

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖК NEWПИТЕР лот 7\_Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, участок 7 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:49)**

**№ 47-000336 по состоянию на 28.10.2019**

**Дата подачи декларации: 16.04.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>195271</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кондратьевский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>62</b> ; Корпус: <b>4</b> ; Литера: <b>Литер А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (812) 331-20-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>pr@stroytrest.spb.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ik-stroytrest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Берсиров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Беслан</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Рамазанович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7804181303</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047806016444</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2004</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Строительный трест"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7804004544</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Берсиров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Беслан</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Рамазанович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>008-471-128 33</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780605641063</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно владеет юридическим лицом</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Резвов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Георгиевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>48,77 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>008-471-129 34</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780207128705</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно владеет юридическим лицом</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик"Строительный трест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7804004544</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037808001890</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многофункциональный комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Большая Зеленина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>24</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>GRANI</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-13-19-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Адмиралтейская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс NEWПИТЕР лот 7, ЖК NEWПИТЕР лот 7</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.09.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511103-062K-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>48 775,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>433 734,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 864,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новоселье</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Адмиралтейская</b>
	9.2.10	Дом: <b>3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Строительный адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье (участок 7, кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:49)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15 063,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Здание перекрестной стеновой системы. Несущими конструкциями первого и выше этажей являются наружные и внутренние кирпичные стены, а так же кирпичные стены лестнично-лифтовых узлов.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9541,87 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 463,09 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11004,96 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕНТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВЕГА"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839423899</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТЕХКОМПЛЕКТ"</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7825133879</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Студия М4"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7842443077</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.05.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0032-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.02.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0005-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0034-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-017932-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7813602212</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс NEWПИТЕР лот 7, ЖК NEWПИТЕР лот 7</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47511103-062K-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.04.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47511103-062K-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.01.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:14:0504001:49</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 672,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд на территорию участка 7 осуществляются с южной стороны участка с внутриквартального проезда общего пользования № 5. По проезду осуществляется подъезд к хозяйственной площадке, по тротуару с твердым покрытием вдоль северного фасада здания. Вдоль всех проездов предусмотрено устройство тротуаров, связанных в единую сеть с проектируемой пешеходной зоной квартала.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для обслуживания населения на участке жилого дома предусмотрены парковочные места. Расчет необходимого количества машино-мест выполнен в соответствии с требованиями РНГП. Проектом предусматривается устройство машино-мест на открытой гостевой автостоянке. Также машино-места организованы на участках, предусмотренных под автостоянки в соответствии с ППиПМТ.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>С южной стороны здания между секциями жилого дома образовано дворовое пространство. На территории дворового пространства вдали от парковочных мест и хоз. площадки организована зона отдыха с устройством площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и для занятий физкультурой. Площадки связаны тротуарами и садовыми дорожками с пешеходной зоной участка застройки и квартала в целом. Все площадки размещены на нормативном расстоянии от окон проектируемого жилого дома. На площадках отдыха на рабочей стадии проектирования предусматривается установка малых архитектурных форм соответствующего функционального назначения. Также планируется расстановка скамеек для отдыха и урн по всей территории участка.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>мусороудаление предусмотрено из оборудованной площадки с контейнерами. Крупногабаритные отходы складироваться на хозяйственной площадке. В кармане вдоль проезда у северо-восточной границы участка расположена хозяйственная площадка .</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На территории, не занятой застройкой, инженерными коммуникациями и покрытиями, предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены тротуары. Принятые конструкции тротуаров из бетонных плит и песчано-гравийной смеси не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное электроосвещение внутридворовой территории выполнено венчающими светильниками. Среднее расстояние между опорами составляет 15,2м. Согласно п.7.32-7.86 СП 52.13130-20011 (СНиП 23-05-95) приняты следующие уровни средней горизонтальной освещенности на уровне земли: - открытые автостоянки - блк, - спортивная, игровые площадки, а также площадка для отдыха - 10лк, - остальная территория (второстепенные проезды, подъезды, тротуары и т.д.) - 2 лк. • Высота установки светильников - 4м.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕМЭК"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЗУ-7/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8228190,42 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕМЭК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЗУ-7/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7459865,53 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕМЭК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>138-03/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛЕМЭК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801213324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>138-03/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>б/н + изменения от 17.04.2017 б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>17840588,64 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНФОТЕХ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7806326642</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>171</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>13</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>13</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	77,38	2
2	жилое	2	1	70,49	2
3	жилое	2	1	58,9	2
4	жилое	2	1	39,74	1
5	жилое	2	1	38,19	1
6	жилое	2	1	65,15	2
7	жилое	2	1	38,96	1
8	жилое	3	1	77,38	2
9	жилое	3	1	70,49	2
10	жилое	3	1	58,9	2
11	жилое	3	1	39,74	1
12	жилое	3	1	38,19	1
13	жилое	3	1	65,15	2
14	жилое	3	1	38,96	1
15	жилое	4	1	77,38	2
16	жилое	4	1	70,49	2
17	жилое	4	1	58,9	2
18	жилое	4	1	39,74	1
19	жилое	4	1	38,19	1
20	жилое	4	1	65,15	2
21	жилое	4	1	38,96	1
22	жилое	5	1	77,38	2
23	жилое	5	1	70,49	2
24	жилое	5	1	58,9	2
25	жилое	5	1	39,74	1
26	жилое	5	1	38,19	1
27	жилое	5	1	65,15	2
28	жилое	5	1	38,96	1
29	жилое	6	1	77,38	2

30	жилое	6	1	70,49	2
31	жилое	6	1	58,9	2
32	жилое	6	1	39,74	1
33	жилое	6	1	38,19	1
34	жилое	6	1	65,15	2
35	жилое	6	1	38,96	1
36	жилое	2	2	38,93	1
37	жилое	2	2	65,11	2
38	жилое	2	2	38,19	1
39	жилое	2	2	39,74	1
40	жилое	2	2	58,9	2
41	жилое	2	2	76,72	2
42	жилое	2	2	79,88	3
43	жилое	2	2	33,63	1
44	жилое	3	2	38,93	1
45	жилое	3	2	65,11	2
46	жилое	3	2	38,19	1
47	жилое	3	2	39,74	1
48	жилое	3	2	58,9	2
49	жилое	3	2	76,72	2
50	жилое	3	2	79,88	3
51	жилое	3	2	33,63	1
52	жилое	4	2	38,93	1
53	жилое	4	2	65,11	2
54	жилое	4	2	38,19	1
55	жилое	4	2	39,74	1
56	жилое	4	2	58,9	2
57	жилое	4	2	76,72	2
58	жилое	4	2	79,88	3
59	жилое	4	2	33,63	1
60	жилое	5	2	38,93	1
61	жилое	5	2	65,11	2
62	жилое	5	2	38,19	1
63	жилое	5	2	39,74	1
64	жилое	5	2	58,9	2
65	жилое	5	2	76,72	2
66	жилое	5	2	79,88	3
67	жилое	5	2	33,63	1
68	жилое	6	2	38,93	1
69	жилое	6	2	65,11	2
70	жилое	6	2	38,19	1
71	жилое	6	2	39,74	1
72	жилое	6	2	58,9	2

73	жилое	6	2	76,72	2
74	жилое	6	2	79,88	3
75	жилое	6	2	33,63	1
76	жилое	1	3	37,97	1
77	жилое	2	3	76,2	3
78	жилое	2	3	54,39	2
79	жилое	2	3	54,39	2
80	жилое	2	3	76,2	3
81	жилое	3	3	76,2	3
82	жилое	3	3	54,39	2
83	жилое	3	3	54,39	2
84	жилое	3	3	76,2	3
85	жилое	4	3	76,2	3
86	жилое	4	3	54,39	2
87	жилое	4	3	54,39	2
88	жилое	4	3	76,2	3
89	жилое	5	3	76,2	3
90	жилое	5	3	54,39	2
91	жилое	5	3	54,39	2
92	жилое	5	3	76,2	3
93	жилое	6	3	76,2	3
94	жилое	6	3	54,39	2
95	жилое	6	3	54,39	2
96	жилое	6	3	76,2	3
97	жилое	2	4	33,63	1
98	жилое	2	4	79,88	3
99	жилое	2	4	76,72	2
100	жилое	2	4	58,9	2
101	жилое	2	4	39,74	1
102	жилое	2	4	38,19	1
103	жилое	2	4	65,11	2
104	жилое	2	4	38,93	1
105	жилое	3	4	33,63	1
106	жилое	3	4	79,88	3
107	жилое	3	4	76,72	2
108	жилое	3	4	58,9	2
109	жилое	3	4	39,74	1
110	жилое	3	4	38,19	1
111	жилое	3	4	65,11	2
112	жилое	3	4	38,93	1
113	жилое	4	4	33,63	1
114	жилое	4	4	79,88	3
115	жилое	4	4	76,72	2

116	жилое	4	4	58,9	2
117	жилое	4	4	39,74	1
118	жилое	4	4	38,19	1
119	жилое	4	4	65,11	2
120	жилое	4	4	38,93	1
121	жилое	5	4	33,63	1
122	жилое	5	4	79,88	3
123	жилое	5	4	76,72	2
124	жилое	5	4	58,9	2
125	жилое	5	4	39,74	1
126	жилое	5	4	38,19	1
127	жилое	5	4	65,11	2
128	жилое	5	4	38,93	1
129	жилое	6	4	33,63	1
130	жилое	6	4	79,88	3
131	жилое	6	4	76,72	2
132	жилое	6	4	58,9	2
133	жилое	6	4	39,74	1
134	жилое	6	4	38,19	1
135	жилое	6	4	65,11	2
136	жилое	6	4	38,93	1
137	жилое	2	5	38,74	1
138	жилое	2	5	65,15	2
139	жилое	2	5	38,19	1
140	жилое	2	5	39,74	1
141	жилое	2	5	58,9	2
142	жилое	2	5	70,49	2
143	жилое	2	5	77,38	2
144	жилое	3	5	38,74	1
145	жилое	3	5	65,15	2
146	жилое	3	5	38,19	1
147	жилое	3	5	39,74	1
148	жилое	3	5	58,9	2
149	жилое	3	5	70,49	2
150	жилое	3	5	77,38	2
151	жилое	4	5	38,74	1
152	жилое	4	5	65,15	2
153	жилое	4	5	38,19	1
154	жилое	4	5	39,74	1
155	жилое	4	5	58,9	2
156	жилое	4	5	70,49	2
157	жилое	4	5	77,38	2
158	жилое	5	5	38,74	1

159	жилое	5	5	65,15	2
160	жилое	5	5	38,19	1
161	жилое	5	5	39,74	1
162	жилое	5	5	58,9	2
163	жилое	5	5	70,49	2
164	жилое	5	5	77,38	2
165	жилое	6	5	38,74	1
166	жилое	6	5	65,15	2
167	жилое	6	5	38,19	1
168	жилое	6	5	39,74	1
169	жилое	6	5	58,9	2
170	жилое	6	5	70,49	2
171	жилое	6	5	77,38	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Встроенное помещение 1	нежилое	1	1	82.12	помещение	65.72
					тамбур	6.9
					санузел	4.98
					помещение уборочного инвентаря	1.73
					санузел	2.79
Встроенное помещение 2	нежилое	1	1	75.71	помещение	56.92
					тамбур	9.66
					санузел	4.61
					помещение уборочного инвентаря	1.73
					санузел	2.79
Встроенное помещение 3	нежилое	1	1	133.88	помещение	102.86
					гардероб	11.4
					тамбур	6.65
					санузел	3.05
					помещение уборочного инвентаря	2.48
Встроенное помещение 4	нежилое	1	2	133.88	помещение	102.86
					гардероб	11.4
					тамбур	6.65
					санузел	3.05
					помещение уборочного инвентаря	2.48
Встроенное помещение 5	нежилое	1	2	128.6	помещение	106.52
					тамбур	11.32
					санузел	3.05
					помещение уборочного инвентаря	2.22

					санузел	5.49
Встроенное помещение 6	нежилое	1	2	118.66	помещение	94.49
					гардероб	9.26
					тамбур	5.8
					санузел	3.05
					помещение уборочного инвентаря	1.85
					санузел	4.21
Встроенное помещение 7	нежилое	1	3	77.65	помещение	63.52
					тамбур	5.8
					санузел	3.15
					помещение уборочного инвентаря	1.26
					санузел	3.92
Встроенное помещение 8	нежилое	1	4	118.66	помещение	94.49
					гардероб	9.26
					тамбур	5.8
					санузел	3.05
					помещение уборочного инвентаря	1.85
					санузел	4.21
Встроенное помещение 9	нежилое	1	4	128.6	помещение	106.52
					тамбур	11.32
					санузел	3.05
					помещение уборочного инвентаря	2.22
					санузел	5.49
Встроенное помещение 10	нежилое	1	4	133.88	помещение	102.86
					гардероб	11.4
					тамбур	6.65
					санузел	3.05
					помещение уборочного инвентаря	2.48
					санузел	7.44
Встроенное помещение 11	нежилое	1	5	133.88	помещение	102.86
					гардероб	11.4
					тамбур	6.65
					санузел	3.05
					помещение уборочного инвентаря	2.48
					санузел	7.44
Встроенное помещение 12	нежилое	1	5	115.45	помещение	96.66
					тамбур	9.66
					санузел	4.61
					помещение уборочного инвентаря	1.73
					санузел	2.79
Встроенное помещение 13	нежилое	1	5	82.12	помещение	65.72
					тамбур	6.9
					санузел	4.98

				помещение уборочного инвентаря	1.73
				санузел	2.79

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.53
2	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.21
3	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	35.15
4	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.45
5	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.59
6	Помещение ИТП	Секция 1, 1 этаж	Техническое	37.08
7	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	23.56
8	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	24.02
9	Лестничная клетка тех. помещение	Секция 1, 1 этаж	Техническое	9.38
10	Тех. помещение	Встройка 1, 1 этаж	Техническое	164.43
11	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.18
12	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	35.91
13	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.21
14	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.18
15	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	35.91
16	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.21
17	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.18
18	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	35.91
19	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.21
20	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.18
21	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	35.91
22	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.21
23	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.18
24	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	35.91
25	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14.21
26	Надстройка выход на кровлю	Секция 1, кровля	Техническое	14.21
27	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.53
28	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.68
29	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	35.15
30	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.45
31	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3.59
32	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	23.56
33	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	24.02
34	Лестничная клетка тех. помещение	Секция 2, 1 этаж	Техническое	9.38

35	Тех. помещение	Встройка 2, 1 этаж	Техническое	170.02
36	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.18
37	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	37.26
38	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.59
39	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.21
40	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	4.18
41	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	37.26
42	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	4.59
43	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.21
44	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	4.18
45	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	37.26
46	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	4.59
47	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.21
48	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	4.18
49	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	37.26
50	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	4.59
51	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14.21
52	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	4.18
53	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	37.26
54	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	4.59
55	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14.21
56	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	18.68
57	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.26
58	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	24.38
59	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5
60	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Техническое	6.51
61	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	20.17
62	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.89
63	Лестничная клетка тех. помещение	Секция 3, 1 этаж	Техническое	9.38
64	Помещение хранения ламп	Секция 3, 1 этаж	Техническое	8.32
65	Помещение водомера и насосной	Секция 3, 1 этаж	Техническое	23.72
66	Диспетчерский пункт	Секция 3, 1 этаж	Техническое	17.05
67	Электрощитовая	Секция 3, 1 этаж	Техническое	14.44
68	Тех. помещение	Встройка 3, 1 этаж	Техническое	132.55
69	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	5
70	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	19.16
71	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.26
72	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	5
73	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	19.16
74	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.26
75	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	5
76	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	19.16
77	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.26

78	Лифт овой холл	Секция 3, 5 этаж	Общест венное	5
79	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общест венное	19.16
80	Лест ничная клет ка	Секция 3, 5 этаж	Общест венное	14.26
81	Лифт овой холл	Секция 3, 6 этаж	Общест венное	5
82	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общест венное	19.16
83	Лест ничная клет ка	Секция 3, 6 этаж	Общест венное	14.26
84	Надст ройка выход на кровлю	Секция 3, кровля	Техническое	9.23
85	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общест венное	6.53
86	Лест ничная клет ка	Секция 4, 1 этаж	Общест венное	14.21
87	Холл	Секция 4, 1 этаж	Общест венное	35.15
88	Лифт овой холл	Секция 4, 1 этаж	Общест венное	4.45
89	Помещение уборочного инвент аря	Секция 4, 1 этаж	Техническое	3.59
90	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общест венное	23.56
91	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общест венное	25.37
92	Лест ничная клетка тех. помещение	Секция 4, 1 этаж	Техническое	9.38
93	Тех. помещение	Вст ройка 4, 1 этаж	Техническое	171.37
94	Лифт овой холл	Секция 4, 2 этаж	Общест венное	4.18
95	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общест венное	37.26
96	Тамбур	Секция 4, 2 этаж	Общест венное	4.59
97	Лест ничная клет ка	Секция 4, 2 этаж	Общест венное	14.21
98	Лифт овой холл	Секция 4, 3 этаж	Общест венное	4.18
99	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общест венное	37.26
100	Тамбур	Секция 4, 3 этаж	Общест венное	4.59
101	Лест ничная клет ка	Секция 4, 3 этаж	Общест венное	14.21
102	Лифт овой холл	Секция 4, 4 этаж	Общест венное	4.18
103	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общест венное	37.26
104	Тамбур	Секция 4, 4 этаж	Общест венное	4.59
105	Лест ничная клет ка	Секция 4, 4 этаж	Общест венное	14.21
106	Лифт овой холл	Секция 4, 5 этаж	Общест венное	4.18
107	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общест венное	37.26
108	Тамбур	Секция 4, 5 этаж	Общест венное	4.59
109	Лест ничная клет ка	Секция 4, 5 этаж	Общест венное	14.21
110	Лифт овой холл	Секция 4, 6 этаж	Общест венное	4.18
111	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общест венное	37.26
112	Тамбур	Секция 4, 6 этаж	Общест венное	4.59
113	Лест ничная клет ка	Секция 4, 6 этаж	Общест венное	14.21
114	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общест венное	6.53
115	Лест ничная клет ка	Секция 5, 1 этаж	Общест венное	14.21
116	Холл	Секция 5, 1 этаж	Общест венное	35.15
117	Лифт овой холл	Секция 5, 1 этаж	Общест венное	4.45
118	Помещение уборочного инвент аря	Секция 5, 1 этаж	Техническое	3.59
119	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общест венное	23.56
120	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общест венное	25.37

121	Лестничная клетка тех. помещение	Секция 5, 1 этаж	Техническое	9.38
122	Тех. помещение	Встройка 5, 1 этаж	Техническое	126.83
123	Лифтовой холл	Секция 5, 2 этаж	Общественное	4.18
124	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	35.91
125	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	14.21
126	Лифтовой холл	Секция 5, 3 этаж	Общественное	4.18
127	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	35.91
128	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	14.21
129	Лифтовой холл	Секция 5, 4 этаж	Общественное	4.18
130	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	35.91
131	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	14.21
132	Лифтовой холл	Секция 5, 5 этаж	Общественное	4.18
133	Коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	35.91
134	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общественное	14.21
135	Лифтовой холл	Секция 5, 6 этаж	Общественное	4.18
136	Коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	35.91
137	Лестничная клетка	Секция 5, 6 этаж	Общественное	14.21
138	Надстройка выход на кровлю	Секция 5, кровля	Техническое	14.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомер и насосная. Секция 3, 1 этаж	Водопровод: Водомерный узел №1 со счетчиком на хоз.-питьевой и на резервной линиях. Водомерные узлы №2 со счетчиком на вводе. Насосная установка хоз.-питьевого назначения для жилой части.	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с постащиком. Повышения давления для жилой части.
2	Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Водопровод: Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений
3	Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Водопровод: Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
4	Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Водопровод: Регулирующая арматура ХВС. ГВС	Для обеспечения поставки вод потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
5	Жилые этажи, 1 этаж	Водопровод: Узлы учета квартиры, встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
6	Водомер и насосная. Секция 3, 1 этаж	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных стоков
7	ИТП. Секция 1, 1 этаж	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных стоков
8	Помещения хранения уборочного инвентаря	Канализация: трапы	Удаление протечек, утечек
9	Тех.пространство. Секция 1, 5	Канализация: трапы	Удаление протечек, утечек

10	Санитарные узлы, жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж	Канализация: Трубопроводы канализации	Транспортировка бытовых сточных вод
11	Кровля	Канализация: Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
12	Жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж	Канализация: Внутренние водостоки	Транспортировка дождевых сточных вод
13	1 этаж (встроенные помещения)	Канализация: Вентиляционные клапаны	Приток воздуха при пользовании системой канализации
14	Электрощитовая. Секция 3, 1 этаж	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
15	Снаружи дома у входа в электрощитовую. Секция 3, 1 этаж	Электроснабжение и электроосвещение: Кабельный киоск	Для электроснабжения встроенных помещений. Секция 3, 1 этаж
16	Электрощитовая. Секция 3, 1 этаж	Электроснабжение и электроосвещение: Щит арендаторов	Распределение электроэнергии по потребителям
17	Встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Электроснабжение и электроосвещение: Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования
18	Места общего пользования, придомовая территория	Электроснабжение и электроосвещение: Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
19	Квартиры	Электроснабжение и электроосвещение: Квартирные щитки, штепсельные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
20	ИТП. Секция 1, 1 этаж	Отопление: ИТП	Отопление и ГВС жилой и встроенной части
21	Тех. Пространство. Секции 1-5	Отопление: Магистральная разводка системы отопления жилой и встроенной части	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям
22	Помещения коллекторных на жилых этажах	Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной, регулирующей арматурой и узлом учета	Транспортировка теплоносителя собственникам жилых помещений. Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых помещений и управляющей компанией
23	Жилые этажи, встроенные помещения	Отопление: Узел учета квартиры, встроенного помещения.	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором встроенных помещений и управляющей компанией
24	Жилые этажи, встроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
25	1 этаж	Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
26	Этажи здания	Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
27	1 этаж, встроенные помещения	Вентиляция: Система вентиляции встроенных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
28	Коридоры жилых этажей	Вентиляция: Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
29	Лифт пожарных подразделений, лестничные клетки типа Н2	Вентиляция: Система подпора воздуха	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре

30	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	АППЗ: Кабельно-проводниковая продукция	Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей. Передача информации
31	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, квартиры	АППЗ: Извещатели	Обнаружение возгорания
32	МОПы, встроенные помещения	АППЗ: Оповещатели	Оповещение о возгорании
33	МОПы, встроенные помещения	АППЗ: Приборы контроля и управление	Управление исполнительными устройствами
34	Диспетчерская	АППЗ: Блоки индикации	Отображение информации
35	МОПы, квартиры	СКУД: Кабельная продукция	Для передачи данных
36	МОПы	СКУД: Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
37	Входные группы согласно проекта	СКУД: Вызывные панели	Вызов абонента
38	Диспетчерская	СКУД: Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей
39	Входные группы согласно проекта	СКУД: Кнопки выход, считыватели, замки	Ограничение доступа
40	МОПы, встроенные помещения, квартиры	Радиофикация: Кабельная продукция	Для передачи данных
41	Диспетчерская	Радиофикация: Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
42	МОПы	Радиофикация: Распределительные коробки	Распределение сигналов
43	МОПы	РАСЦО: Кабельная продукция	Для передачи данных
44	МОПы	РАСЦО: Оповещатели и громкоговорители	Оповещение населения
45	Диспетчерская	РАСЦО: Головное оборудование	Прием сигналов РАСЦО
46	Техническое подполье, МОПы	Телевидение: Кабельная продукция	Для передачи данных
47	Диспетчерская	Телевидение: Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
48	МОПы, кровля	Диспетчеризация: Кабельная продукция	Для передачи данных
49	ГРЩ	Диспетчеризация: Щиты с оборудованием	Управление системой
50	Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа в техническое подполье	Диспетчеризация: Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
51	Лестничная клетка. Секция 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
52	Лестничная клетка. Секция 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский с режимом перевозки пожарных подразделений
53	Лестничная клетка. Секция 3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
54	Лестничная клетка. Секция 4	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский с режимом перевозки пожарных подразделений
55	Лестничная клетка. Секция 5	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>671 869 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:14:0504001:49</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"Банк "Санкт-Петербург"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810390550001719</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000790</b>
		БИК: <b>044030790</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>09804728</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>167</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>13</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9 334,55 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 463,09 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>680 744 000,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>102 416 300,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 009825266B1FACE280E911F3BC13E8835B

Владелец: **ООО ИК Строительный трест, Берсиров Беслан  
Рамазанович, город Санкт-Петербург**

Действителен: с 12.08.2019 по 26.08.2020