16.50
84	коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	18.70
85	коллекторная	Секция 3, 2 этаж	Техническое	2.70
86	лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	35.80
87	коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	16.50
88	коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	18.70
89	коллекторная	Секция 3, 3 этаж	Техническое	2.70
90	лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	35.80
91	коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	16.50
92	коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	18.70

93	коллекторная	Секция 3, 4 этаж	Техническое	2.70
94	лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	35.80
95	коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	16.50
96	коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	18.70
97	коллекторная	Секция 3, 5 этаж	Техническое	2.70
98	лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	35.80
99	коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	16.50
100	коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	18.70
101	коллекторная	Секция 3, 6 этаж	Техническое	2.70
102	лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	35.80
103	коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	16.50
104	коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	18.70
105	коллекторная	Секция 3, 7 этаж	Техническое	2.70
106	тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	7.30
108	тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	11.10
109	вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	41.40
111	коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	13.70
112	коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	18.10
113	коллекторная	Секция 4, 1 этаж	Техническое	5.80
114	колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	20.40
115	лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	14.90
116	лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	8.10
117	СС	Секция 4, 1 этаж	Техническое	2.40
118	ПУИ	Секция 4, 1 этаж	Техническое	2.40
119	лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	29.00
120	коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	18.90
121	коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	18.10
122	коллекторная	Секция 4, 2 этаж	Техническое	5.80
123	лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	29.00
124	коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	18.90
125	коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	18.10
126	коллекторная	Секция 4, 3 этаж	Техническое	5.80
127	лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	29.00

128	коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	18.90
129	коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	18.10
130	коллекторная	Секция 4, 4 этаж	Техническое	5.80
131	лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	29.00
132	коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	18.90
133	коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	18.10
134	коллекторная	Секция 4, 5 этаж	Техническое	5.80
135	лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	29.00
136	коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	18.90
137	коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	18.10
138	коллекторная	Секция 4, 6 этаж	Техническое	5.80
139	лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	29.00
141	коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	18.90
142	коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	18.10
143	коллекторная	Секция 4, 7 этаж	Техническое	5.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водопровод: Водомер и насосная, Секция 2, 1 этаж	Водомерный узел №1 со счетчиком на хоз.-питьевой и на резервной линиях. Водомерные узлы №2 со счетчиком на вводе. Насосная установка хоз.-питьевого назначения для жилой части	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком. Повышения давления для жилой части.
2	Водопровод: Тех.пространство, 1 этаж, жилые этажи	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений
3	Водопровод: Тех.пространство, 1 этаж, жилые этажи	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
4	Водопровод: Тех.пространство, 1 этаж, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС. ГВС	Для обеспечения поставки вод потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)

5	Водопровод: Жилые этажи, 1 этаж	Узлы учета квартиры, встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
6	Канализация: Водомер и насосная, Секция 2, 1 этаж	Трап в полу	Для сброса случайных и аварийных стоков
7	Канализация: ИТП, Секция 1, 1 этаж	Трап в полу	Для сброса случайных и аварийных стоков
8	Канализация: Помещения хранения уборочного инвентаря	трапы	Удаление протечек, утечек
9	Канализация: Тех.пространство	трапы	Удаление протечек, утечек
10	Канализация: Санитарные узлы, жилые этажи, тех.пространство, 1 этаж жилье и встроенные помещения	Трубопроводы канализации	Транспортировка бытовых стоков
11	Канализация: Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
12	Канализация: Жилые этажи, тех.пространство, 1 этаж	Внутренние водостоки	Транспортировка дождевых сточных вод
13	Система отвода конденсата: фасад здания	Трубопроводы	Отвод конденсата
14	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая. 1 этаж, пом. 2-107, секция 2	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
15	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая. 1 этаж, пом. 2-107, секция 2	Узлы учета общедомовых потребителей, встроенных помещений	Для коммерческого расчета между жильцами, собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
16	Электроснабжение и электроосвещение: Снаружи дома у входа в электрощитовую. 1 этаж, пом. 2-107	Кабельный киоск	Для электроснабжения встроенных помещений

17	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая	Щит арендаторов	Распределение электроэнергии по потребителям
18	Электроснабжение и электроосвещение: Встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования
19	Электроснабжение и электроосвещение: Места общего пользования, придомовая территория	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
20	Электроснабжение и электроосвещение: Этажные щиты	Узлы учета квартирных потребителей	Для коммерческого расчета между жильцами с управляющей компанией
21	Электроснабжение и электроосвещение: Квартиры	Квартирные щитки, штепсельные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
22	Отопление: ИТП. Секция 1, 1 этаж	ИТП 1, ИТП 2	Отопление и ГВС жилой и встроенной части
23	Отопление: тех. пространство	Магистральная разводка системы отопления жилой и встроенной части.	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям
24	Отопление: Помещения коллекторных на жилых этажах	Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной, регулирующей арматурой и узлом учета	Транспортировка теплоносителя собственникам жилых помещений, учет потребляемой тепловой энергии
25	Отопление: Жилые этажи, встроенные помещения	Узел учета жилых этажей, встроенных помещений	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором встроенных помещений с управляющей компанией
26	Отопление: Жилые этажи, встроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
27	Вентиляция: 1 этаж, технические и вспомогательные помещения	Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
28	Вентиляция: Жилые этажи здания	Системы вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
29	Вентиляция: 1 этаж, встроенные помещения	Системы вентиляции встроенных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях

31	АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	Кабельно-проводниковая продукция	Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зон. Передача информации
32	АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, квартиры	Извещатели	Обнаружение возгорания
33	АППЗ: МОПы, встроенные помещения	Оповещатели	Оповещение о возгорании
34	АППЗ: МОПы, встроенные помещения, диспетчерская	Приборы контроля и управление	Управление исполнительными устройствами
35	АППЗ: диспетчерская	Блоки индикации	Отображение информации
36	СКУД: МОПы, квартиры	Кабельная продукция	Для передачи данных
37	СКУД: МОПы	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
38	СКУД: Входные группы согласно проекта	Вызывные панели	Вызов абонента
39	СКУД: диспетчерская	Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей
40	СКУД: Входные группы согласно проекта	Кнопки выход, считыватели, замки	Ограничение доступа
41	Радиофикация: МОПы, встроенные помещения, квартиры	Кабельная продукция	Для передачи данных
42	Радиофикация: диспетчерская	Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
43	Радиофикация: МОПы	Распределительные коробки	Распределение сигналов
44	РАСЦО: МОПы	Кабельная продукция	Для передачи данных
45	РАСЦО: МОПы	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
46	РАСЦО: диспетчерская	Головное оборудование	Прием сигналов РАСЦО
47	Телевидение: Техническое пространство	Кабельная продукция	Для передачи данных
48	Телевидение: диспетчерская	Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
49	Диспетчеризация: МОПы	Кабельная продукция	Для передачи данных
50	Диспетчеризация: ГРЦ	Щиты с оборудованием	Управление системой

51	Диспетчеризация: Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа в техническое пространство	Датчики	Сбор данных, связь с диспетчером
52	Диспетчеризация: Инженерные помещения	ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
53	Газоснабжение: фасад здания	Наружный газопровод	Транспортировка газа к внутреннему газопроводу
54	Газоснабжение: жилые этажи	Внутренний газопровод	Газоснабжение жилой части
55	Лестничная клетка. Секция 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
56	Лестничная клетка. Секция 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
57	Лестничная клетка. Секция 3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
58	Лестничная клетка. Секция 4	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 322 855 925,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810790330004235
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 160 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 160 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 996,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 58,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 58,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 129 678 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 841 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 841 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1 Раздел 7, Проектной декларации не заполнен, в соответствии с Приказом Минстроя России от 15.10.2020 N 631/пр"О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г.N 996/пр"Об утверждении формы проектной декларации", согласно которому, графы 7.1 и 7.2 проектной декларации не заполняются, если Застройщик выбрал способ привлечения денежных средств – эскроу-счета.2 в Разделе 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений, указана сумма площадей всех нежилых помещений в Многоквартирном доме.Площадь нежилых помещений (МОП) 2423,4м2 и Площадь встроенных помещений 386,6м2 3 Раздел 13.2.О предельных параметрах разрешенного строительства, заполнен в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-47-4-11-1-03-2020-0659, дата выдачи 26.11.2020г.Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.4 Раздел 13.1.2.общее необходимое количество машино-мест в соответствии с требованиями градостроительного регламента-177 м/м из них:в границе участка размещены 29 м/м, размещение недостающего количества 148 м/м, предусмотрено вне границ участка, в соответствии с ППТ.5 В Разделе 14.1.п.14.1.8.(4), (5), (6)-Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:горячего водоснабжения и теплоснабжения, а также электроснабжения определена расчетным методом.6 Разделы 15.2.1, 15.3.1, характеристика-Высота потолков м:В соответствии с проектом в Квартирах, расположенных на 1 этаже предусмотрена разно уровневая высота потолков (высота от пола до низа плиты перекрытия) – 2,1; 2,5; 2,7 и 4,6; В соответствии с проектом во Встроенных помещениях, расположенных на 1 этаже предусмотрена разно уровневая высота потолков (высота от пола до низа плиты перекрытия) – 2,7 и 4,6</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 666679538275476491030729102594413160996

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-
НОВОСЕЛЬЕ", БЕРСИРОВ АНЗОР БЕСЛАНОВИЧ, АННИНСКОЕ
Г.П.,НОВОСЕЛЬЕ ГП.,

Действителен: с 03.08.2022 по 03.11.2023