

Проектная декларация

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
по адресу: г. Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., д. 25, литера И
в редакции от 23.04.2018 г.

Санкт-Петербург

«23» апреля 2018

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Нью Хаус»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Нью Хаус»
	1.2.1	Индекс	197110
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Корпусная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 9 литер А

	1.2.9	Тип помещений <2>	Помещение 44 Н
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	09.00 – 18.00 обед: 13.00-14.00
	1.4.1	Номер телефона	(812) 777-99-88
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты	reception@bazis-spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.neva-neva.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Игнатов
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Нью Хаус» ООО «Нью Хаус» «New House» Limited «New House» Ltd.
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7813266899
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1167847468051
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	Товарищество с ограниченной ответственностью «БАЗИС-А КОРП.»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Республика Казахстан
	3.2.3	Дата регистрации	19.03.1996
	3.2.4	Регистрационный номер	960340000376
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Управление юстиции Бостандыкского района Департамента юстиции города Алматы
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, дом 5/1, здание 3А, почтовый индекс 050059
	3.2.7	% голосов в органе управления	100
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-

	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-
	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	-	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства				
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы		
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на	-	

		безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Размер чистой прибыли - 556 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 080 304 тысячи рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	112 725 тысяч рублей
	Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об		

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица застройщика <17> -	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Не подано (отсутствует)
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере	Не подано (отсутствует)

		строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не подано (отсутствует)	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо	Не подано (отсутствует)	

	аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	Не подано (отсутствует)

7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	Не подано (отсутствует)
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица,	Не применялись

	на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	
	7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	

7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ,	

		оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>		
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности		

	заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать	-

		определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-	
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1 (Один) объект капитального строительства
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25>	-

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	Линия
	9.2.9	Наименование улицы	24 линия В.О.
	9.2.10	Дом	25
	9.2.11	Литера	И
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое и не жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	10 (в том числе 1 подземный)

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10 (в том числе 1 подземный)
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	34 836,4 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Несущие стены - монолитный железобетон Наружные стены - из газобетона, полнотелого кирпича, монолитного железобетона, эффективного утеплителя и облицовки лицевым кирпичом, терракотовой плиткой, керамогранитом, штукатуркой
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	«Нормальный» (С+)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Не классифицируется. Населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (в соответствии с Приложением А СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81»)
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	18 650 кв.м.
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	8 498,02 кв.м.

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	27 148,02 кв.м.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	Отсутствует
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания	1. Открытое акционерное общество 2. Закрытое акционерное общество 3. Общество с ограниченной ответственностью
10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания <37>	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	1. «Трест геодезических работ и инженерных изысканий» 2. «ЛЕНТИСИЗ» 3. Финансово-промышленная группа «РОССТРО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального	-

		предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
10.2.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1. 7840434373 2. 7826692767 3. 7811461140
10.3.1	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	1. Общество с ограниченной ответственностью 2. Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	1. «ЦЕНТР СОГЛАСОВАНИЙ» 2. «ИНТЕРКОЛУМИУМ»
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1. 7838432280 2. 7813042088
10.4.1	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и	Вид заключения экспертизы <40>	Положительно Положительно Положительно

результатов инженерных изысканий <39>				заключение экспертизы проектной документации	экспертизы результатов инженерных изысканий	заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.05.2016	17.10.2017	04.12.2017	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-2-0013-16	78-2-1-1-0011-17	78-2-1-2-0010-17	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Союзпетрострой-Эксперт+»	«Региональный центр экспертиз»	«Союзпетрострой-Эксперт+»	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7842442073	7839070763	7842442073	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-			
	10.5.2	Номер заключения государственной	-			

		экологической экспертизы		
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческим обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	 Жилой комплекс «Нева-Нева» Жилой комплекс «Neva-Neva» ЖК «Нева-Нева» ЖК «Neva-Neva» Дом на Васильевском острове «Нева-Нева» Дом на Васильевском острове «Neva-Neva» Дом на Васильевском «Нева-Нева» Дом на Васильевском «Neva-Neva»	
Раздел 11. О разрешении на строительство				
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	78-002-0123.1-2016	
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.01.2017	
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.10.2020	

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	78АБ № 1872986, 1872987, 1872988, 1872989, 1872990
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	-
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о	

12.2. О собственнике земельного участка <50>		предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	26.12.2016
	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	78:06:0002076:42
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7851 +/- 31 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, площадки для отдыха.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрено устройство открытой стоянки на 2 машино-места для маломобильных групп населения в пределах участка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Благоустройством территории предусмотрено устройство в дворовой территории площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения, газонов, посадка деревьев и кустарников, установка малых архитектурных форм (скамейки, урны).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На участке размещается контейнерная площадка для сбора отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Мероприятия по озеленению территории предполагают устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп

			населения (МГН) по участку к жилому зданию и по его территории.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение выполняется в соответствии с проектом	
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	1. Теплоснабжение, горячее водоснабжение 2. Электроснабжение 3. Холодное водоснабжение 4. Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. Акционерное Общество 2. Публичное Акционерное Общество 3. Государственное унитарное предприятие 4. Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	1. «Теплосеть Санкт-Петербурга» 2. «Ленэнерго» 3. «Водоканал Санкт-Петербурга» 4. «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	1. 7810577007 2. 7803002209 3. 7830000426

		технического обеспечения	4. 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 18.01.2018 2. 12.12.2017 3. 03.11.2017 4. 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 45/81070201/5-7 2. ОД-СПБ-27161-17/36289-Э-17 3. 48-27-5288/15-4-1-ВС 4. 48-27-5288/15-6-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. До 18.01.2021 2. До 12.12.2019 3. До 30.06.2019 4. До 30.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение, горячее водоснабжение – 25 204 800,00 руб. Электроснабжение – 36 162 890,00 руб. Холодное водоснабжение – 4 786 958,01 руб. Водоотведение – 1 033 253,55 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы		ВЕСТ КОЛЛ СПБ	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		7801310656	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения <58>					
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений		278 жилых помещения (квартиры)	
	15.1.2	Количество нежилых помещений		18 нежилых помещений	
	15.1.2.1	В том числе машино-мест		1 подземная автостоянка на 220 машино-мест	
	15.1.3	Количество иных нежилых помещений		17 иных нежилых помещений	
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

				1 секция 2 этаж			
1	Жилое помещение	2	1	102,33	3 к.кв.		
2	Жилое помещение	2	1	29,37	1 к.кв.		
3	Жилое помещение	2	1	29,71	1 к.кв.		
4	Жилое помещение	2	1	29,71	1 к.кв.		
			1 секция 3 этаж				
5	Жилое помещение	3	1	103,48	3 к.кв.		
6	Жилое помещение	3	1	29,37	1 к.кв.		
7	Жилое помещение	3	1	29,71	1 к.кв.		
8	Жилое помещение	3	1	29,71	1 к.кв.		
9	Жилое помещение	3	1	106,42	3 к.кв.		
			1 секция 4 этаж				
10	Жилое помещение	4	1	103,48	3 к.кв.		
11	Жилое помещение	4	1	29,37	1 к.кв.		
12	Жилое помещение	4	1	29,71	1 к.кв.		
13	Жилое помещение	4	1	29,71	1 к.кв.		
14	Жилое помещение	4	1	106,42	3 к.кв.		
			1 секция				

				5 этаж		
15	Жилое помещение	5	1	103,48	3 кв.	
16	Жилое помещение	5	1	29,37	1 кв.	
17	Жилое помещение	5	1	29,71	1 кв.	
18	Жилое помещение	5	1	29,71	1 кв.	
19	Жилое помещение	5	1	106,42	3 кв.	
			1 секция 6 этаж			
20	Жилое помещение	5	1	103,48	3 кв.	
21	Жилое помещение	5	1	29,37	1 кв.	
22	Жилое помещение	5	1	29,71	1 кв.	
23	Жилое помещение	5	1	29,71	1 кв.	
24	Жилое помещение	5	1	106,42	3 кв.	
			1 секция 7 этаж			
25	Жилое помещение	4	1	103,48	3 кв.	
26	Жилое помещение	4	1	29,37	1 кв.	
27	Жилое помещение	4	1	29,71	1 кв.	
28	Жилое помещение	4	1	29,71	1 кв.	
29	Жилое помещение	4	1	106,42	3 кв.	

					1 секция 8 этаж			
30	Жилое помещение	4	1	103,48	3 к.кв.			
31	Жилое помещение	4	1	29,37	1 к.кв.			
32	Жилое помещение	4	1	29,71	1 к.кв.			
33	Жилое помещение	4	1	29,71	1 к.кв.			
34	Жилое помещение	4	1	106,42	3 к.кв.			
35	Жилое помещение	9	1	103,48	3 к.кв.			
36	Жилое помещение	9	1	29,37	1 к.кв.			
37	Жилое помещение	9	1	29,71	1 к.кв.			
38	Жилое помещение	9	1	29,71	1 к.кв.			
39	Жилое помещение	9	1	106,42	3 к.кв.			
40	Жилое помещение	2	2	30,83	1 к.кв.			
41	Жилое помещение	2	2	94,80	3 к.кв.			
42	Жилое помещение	2	2	100,09	3 к.кв.			
43	Жилое помещение	2	2	46,23	1 к.кв.			
44	Жилое помещение	2	2	46,23	1 к.кв.			

45	Жилое помещение	2	2	78,74	2 к.кв.
46	Жилое помещение	3	2	30,83	1 к.кв.
47	Жилое помещение	3	2	96,37	3 к.кв.
48	Жилое помещение	3	2	104,54	4 к.кв.
49	Жилое помещение	3	2	50,34	1 к.кв.
50	Жилое помещение	3	2	50,34	1 к.кв.
51	Жилое помещение	3	2	72,21	2 к.кв.
52	Жилое помещение	4	2	30,83	1 к.кв.
53	Жилое помещение	4	2	96,37	3 к.кв.
54	Жилое помещение	4	2	104,54	4 к.кв.
55	Жилое помещение	4	2	50,34	1 к.кв.
56	Жилое помещение	4	2	50,34	1 к.кв.
57	Жилое помещение	4	2	71,57	2 к.кв.
58	Жилое помещение	5	2	30,83	1 к.кв.

59	Жилое помещение	5	2	96,37	3 к.кв.
60	Жилое помещение	5	2	104,54	4 к.кв.
61	Жилое помещение	5	2	50,34	1 к.кв.
62	Жилое помещение	5	2	50,34	1 к.кв.
63	Жилое помещение	5	2	71,57	2 к.кв.
			2 секция 6 этаж		
64	Жилое помещение	6	2	30,83	1 к.кв.
65	Жилое помещение	6	2	96,37	3 к.кв.
66	Жилое помещение	6	2	104,54	4 к.кв.
67	Жилое помещение	6	2	50,34	1 к.кв.
68	Жилое помещение	6	2	50,34	1 к.кв.
69	Жилое помещение	6	2	71,57	2 к.кв.
			2 секция 7 этаж		
70	Жилое помещение	7	2	30,83	1 к.кв.
71	Жилое помещение	7	2	96,37	3 к.кв.
72	Жилое помещение	7	2	104,54	4 к.кв.
73	Жилое помещение	7	2	50,34	1 к.кв.
74	Жилое помещение	7	2	50,34	1 к.кв.

75	Жилое помещение	7	2	71,57	2 к.кв.
			2 секция 8 этаж		
76	Жилое помещение	8	2	30,83	1 к.кв.
77	Жилое помещение	8	2	96,37	3 к.кв.
78	Жилое помещение	8	2	104,54	4 к.кв.
79	Жилое помещение	8	2	50,34	1 к.кв.
80	Жилое помещение	8	2	50,34	1 к.кв.
81	Жилое помещение	8	2	71,57	2 к.кв.
			2 секция 9 этаж		
82	Жилое помещение	9	2	30,83	1 к.кв.
83	Жилое помещение	9	2	96,37	3 к.кв.
84	Жилое помещение	9	2	95,56	3 к.кв.
85	Жилое помещение	9	2	40,97	1 к.кв.
86	Жилое помещение	9	2	40,97	1 к.кв.
87	Жилое помещение	9	2	71,57	2 к.кв.
			3 секция 2 этаж		
88	Жилое помещение	2	3	46,28	1 к.кв.
89	Жилое помещение	2	3	79,26	2 к.кв.

90	Жилое помещение	2	3	42,98	1 к.кв.
91	Жилое помещение	2	3	42,98	1 к.кв.
92	Жилое помещение	2	3	78,78	2 к.кв.
93	Жилое помещение	2	3	46,30	1 к.кв.
			3 секция 3 этаж		
94	Жилое помещение	3	3	42,62	1 к.кв.
95	Жилое помещение	3	3	74,18	2 к.кв.
96	Жилое помещение	3	3	47,06	1 к.кв.
97	Жилое помещение	3	3	47,06	1 к.кв.
98	Жилое помещение	3	3	74,67	2 к.кв.
99	Жилое помещение	3	3	42,64	1 к.кв.
			3 секция 4 этаж		
100	Жилое помещение	4	3	42,62	1 к.кв.
101	Жилое помещение	4	3	73,54	2 к.кв.
102	Жилое помещение	4	3	47,06	1 к.кв.
103	Жилое помещение	4	3	47,06	1 к.кв.
104	Жилое помещение	4	3	73,96	2 к.кв.
105	Жилое помещение	4	3	42,64	1 к.кв.

				3 секция 5 этаж			
106	Жилое помещение	5	3	42,62	1 к.кв.		
107	Жилое помещение	5	3	74,39	2 к.кв.		
108	Жилое помещение	5	3	47,06	1 к.кв.		
109	Жилое помещение	5	3	47,06	1 к.кв.		
110	Жилое помещение	5	3	73,11	2 к.кв.		
111	Жилое помещение	5	3	42,64	1 к.кв.		
			3 секция 6 этаж				
112	Жилое помещение	6	3	42,62	1 к.кв.		
113	Жилое помещение	6	3	74,39	2 к.кв.		
114	Жилое помещение	6	3	47,06	1 к.кв.		
115	Жилое помещение	6	3	47,06	1 к.кв.		
116	Жилое помещение	6	3	73,11	2 к.кв.		
117	Жилое помещение	6	3	42,64	1 к.кв.		
			3 секция 7 этаж				
118	Жилое помещение	7	3	42,62	1 к.кв.		
119	Жилое помещение	7	3	73,54	2 к.кв.		

120	Жилое помещение	7	3	47,06	1 к.кв.
121	Жилое помещение	7	3	47,06	1 к.кв.
122	Жилое помещение	7	3	73,96	2 к.кв.
123	Жилое помещение	7	3	42,64	1 к.кв.
			3 секция 8 этаж		
124	Жилое помещение	8	3	42,62	1 к.кв.
125	Жилое помещение	8	3	73,54	2 к.кв.
126	Жилое помещение	8	3	47,06	1 к.кв.
127	Жилое помещение	8	3	47,06	1 к.кв.
128	Жилое помещение	8	3	73,96	2 к.кв.
129	Жилое помещение	8	3	42,64	1 к.кв.
			3 секция 9 этаж		
130	Жилое помещение	9	3	42,62	1 к.кв.
131	Жилое помещение	9	3	69,21	2 к.кв.
132	Жилое помещение	9	3	37,46	1 к.кв.
133	Жилое помещение	9	3	37,46	1 к.кв.

134	Жилое помещение	9	3	68,78	2 к.кв.
135	Жилое помещение	9	3	42,64	1 к.кв.
			4 секция 2 этаж		
136	Жилое помещение	2	4	46,28	1 к.кв.
137	Жилое помещение	2	4	79,21	2 к.кв.
138	Жилое помещение	2	4	64,67	2 к.кв.
139	Жилое помещение	2	4	42,15	1 к.кв.
140	Жилое помещение	2	4	103,97	3 к.кв.
			4 секция 3 этаж		
141	Жилое помещение	3	4	42,62	1 к.кв.
142	Жилое помещение	3	4	74,18	2 к.кв.
143	Жилое помещение	3	4	71,17	2 к.кв.
144	Жилое помещение	3	4	46,10	1 к.кв.
145	Жилое помещение	3	4	94,05	3 к.кв.
			4 секция 4 этаж		
146	Жилое помещение	4	4	42,62	1 к.кв.
147	Жилое помещение	4	4	73,54	2 к.кв.
148	Жилое помещение	4	4	71,17	2 к.кв.

149	Жилое помещение	4	4	64,53	2 к.кв.
150	Жилое помещение	4	4	74,95	2 к.кв.
			4 секция 5 этаж		
151	Жилое помещение	5	4	42,62	1 к.кв.
152	Жилое помещение	5	4	74,39	2 к.кв.
153	Жилое помещение	5	4	70,32	2 к.кв.
154	Жилое помещение	5	4	64,53	2 к.кв.
155	Жилое помещение	5	4	74,95	2 к.кв.
			4 секция 6 этаж		
156	Жилое помещение	6	4	42,62	1 к.кв.
157	Жилое помещение	6	4	74,39	2 к.кв.
158	Жилое помещение	6	4	70,32	2 к.кв.
159	Жилое помещение	6	4	64,53	2 к.кв.
160	Жилое помещение	6	4	74,95	2 к.кв.
			4 секция 7 этаж		
161	Жилое помещение	7	4	42,62	1 к.кв.

162	Жилое помещение	7	4	73,54	2 к.кв.
163	Жилое помещение	7	4	71,17	2 к.кв.
164	Жилое помещение	7	4	64,53	2 к.кв.
165	Жилое помещение	7	4	74,95	2 к.кв.
			4 секция 8 этаж		
166	Жилое помещение	8	4	42,62	1 к.кв.
167	Жилое помещение	8	4	73,54	2 к.кв.
168	Жилое помещение	8	4	71,17	2 к.кв.
169	Жилое помещение	8	4	64,53	2 к.кв.
170	Жилое помещение	8	4	74,95	2 к.кв.
			4 секция 9 этаж		
171	Жилое помещение	9	4	42,62	1 к.кв.
172	Жилое помещение	9	4	69,21	2 к.кв.
173	Жилое помещение	9	4	56,31	2 к.кв.
174	Жилое помещение	9	4	55,34	2 к.кв.
175	Жилое помещение	9	4	74,95	2 к.кв.
			5 секция		

				2 этаж		
176	Жилое помещение	2	5	79,48	2 к.кв.	
177	Жилое помещение	2	5	41,57	1 к.кв.	
178	Жилое помещение	2	5	65,08	2 к.кв.	
179	Жилое помещение	2	5	101,18	3 к.кв.	
			5 секция 3 этаж			
180	Жилое помещение	3	5	74,64	2 к.кв.	
181	Жилое помещение	3	5	41,57	1 к.кв.	
182	Жилое помещение	3	5	65,08	2 к.кв.	
183	Жилое помещение	3	5	94,70	3 к.кв.	
			5 секция 4 этаж			
184	Жилое помещение	4	5	73,97	2 к.кв.	
185	Жилое помещение	4	5	41,57	1 к.кв.	
186	Жилое помещение	4	5	65,08	2 к.кв.	
187	Жилое помещение	4	5	94,70	3 к.кв.	
			5 секция 5 этаж			
188	Жилое помещение	5	5	73,97	2 к.кв.	
189	Жилое помещение	5	5	41,57	1 к.кв.	

190	Жилое помещение	5	5	65,08	2 к.кв.
191	Жилое помещение	5	5	94,70	3 к.кв.
			5 секция 6 этаж		
192	Жилое помещение	6	5	73,97	2 к.кв.
193	Жилое помещение	6	5	41,57	1 к.кв.
194	Жилое помещение	6	5	65,08	2 к.кв.
195	Жилое помещение	6	5	94,70	3 к.кв.
			5 секция 7 этаж		
196	Жилое помещение	7	5	73,97	2 к.кв.
197	Жилое помещение	7	5	41,57	1 к.кв.
198	Жилое помещение	7	5	65,08	2 к.кв.
199	Жилое помещение	7	5	94,70	3 к.кв.
			5 секция 8 этаж		
200	Жилое помещение	8	5	73,97	2 к.кв.

201	Жилое помещение	8	5	41,57	1 к.кв.
202	Жилое помещение	8	5	65,08	2 к.кв.
203	Жилое помещение	8	5	94,70	3 к.кв.
			5 секция 9 этаж		
204	Жилое помещение	9	5	73,96	2 к.кв.
205	Жилое помещение	9	5	37,77	1 к.кв.
206	Жилое помещение	9	5	58,09	2 к.кв.
207	Жилое помещение	9	5	93,84	3 к.кв.
			6 секция 2 этаж		
208	Жилое помещение	2	6	72,19	2 к.кв.
209	Жилое помещение	2	6	64,50	2 к.кв.
210	Жилое помещение	2	6	114,21	4 к.кв.
211	Жилое помещение	2	6	66,36	2 к.кв.
212	Жилое помещение	2	6	61,48	2 к.кв.
			6 секция 3 этаж		
213	Жилое помещение	3	6	70,23	2 к.кв.
214	Жилое помещение	3	6	64,50	2 к.кв.

215	Жилое помещение	3	6	111,36	4 к.кв.
216	Жилое помещение	3	6	66,36	2 к.кв.
217	Жилое помещение	3	6	61,48	2 к.кв.
			6 секция 4 этаж		
218	Жилое помещение	4	6	70,23	2 к.кв.
219	Жилое помещение	4	6	64,50	2 к.кв.
220	Жилое помещение	4	6	111,65	4 к.кв.
221	Жилое помещение	4	6	66,36	2 к.кв.
222	Жилое помещение	4	6	61,48	2 к.кв.
			6 секция 5 этаж		
223	Жилое помещение	5	6	70,23	2 к.кв.
224	Жилое помещение	5	6	64,50	2 к.кв.
225	Жилое помещение	5	6	111,65	4 к.кв.
226	Жилое помещение	5	6	66,36	2 к.кв.
227	Жилое помещение	5	6	61,48	2 к.кв.
			6 секция 6 этаж		
228	Жилое помещение	6	6	70,23	2 к.кв.

229	Жилое помещение	6	6	64,50	2 к.кв.
230	Жилое помещение	6	6	111,65	4 к.кв.
231	Жилое помещение	6	6	66,36	2 к.кв.
232	Жилое помещение	6	6	61,48	2 к.кв.
			6 секция 7 этаж		
233	Жилое помещение	7	6	70,23	2 к.кв.
234	Жилое помещение	7	6	64,50	2 к.кв.
235	Жилое помещение	7	6	111,65	4 к.кв.
236	Жилое помещение	7	6	66,36	2 к.кв.
237	Жилое помещение	7	6	61,48	2 к.кв.
			6 секция 8 этаж		
238	Жилое помещение	8	6	70,23	2 к.кв.
239	Жилое помещение	8	6	64,50	2 к.кв.
240	Жилое помещение	8	6	111,65	4 к.кв.

241	Жилое помещение	8	6	66,36	2 к.кв.
242	Жилое помещение	8	6	61,48	2 к.кв.
			6 секция 9 этаж		
243	Жилое помещение	9	6	70,23	2 к.кв.
244	Жилое помещение	9	6	64,50	2 к.кв.
245	Жилое помещение	9	6	112,03	4 к.кв.
246	Жилое помещение	9	6	129,09	5 к.кв.
			7 секция 2 этаж		
247	Жилое помещение	2	7	104,88	3 к.кв.
248	Жилое помещение	2	7	57,50	2 к.кв.
249	Жилое помещение	2	7	36,05	1 к.кв.
250	Жилое помещение	2	7	75,84	2 к.кв.
			7 секция 3 этаж		
251	Жилое помещение	3	7	106,82	3 к.кв.
252	Жилое помещение	3	7	68,44	2 к.кв.
253	Жилое помещение	3	7	68,63	2 к.кв.

254	Жилое помещение	3	7	115,52	3 к.кв.
			7 секция 4 этаж		
255	Жилое помещение	4	7	106,82	3 к.кв.
256	Жилое помещение	4	7	68,44	2 к.кв.
257	Жилое помещение	4	7	68,63	2 к.кв.
258	Жилое помещение	4	7	115,52	3 к.кв.
			7 секция 5 этаж		
259	Жилое помещение	5	7	106,82	3 к.кв.
260	Жилое помещение	5	7	68,44	2 к.кв.
261	Жилое помещение	5	7	68,63	2 к.кв.
262	Жилое помещение	5	7	115,52	3 к.кв.
			7 секция 6 этаж		
263	Жилое помещение	6	7	106,82	3 к.кв.
264	Жилое помещение	6	7	68,44	2 к.кв.
265	Жилое помещение	6	7	68,63	2 к.кв.

266	Жилое помещение	6	7	115,52	3 кв.
			7 секция 7 этаж		
267	Жилое помещение	7	7	106,82	3 кв.
268	Жилое помещение	7	7	68,44	2 кв.
269	Жилое помещение	7	7	68,63	2 кв.
270	Жилое помещение	7	7	115,52	3 кв.
			7 секция 8 этаж		
271	Жилое помещение	8	7	106,82	3 кв.
272	Жилое помещение	8	7	68,44	2 кв.
273	Жилое помещение	8	7	68,63	2 кв.
274	Жилое помещение	8	7	115,52	3 кв.
			7 секция 9 этаж		
275	Жилое помещение	9	7	105,84	3 кв.
276	Жилое помещение	9	7	60,40	2 кв.
277	Жилое помещение	9	7	60,35	2 кв.
278	Жилое помещение	9	7	115,52	3 кв.
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений					

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1N	нежилое	1		182,23	Офис	166,71
					Тамбур санузла	5,09
					Кладовая уборочного инвентаря	4,73
					Санузел универсальный	5,70
2N	нежилое	1		78,69	Офис	67,90
					Тамбур санузла	4,52
					Санузел универсальный	6,27
3N	нежилое	1		198,84	Офис	178,63
					Кладовая уборочного инвентаря	7,54
					Тамбур санузла	6,40
					Санузел универсальный	6,27
4N	нежилое	1		154,78	Офис	139,54
					Санузел универсальный	6,92
					Тамбур санузла	4,13
					Кладовая уборочного	4,19

							инвентаря		
5N	нежилое	1			131,81		Офис	117,03	
							Санузел универсальный	7,39	
							Тамбур санузла	3,22	
							Кладовая уборочного инвентаря	4,17	
6N	нежилое	1			130,08		Офис	112,63	
							Санузел универсальный	7,08	
							Тамбур санузла	5,29	
							Кладовая уборочного инвентаря	5,08	
7N	нежилое	1			154,64		Офис	139,12	
							Санузел универсальный	6,80	
							Тамбур санузла	4,17	
							Кладовая уборочного инвентаря	4,55	
8N	нежилое	1			130,10		Офис	115,27	
							Санузел универсальный	7,39	
							Тамбур санузла	3,22	
							Кладовая уборочного инвентаря	4,22	

9N	нежилое	1		96,75	Офис	80,69
					Тамбур санузла	4,48
					Кладовая уборочного инвентаря	3,96
					Санузел универсальный	7,62
10N	нежилое	1		89,40	Офис	74,06
					Кладовая уборочного инвентаря	4,15
					Тамбур санузла	3,90
					Санузел универсальный	7,29
11N	нежилое	1		153,60	Офис	139,28
					Санузел универсальный	6,86
					Кладовая уборочного инвентаря	3,70
					Тамбур санузла	3,76
12N	нежилое	1		146,84	Офис	133,13
					Санузел универсальный	5,71
					Тамбур санузла	3,22
					Кладовая уборочного инвентаря	4,78
13N	нежилое	1		162,80	Офис	147,94

						Кладовая уборочного инвентаря	5,55
						Тамбур санузла	4,06
						Санузел универсальный	5,25
14N	нежилое	1			132,07	Офис	119,34
						Санузел универсальный	4,93
						Тамбур санузла	3,80
						Кладовая уборочного инвентаря	4,00
15N	нежилое	1			111,18	Офис	93,19
						Санузел универсальный	7,94
						Тамбур санузла	5,32
						Кладовая уборочного инвентаря	4,73
16N	нежилое	1			101,01	Офис	81,62
						Санузел универсальный	7,82
						Тамбур санузла	5,84
						Кладовая уборочного инвентаря	5,73
17N	нежилое	1			86,28	Офис	73,08
						Тамбур санузла	7,12

18N	нежилое	Подземн ый				Санузел универсальный	6,08
					6256,92	Помещение для хранения автомобилей на 220 машино-мест	5598,24
						Кладовая хранения багажа	9,83
						Кладовая хранения багажа	6,43
						Кладовая хранения багажа	5,58
						Кладовая хранения багажа	5,76
						Кладовая хранения багажа	5,72
						Кладовая хранения багажа	5,74
						Кладовая хранения багажа	5,75
						Кладовая хранения багажа	6,18
						Кладовая хранения багажа	5,52
						Кладовая хранения багажа	5,67
						Кладовая хранения	5,16

									багажа		
									Кладовая хранения багажа	6,52	
									Кладовая хранения багажа	4,59	
									Кладовая хранения багажа	4,64	
									Кладовая хранения багажа	4,86	
									Кладовая хранения багажа	4,86	
									Кладовая хранения багажа	8,13	
									Кладовая хранения багажа	7,79	
									Кладовая хранения багажа	7,88	
									Кладовая хранения багажа	7,88	
									Кладовая хранения багажа	7,79	
									Кладовая хранения багажа	7,84	
									Кладовая хранения багажа	8,28	

							Кладовая хранения багажа	8,32
							Кладовая хранения багажа	7,93
							Кладовая хранения багажа	6,54
							Кладовая хранения багажа	6,57
							Кладовая хранения багажа	6,76
							Лифтовый холл	11,08
							Тамбур-шлюз I типа	13,11
							Лестничная клетка №8	19,03
							Лестничная клетка №9	17,85
							Пожаробезопасн. зона для МГН	10,72
							Лифтовый холл	8,17
							Тамбур-шлюз I типа	13,49
							Универсальный санузел	6,55
							Тамбур санузла	4,72
							Кладовая уборочного инвентаря	4,50
							Лестничная клетка №10	17,68

						Тамбур-шлюз I типа	12,71	
						Лифтовый холл	9,27	
						Лестничная клетка №11	17,68	
						Тамбур-шлюз I типа	12,71	
						Лифтовый холл	9,27	
						Тамбур-шлюз I типа	12,71	
						Лифтовый холл	9,27	
						Лестничная клетка №12	17,68	
						Лестничная клетка №13	17,01	
						Тамбур-шлюз I типа	14,48	
						Лифтовый холл	8,78	
						Лифтовый холл	12,25	
						Тамбур-шлюз I типа	13,11	
						Лестничная клетка №14	20,22	
						Лестничная клетка №15	13,52	
						Венткамера вытяжная	20,26	
						Венткамера приточная	36,84	
						Венткамера приточная	32,01	
						ИТП №3	19,89	

								Венткамера вытяжная	37,59
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме <60>									
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади									
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м ²			
1	2	3			4	5			
		Подземный этаж							
1	Насосная АУПТ	Подземный этаж			нежилое помещение	36,46			
2	Помещение для прокладки инженер. коммуникаций	Подземный этаж			нежилое помещение	10,81			
3	ИТП №1	Подземный этаж			нежилое помещение	26,03			
4	ИТП №2	Подземный этаж			нежилое помещение	28,24			
5	Водомерный узел	Подземный этаж			нежилое помещение	27,97			
6	Помещение хранения люминесц ламп	Подземный этаж			нежилое помещение	11,15			
7	Лестничная клетка №16	Подземный этаж			нежилое помещение	44,85			
8	Электрощитовая	Подземный этаж			нежилое помещение	44,96			
		1 этаж							

9	Диспетчерская	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	21,73
10	Комната отдыха	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	26,93
11	Тамбур санузла	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	2,11
12	Санузел универсальный	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	1,60
13	Лестничная клетка (#2)	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	14,92
14	Мусоросборная камера	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	20,09
15	Лестничная клетка (№8)	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	9,70
16	Лестничная клетка (#1)	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	9,78
17	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	12,27
18	Лифтовой холл	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	10,78
19	Вестибюль	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	28,96
20	Тамбур	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	9,78
21	Колясочная	Секция 1, 1-й этаж	нежилое помещение	18,83
22	Тамбур	Секция 2, 1-й этаж	нежилое помещение	6,40
23	Колясочная	Секция 2, 1-й этаж	нежилое помещение	11,43
24	Холл	Секция 2, 1-й этаж	нежилое помещение	27,62

25	Коридор	Секция 2, 1-й этаж	нежилое помещение	9,23
26	Лестничная клетка (#2)	Секция 2, 1-й этаж	нежилое помещение	20,74
27	Лестничная клетка (#3)	Секция 2, 1-й этаж	нежилое помещение	12,69
28	Лестничная клетка (#16)	Секция 2, 1-й этаж	нежилое помещение	4,92
29	Лестничная клетка (#10)	Секция 3, 1-й этаж	нежилое помещение	13,85
30	Тамбур	Секция 3, 1-й этаж	нежилое помещение	11,04
31	Холл	Секция 3, 1-й этаж	нежилое помещение	24,56
32	Колясочная	Секция 3, 1-й этаж	нежилое помещение	13,84
33	Лестничная клетка (#11)	Секция 4, 1-й этаж	нежилое помещение	13,85
34	Лестничная клетка (#4)	Секция 4, 1-й этаж	нежилое помещение	12,69
35	Тамбур	Секция 4, 1-й этаж	нежилое помещение	11,04
36	Холл	Секция 4, 1-й этаж	нежилое помещение	24,42
37	Колясочная	Секция 4, 1-й этаж	нежилое помещение	13,72
38	Тамбур	Секция 4, 1-й этаж	нежилое помещение	11,44
39	Тамбур	Секция 4, 1-й этаж	нежилое помещение	84,87
40	Кладовая	Секция 4, 1-й этаж	нежилое помещение	5,13

	уборочного инвентаря			
41	Тамбур сан.узла	Секция 4, 1-й этаж	нежилое помещение	5,55
42	Сан.узел универсальный	Секция 4, 1-й этаж	нежилое помещение	7,34
43	Тамбур	Секция 4, 1-й этаж	нежилое помещение	9,89
44	Колясочная	Секция 5, 1-й этаж	нежилое помещение	15,28
45	Холл	Секция 5, 1-й этаж	нежилое помещение	25,86
46	Тамбур	Секция 5, 1-й этаж	нежилое помещение	11,04
47	Лестничная клетка (#5)	Секция 5, 1-й этаж	нежилое помещение	12,69
48	Лестничная клетка (#12)	Секция 5, 1-й этаж	нежилое помещение	13,85
49	Лестничная клетка (#13)	Секция 6, 1-й этаж	нежилое помещение	12,18
50	Лестничная клетка (#6)	Секция 6, 1-й этаж	нежилое помещение	7,88
51	Холл	Секция 6, 1-й этаж	нежилое помещение	25,41
52	Тамбур	Секция 6, 1-й этаж	нежилое помещение	8,19
53	Колясочная	Секция 6, 1-й этаж	нежилое помещение	12,83
54	Тамбур	Секция 7, 1-й этаж	нежилое помещение	6,25
55	Холл	Секция 7, 1-й этаж	нежилое помещение	22,75

56	Колясочная	Секция 7, 1-й этаж	нежилое помещение	13,11
57	Лестничная клетка (#7)	Секция 7, 1-й этаж	нежилое помещение	13,70
58	Лестничная клетка (#15)	Секция 7, 1-й этаж	нежилое помещение	13,57
59	Лестничная клетка (#9)	Секция 7, 1-й этаж	нежилое помещение	15,78
60	Лестничная клетка (#14)	Секция 7, 1-й этаж	нежилое помещение	11,39
		2 этаж		
61	Лестничная клетка №1	Секция 1, 2-й этаж	нежилое помещение	14,41
62	Лифтовой холл	Секция 1, 2-й этаж	нежилое помещение	13,42
63	Сплит-шахта	Секция 1, 2-й этаж	нежилое помещение	10,99
64	Коридор	Секция 1, 2-й этаж	нежилое помещение	19,70
65	Помещение ТСЖ	Секция 1, 2-й этаж	нежилое помещение	21,64
66	Лестничная площадка	Секция 1, 2-й этаж	нежилое помещение	4,25
67	Техническое помещение	Секция 1, 2-й этаж	нежилое помещение	20,03
68	Лестничная клетка №2	Секция 2, 2-й этаж	нежилое помещение	10,26
69	Лифтовой холл	Секция 2, 2-й этаж	нежилое помещение	13,27

70	Сплит-шахта	Секция 2, 2-й этаж	нежилое помещение	11,15
71	Коридор	Секция 2, 2-й этаж	нежилое помещение	37,61
72	Лестничная клетка №3	Секция 3, 2-й этаж	нежилое помещение	14,20
73	Лифтовой холл	Секция 3, 2-й этаж	нежилое помещение	13,48
74	Сплит-шахта	Секция 3, 2-й этаж	нежилое помещение	10,48
75	Коридор	Секция 3, 2-й этаж	нежилое помещение	26,20
76	Лестничная клетка №4	Секция 4, 2-й этаж	нежилое помещение	14,20
77	Лифтовой холл	Секция 4, 2-й этаж	нежилое помещение	13,48
78	Сплит-шахта	Секция 4, 2-й этаж	нежилое помещение	10,48
79	Коридор	Секция 4, 2-й этаж	нежилое помещение	25,95
80	Лестничная клетка №5	Секция 5, 2-й этаж	нежилое помещение	14,20
81	Лифтовой холл	Секция 5, 2-й этаж	нежилое помещение	13,48
82	Сплит-шахта	Секция 5, 2-й этаж	нежилое помещение	10,48
83	Коридор	Секция 5, 2-й этаж	нежилое помещение	19,79
84	Лестничная клетка №6	Секция 6, 2-й этаж	нежилое помещение	8,91
85	Лифтовой холл	Секция 6, 2-й этаж	нежилое помещение	9,03
86	Сплит-шахта	Секция 6, 2-й этаж	нежилое помещение	12,57

87	Коридор	Секция 6, 2-й этаж	нежилое помещение	36,20
88	Лестничная клетка №7	Секция 7, 2-й этаж	нежилое помещение	13,90
89	Лифтовой холл	Секция 7, 2-й этаж	нежилое помещение	12,95
90	Сплит-шахта	Секция 7, 2-й этаж	нежилое помещение	10,85
91	Коридор	Секция 7, 2-й этаж	нежилое помещение	20,32
		3 этаж		
92	Лестничная клетка №1	Секция 1, 3-й этаж	нежилое помещение	14,41
93	Лифтовой холл	Секция 1, 3-й этаж	нежилое помещение	13,42
94	Сплит-шахта	Секция 1, 3-й этаж	нежилое помещение	10,99
95	Коридор	Секция 1, 3-й этаж	нежилое помещение	19,70
96	Лестничная клетка №2	Секция 2, 3-й этаж	нежилое помещение	10,26
97	Лифтовой холл	Секция 2, 3-й этаж	нежилое помещение	13,27
98	Сплит-шахта	Секция 2, 3-й этаж	нежилое помещение	11,15
99	Коридор	Секция 2, 3-й этаж	нежилое помещение	37,61
100	Лестничная клетка №3	Секция 3, 3-й этаж	нежилое помещение	14,20
101	Лифтовой холл	Секция 3, 3-й этаж	нежилое помещение	13,49
102	Сплит-шахта	Секция 3, 3-й этаж	нежилое помещение	10,48

103	Коридор	Секция 3, 3-й этаж	нежилое помещение	26,20
104	Лестничная клетка №4	Секция 4, 3-й этаж	нежилое помещение	14,20
105	Лифтовой холл	Секция 4, 3-й этаж	нежилое помещение	13,48
106	Сплит-шахта	Секция 4, 3-й этаж	нежилое помещение	10,48
107	Коридор	Секция 4, 3-й этаж	нежилое помещение	25,95
108	Лестничная клетка №5	Секция 5, 3-й этаж	нежилое помещение	14,20
109	Лифтовой холл	Секция 5, 3-й этаж	нежилое помещение	13,48
110	Сплит-шахта	Секция 5, 3-й этаж	нежилое помещение	10,48
111	Коридор	Секция 5, 3-й этаж	нежилое помещение	19,79
112	Лестничная клетка №6	Секция 6, 3-й этаж	нежилое помещение	8,91
113	Лифтовой холл	Секция 6, 3-й этаж	нежилое помещение	9,03
114	Сплит-шахта	Секция 6, 3-й этаж	нежилое помещение	12,57
115	Коридор	Секция 6, 3-й этаж	нежилое помещение	36,20
116	Лестничная клетка №7	Секция 7, 3-й этаж	нежилое помещение	13,90
117	Лифтовой холл	Секция 7, 3-й этаж	нежилое помещение	12,95
118	Сплит-шахта	Секция 7, 3-й этаж	нежилое помещение	10,85
119	Коридор	Секция 7, 3-й этаж	нежилое помещение	20,32

		4 этаж		
120	Лестничная клетка №1	Секция 1, 4-й этаж	нежилое помещение	14,41
121	Лифтовой холл	Секция 1, 4-й этаж	нежилое помещение	13,42
122	Сплит-шахта	Секция 1, 4-й этаж	нежилое помещение	10,99
123	Коридор	Секция 1, 4-й этаж	нежилое помещение	19,70
124	Лестничная клетка №2	Секция 2, 4-й этаж	нежилое помещение	10,26
125	Лифтовой холл	Секция 2, 4-й этаж	нежилое помещение	13,27
126	Сплит-шахта	Секция 2, 4-й этаж	нежилое помещение	11,15
127	Коридор	Секция 2, 4-й этаж	нежилое помещение	37,61
128	Лестничная клетка №3	Секция 3, 4-й этаж	нежилое помещение	14,20
129	Лифтовой холл	Секция 3, 4-й этаж	нежилое помещение	13,48
130	Сплит-шахта	Секция 3, 4-й этаж	нежилое помещение	10,48
131	Коридор	Секция 3, 4-й этаж	нежилое помещение	26,20
132	Лестничная клетка №4	Секция 4, 4-й этаж	нежилое помещение	14,20
133	Лифтовой холл	Секция 4, 4-й этаж	нежилое помещение	13,48
134	Сплит-шахта	Секция 4, 4-й этаж	нежилое помещение	10,48
135	Коридор	Секция 4, 4-й этаж	нежилое помещение	25,95

136	Лестничная клетка №5	Секция 5, 4-й этаж	нежилое помещение	14,20
137	Лифтовой холл	Секция 5, 4-й этаж	нежилое помещение	13,48
138	Сплит-шахта	Секция 5, 4-й этаж	нежилое помещение	10,48
139	Коридор	Секция 5, 4-й этаж	нежилое помещение	19,79
140	Лестничная клетка №6	Секция 6, 4-й этаж	нежилое помещение	8,91
141	Лифтовой холл	Секция 6, 4-й этаж	нежилое помещение	9,03
142	Сплит-шахта	Секция 6, 4-й этаж	нежилое помещение	12,57
143	Коридор	Секция 6, 4-й этаж	нежилое помещение	36,20
144	Лестничная клетка №7	Секция 7, 4-й этаж	нежилое помещение	13,90
145	Лифтовой холл	Секция 7, 4-й этаж	нежилое помещение	12,95
146	Сплит-шахта	Секция 7, 4-й этаж	нежилое помещение	10,85
147	Коридор	Секция 7, 4-й этаж	нежилое помещение	20,32
		5 этаж		
148	Лестничная клетка №1	Секция 1, 5-й этаж	нежилое помещение	14,41
149	Лифтовой холл	Секция 1, 5-й этаж	нежилое помещение	13,42
150	Сплит-шахта	Секция 1, 5-й этаж	нежилое помещение	10,99
151	Коридор	Секция 1, 5-й этаж	нежилое помещение	19,70

152	Лестничная клетка №2	Секция 2, 5-й этаж	нежилое помещение	10,26
153	Лифтовой холл	Секция 2, 5-й этаж	нежилое помещение	13,27
154	Сплит-шахта	Секция 2, 5-й этаж	нежилое помещение	11,15
155	Коридор	Секция 2, 5-й этаж	нежилое помещение	37,61
156	Лестничная клетка №3	Секция 3, 5-й этаж	нежилое помещение	14,20
157	Лифтовой холл	Секция 3, 5-й этаж	нежилое помещение	13,48
158	Сплит-шахта	Секция 3, 5-й этаж	нежилое помещение	10,48
159	Коридор	Секция 3, 5-й этаж	нежилое помещение	26,20
160	Лестничная клетка №4	Секция 4, 5-й этаж	нежилое помещение	14,20
161	Лифтовой холл	Секция 4, 5-й этаж	нежилое помещение	13,48
162	Сплит-шахта	Секция 4, 5-й этаж	нежилое помещение	10,48
163	Коридор	Секция 4, 5-й этаж	нежилое помещение	25,95
164	Лестничная клетка №5	Секция 5, 5-й этаж	нежилое помещение	14,20
165	Лифтовой холл	Секция 5, 5-й этаж	нежилое помещение	13,48
166	Сплит-шахта	Секция 5, 5-й этаж	нежилое помещение	10,48
167	Коридор	Секция 5, 5-й этаж	нежилое помещение	19,79
168	Лестничная клетка №6	Секция 6, 5-й этаж	нежилое помещение	8,91

169	Лифтовой холл	Секция 6, 5-й этаж	нежилое помещение	9,03
170	Сплит-шахта	Секция 6, 5-й этаж	нежилое помещение	12,57
171	Коридор	Секция 6, 5-й этаж	нежилое помещение	36,20
172	Лестничная клетка №7	Секция 7, 5-й этаж	нежилое помещение	13,90
173	Лифтовой холл	Секция 7, 5-й этаж	нежилое помещение	12,95
174	Сплит-шахта	Секция 7, 5-й этаж	нежилое помещение	10,85
175	Коридор	Секция 7, 5-й этаж	нежилое помещение	20,32
		6 этаж		
176	Лестничная клетка №1	Секция 1, 6-й этаж	нежилое помещение	14,41
177	Лифтовой холл	Секция 1, 6-й этаж	нежилое помещение	13,42
178	Сплит-шахта	Секция 1, 6-й этаж	нежилое помещение	10,99
179	Коридор	Секция 1, 6-й этаж	нежилое помещение	19,70
180	Лестничная клетка №2	Секция 2, 6-й этаж	нежилое помещение	10,26
181	Лифтовой холл	Секция 2, 6-й этаж	нежилое помещение	13,27
182	Сплит-шахта	Секция 2, 6-й этаж	нежилое помещение	11,15
183	Коридор	Секция 2, 6-й этаж	нежилое помещение	37,61

184	Лестничная клетка №3	Секция 3, 6-й этаж	нежилое помещение	14,20
185	Лифтовой холл	Секция 3, 6-й этаж	нежилое помещение	13,48
186	Сплит-шахта	Секция 3, 6-й этаж	нежилое помещение	10,48
187	Коридор	Секция 3, 6-й этаж	нежилое помещение	26,20
188	Лестничная клетка №4	Секция 4, 6-й этаж	нежилое помещение	14,20
189	Лифтовой холл	Секция 4, 6-й этаж	нежилое помещение	13,48
190	Сплит-шахта	Секция 4, 6-й этаж	нежилое помещение	10,48
191	Коридор	Секция 4, 6-й этаж	нежилое помещение	25,95
192	Лестничная клетка №5	Секция 5, 6-й этаж	нежилое помещение	14,20
193	Лифтовой холл	Секция 5, 6-й этаж	нежилое помещение	13,48
194	Сплит-шахта	Секция 5, 6-й этаж	нежилое помещение	10,48
195	Коридор	Секция 5, 6-й этаж	нежилое помещение	19,79
196	Лестничная клетка №6	Секция 6, 6-й этаж	нежилое помещение	8,91

197	Лифтовой холл	Секция 6, 6-й этаж	нежилое помещение	9,03
198	Сплит-шахта	Секция 6, 6-й этаж	нежилое помещение	12,57
199	Коридор	Секция 6, 6-й этаж	нежилое помещение	36,20
200	Лестничная клетка №7	Секция 7, 6-й этаж	нежилое помещение	13,90
201	Лифтовой холл	Секция 7, 6-й этаж	нежилое помещение	12,95
202	Сплит-шахта	Секция 7, 6-й этаж	нежилое помещение	10,85
203	Коридор	Секция 7, 6-й этаж	нежилое помещение	20,32
		7 этаж		
204	Лестничная клетка №1	Секция 1, 7-й этаж	нежилое помещение	14,41
205	Лифтовой холл	Секция 1, 7-й этаж	нежилое помещение	13,42
206	Сплит-шахта	Секция 1, 7-й этаж	нежилое помещение	10,99
207	Коридор	Секция 1, 7-й этаж	нежилое помещение	19,70
208	Лестничная клетка №2	Секция 2, 7-й этаж	нежилое помещение	10,26
209	Лифтовой холл	Секция 2, 7-й этаж	нежилое помещение	13,27

210	Сплит-шахта	Секция 2, 7-й этаж	нежилое помещение	11,15
211	Коридор	Секция 2, 7-й этаж	нежилое помещение	37,61
212	Лестничная клетка №3	Секция 3, 7-й этаж	нежилое помещение	14,20
213	Лифтовой холл	Секция 3, 7-й этаж	нежилое помещение	13,48
214	Сплит-шахта	Секция 3, 7-й этаж	нежилое помещение	10,48
215	Коридор	Секция 3, 7-й этаж	нежилое помещение	26,20
216	Лестничная клетка №4	Секция 4, 7-й этаж	нежилое помещение	14,20
217	Лифтовой холл	Секция 4, 7-й этаж	нежилое помещение	13,48
218	Сплит-шахта	Секция 4, 7-й этаж	нежилое помещение	10,48
219	Коридор	Секция 4, 7-й этаж	нежилое помещение	25,95
220	Лестничная клетка №5	Секция 5, 7-й этаж	нежилое помещение	14,20
221	Лифтовой холл	Секция 5, 7-й этаж	нежилое помещение	13,48
222	Сплит-шахта	Секция 5, 7-й этаж	нежилое помещение	10,48
223	Коридор	Секция 5, 7-й этаж	нежилое помещение	19,79

224	Лестничная клетка №6	Секция 6, 7-й этаж	нежилое помещение	8,91
225	Лифтовой холл	Секция 6, 7-й этаж	нежилое помещение	9,03
226	Сплит-шахта	Секция 6, 7-й этаж	нежилое помещение	12,57
227	Коридор	Секция 6, 7-й этаж	нежилое помещение	36,20
228	Лестничная клетка №7	Секция 7, 7-й этаж	нежилое помещение	13,90
229	Лифтовой холл	Секция 7, 7-й этаж	нежилое помещение	12,95
230	Сплит-шахта	Секция 7, 7-й этаж	нежилое помещение	10,85
231	Коридор	Секция 7, 7-й этаж	нежилое помещение	20,32
		8 этаж		
232	Лестничная клетка №1	Секция 1, 8-й этаж	нежилое помещение	14,41
233	Лифтовой холл	Секция 1, 8-й этаж	нежилое помещение	13,42
234	Сплит-шахта	Секция 1, 8-й этаж	нежилое помещение	10,99
235	Коридор	Секция 1, 8-й этаж	нежилое помещение	19,70
236	Лестничная клетка №2	Секция 2, 8-й этаж	нежилое помещение	10,26

237	Лифтовой холл	Секция 2, 8-й этаж	нежилое помещение	13,27
238	Сплит-шахта	Секция 2, 8-й этаж	нежилое помещение	11,15
239	Коридор	Секция 2, 8-й этаж	нежилое помещение	37,61
240	Лестничная клетка №3	Секция 3, 8-й этаж	нежилое помещение	14,20
241	Лифтовой холл	Секция 3, 8-й этаж	нежилое помещение	13,48
242	Сплит-шахта	Секция 3, 8-й этаж	нежилое помещение	10,48
243	Коридор	Секция 3, 8-й этаж	нежилое помещение	26,20
244	Лестничная клетка №4	Секция 4, 8-й этаж	нежилое помещение	14,20
245	Лифтовой холл	Секция 4, 8-й этаж	нежилое помещение	13,48
246	Сплит-шахта	Секция 4, 8-й этаж	нежилое помещение	10,48
247	Коридор	Секция 4, 8-й этаж	нежилое помещение	25,95
248	Лестничная клетка №5	Секция 5, 8-й этаж	нежилое помещение	14,20
249	Лифтовой холл	Секция 5, 8-й этаж	нежилое помещение	13,48
250	Сплит-шахта	Секция 5, 8-й этаж	нежилое помещение	10,48

251	Коридор	Секция 5, 8-й этаж	нежилое помещение	19,79
252	Лестничная клетка №6	Секция 6, 8-й этаж	нежилое помещение	8,91
253	Лифтовой холл	Секция 6, 8-й этаж	нежилое помещение	9,03
254	Сплит-шахта	Секция 6, 8-й этаж	нежилое помещение	12,57
255	Коридор	Секция 6, 8-й этаж	нежилое помещение	36,20
256	Лестничная клетка №7	Секция 7, 8-й этаж	нежилое помещение	13,90
257	Лифтовой холл	Секция 7, 8-й этаж	нежилое помещение	12,95
258	Сплит-шахта	Секция 7, 8-й этаж	нежилое помещение	10,85
259	Коридор	Секция 7, 8-й этаж	нежилое помещение	20,32
		9 этаж		
260	Лестничная клетка №1	Секция 1, 9-й этаж	нежилое помещение	14,41
261	Лифтовой холл	Секция 1, 9-й этаж	нежилое помещение	13,42
262	Сплит-шахта	Секция 1, 9-й этаж	нежилое помещение	10,99
263	Коридор	Секция 1, 9-й этаж	нежилое помещение	19,70
264	Лестничная клетка №2	Секция 2, 9-й этаж	нежилое помещение	10,26

265	Лифтовой холл	Секция 2, 9-й этаж	нежилое помещение	13,27
266	Сплит-шахта	Секция 2, 9-й этаж	нежилое помещение	11,15
267	Коридор	Секция 2, 9-й этаж	нежилое помещение	37,61
268	Лестничная клетка №3	Секция 3, 9-й этаж	нежилое помещение	14,20
269	Лифтовой холл	Секция 3, 9-й этаж	нежилое помещение	13,48
270	Сплит-шахта	Секция 3, 9-й этаж	нежилое помещение	10,48
271	Коридор	Секция 3, 9-й этаж	нежилое помещение	26,20
272	Лестничная клетка №4	Секция 4, 9-й этаж	нежилое помещение	14,20
273	Лифтовой холл	Секция 4, 9-й этаж	нежилое помещение	13,48
274	Сплит-шахта	Секция 4, 9-й этаж	нежилое помещение	10,48
275	Коридор	Секция 4, 9-й этаж	нежилое помещение	25,95
276	Лестничная клетка №5	Секция 5, 9-й этаж	нежилое помещение	14,20
277	Лифтовой холл	Секция 5, 9-й этаж	нежилое помещение	13,48
278	Сплит-шахта	Секция 5, 9-й этаж	нежилое помещение	10,48
279	Коридор	Секция 5, 9-й этаж	нежилое помещение	19,79
280	Лестничная клетка №6	Секция 6, 9-й этаж	нежилое помещение	8,91
281	Лифтовой холл	Секция 6, 9-й этаж	нежилое помещение	9,03

282	Сплит-шахта	Секция 6, 9-й этаж	нежилое помещение	12,57
283	Коридор	Секция 6, 9-й этаж	нежилое помещение	36,20
284	Лестничная клетка №7	Секция 7, 9-й этаж	нежилое помещение	13,90
285	Лифтовой холл	Секция 7, 9-й этаж	нежилое помещение	12,95
286	Сплит-шахта	Секция 7, 9-й этаж	нежилое помещение	10,85
287	Коридор	Секция 7, 9-й этаж	нежилое помещение	20,32
288	Лестничная клетка №1	Секция 1, кровля	нежилое помещение	13,60
289	Лестничная клетка №2	Секция 2, кровля	нежилое помещение	9,45
290	Лестничная клетка №3	Секция 3, кровля	нежилое помещение	13,39
291	Лестничная клетка №4	Секция 4, кровля	нежилое помещение	13,39
292	Лестничная клетка №5	Секция 5, кровля	нежилое помещение	13,39
293	Лестничная клетка №6	Секция 6, кровля	нежилое помещение	7,72
294	Лестничная клетка №7	Секция 7, кровля	нежилое помещение	13,09
16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Водомерный узел	Водомерный узел	Водоснабжение
2	Насосная АУПТ	Повысительная установка	Обеспечение потребного напора воды в жилой части
3	Насосная АУПТ	Оборудование системы пожаротушения	Подача воды в систему пожаротушения здания
4	Кровля	Воронка	Внутренние водостоки
5	Помещение ИТП №1	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
6	Помещение ИТП №2	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
7	Помещение ИТП №3	Оборудование ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
8	Венткамера приточная, подземный этаж	Приточные установки	Обеспечение притока воздуха
9	Венткамера вытяжная, подземный этаж	вытяжные установки противодымной защиты	Обеспечение механической вытяжки
10	Венткамера приточная, подземный этаж	Приточные установки	Обеспечение притока воздуха
11	Кровля	Приточные, вытяжные установки противодымной защиты	Противодымная защита коридоров, лестничных клеток, шахт лифтов, паркинга
12	Венткамеры на кровле	Приточные, установки противодымной защиты	Противодымная защита помещений зон безопасности

13	Электрощитовая	Оборудование ГРЩ	Приём, учет и распределение электроэнергии				
14	Подземный этаж – последний этаж	Лифт Секции 1	Перевозка пассажиров и грузов				
15	Подземный этаж – последний этаж	Лифт Секции 2	Перевозка пассажиров и грузов				
16	Подземный этаж – последний этаж	Лифт Секции 3	Перевозка пассажиров и грузов				
17	Подземный этаж – последний этаж	Лифт Секции 4	Перевозка пассажиров и грузов				
18	Подземный этаж – последний этаж	Лифт Секции 5	Перевозка пассажиров и грузов				
19	Подземный этаж – последний этаж	Лифт Секции 6	Перевозка пассажиров и грузов				
20	Подземный этаж – последний этаж	Лифт Секции 7	Перевозка пассажиров и грузов				
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

									имости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2018 года	4 квартал 2018 года	3 квартал 2019 года	1 квартал 2020 года	3 квартал 2020 года		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости									
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	2 609 128 329 (Два миллиарда шестьсот девять миллионов сто двадцать восемь тысяч триста двадцать девять) рублей.						
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд									
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	-						
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	78:06:0002076:42						
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-						
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-						

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 0095-3-104817 от 28.12.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное Акционерное Общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	1 150 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	27.12.2022

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	78:06:0002076:42
	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	80 010 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона	-

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
Разделы 22 – 23 Утратили силу			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договор о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	-

государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.		муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		-	-	-
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		Застройщик осуществляет уплату обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд (Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства") в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по

			защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
--	--	--	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	04.12.2017	Все разделы проектной документации	Корректировка архитектурных решений. Корректировка конструктивных и объемно-планировочных решений. Корректировка инженерных решений.

Генеральный директор ООО «Нью Хаус»

А. С. Игнатов

