



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Структура"

197183, г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, д. 22, лит. А, пом. 6-Н, офис
10

strukturaohhta@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 16 декабря 2020 г.

№ 78-16-67-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилая застройка домами секционного типа:

Корпус 1,

Корпус 2 (блок А),

Корпус 2 (блок Б),

Подземный паркинг (корпус 2 (блок В)),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 5, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 5, корпус 3, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 5, корпус 4, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 5, корпус 5, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1850206:66;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 444.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-016-0391-2015, дата выдачи 29.12.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 1			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 5, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	51730,34	52576,0
в том числе надземной части	куб.м	41475,27	41954,0
Общая площадь	кв.м	13162,14	13656,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	3928,26	3951,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1742,02	1678,4
в том числе по использованию:			
5-Н, 6-Н, 8-Н-12-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н, 21-Н, 22-Н, 24-Н, 25-Н, 27-Н, 28-Н, 30-Н, 31-Н, 33-Н, 34-Н, 36-Н, 37-Н Коммерческие помещения, Офис	кв.м	1742,02	1678,4
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6593,25	6587,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	5185,32	5250,1
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3443,3	3571,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	4,1	4,1
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	103	103
Общая площадь квартир	кв.м	6593,25	6587,8
Количество 1-комнатных квартир (студии)	шт.	10	10
Площадь 1-комнатных квартир (студии)	кв.м	329,66	326,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	29	29

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1275,54	1250,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	43	43
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3056,19	2979,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1931,86	2031,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6734,11	6866,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	21	21
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, навесной вент.фасад	кирпич, навесной вент.фасад
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий В	Высокий В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	85,8	85,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, 2-камерные стеклопакеты	ПВХ профиль, 2-камерные стеклопакеты
Корпус 2 (блок А)			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 5, корпус 3, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	38525,0	38552,0
в том числе надземной части	куб.м	31099,91	31731,0
Общая площадь	кв.м	10343,1	10608,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	1806,16	1807,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв.м	6295,0	6283,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	2770,57	2811,7
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2770,57	2811,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	106	106
Общая площадь квартир	кв.м	6295,0	6283,3
Количество 1-комнатных квартир (студии)	шт.	14	14
Площадь 1-комнатных квартир (студии)	кв.м	460,0	460,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	31	31
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1363,32	1352,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3438,28	3382,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	11	11
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1033,4	1087,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6444,83	6526,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, навесной вент. фасад	кирпич, навесной вент. фасад
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий В	Высокий В
Удельный расход тепловой	кВт ч/м2	80,52	80,53

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, 2-камерные стеклопакеты	ПВХ профиль, 2-камерные стеклопакеты
Корпус 2 (блок Б)			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 5, корпус 4, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	38557,19	38921,0
в том числе надземной части	куб.м	31079,69	31274,0
Общая площадь	кв.м	10276,92	10550,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	2128,82	2101,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	288,31	248,6
в том числе по использованию:			
2-Н, 4-Н, 5-Н Помещения офисов	кв.м	288,31	248,6
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6016,03	6016,1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	3113,32	3079,9
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2825,01	2831,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	91	91
Общая площадь квартир	кв.м	6016,03	6016,1
Количество 1-комнатных квартир (студии)	шт.	3	3
Площадь 1-комнатных квартир (студии)	кв.м	87,0	89,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	28	28
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1302,0	1259,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	37	37
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2568,5	2577,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	23	23
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2058,53	2089,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6178,6	6259,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	8	8
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, навесной вент. фасад	кирпич, навесной вент. фасад
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий В	Высокий В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	80,18	80,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, 2-камерные стеклопакеты	ПВХ профиль, 2-камерные стеклопакеты
Подземный паркинг (корпус 2 (блок В))			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 5, корпус 5, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	25145,47	24062,0
в том числе надземной части	куб.м	775,87	908,0
Общая площадь	кв.м	4829,72	4954,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	4829,72	4847,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты производственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (машино-мест)	шт.	165	165
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того,	кроме того,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		мезонин-надстройка	мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		наплавляемый "Техноэласт", слой покрытия эксплуатируемой кровли	наплавляемый "Техноэласт", слой покрытия эксплуатируемой кровли
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий В	Высокий В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.09.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 5, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Кукленкова Вера Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-11-131 от 31.01.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.09.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 5, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Грицева Ксения Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 67-14-0422 от 23.09.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.10.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.09.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 5, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Грицева Ксения Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 67-14-0422 от 23.09.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.10.2014.

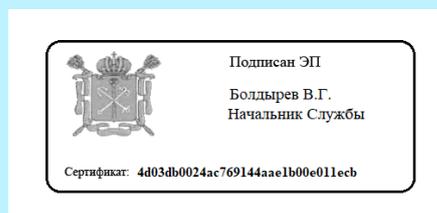
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.09.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Образцовая улица, дом 5, корпус 5, строение 1, кадастровый инженер Грицева Ксения Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 67-14-0422 от 23.09.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 16.10.2014.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

16 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.