

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000899 от 10.06.2022

ЖК NEWПИТЕР лот 12_ Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, ул. Невская, уч. 3 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:153)

Дата первичного размещения: 30.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-НОВОСЕЛЬЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-НОВОСЕЛЬЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188507
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: гп
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3; Помещение: 24-Н
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)331-20-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: prst@stroytrest.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stroytrest.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Берсиров
	1.5.2	Имя: Анзор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Бесланович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-НОВОСЕЛЬЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4725483458
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Специализированный застройщик "СТ-Новоселье"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725483458
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1134725000673
	2.1.3	Дата регистрации: 09.04.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Строительный трест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804004544
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Берсиров
	3.4.2	Имя: Беслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-471-128 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780605641063

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Резвова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48,77 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-624-844 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780605641842
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, являются бенефициарными владельцами застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛКН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725484821
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144725000771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИЛЬТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703150720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704009028
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Строительный трест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804004544
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037808001890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК НЕУПИТЕР лот 10
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-119K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белых Ночей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Школа
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Общеобразовательная школа на 550 учащихся
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511301-015K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК НЕУПИТЕР лот 8
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-121К-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК НЕУПИТЕР лот 9
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.03.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-120K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК NEWПИТЕР лот 11
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-061K-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет госстройнадзора Ленинградской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5/7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК НЕУПИТЕР лот 13
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-063K-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет госстройнадзора Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 029,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 344 447,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 695 576,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО"Специализированный застройщик"СТ-НОВОСЕЛЬЕ", соответствует требованиям, установленным п.1 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".Органы управления ООО"Специализированный застройщик"СТ-НОВОСЕЛЬЕ", а именно Директор – Берсиров Анзор Бесланович, Главный бухгалтер – Матвеева Елена Владимировна, бенефициарные владельцы – Берсиров Беслан Рамозанович, Резвов Евгений Георгиевич, соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред.от 27.06.2019)"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	9.2.5	Вид населенного пункта: гп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новоселье
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Невская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп.Новоселье, ул.Невская, уч.3 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:153)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 785 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1 этаж – монолитный ж/б, кирпич полнотелый рядовой; 2-9 этаж - камень 2.1NF - 510 мм, облицовочный слой.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 037,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 417,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 454,20 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОПРОЕКТСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842140153
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИННОВАЦИОННАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"Е1"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804455988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНАЯ КАМПАНИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838411227
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГАРДА-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810468946
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗРЕГИОНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810421105
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КОНЦЕПЦИИ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810500967
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-004511-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК NEWПИТЕР лот 12
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТ-СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802552898
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-020K-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:153
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 892,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 279
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дома предусмотрена оборудованная детская игровая площадка. На детской площадке планируется расстановка малых архитектурных форм для детей разных возрастных категорий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории дома предусмотрена оборудованная спортивная площадка. Предусмотрена установка уличного спортивного оборудования предназначенного для доступных занятий физической культурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора крупногабаритных отходов и хозяйственная площадка с системой подземного сбора мусора находится в юго-восточном углу земельного участка

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории, не занятой застройкой и покрытиями, предусмотрено устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается светодиодными уличными фонарями. (Технические условия Б/н от 02.12.2015, Изменения 1 от 17.04.2017 и Изменения 2 от 25.05.2020 и Изменения 3 от 03.09.2020)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусматривается установка скамеек и урн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕМЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ-12/2019-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 877 958,70 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛКН"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ-12/2019-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 446 529,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕМЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ-12/2019-ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 203 421,41 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕМЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 417-10/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 221 194,11 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕМЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 417-10/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 677 689,59 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 075 282,44 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПЕТЕРБУРГГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 292,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОТЕХ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОТЕХ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОТЕХ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 316					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.7	2	25.4	2.7
2	Квартира	1	1	66.9	2	21.0	2.7
3	Квартира	2	1	41.8	1	11.6	2.7
4	Квартира	2	1	60.1	2	23.7	2.7

5	Квартира	2	1	64.0	2	22.4	2.7
6	Квартира	2	1	36.9	1	11.6	2.7
7	Квартира	2	1	52.6	2	21.2	2.7
8	Квартира	2	1	75.3	3	36.7	2.7
9	Квартира	2	1	65.7	2	26.5	2.7
10	Квартира	2	1	67.7	2	26.5	2.7
11	Квартира	3	1	42.2	1	11.6	2.7
12	Квартира	3	1	59.5	2	23.7	2.7
13	Квартира	3	1	63.4	2	22.4	2.7
14	Квартира	3	1	36.9	1	11.6	2.7
15	Квартира	3	1	52.6	2	21.2	2.7
16	Квартира	3	1	74.4	3	36.7	2.7
17	Квартира	3	1	70.5	2	26.5	2.7
18	Квартира	3	1	66.8	2	26.5	2.7
19	Квартира	4	1	42.2	1	11.6	2.7
20	Квартира	4	1	60.4	2	23.7	2.7
21	Квартира	4	1	63.4	2	22.4	2.7
22	Квартира	4	1	36.9	1	11.6	2.7
23	Квартира	4	1	52.6	2	21.2	2.7
24	Квартира	4	1	74.4	3	36.7	2.7
25	Квартира	4	1	73.9	2	26.5	2.7
26	Квартира	4	1	69.4	2	26.5	2.7
27	Квартира	5	1	42.2	1	11.6	2.7
28	Квартира	5	1	60.4	2	23.7	2.7
29	Квартира	5	1	63.4	2	22.4	2.7
30	Квартира	5	1	36.9	1	11.6	2.7
31	Квартира	5	1	52.6	2	21.2	2.7
32	Квартира	5	1	74.5	3	36.7	2.7
33	Квартира	5	1	76.3	2	26.5	2.7
34	Квартира	5	1	69.4	2	26.5	2.7
35	Квартира	6	1	42.9	1	11.6	2.7
36	Квартира	6	1	60.4	2	23.7	2.7
37	Квартира	6	1	63.4	2	22.4	2.7
38	Квартира	6	1	36.9	1	11.6	2.7
39	Квартира	6	1	52.6	2	21.2	2.7
40	Квартира	6	1	74.5	3	36.7	2.7
41	Квартира	6	1	76.3	2	26.5	2.7
42	Квартира	6	1	71.8	2	26.5	2.7
43	Квартира	7	1	42.9	1	11.6	2.7
44	Квартира	7	1	61.1	2	23.7	2.7
45	Квартира	7	1	63.4	2	22.4	2.7
46	Квартира	7	1	36.9	1	11.6	2.7
47	Квартира	7	1	52.6	2	21.2	2.7

48	Квартира	7	1	74.5	3	36.7	2.7
49	Квартира	7	1	79.4	2	26.5	2.7
50	Квартира	7	1	71.8	2	26.5	2.7
51	Квартира	8	1	42.9	1	11.6	2.7
52	Квартира	8	1	61.1	2	23.7	2.7
53	Квартира	8	1	63.4	2	22.4	2.7
54	Квартира	8	1	36.9	1	11.6	2.7
55	Квартира	8	1	52.6	2	21.2	2.7
56	Квартира	8	1	74.5	3	36.7	2.7
57	Квартира	8	1	79.4	2	26.5	2.7
58	Квартира	8	1	71.8	2	26.5	2.7
59	Квартира	1	2	51.1	1	11.5	2.7
60	Квартира	1	2	83.6	2	22.2	2.7
61	Квартира	2	2	41.7	1	11.6	2.7
62	Квартира	2	2	63.3	2	22.4	2.7
63	Квартира	2	2	60.0	2	23.7	2.7
64	Квартира	2	2	41.8	1	11.6	2.7
65	Квартира	2	2	65.5	2	22.5	2.7
66	Квартира	2	2	41.8	1	11.6	2.7
67	Квартира	2	2	64.5	2	21.2	2.7
68	Квартира	2	2	75.7	2	26.2	2.7
69	Квартира	2	2	44.7	1	17.2	2.7
70	Квартира	3	2	41.7	1	11.6	2.7
71	Квартира	3	2	63.3	2	22.4	2.7
72	Квартира	3	2	59.5	2	23.7	2.7
73	Квартира	3	2	42.2	1	11.6	2.7
74	Квартира	3	2	65.0	2	22.5	2.7
75	Квартира	3	2	42.2	1	11.6	2.7
76	Квартира	3	2	64.0	2	21.2	2.7
77	Квартира	3	2	75.2	2	26.2	2.7
78	Квартира	3	2	43.9	1	17.2	2.7
79	Квартира	4	2	41.7	1	11.6	2.7
80	Квартира	4	2	63.3	2	22.4	2.7
81	Квартира	4	2	60.3	2	23.7	2.7
82	Квартира	4	2	42.2	1	11.6	2.7
83	Квартира	4	2	65.8	2	22.5	2.7
84	Квартира	4	2	42.2	1	11.6	2.7
85	Квартира	4	2	64.8	2	21.2	2.7
86	Квартира	4	2	76.0	2	26.2	2.7
87	Квартира	4	2	43.9	1	17.2	2.7
88	Квартира	5	2	41.7	1	11.6	2.7
89	Квартира	5	2	63.3	2	22.4	2.7
90	Квартира	5	2	60.3	2	23.7	2.7

91	Квартира	5	2	42.2	1	11.6	2.7
92	Квартира	5	2	65.8	2	22.5	2.7
93	Квартира	5	2	42.2	1	11.6	2.7
94	Квартира	5	2	64.8	2	21.2	2.7
95	Квартира	5	2	76.0	2	26.2	2.7
96	Квартира	5	2	43.9	1	17.2	2.7
97	Квартира	6	2	41.7	1	11.6	2.7
98	Квартира	6	2	63.3	2	22.4	2.7
99	Квартира	6	2	60.3	2	23.7	2.7
100	Квартира	6	2	42.9	1	11.6	2.7
101	Квартира	6	2	65.8	2	22.5	2.7
102	Квартира	6	2	42.9	1	11.6	2.7
103	Квартира	6	2	64.8	2	21.2	2.7
104	Квартира	6	2	76.0	2	26.2	2.7
105	Квартира	6	2	43.9	1	17.2	2.7
106	Квартира	7	2	41.7	1	11.6	2.7
107	Квартира	7	2	63.3	2	22.4	2.7
108	Квартира	7	2	61.0	2	23.7	2.7
109	Квартира	7	2	42.9	1	11.6	2.7
110	Квартира	7	2	66.5	2	22.5	2.7
111	Квартира	7	2	42.9	1	11.6	2.7
112	Квартира	7	2	65.5	2	21.2	2.7
113	Квартира	7	2	76.7	2	26.2	2.7
114	Квартира	7	2	43.9	1	17.2	2.7
115	Квартира	8	2	41.7	1	11.6	2.7
116	Квартира	8	2	63.3	2	22.4	2.7
117	Квартира	8	2	61.0	2	23.7	2.7
118	Квартира	8	2	42.9	1	11.6	2.7
119	Квартира	8	2	66.5	2	22.5	2.7
120	Квартира	8	2	42.9	1	11.6	2.7
121	Квартира	8	2	65.5	2	21.2	2.7
122	Квартира	8	2	76.7	2	26.2	2.7
123	Квартира	8	2	43.9	1	17.2	2.7
124	Квартира	1	3	55.2	1	16.5	2.7
125	Квартира	1	3	58.0	1	16.3	2.7
126	Квартира	1	3	58.0	1	16.3	2.7
127	Квартира	1	3	62.2	1	16.5	2.7
128	Квартира	2	3	79.2	3	35.8	2.7
129	Квартира	2	3	42.8	1	16.6	2.7
130	Квартира	2	3	45.3	1	16.4	2.7
131	Квартира	2	3	45.3	1	16.4	2.7
132	Квартира	2	3	42.8	1	16.6	2.7
133	Квартира	2	3	79.4	3	36.1	2.7

134	Квартира	3	3	79.3	3	35.8	2.7
135	Квартира	3	3	42.8	1	16.6	2.7
136	Квартира	3	3	45.3	1	16.4	2.7
137	Квартира	3	3	45.3	1	16.4	2.7
138	Квартира	3	3	42.8	1	16.6	2.7
139	Квартира	3	3	79.5	3	36.1	2.7
140	Квартира	4	3	79.3	3	35.8	2.7
141	Квартира	4	3	42.8	1	16.6	2.7
142	Квартира	4	3	45.3	1	16.4	2.7
143	Квартира	4	3	45.3	1	16.4	2.7
144	Квартира	4	3	42.8	1	16.6	2.7
145	Квартира	4	3	79.5	3	36.1	2.7
146	Квартира	5	3	79.3	3	35.8	2.7
147	Квартира	5	3	42.8	1	16.6	2.7
148	Квартира	5	3	45.3	1	16.4	2.7
149	Квартира	5	3	45.3	1	16.4	2.7
150	Квартира	5	3	42.8	1	16.6	2.7
151	Квартира	5	3	79.5	3	36.1	2.7
152	Квартира	6	3	80.0	3	35.8	2.7
153	Квартира	6	3	42.8	1	16.6	2.7
154	Квартира	6	3	45.3	1	16.4	2.7
155	Квартира	6	3	45.3	1	16.4	2.7
156	Квартира	6	3	42.8	1	16.6	2.7
157	Квартира	6	3	80.2	3	36.1	2.7
158	Квартира	7	3	80.0	3	35.8	2.7
159	Квартира	7	3	42.8	1	16.6	2.7
160	Квартира	7	3	45.3	1	16.4	2.7
161	Квартира	7	3	45.3	1	16.4	2.7
162	Квартира	7	3	42.8	1	16.6	2.7
163	Квартира	7	3	80.2	3	36.1	2.7
164	Квартира	8	3	80.0	3	35.8	2.7
165	Квартира	8	3	42.8	1	16.6	2.7
166	Квартира	8	3	45.3	1	16.4	2.7
167	Квартира	8	3	45.3	1	16.4	2.7
168	Квартира	8	3	42.8	1	16.6	2.7
169	Квартира	8	3	80.2	3	36.1	2.7
170	Квартира	1	4	83.4	2	22.7	2.7
171	Квартира	1	4	51.1	1	11.5	2.7
172	Квартира	2	4	44.6	1	17.2	2.7
173	Квартира	2	4	75.7	2	26.2	2.7
174	Квартира	2	4	64.5	2	21.2	2.7
175	Квартира	2	4	41.8	1	11.6	2.7
176	Квартира	2	4	65.5	2	22.5	2.7

177	Квартира	2	4	41.8	1	11.6	2.7
178	Квартира	2	4	60.0	2	23.7	2.7
179	Квартира	2	4	62.0	2	22.9	2.7
180	Квартира	2	4	40.8	1	11.6	2.7
181	Квартира	3	4	43.8	1	17.2	2.7
182	Квартира	3	4	75.2	2	26.2	2.7
183	Квартира	3	4	64.0	2	21.2	2.7
184	Квартира	3	4	41.4	1	11.6	2.7
185	Квартира	3	4	65.0	2	22.5	2.7
186	Квартира	3	4	41.4	1	11.6	2.7
187	Квартира	3	4	59.5	2	23.7	2.7
188	Квартира	3	4	62.0	2	22.9	2.7
189	Квартира	3	4	40.8	1	11.6	2.7
190	Квартира	4	4	43.8	1	17.2	2.7
191	Квартира	4	4	76.0	2	26.2	2.7
192	Квартира	4	4	64.8	2	21.2	2.7
193	Квартира	4	4	42.2	1	11.6	2.7
194	Квартира	4	4	65.8	2	22.5	2.7
195	Квартира	4	4	42.2	1	11.6	2.7
196	Квартира	4	4	60.3	2	23.7	2.7
197	Квартира	4	4	62.0	2	22.9	2.7
198	Квартира	4	4	40.8	1	11.6	2.7
199	Квартира	5	4	43.8	1	17.2	2.7
200	Квартира	5	4	76.0	2	26.2	2.7
201	Квартира	5	4	64.8	2	21.2	2.7
202	Квартира	5	4	42.2	1	11.6	2.7
203	Квартира	5	4	65.8	2	22.5	2.7
204	Квартира	5	4	42.2	1	11.6	2.7
205	Квартира	5	4	60.3	2	23.7	2.7
206	Квартира	5	4	62.0	2	22.9	2.7
207	Квартира	5	4	40.8	1	11.6	2.7
208	Квартира	6	4	43.8	1	17.2	2.7
209	Квартира	6	4	76.0	2	26.2	2.7
210	Квартира	6	4	64.8	2	21.2	2.7
211	Квартира	6	4	42.2	1	11.6	2.7
212	Квартира	6	4	65.8	2	22.5	2.7
213	Квартира	6	4	42.2	1	11.6	2.7
214	Квартира	6	4	60.3	2	23.7	2.7
215	Квартира	6	4	62.0	2	22.9	2.7
216	Квартира	6	4	40.8	1	11.6	2.7
217	Квартира	7	4	43.8	1	17.2	2.7
218	Квартира	7	4	76.7	2	26.2	2.7
219	Квартира	7	4	65.5	2	21.2	2.7

220	Квартира	7	4	42.9	1	11.6	2.7
221	Квартира	7	4	66.5	2	22.5	2.7
222	Квартира	7	4	42.9	1	11.6	2.7
223	Квартира	7	4	61.0	2	23.7	2.7
224	Квартира	7	4	62.0	2	22.9	2.7
225	Квартира	7	4	40.8	1	11.6	2.7
226	Квартира	8	4	43.8	1	17.2	2.7
227	Квартира	8	4	76.7	2	26.2	2.7
228	Квартира	8	4	65.5	2	21.2	2.7
229	Квартира	8	4	42.9	1	11.6	2.7
230	Квартира	8	4	66.5	2	22.5	2.7
231	Квартира	8	4	42.9	1	11.6	2.7
232	Квартира	8	4	61.0	2	23.7	2.7
233	Квартира	8	4	62.0	2	22.9	2.7
234	Квартира	8	4	40.8	1	11.6	2.7
235	Квартира	9	4	43.9	1	17.2	2.7
236	Квартира	9	4	76.7	2	26.2	2.7
237	Квартира	9	4	65.5	2	21.2	2.7
238	Квартира	9	4	42.9	1	11.6	2.7
239	Квартира	9	4	66.5	2	22.5	2.7
240	Квартира	9	4	42.9	1	11.6	2.7
241	Квартира	9	4	61.0	2	23.7	2.7
242	Квартира	9	4	62.0	2	22.9	2.7
243	Квартира	9	4	40.8	1	11.6	2.7
244	Квартира	1	5	100.6	2	32.7	2.7
245	Квартира	2	5	60.5	2	23.7	2.7
246	Квартира	2	5	83.4	3	44.6	2.7
247	Квартира	2	5	41.4	1	11.6	2.7
248	Квартира	2	5	41.7	1	11.6	2.7
249	Квартира	2	5	41.0	1	11.5	2.7
250	Квартира	2	5	61.7	2	27.3	2.7
251	Квартира	2	5	42.6	1	11.2	2.7
252	Квартира	2	5	69.2	2	25.8	2.7
253	Квартира	2	5	69.9	2	24.0	2.7
254	Квартира	3	5	60.3	2	23.7	2.7
255	Квартира	3	5	82.9	3	44.6	2.7
256	Квартира	3	5	40.9	1	11.6	2.7
257	Квартира	3	5	41.3	1	11.6	2.7
258	Квартира	3	5	40.5	1	11.5	2.7
259	Квартира	3	5	61.0	2	27.3	2.7
260	Квартира	3	5	42.0	1	11.2	2.7
261	Квартира	3	5	68.6	2	25.8	2.7
262	Квартира	3	5	69.2	2	24.0	2.7

263	Квартира	4	5	60.3	2	23.7	2.7
264	Квартира	4	5	83.7	3	44.6	2.7
265	Квартира	4	5	41.7	1	11.6	2.7
266	Квартира	4	5	42.1	1	11.6	2.7
267	Квартира	4	5	41.3	1	11.5	2.7
268	Квартира	4	5	61.8	2	27.3	2.7
269	Квартира	4	5	42.8	1	11.2	2.7
270	Квартира	4	5	71.1	2	25.8	2.7
271	Квартира	4	5	69.2	2	24.0	2.7
272	Квартира	5	5	60.3	2	23.7	2.7
273	Квартира	5	5	83.7	3	44.6	2.7
274	Квартира	5	5	41.7	1	11.6	2.7
275	Квартира	5	5	42.1	1	11.6	2.7
276	Квартира	5	5	41.3	1	11.5	2.7
277	Квартира	5	5	61.8	2	27.3	2.7
278	Квартира	5	5	42.8	1	11.2	2.7
279	Квартира	5	5	71.1	2	25.8	2.7
280	Квартира	5	5	69.2	2	24.0	2.7
281	Квартира	6	5	60.3	2	23.7	2.7
282	Квартира	6	5	83.7	3	44.6	2.7
283	Квартира	6	5	41.7	1	11.6	2.7
284	Квартира	6	5	42.1	1	11.6	2.7
285	Квартира	6	5	41.3	1	11.5	2.7
286	Квартира	6	5	61.8	2	27.3	2.7
287	Квартира	6	5	42.8	1	11.2	2.7
288	Квартира	6	5	73.5	2	25.8	2.7
289	Квартира	6	5	69.2	2	24.0	2.7
290	Квартира	7	5	60.3	2	23.7	2.7
291	Квартира	7	5	84.4	3	44.6	2.7
292	Квартира	7	5	42.4	1	11.6	2.7
293	Квартира	7	5	42.8	1	11.6	2.7
294	Квартира	7	5	42.0	1	11.5	2.7
295	Квартира	7	5	62.5	2	27.3	2.7
296	Квартира	7	5	43.5	1	11.2	2.7
297	Квартира	7	5	73.5	2	25.8	2.7
298	Квартира	7	5	69.2	2	24.0	2.7
299	Квартира	8	5	60.3	2	23.7	2.7
300	Квартира	8	5	84.4	3	44.6	2.7
301	Квартира	8	5	42.4	1	11.6	2.7
302	Квартира	8	5	42.8	1	11.6	2.7
303	Квартира	8	5	42.0	1	11.5	2.7
304	Квартира	8	5	62.5	2	27.3	2.7
305	Квартира	8	5	43.5	1	11.2	2.7

306	Квартира	8	5	73.5	2	25.8	2.7
307	Квартира	8	5	69.2	2	24.0	2.7
308	Квартира	9	5	60.3	2	23.7	2.7
309	Квартира	9	5	84.4	3	44.6	2.7
310	Квартира	9	5	42.4	1	11.6	2.7
311	Квартира	9	5	42.8	1	11.6	2.7
312	Квартира	9	5	42.0	1	11.5	2.7
313	Квартира	9	5	62.5	2	27.3	2.7
314	Квартира	9	5	43.5	1	11.2	2.7
315	Квартира	9	5	73.5	2	25.8	2.7
316	Квартира	9	5	69.2	2	24.0	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встроенное помещение 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.5	Помещение	53.3	2.7
					Тамбур	5.9	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.6	
					Санузел	5.7	
Встроенное помещение 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.8	Помещение	91.8	2.7
					Тамбур	5.9	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.5	
					Санузел	5.6	
Встроенное помещение 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.9	Помещение	22.8	2.7
					Тамбур	4.7	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.2	
					Санузел	5.2	
Встроенное помещение 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.5	Помещение	87.6	2.7
					Тамбур	5.0	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.6	
					Санузел	5.3	
Встроенное помещение 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	136.4	Помещение	120.2	2.7
					Тамбур	5.9	
					Кладовая уборочного инвентаря	5.0	

					Санузел	5.3	
Встроенное помещение 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.3	Помещение	56.4	2.7
					Тамбур	8.4	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.2	
					Санузел	5.3	
Встроенное помещение 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	65.5	Помещение	46.4	2.7
					Тамбур	8.7	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.2	
					Санузел	7.2	
Встроенное помещение 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	117.9	Помещение	98.6	2.7
					Тамбур	8.4	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.3	
					Санузел	8.6	
Встроенное помещение 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	77.6	Помещение	61.4	2.7
					Тамбур	7.6	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.3	
					Санузел	5.3	
Встроенное помещение 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	81.6	Помещение	65.9	2.7
					Тамбур	7.8	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.6	
					Санузел	5.3	
Встроенное помещение 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	39.1	Помещение	23.0	2.7
					Тамбур	7.5	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.3	
					Санузел	5.3	
Встроенное помещение 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	81.1	Помещение	67.2	2.7
					Тамбур	6.7	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.1	
					Санузел	5.1	
Встроенное помещение 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	84.6	Помещение	69.6	2.7
					Тамбур	7.1	

					Кладовая уборочного инвентаря	2.6	
					Санузел	5.3	
Встроенное помещение 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	102.3	Помещение	84.6	2.7
					Тамбур	9.0	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.0	
					Санузел	6.7	
Встроенное помещение 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	101.1	Помещение	70.8	2.7
					Тамбур	7.3	
					Кладовая уборочного инвентаря	15.1	
					Санузел	7.9	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Секция 1, 1 этаж	Техническое	49.9
2	лестница	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.6
3	лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.9
4	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.2
5	тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.0
6	вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	55.8
7	колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.5
8	помещение ввода ТС	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.1
9	помещение СС	Секция 1, 1 этаж	Техническое	1.7
10	тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.1
11	коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	21.0
12	коллекторная	Секция 1, 2 этаж	Техническое	4.8
13	лестнично-лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	28.4
14	коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18.2
15	коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	21.0
16	коллекторная	Секция 1, 3 этаж	Техническое	4.8
17	лестнично-лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	28.4
18	коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18.2
19	коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	21.0
20	коллекторная	Секция 1, 4 этаж	Техническое	4.8
21	лестнично-лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	28.4
22	коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	18.2
23	коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	21.0
24	коллекторная	Секция 1, 5 этаж	Техническое	4.8
25	лестнично-лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	28.4

26	коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	18.2
27	коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	21.0
28	коллекторная	Секция 1, 6 этаж	Техническое	4.8
29	лестнично-лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	28.4
30	коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	18.2
31	коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	21.0
32	коллекторная	Секция 1, 7 этаж	Техническое	4.8
33	лестнично-лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	28.4
34	коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	18.2
35	коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	21.0
36	коллекторная	Секция 1, 8 этаж	Техническое	4.8
37	лестнично-лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	28.4
38	коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	18.2
39	колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	24.7
40	тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.0
41	вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	60.8
42	лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.8
43	лестница	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.6
44	помещение СС	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.0
45	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.1
46	коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18.2
47	лестнично-лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	28.9
48	коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16.9
49	коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	18.2
50	лестнично-лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	28.9
51	коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	16.9
52	коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	18.2
53	лестнично-лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	28.9
54	коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	16.9
55	коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	18.2
56	лестнично-лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	28.9
57	коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	16.9
58	коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	18.2
59	лестнично-лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	28.9
60	коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	16.9
61	коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	18.2
62	лестнично-лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	28.9
63	коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	16.9
64	коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	18.2
65	лестнично-лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	28.9
66	коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	16.9
67	лестница	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.6
68	вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	45.6

69	лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.3
70	колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.6
71	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.3
72	тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.6
73	помещение СС	Секция 3, 1 этаж	Техническое	1.6
74	тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.8
75	коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	13.0
76	лестнично-лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	35.0
77	коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	7.5
78	коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	13.0
79	лестнично-лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	35.0
80	коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	7.5
81	коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	13.0
82	лестнично-лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	35.0
83	коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	7.5
84	коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	13.0
85	лестнично-лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	35.0
86	коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	7.5
87	коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	13.0
88	лестнично-лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	35.0
89	коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	7.5
90	коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	13.0
91	лестнично-лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	35.0
92	коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	7.5
93	коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	13.0
94	лестнично-лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	35.0
95	коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	7.5
96	вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	65.9
97	тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	14.0
98	ПУИ	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.9
99	помещение СС	Секция 4, 1 этаж	Техническое	3.7
100	лестница	Секция 4, 1 этаж	Общественное	14.6
101	лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	4.8
102	колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	24.7
103	электрощитовая	Секция 4, 1 этаж	Техническое	16.8
104	коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	16.9
105	лестнично-лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	28.9
106	коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	18.2
107	коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	16.9
108	лестнично-лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	28.9
109	коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	18.2
110	коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	16.9
111	лестнично-лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	28.9

112	коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	18.2
113	коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	16.9
114	лестнично-лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	28.9
115	коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	18.2
116	коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	16.9
117	лестнично-лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	28.9
118	коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	18.2
119	коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	16.9
120	лестнично-лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	28.9
121	коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	18.2
122	коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	16.9
123	лестнично-лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	28.9
124	коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	18.2
125	коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	16.9
126	лестнично-лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	28.9
127	коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	18.2
128	водомер	Секция 5, 1 этаж	Техническое	24.0
129	вестибюль	Секция 5, 1 этаж	Общественное	32.5
130	тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	14.2
131	помещение СС	Секция 5, 1 этаж	Техническое	1.5
132	диспетчер	Секция 5, 1 этаж	Техническое	15.1
133	санузел	Секция 5, 1 этаж	Техническое	2.1
134	тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	4.4
135	лестница	Секция 5, 1 этаж	Общественное	14.6
136	лифтовой холл	Секция 5, 1 этаж	Общественное	9.4
137	колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	16.8
138	ПУИ	Секция 5, 1 этаж	Общественное	3.8
139	коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	14.9
140	лестнично-лифтовой холл	Секция 5, 2 этаж	Общественное	28.9
141	коллекторная	Секция 5, 2 этаж	Техническое	4.8
142	коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	17.9
143	коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	14.9
144	лестнично-лифтовой холл	Секция 5, 3 этаж	Общественное	28.9
145	коллекторная	Секция 5, 3 этаж	Техническое	4.8
146	коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	17.9
147	коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	14.9
148	лестнично-лифтовой холл	Секция 5, 4 этаж	Общественное	28.9
149	коллекторная	Секция 5, 4 этаж	Техническое	4.8
150	коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	17.9
151	коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	14.9
152	лестнично-лифтовой холл	Секция 5, 5 этаж	Общественное	28.9
153	коллекторная	Секция 5, 5 этаж	Техническое	4.8
154	коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	17.9

155	коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	14.9
156	лестнично-лифтовой холл	Секция 5, 6 этаж	Общественное	28.9
157	коллекторная	Секция 5, 6 этаж	Техническое	4.8
158	коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	17.9
159	коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	14.9
160	лестнично-лифтовой холл	Секция 5, 7 этаж	Общественное	28.9
161	коллекторная	Секция 5, 7 этаж	Техническое	4.8
162	коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	17.9
163	коридор	Секция 5, 8 этаж	Общественное	14.9
164	лестнично-лифтовой холл	Секция 5, 8 этаж	Общественное	28.9
165	коллекторная	Секция 5, 8 этаж	Техническое	4.8
166	коридор	Секция 5, 8 этаж	Общественное	17.9
167	коридор	Секция 5, 9 этаж	Общественное	14.9
168	лестнично-лифтовой холл	Секция 5, 9 этаж	Общественное	28.9
169	коллекторная	Секция 5, 9 этаж	Техническое	4.8
170	коридор	Секция 5, 9 этаж	Общественное	17.9
171	лестница	Секция 1, выход на кровлю	Общественное	14.9
172	лестница	Секция 2, выход на кровлю	Общественное	14.9
173	лестница	Секция 4, выход на кровлю	Общественное	14.9
174	лестница	Секция 5, выход на кровлю	Общественное	14.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водопровод: Водомер и насосная - секция 5, 1 этаж	Водомерный узел №1 со счетчиком на хоз.-питьевой линии. Насосная установка хоз.-питьевого назначения для жилой части	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком. Повышение давления для жилой части.
2	Водопровод: Водомер и насосная - секция 5, 1 этаж	Водомерный узел №2 со счетчиком для встроенно-пристроенных помещений	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком. Повышение давления для встроенно-пристроенных помещений.
3	Водопровод: тех.пространство, 1 этаж, жилые этажи	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам , арендаторам жилых и встроенных помещений
4	Водопровод: 1 этаж, жилые этажи	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
5	Водопровод: 1 этаж, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС. ГВС	Для обеспечения поставки воды потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
6	Водопровод: Жилые этажи, 1 этаж	Узлы учета квартиры, встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
7	Канализация: Водомер и насосная - секция 5, 1 этаж	Трап	Для сброса случайных и аварийных стоков
8	Канализация: ИТП1, ИТП2, Секция 1, 1 этаж	Трап	Для сброса случайных и аварийных стоков
9	Канализация: тех. пространство	Трап	Для сброса случайных и аварийных стоков

10	Канализация: Помещения хранения уборочного инвентаря	Трапы	Удаление протечек, утечек
11	Канализация: Санитарные узлы, жилые этажи, тех.пространство, 1 этаж	Трубопроводы канализации	Траснпортировка бытовых стоков
12	Канализация: Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
13	Канализация: Жилые этажи, тех.пространство, 1 этаж	Внутренние водостоки	Транспортировка дождевых сточных вод
14	Канализация: техническое пространство (встроенные помещения)	Вентиляционные клапаны	Приток воздуха при пользовании системой канализации
15	Канализация: Жилые этажи, тех.пространство (коллекторные)	Система дренажа ХВС,ГВС и отопления	Для аварийного опорожнения систем ХВС,ГВС и отопления
16	Канализация: Жилые этажи, 1 этаж (наружная стена здания)	Система дренажа кондиционеров	Отвод конденсата с наружного блока кондиционера
17	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая. Секция 4, 1 этаж	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
18	Электроснабжение и электроосвещение: Снаружи дома у входа в электрощитовую. Секция 4, 1 этаж	Кабельный киоск	Для электроснабжения встроенно-пристроенных помещений
19	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая	Щит арендаторов	Распределение электроэнергии по потребителям
20	Электроснабжение и электроосвещение: Встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования
21	Электроснабжение и электроосвещение: Места общего пользования, придомовая территория	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
22	Электроснабжение и электроосвещение: Квартиры	Квартирные щитки, штепсельные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
23	Отопление: ИТП - секция 1, 1 этаж	ИТП	Отопление и ГВС жилой части и встроенно-пристроенных помещений
24	Отопление: Тех. пространство	Магистральная разводка системы отопления жилой и встроенной части.	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям
25	Отопление: Ниши для коллекторных на жилых этажах (посекционно)	Общий стояк системы отопления. Коллекторный узел с запорной, регулирующей арматурой и узлом учета (поэтажно)	Транспортировка теплоносителя собственникам, жилых помещений, для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых помещений и управляющей компанией
26	Отопление: Встроенно-пристроенные помещения	Узел учета встроенно-пристроенных помещений	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором встроенно-пристроенных помещений с управляющей компанией
27	Отопление: Жилые этажи, встроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
28	Вентиляция: 1 этаж	Системы вентиляции инженерных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
29	Вентиляция: Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
30	Вентиляция: 1 этаж, встроенно-пристроенные помещения	Система вентиляции встроенных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях

31	АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	Кабельно-проводниковая продукция	Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зон. Передача информации
32	АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, квартиры	Извещатели	Обнаружение возгорания
33	АППЗ: МОПы, встроенные помещения	Оповещатели	Оповещение о возгорании
34	АППЗ: МОПы, встроенные помещения, диспетчерская	Приборы контроля и управления	Управление исполнительными устройствами
35	АППЗ: диспетчерская	Приборы контроля и управления, блоки индикации	Управление исполнительными устройствами, отображение информации
36	СКУД: МОПы, квартиры	Кабельная продукция	Для передачи данных
37	СКУД: МОПы	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
38	СКУД: Входные группы согласно проекта	Вызывные панели	Вызов абонента
39	СКУД: диспетчерская	Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей
40	СКУД: Входные группы согласно проекта	Кнопки выход, считыватели, замки	Ограничение доступа
41	Радиофикация: МОПы, встроенные помещения, квартиры	Кабельная продукция	Для передачи данных
42	Радиофикация: встроенные помещения, квартиры	Розетки проводного вещания	Прием радио-сигналов
43	Радиофикация: диспетчерская	Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
44	Радиофикация: МОПы	Распределительные коробки	Распределение сигналов
45	РАСЦО: МОПы	Кабельная продукция	Для передачи данных
46	РАСЦО: МОПы	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
47	РАСЦО: диспетчерская	Головное оборудование	Прием сигналов РАСЦО
48	Телевидение:Техническое пространство	Кабельная продукция	Для передачи данных
49	Телевидение: диспетчерская	Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
50	Диспетчеризация: МОПы	Кабельная продукция	Для передачи данных
51	Диспетчеризация: ГРЩ	Щиты с оборудованием	Управление системой
52	Диспетчеризация: Инженерные помещения, выходы на кровлю, входы в техническое пространство	Датчики	Сбор данных
53	Диспетчеризация: Инженерные помещения	ГГС	Связь с диспетчером
54	Газоснабжение: фасад здания	Наружный газопровод	Транспортировка газа к внутреннему газопроводу
55	Газоснабжение: жилые этажи	Внутренний газопровод	Газоснабжение жилой части
56	Лестничная клетка. Секция 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
57	Лестничная клетка. Секция 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
58	Лестничная клетка. Секция 3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
59	Лестничная клетка. Секция 4	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
60	Лестничная клетка. Секция 5	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 075 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810590330003999
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790

		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 400 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 400 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.05.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 158
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 490,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 571 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 988 808 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100 347 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1 Раздел 7, Проектной декларации не заполнен в соответствии с Приказом Минстроя России от 15.10.2020 N 631/пр"О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г.N 996/пр"Об утверждении формы проектной декларации", согласно которому, графы 7.1 и 7.2 проектной декларации не заполняются, если Застройщик выбрал способ привлечения денежных средств – эскроу-счета.2 Раздел 13.2.О предельных параметрах разрешенного строительства, заполнен в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-47-4-11-1-03-2020-0034, дата выдачи 26.05.2020г.Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.3 Раздел 13.1.2.общее необходимое количество машино-мест в соответствии с требованиями градостроительного регламента-305 м/м из них:в границе участка размещены 26 м/м, размещение недостающего количества 279 м/м, предусмотрено вне границ участка, в соответствии с ППТ.4 В Разделе 14.1.п.14.1.8.(4), (5), (6)-Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:горячего водоснабжения и теплоснабжения, а также электроснабжения определена расчетным методом.5 Разделы 15.2.1, 15.3.1, характеристика-Высота потолков м:В соответствии с проектом в Квартирах, расположенных на 1 этаже № 1,2,59,60,124,125,126,127,170,171,244 предусмотрена разнo уровневая высота потолков (высота от пола до низа плиты перекрытия) – 2,7 и 4,6; В соответствии с проектом во Встроенных помещениях, расположенных на 1 этаже № 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15 предусмотрена разнo уровневая высота потолков (высота от пола до низа плиты перекрытия) – 2,7 и 4,6 и 4,1,_6 Документы размещенные в Разделе 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию, подписаны электронной подписью, программа не позволяет разместить файлы формата sig, чтобы разместить файл с подписью.7 В разделе 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений, указана площадь всех нежилых помещений в доме:3146,9м2 (площадь нежилых помещений) + 1270,2м2 (площадь встроенных помещений).8 В разделе 3"Архитектурные решения"проектной документации по объекту (шифр проекта:АК-05-20-АР1) общая площадь квартир указана с учетом площади лоджий, балконов, террас с примененным коэффициентом 0,3 или 0,5.Площадь лоджий, балконов, террас на планах АР также указана с примененным коэффициентом	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	18.06.2021	1) Раздел 1, шифр АК-10-20-ПЗ (Том 1.1) 2) Раздел 1, шифр АК-10-20-ИРД (Том 1.2.1) 3) Раздел 3, шифр АК-10-20-АР1 (Том 3.1) 4) Раздел 4, шифр АК-10-20-ОПР (Том 4.1) 5) Раздел 5, подраздел 4, шифр АК-10-20-ИОС4.1 (Том 5.4.1) 6) Раздел 5, подраздел 4, шифр АК-10-20-ИОС4.2 (Том 5.4.2) 7) Раздел 5, подраздел 4, шифр АК-10-20-ИОС4.4 (Том 5.4.4) 8) Раздел 11(1) шифр АК-10-20-ЭЭ (Том 11(1))	изменения внесены в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации: Раздел 1, шифр АК-10-20-ПЗ (Том 1.1). Откорректирована нагрузка по теплоснабжению - ТЧ л.4. Раздел 1, шифр АК-10-20-ИРД (Том 1.2.1) Заменены на новую редакцию ТУ на теплоснабжение - ТЧ л.125-126. Раздел 3, шифр АК-10-20-АР1 (Том 3.1) Откорректированы технические ошибки в площадях помещений. Раздел 4, шифр АК-10-20-ОПР (Том 4.1) Откорректированы технические ошибки в площадях помещений. Раздел 3, шифр АК-10-20-АР. ТЧ1 (Том 3.1) Откорректирована техническая ошибка в показателях. Раздел 5, подраздел 4, шифр АК-10-20-ИОС4.1 (Том 5.4.1) Откорректированы сведения по нагрузкам на отопление - ТЧ л.4 Заменено Приложение А на обновленную версию ТУ на теплоснабжение Раздел 5, подраздел 4, шифр АК-10-20-ИОС4.2 (Том 5.4.2) Откорректировано значение расхода тепловой энергии - ТЧ л. 9 Заменено приложение УРТ (Расчет по укрупненным показателям потребности в тепле для отопления секций №1-5 жилого дома и встроенно-пристроенных помещений) на новую редакцию Раздел 5, подраздел 4, шифр АК-10-20-ИОС4.4 (Том 5.4.4) Откорректированы решения в связи с уточнением мощности на отопление Откорректированы решения по замене основного оборудования применены производители фильтров и запорно-регулирующей арматуры – Danfoss, Ридан Раздел 11(1) шифр АК-10-20-ЭЭ (Том 11(1)) Откорректировано значение тепловой энергии на отопление - ТЧ, л 6 Откорректирована потребляемая мощность системы отопления - ТЧ, л. 76.
---	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 864838233858264139585188555752256397918
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-
НОВОСЕЛЬЕ", Берсиров Анзор Бесланович, Новоселье
Действителен: с 09.08.2021 по 09.08.2022