

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000450 от 27.08.2020

ЖК Нева'Да

Дата первичного размещения: 16.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: НЕВСКОЕ НАСЛЕДИЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Невское Наследие
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большая Разночинная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 5
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 11:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)407-12-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@ligest.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: http://daneva-da.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лигута
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Степанович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813531233
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847188710
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛигА эстейт
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7842026820
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1
3.5.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
3.5.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика:
3.5.2.4		Основной государственный регистрационный номер:
3.5.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -773,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 206,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 734,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: пгт
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Им Свердлова
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10912,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6099,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 221,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9321,79 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 204/4.4-32
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГТО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814565595
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПКЦ "КАРКАСНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658438073
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0134-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМашТест"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК НЕВА'DA
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU 47504106-151K-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.07.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU 47504106-151K-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU 47504106-151K-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.07.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 204-4.4.-32
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.05.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: п.21 ст.3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса РФ" №137 от 25.10.2001г., протокол №21/18 ОТ 30.05.18 г.
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4703083640

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0602014:0000031
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3045,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Общая площадь покрытий-1189,3 м²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 60
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь озеленения - 1064,9 м²
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-2854-15/2057-Э-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 029 301 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 95
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 95

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	31.2	1
2	Квартира	2	1	35.24	1
3	Квартира	2	1	38.76	1
4	Квартира	2	1	45.09	1
5	Квартира	2	1	22.38	1
6	Квартира	2	1	45.18	1
7	Квартира	2	1	31.2	1
8	Квартира	2	1	35.24	1
9	Квартира	2	1	38.76	1
10	Квартира	2	1	45.09	1
11	Квартира	2	1	22.38	1
12	Квартира	2	1	45.18	1
13	Квартира	3	1	31.2	1
14	Квартира	3	1	35.24	1
15	Квартира	3	1	38.76	1
16	Квартира	3	1	45.09	1
17	Квартира	3	1	22.38	1
18	Квартира	3	1	45.18	1

19	Квартира	3	1	31.2	1
20	Квартира	3	1	35.24	1
21	Квартира	3	1	38.76	1
22	Квартира	3	1	45.09	1
23	Квартира	3	1	22.38	1
24	Квартира	3	1	45.18	1
25	Квартира	4	1	31.2	1
26	Квартира	4	1	35.24	1
27	Квартира	4	1	38.76	1
28	Квартира	4	1	45.09	1
29	Квартира	4	1	22.38	1
30	Квартира	4	1	45.18	1
31	Квартира	4	1	31.2	1
32	Квартира	4	1	35.24	1
33	Квартира	4	1	38.76	1
34	Квартира	4	1	45.09	1
35	Квартира	4	1	22.38	1
36	Квартира	4	1	45.18	1
37	Квартира	5	1	31.2	1
38	Квартира	5	1	35.24	1
39	Квартира	5	1	38.76	1
40	Квартира	5	1	45.09	1
41	Квартира	5	1	22.38	1
42	Квартира	5	1	45.18	1
43	Квартира	5	1	31.2	1
44	Квартира	5	1	35.24	1
45	Квартира	5	1	38.76	1
46	Квартира	5	1	45.09	1
47	Квартира	5	1	22.38	1
48	Квартира	5	1	45.18	1
49	Квартира	6	1	31.2	1
50	Квартира	6	1	35.24	1
51	Квартира	6	1	38.76	1
52	Квартира	6	1	45.09	1
53	Квартира	6	1	22.38	1
54	Квартира	6	1	45.18	1
55	Квартира	6	1	31.2	1
56	Квартира	6	1	35.24	1
57	Квартира	6	1	38.76	1
58	Квартира	6	1	45.09	1
59	Квартира	6	1	22.38	1
60	Квартира	6	1	45.18	1
61	Квартира	7	1	31.2	1

62	Квартира	7	1	35.24	1
63	Квартира	7	1	38.76	1
64	Квартира	7	1	45.09	1
65	Квартира	7	1	22.38	1
66	Квартира	7	1	45.18	1
67	Квартира	7	1	31.2	1
68	Квартира	7	1	35.24	1
69	Квартира	7	1	38.76	1
70	Квартира	7	1	45.09	1
71	Квартира	7	1	22.38	1
72	Квартира	7	1	45.18	1
73	Квартира	8	1	31.2	1
74	Квартира	8	1	35.24	1
75	Квартира	8	1	38.76	1
76	Квартира	8	1	45.09	1
77	Квартира	8	1	22.38	1
78	Квартира	8	1	45.18	1
79	Квартира	8	1	31.2	1
80	Квартира	8	1	35.24	1
81	Квартира	8	1	38.76	1
82	Квартира	8	1	45.09	1
83	Квартира	8	1	22.38	1
84	Квартира	8	1	45.18	1
85	Квартира	9	1	31.2	1
86	Квартира	9	1	35.24	1
87	Квартира	9	1	38.76	1
88	Квартира	9	1	45.09	1
89	Квартира	9	1	22.38	1
90	Квартира	9	1	45.18	1
91	Квартира	9	1	31.2	1
92	Квартира	9	1	35.24	1
93	Квартира	9	1	38.76	1
94	Квартира	9	1	45.09	1
95	Квартира	9	1	22.38	1
96	Квартира	9	1	45.18	1
97	Квартира	10	1	31.2	1
98	Квартира	10	1	35.24	1
99	Квартира	10	1	38.76	1
100	Квартира	10	1	45.09	1
101	Квартира	10	1	22.38	1
102	Квартира	10	1	45.18	1
103	Квартира	10	1	31.2	1
104	Квартира	10	1	35.24	1

105	Квартира	10	1	38.76	1
106	Квартира	10	1	45.09	1
107	Квартира	10	1	22.38	1
108	Квартира	10	1	45.18	1
109	Квартира	11	1	31.2	1
110	Квартира	11	1	35.24	1
111	Квартира	11	1	38.76	1
112	Квартира	11	1	45.09	1
113	Квартира	11	1	22.38	1
114	Квартира	11	1	45.18	1
115	Квартира	11	1	31.2	1
116	Квартира	11	1	35.24	1
117	Квартира	11	1	38.76	1
118	Квартира	11	1	45.09	1
119	Квартира	11	1	22.38	1
120	Квартира	11	1	45.18	1
121	Квартира	12	1	31.2	1
122	Квартира	12	1	35.24	1
123	Квартира	12	1	38.76	1
124	Квартира	12	1	45.09	1
125	Квартира	12	1	22.38	1
126	Квартира	12	1	45.18	1
127	Квартира	12	1	31.2	1
128	Квартира	12	1	35.24	1
129	Квартира	12	1	38.76	1
130	Квартира	12	1	45.09	1
131	Квартира	12	1	22.38	1
132	Квартира	12	1	45.18	1
133	Квартира	13	1	31.2	1
134	Квартира	13	1	35.24	1
135	Квартира	13	1	38.76	1
136	Квартира	13	1	45.09	1
137	Квартира	13	1	22.38	1
138	Квартира	13	1	45.18	1
139	Квартира	13	1	31.2	1
140	Квартира	13	1	35.24	1
141	Квартира	13	1	38.76	1
142	Квартира	13	1	45.09	1
143	Квартира	13	1	22.38	1
144	Квартира	13	1	45.18	1
145	Квартира	14	1	31.2	1
146	Квартира	14	1	35.24	1
147	Квартира	14	1	38.76	1

148	Квартира	14	1	45.09	1
149	Квартира	14	1	22.38	1
150	Квартира	14	1	45.18	1
151	Квартира	14	1	31.2	1
152	Квартира	14	1	35.24	1
153	Квартира	14	1	38.76	1
154	Квартира	14	1	45.09	1
155	Квартира	14	1	22.38	1
156	Квартира	14	1	45.18	1
157	Квартира	15	1	31.2	1
158	Квартира	15	1	35.24	1
159	Квартира	15	1	38.76	1
160	Квартира	15	1	45.09	1
161	Квартира	15	1	22.38	1
162	Квартира	15	1	45.18	1
163	Квартира	15	1	31.2	1
164	Квартира	15	1	35.24	1
165	Квартира	15	1	38.76	1
166	Квартира	15	1	45.09	1
167	Квартира	15	1	22.38	1
168	Квартира	15	1	45.18	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
102	Нежилое помещение	1	1	10.1	Тамбур	10.1
103	Нежилое помещение	1	1	8.8	Консьерж	8.8
104	Нежилое помещение	1	1	2.3	СУ	2.3
105	Нежилое помещение	1	1	2.2	КУИ	2.2
106	Нежилое помещение	1	1	12.8	Колясочная	12.8
109	Нежилое помещение	1	1	14.6	ЛК	14.6
110	Нежилое помещение	1	1	11.4	Выход из подвала	11.4
115	Нежилое помещение	1	1	5.3	Тамбур	5.3
116	Нежилое помещение	1	1	5.4	СУ	5.4
117	Нежилое помещение	1	1	69.3	Коммерческое помещения	69.3
118	Нежилое помещение	1	1	5.3	Тамбур	5.3
119	Нежилое помещение	1	1	5.7	СУ	5.7
120	Нежилое помещение	1	1	67.5	Коммерческое помещения	67.5
121	Нежилое помещение	1		24.4	Коммерческое помещения	24.4
122	Нежилое помещение	1	1	5.4	Тамбур	5.4
123	Нежилое помещение	1	1	5.5	СУ	5.5
124	Нежилое помещение	1	1	52.0	Коммерческое помещения	52.0
125	Нежилое помещение	1	1	24.1	Коммерческое помещения	24.1

126	Нежилое помещение	1	1	5.4	Тамбур	5.4
127	Нежилое помещение	1	1	4.9	СУ	4.9
128	Нежилое помещение	1	1	50.6	Коммерческое помещения	50.6
129	Нежилое помещение	1	1	4.8	Тамбур	4.8
130	Нежилое помещение	1	1	4.4	СУ	4.4
131	Нежилое помещение	1	1	30.5	Коммерческое помещения	30.5
112	Нежилое помещение	1	1	4.8	Тамбур ТСЖ	4.8
113	Нежилое помещение	1	1	4.3	СУ	4.3
114	Нежилое помещение	1	1	28.1	ТСЖ	28.1
114а	Нежилое помещение	1	1	15.8	ТСЖ	15.8
107	Нежилое помещение	1	1	6.3	Электрощитовая	6.3
111	Нежилое помещение	1	1	20.2	Техгическое помещение связи	20.2
132	Нежилое помещение	1	1	8.6	Электрощитовая	8.6
к1	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.9	Кладовая	3.9
к2	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	4.4	Кладовая	4.4
к3	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	4.9	Кладовая	4.9
к4	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	2.1	Кладовая	2.1
к5	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	4.9	Кладовая	4.9
к6	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	4.9	Кладовая	4.9
к7	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	4.9	Кладовая	4.9
к8	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	2.7	Кладовая	2.7
к9	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	2.7	Кладовая	2.7
к10	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.3	Кладовая	3.3
к11	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.1	Кладовая	3.1
к12	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	2.9	Кладовая	2.9
к13	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	4.8	Кладовая	4.8
к14	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	2.4	Кладовая	2.4
к15	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.6	Кладовая	3.6
к16	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.8	Кладовая	3.8
к17	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.5	Кладовая	3.5
к18	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.2	Кладовая	3.2
к19	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	4.8	Кладовая	4.8
к20	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	2.8	Кладовая	2.8
к21	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.7	Кладовая	3.7
к22	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.3	Кладовая	3.3
к23	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	4.0	Кладовая	4.0
к24	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	4.6	Кладовая	4.6
к25	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	2.8	Кладовая	2.8
к26	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	2.8	Кладовая	2.8
к27	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	2.5	Кладовая	2.5
к28	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	2.5	Кладовая	2.5
к29	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	2.5	Кладовая	2.5
к30	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	4.5	Кладовая	4.5

к31	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.5	Кладовая	3.5
к32	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	4.2	Кладовая	4.2
к33	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.0	Кладовая	3.0
к34	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.1	Кладовая	3.1
к35	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.0	Кладовая	3.0
к36	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	2.5	Кладовая	2.5
к37	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	4.0	Кладовая	4.0
к38	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	4.2	Кладовая	4.2
к39	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.3	Кладовая	3.3
к40	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.2	Кладовая	3.2
к41	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	2.5	Кладовая	2.5
к42	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	2.2	Кладовая	2.2
к43	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	2.2	Кладовая	2.2
к44	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	5.0	Кладовая	5.0
к45	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	4.8	Кладовая	4.8
к46	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.4	Кладовая	3.4
к47	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	4.0	Кладовая	4.0
к48	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.3	Кладовая	3.3
к49	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	2.1	Кладовая	2.1
к50	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	6.0	Кладовая	6.0
к51	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	4.4	Кладовая	4.4
к52	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	2.6	Кладовая	2.6
к53	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.2	Кладовая	3.2
к54	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.1	Кладовая	3.1
к55	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.7	Кладовая	3.7
к56	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	3.5	Кладовая	3.5
004	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	90.0	Коридор	90.0
007	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	118.1	Коридор	118.1
008	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	8.4	Тамбур	8.4
001	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	37.0	Коридор	37.0
002	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	20.8	Техгическое помещение	20.8
003	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	30.4	ИТП	30.4
005	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	24.6	Насосная	24.6
006	Нежилое помещение	подвальное помещение (-1этаж)	1	11.7	Кладовая ЛЛ	11.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
102	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж			Общественное	10.1
103	Консьерж	Подъезд 1, 1этаж			Общественное	8.8
104	СУ	Подъезд 1, 1этаж			Общественное	2.3

105	КУИ	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	2.2
106	Колясочная	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	12.8
109	ЛК	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	14.6
110	Выход из подвала	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	11.4
115	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	5.3
112	Тамбур ТСЖ	Подъезд 1, 1этаж	Техническое	4.8
114	ТСЖ	Подъезд 1, 1этаж	Техническое	28.1
114а	ТСЖ	Подъезд 1, 1этаж	Техническое	15.8
107	Электрощитовая	Подъезд 1, 1этаж	Техническое	6.3
111	Техгическое помещение связи	Подъезд 1, 1этаж	Техническое	20.2
132	Электрощитовая	Подъезд 1, 1этаж	Техническое	8.6
к1	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.9
к2	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	4.4
к3	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	4.9
к4	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	2.1
к5	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	4.9
к6	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	4.9
к7	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	4.9
к8	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	2.7
к9	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	2.7
к10	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.3
к11	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.1
к12	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	2.9
к13	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	4.8
к14	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	2.4
к15	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.6
к16	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.8
к17	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.5
к18	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.2
к19	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	4.8
к20	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	2.8
к21	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.7
к22	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.3
к23	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	4.0
к24	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	4.6
к25	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	2.8
к26	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	2.8
к27	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	2.5
к28	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	2.5
к29	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	2.5
к30	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	4.5
к31	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.5
к32	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	4.2

к33	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.0
к34	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.1
к35	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.0
к36	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	2.5
к37	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	4.0
к38	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	4.2
к39	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.3
к40	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.2
к41	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	2.5
к42	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	2.2
к43	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	2.2
к44	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	5.0
к45	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	4.8
к46	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.4
к47	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	4.0
к48	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.3
к49	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	2.1
к50	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	6.0
к51	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	4.4
к52	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	2.6
к53	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.2
к54	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.1
к55	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.7
к56	Кладовая	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	3.5
004	Коридор	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	90.0
007	Коридор	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	118.1
008	Тамбур	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Общественное	8.4
001	Коридор	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Техническое	37.0
002	Техгическое помещение	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Техническое	20.8
003	ИТП	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Техническое	30.4
005	Насосная	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Техническое	24.6
006	Кладовая ЛЛ	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Техническое	11.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
107	Подъезд 1, 1этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
111	Подъезд 1, 1этаж	Техническое помещение связи	Слаботочные системы
132	Подъезд 1, 1этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
002	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Техгическое помещение	Водоснабжение
003	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	ИТП	Теплоснабжение

005	Подъезд 1,- 1этаж(подвал)	Насосная	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 326 057 552 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0602014:0000031
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000027651
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 64
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 35,2 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 943,2 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 252,9 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 477 272,0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 88 836 306 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 851 500 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 617212830332927201285974318140783777160

Владелец: ООО "НЕВСКОЕ НАСЛЕДИЕ", Лигута Андрей
Степанович, Санкт-Петербург

Действителен: с 20.09.2019 по 20.12.2020