



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Структура»

Юридический адрес: 197374, Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 83, корп. 3, лит. А, офис 201

Адрес электронной почты: av7182@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 29 декабря 2015 г.

№ 78-016-0391-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка домами секционного типа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0269-15 от 15.12.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850206:66		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1850206		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78100000-16537, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 13.05.2013 № 783		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2006 № 711		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Научно-Технический Центр «Северо-Запад Инжиниринг», шифр 444-2015, 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Корпус I			
	Общая площадь (кв. м):	13 162,14	Площадь участка (кв. м):	20 203,0
	Объем (куб. м):	51 730,34	в том числе подземной части (куб. м):	10 255,07
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3 434,44		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6 734,11 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 1 742,02 кв. м; количество квартир – 103 шт.			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус 2 (блок А)			
Общая площадь (кв. м):	10 343,1	Площадь участка (кв. м):	20 203,0
Объем (куб. м):	38 525,0	в том числе подземной части (куб. м):	7 425,09
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 429,55		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6 444,83 кв. м; количество квартир – 106 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Корпус 2 (блок Б)			
Общая площадь (кв. м):	10 276,92	Площадь участка (кв. м):	20 203,0
Объем (куб. м):	38 557,19	в том числе подземной части (куб. м):	7 477,5
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 456,54		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий) – 6 178,6 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 288,31 кв. м; количество квартир – 91 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Подземный паркинг (корпус 2 (блок В))			
Общая площадь (кв. м):	4 829,72	Площадь участка (кв. м):	20 203,0
Объем (куб. м):	25 145,47	в том числе подземной части (куб. м):	24 369,6
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	287,84		
Иные показатели:	Количество машиномест – 165 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 444

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «31» августа 2018 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
 строительного надзора и экспертизы
 Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«29» декабря 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

«31» декабря 2019 г.

Начальник Службы государственного
 строительного надзора и экспертизы
 Санкт-Петербурга



В.И. Захаров

«09» августа 2017 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 марта 2020 г.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
11 ноября 2019 г.

Захаров Вячеслав Павлович



Подписан ЭП
Захаров В. П.
Заместитель начальника
Службы - начальник УГСН

Сертификат: 0765 C499 8E9C 5B90 E911 6196 3FEA 120F