

Проектная декларация (редакция от 25 октября 2017 г.)

Жилой застройки домами секционного типа

по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 444, кадастровый номер земельного участка 78:42:1850206:66

проектная декларация размещена на сайте: <http://zhkneoklassika.ru>

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Структура»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Структура»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	197374
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Приморский
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Савушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 83, корпус 3, лит. А
	1.2.9	Тип помещений	офис 201
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время	10.00 – 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	(812) 600-33-33
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@1strela.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://zhkneoklassika.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Черепня
	1.5.2	Имя	Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Красная Стрела
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7814209357
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1157847140417
	2.1.3	Год регистрации	2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«АндВас»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7827010590
	3.1.4	% голосов в органе управления	100 %
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилая застройка домами секционного типа
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Пушкинский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Шушары, Пулковское
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Участок

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	437
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Неоклассика»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Июль 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом	-

области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30 сентября 2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	357 329,53 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	26 288 412,79 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	461 394 874,32 рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении	Отсутствует

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано (отсутствует)
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства,	Не подано (отсутствует)

		реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано (отсутствует)
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в	Не подано (отсутствует)

	государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в	Не подано (отсутствует)

	соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано (отсутствует)

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным	-

		требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом	-

		которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица	-	

		жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым	-

	имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного	-

		должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	
Информация о проекте строительства			

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2006 № 711 «Об утверждении проекта планировки территории в западной части Пушкинского района, ограниченной Петербургским шоссе, Варшавским направлением Октябрьской железной дороги, проектируемой улицей № 1, соединяющей Петербургское шоссе с продолжением Ленинградского шоссе и проектируемой улицы № 2»; Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 13.05.2013 № 783 «От утверждении градостроительного плана № RU78100000-16537 земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 444».
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом (корпус 1)
	9.2.1.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	9.2.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Пушкинский
	9.2.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	9.2.1.5	Наименование населенного пункта	Шушары, Пулковское

	9.2.1.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.1.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.1.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.1.9	Наименование улицы	-
	9.2.1.10	Дом	-
	9.2.1.11	Литера	-
	9.2.1.12	Корпус	-
	9.2.1.13	Строение	-
	9.2.1.14	Владение	-
	9.2.1.15	Блок-секция	-
	9.2.1.16	Уточнение адреса	Участок 444
	9.2.1.17	Назначение объекта	жилое
	9.2.1.18	Минимальное количество этажей в объекте	5 (1 этаж - подземный)
	9.2.1.19	Максимальное количество этажей в объекте	5 (1 этаж - подземный)
	9.2.1.20	Общая площадь объекта	13 162,14 кв.м
	9.2.1.21	Материал наружных стен и каркаса	Конструктивная система зданий – стеновая в надземных этажах и

		объекта	колонно-стенная в техническом подвале. Основными несущими конструкциями являются монолитные железобетонные стены и колонны. Устойчивость и геометрическая неизменяемость обеспечиваются жёстким сопряжением фундаментов с колоннами и стенами, которые объединены жёсткими дисками перекрытий, и ядрами жёсткости лестничных клеток
	9.2.1.22	Материал перекрытий	Плоские монолитные железобетонные плиты, толщиной 180 мм
	9.2.1.23	Класс энергоэффективности	Класс энергоэффективности «В» - Высокий
	9.2.1.24	Сейсмостойкость	Сейсмостойкость соответствует категории сложности инженерно-геологических условий II в соответствии с приложением А СП 47.13330.2012
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом (корпус 2 (блок А))
	9.2.2.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	9.2.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Пушкинский
	9.2.2.4	Вид населенного пункта	Поселок
	9.2.2.5	Наименование населенного пункта	Шушары, Пулковское
	9.2.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.2.9	Наименование улицы	-

	9.2.2.10	Дом	-
	9.2.2.11	Литера	-
	9.2.2.12	Корпус	-
	9.2.2.13	Строение	-
	9.2.2.14	Владение	-
	9.2.2.15	Блок-секция	
	9.2.2.16	Уточнение адреса	Участок 444
	9.2.2.17	Назначение объекта	жилое
	9.2.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	5 (1 этаж - подземный)
	9.2.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	5 (1 этаж - подземный)
	9.2.2.20	Общая площадь объекта	10 343,10 кв.м
	9.2.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Конструктивная система зданий – стеновая в надземных этажах и колонно-стеновая в техническом подвале. Основными несущими конструкциями являются монолитные железобетонные стены и колонны. Устойчивость и геометрическая неизменяемость обеспечиваются жёстким сопряжением фундаментов с колоннами и стенами, которые объединены жёсткими дисками перекрытий, и ядрами жёсткости лестничных клеток
	9.2.2.22	Материал перекрытий	Плоские монолитные железобетонные плиты, толщиной 180 мм

	9.2.2.23	Класс энергоэффективности	Класс энергоэффективности «В» - Высокий
	9.2.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмостойкость соответствует категории сложности инженерно-геологических условий II в соответствии с приложением А СП 47.13330.2012
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.3.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом (корпус 2 (блок Б))
	9.2.3.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	9.2.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Пушкинский
	9.2.3.4	Вид населенного пункта	Поселок
	9.2.3.5	Наименование населенного пункта	Шушары, Пулковское
	9.2.3.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.3.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.3.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.3.9	Наименование улицы	-
	9.2.3.10	Дом	-
	9.2.3.11	Литера	-
	9.2.3.12	Корпус	-
	9.2.3.13	Строение	-

	9.2.3.14	Владение	-
	9.2.3.15	Блок-секция	
	9.2.3.16	Уточнение адреса	Участок 444
	9.2.3.17	Назначение объекта	жилое
	9.2.3.18	Минимальное количество этажей в объекте	5 (1 этаж - подземный)
	9.2.3.19	Максимальное количество этажей в объекте	5 (1 этаж - подземный)
	9.2.3.20	Общая площадь объекта	10 276,92 кв.м
	9.2.3.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Конструктивная система зданий – стеновая в надземных этажах и колонно-стеновая в техническом подвале. Основными несущими конструкциями являются монолитные железобетонные стены и колонны. Устойчивость и геометрическая неизменяемость обеспечиваются жёстким сопряжением фундаментов с колоннами и стенами, которые объединены жёсткими дисками перекрытий, и ядрами жёсткости лестничных клеток
	9.2.3.22	Материал перекрытий	Плоские монолитные железобетонные плиты, толщиной 180 мм
	9.2.3.23	Класс энергоэффективности	Класс энергоэффективности «В» - Высокий
	9.2.3.24	Сейсмостойкость	Сейсмостойкость соответствует категории сложности инженерно-геологических условий II в соответствии с приложением А СП 47.13330.2012
9.2. О видах строящихся в рамках	9.2.4.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта	Нежилое здание, подземный паркинг (корпус 2, блок В)

проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		капитального строительства	
	9.2.4.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	9.2.4.3	Район субъекта Российской Федерации	Пушкинский
	9.2.4.4	Вид населенного пункта	Поселок
	9.2.4.5	Наименование населенного пункта	Шушары, Пулковское
	9.2.4.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.4.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.4.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.4.9	Наименование улицы	-
	9.2.4.10	Дом	-
	9.2.4.11	Литера	-
	9.2.4.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.4.14	Владение	-
	9.2.4.15	Блок-секция	-
	9.2.4.16	Уточнение адреса	Участок 444
	9.2.4.17	Назначение объекта	нежилое

	9.2.4.18	Минимальное количество этажей в объекте	1 (1 этаж - подземный)
	9.2.4.19	Максимальное количество этажей в объекте	1 (1 этаж - подземный)
	9.2.4.20	Общая площадь объекта	4 829,72 кв.м.
	9.2.4.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Конструктивная система зданий – стеновая в надземных этажах и колонно-стеновая в техническом подвале. Основными несущими конструкциями являются монолитные железобетонные стены и колонны. Устойчивость и геометрическая неизменяемость обеспечиваются жёстким сопряжением фундаментов с колоннами и стенами, которые объединены жёсткими дисками перекрытий, и ядрами жёсткости лестничных клеток
	9.2.4.22	Материал перекрытий	Плоские монолитные железобетонные плиты, толщиной 180 мм
	9.2.4.23	Класс энергоэффективности	Класс энергоэффективности «В» - Высокий
	9.2.4.24	Сейсмостойкость	Сейсмостойкость соответствует категории сложности инженерно-геологических условий II в соответствии с приложением А СП 47.13330.2012
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения	10.1.1	Вид договора	-

которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2.1. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.1.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ГеоСпецСтрой»
	10.2.1.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.1.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.1.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.1.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7814612862
10.2.2. О лицах, выполнивших	10.2.2.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью

инженерные изыскания		организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«И Джи Компани»
	10.2.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7813567543
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой	«Научно-Технический Центр «Северо-Запад Инжиниринг»

		формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7814537358
10.4.1. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.1.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.12.2015 г.
	10.4.1.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных	4-1-1-0269-15

		изысканий	
	10.4.1.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.1.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»
	10.4.1.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7806498793
10.4.2. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13.11.2015 г.
	10.4.2.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или)	4-1-1-0242-15

		экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.2.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»
	10.4.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7806498793
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение	-

		государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	МЖК «Неоклассика-2»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	78-016-0391-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29.12.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	09.08.2017 г.

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Реестровый номер 5-661
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.05.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в	-

		собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	01.07.2015 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя -	-

		собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	78:42:1850206:66
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	20203,00 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрены
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Недостающие по расчету машино-места в количестве не более 50% необходимых машино-мест размещаются за пределами земельного участка в пределах пешеходной доступности (не более 500 метров)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Для отдыха взрослых и игр детей проектными решениями предусмотрено устройство детских площадок, площадки для отдыха взрослого населения, универсальной площадки для спорта.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров на участке строительства, в шаговой доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Площадь не занятая застройкой и покрытиями, озеленяется путем устройства газонов с посевом трав и посадкой кустарников и деревьев. Места посадки кустарников и деревьев выбраны с учетом запроектированных инженерных трасс
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проект соответствует требованиям, предъявляемым к созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение проездов внутри территории производится с опор высотой 7м (ОГК-7). В качестве осветительных приборов используются консольные светильники ГКУ 33-150-001, в светильниках используются натриевые лампы высокого давления на 150 Вт. Крепление светильников к опоре производится с помощью кронштейна. Нормируемая средняя горизонтальная освещенностью на уровне дорожного покрытия - 10лк. Тип, количество и размещение светильников, а также мощность ламп выбраны с учетом требуемых норм освещенности согласно СП 52.13330.2011 и СП 31-115-2006. ТУ №8665/15 от «29» сентября 2015 года для присоединения к электрическим сетям АО «СПбЭС»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Иные элементы благоустройства отсутствуют

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение, водоотведение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИНН 7830000426
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.12.2010 г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19-14-8224/10-4-1

	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Технические условия исполнены
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Санкт-Петербургские электрические сети»
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7826074344
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.11.2016 г.
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на	2561/16-383/16/ТП

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.11.2020 г.
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	34 409 509, 40 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
	14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ТЕПЛОЭНЕРГО»
	14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7802853013
	14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-	03.04.2017 г.

		технического обеспечения	
	14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01/22/К-17
	14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.04.2020 г.
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31 601 955,81 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 300 (Корпус 1 – 103, Корпус 2 блок А – 106, Корпус 2 блок Б -91)
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 193
	15.1.2.1	Подземный паркинг (Корпус 2 блок В) на 165 машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 28 (Корпус 1 – 25, Корпус 2 блок А – 0, Корпус 2 блок Б – 3)

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

[illegible]

								лоджия	4,08
								лоджия	3,19
6 / 1.1Б	Жилое помещение	2	1	42,37	1к.кв	1	18,33	кухня	10,05
								коридор	5,39
								гардероб	2,55
								санузел	3,91
								лоджия	4,28
7 / 1.3Б	Жилое помещение	2	2	42,39	1к.кв	1	18,34	кухня	9,88
								коридор	5,48
								гардероб	2,55
								санузел	4,00
								лоджия	4,28
8 / 3.3Б	Жилое помещение	2	2	92,96	3к.кв	1	16,55	кухня	12,75
						2	16,13	коридор	15,11
						3	17,9	гардероб	2,88
								санузел	2,05
								санузел	5,95
								лоджия	3,19
								лоджия	4,08
9 / 3.4Б	Жилое помещение	2	2	89,21	3к.кв	1	15,95	кухня	12,69

13 / 1.1сБ	Жилое помещение	2	3	33,84	1к.кв	1	22,58	коридор	4,21
								гардероб	1,72
								санузел	4,00
								лоджия	2,65
14 / 1.5Б	Жилое помещение	2	3	55,95	1к.кв	1	16,76	кухня	15,72
								помещение	5,22
								коридор	8,88
								гардероб	0,79
								санузел	3,07
								санузел	4,18
								лоджия	2,65
15 / 2.8Б	Жилое помещение	2	4	78,40	2к.кв	1	16,63	кухня	20,15
						2	14,47	коридор	14,02
								гардероб	2,63
								санузел	3,81
								санузел	4,09
								лоджия	5,19
16 / 3.5Б	Жилое помещение	2	4	107,08	3к.кв	1	31,71	кухня	13,63
						2	16,11	коридор	16,05
						3	16,37	гардероб	2,96

								санузел	3,30
								санузел	4,09
								лоджия	5,71
17 / 1.6Б	Жилое помещение	2	4	46,48	1к.кв	1	14,19	кухня	17,25
								коридор	8,09
								санузел	4,09
								лоджия	5,71
18 / 2.7Б	Жилое помещение	2	4	64,27	2к.кв	1	15,02	кухня	13,5
						2	13,13	коридор	12,1
								гардероб	2,7
								санузел	2,68
								санузел	3,37
								лоджия	3,53
19 / 2.4Б	Жилое помещение	2	5	71,61	2к.кв	1	16,66	кухня	13,65
						2	15,76	коридор	12,96
								гардероб	3,35
								санузел	4,92
								санузел	2,08
								лоджия	4,46
20 / 1.9Б	Жилое помещение	2	5	44,04	1к.кв	1	15,03	кухня	18,66

								коридор	3,26
								санузел	4,23
								лоджия	5,71
21 / 1.8Б	Жилое помещение	2	5	46,13	1к.кв	1	16,38	кухня	18,66
								коридор	4,00
								санузел	4,23
								лоджия	5,71
22 / 2.11Б	Жилое помещение	2	5	70,89	2к.кв	1	17,41	кухня	13,65
						2	16,47	коридор	13,08
								санузел	2,08
								санузел	6,13
								лоджия	4,13
23 / 3.6Б	Жилое помещение	2	6	98,13	3к.кв	1	20,27	кухня	18,73
						2	10,48	коридор	19,16
						3	15,72	гардероб	2,21
								санузел	2,95
								санузел	4,77
								лоджия	7,68
24 / 2.9Б	Жилое помещение	2	6	68,24	2к.кв	1	17,10	кухня	13,01
						2	15,20	коридор	12,37

								гардероб	1,72
								санузел	2,09
								санузел	3,89
								лоджия	5,71
25 / 1.7Б	Жилое помещение	2	6	46,13	1к.кв	1	16,56	кухня	18,66
								коридор	3,73
								санузел	4,32
								лоджия	5,71
26 / 2.10Б	Жилое помещение	2	6	72,06	2к.кв	1	15,76	кухня	13,65
						2	16,3	коридор	13,76
								гардероб	3,36
								санузел	2,14
								санузел	4,86
								лоджия	4,46
27 / 2.7Б	Жилое помещение	2	7	73,25	2к.кв	1	13,26	кухня	13,78
						2	14,70	коридор	15,24
								санузел	2,72
								санузел	3,20
								лоджия	3,53
28 / 1.6Б	Жилое помещение	2	7	46,42	1к.кв	1	14,20	кухня	17,17

								лоджия	4,03
								лоджия	3,19
39 / 1.1В	Жилое помещение	3	1	42,27	1к.кв	1	18,33	кухня	10
								коридор	5,39
								гардероб	2,55
								санузел	3,86
								лоджия	4,28
40 / 1.3В	Жилое помещение	3	2	42,29	1к.кв	1	18,34	кухня	9,83
								коридор	5,48
								гардероб	2,55
								санузел	3,95
								лоджия	4,28
41 / 3.3В	Жилое помещение	3	2	92,81	3к.кв	1	16,55	кухня	12,7
						2	16,13	коридор	15,11
						3	17,9	гардероб	2,88
								санузел	2
								санузел	5,9
								лоджия	3,19
								лоджия	4,08
42 / 3.4В	Жилое помещение	3	2	89,06	3к.кв	1	15,95	кухня	12,64

								санузел	4,77
								лоджия	7,68
58 / 2.9В	Жилое помещение	3	6	68,09	2к.кв	1	17,10	кухня	12,96
						2	15,20	коридор	12,37
								гардероб	1,72
								санузел	2,04
								санузел	3,84
								лоджия	5,71
59 / 1.7В	Жилое помещение	3	6	46,03	1к.кв	1	16,56	кухня	18,61
								коридор	3,73
								санузел	4,27
								лоджия	5,71
60 / 2.10В	Жилое помещение	3	6	71,91	2к.кв	1	15,76	кухня	13,60
						2	16,3	коридор	13,76
								гардероб	3,36
								санузел	2,09
								санузел	4,81
								лоджия	4,46
61 / 2.7В	Жилое помещение	3	7	73,13	2к.кв	1	13,26	кухня	13,73
						2	14,70	коридор	15,24

								санузел	4,26
								лоджия	5,71
69 / 3.2Г	Жилое помещение	4	1	97,82	3к.кв	1	18,72	кухня	12,49
						2	13,51	коридор	18,99
						3	16,65	гардероб	3,37
								гардероб	3,84
								санузел	3,43
								санузел	4,22
								лоджия	5,19
70 / 2.2Г	Жилое помещение	4	1	69,18	2к.кв	1	16,13	кухня	13,06
						2	14,54	коридор	16,06
								санузел	4,42
								санузел	2,37
								лоджия	5,19
71 / 2.1Г	Жилое помещение	4	1	63,57	2к.кв	1	10,21	кухня	13,06
						2	20,39	коридор	11,66
								санузел	4,42
								санузел	2,37
								лоджия	2,92
72 / 1.2Г	Жилое помещение	4	1	42,85	1к.кв	1	17,56	кухня	10,48

76 / 3.3Г	Жилое помещение	4	2	92,66	3к.кв	1	16,55	кухня	12,65
						2	16,13	коридор	15,11
						3	17,9	гардероб	2,88
								санузел	1,95
								санузел	5,85
								лоджия	3,19
								лоджия	4,08
77 / 3.4Г	Жилое помещение	4	2	88,91	3к.кв	1	15,95	кухня	12,59
						2	15,23	коридор	14,88
						3	18,83	гардероб	1,08
								гардероб	1,53
								санузел	3,68
								санузел	3,19
								лоджия	3,9
78 / 2.3Г	Жилое помещение	4	2	74,53	2к.кв	1	19,91	кухня	16,11
						2	15,56	коридор	14,92
								санузел	3,90
								санузел	1,53
								лоджия	5,19
79 / 1.4Г	Жилое помещение	4	2	46,49	1к.кв	1	13,92	кухня	16,42

								лоджия	5,71
106 / 1.13А	Жилое помещение	1	9	68,83	2к.кв	1	18,59	кухня	13,71
						2	15,43	коридор	13,28
								санузел	2,23
								санузел	5,59
107 / 1.15А	Жилое помещение	1	9	49,99	1к.кв	1	21,76	кухня	13,71
								коридор	4,95
								гардероб	2,39
								санузел	4,32
								лоджия	5,71
108 / 2.23А	Жилое помещение	1	9	73,89	2к.кв	1	19,40	кухня	14,73
						2	17,62	коридор	14,89
								санузел	4,37
								санузел	2,88
109 / 1.3сА	Жилое помещение	1	10	32,28	1к.кв	1	22,2	коридор	4,32
								гардероб	1,81
								санузел	3,95
110 / 2.18А	Жилое помещение	1	10	67,24	2к.кв	1	12,73	кухня	10,26
						2	17,55	коридор	12,66

								гардероб	4,12
								санузел	2,68
								санузел	4,32
								лоджия	5,83
111 / 2.18А	Жилое помещение	1	10	66,01	2к.кв	1	12,1	кухня	10,5
						2	16,85	коридор	12,58
								гардероб	4,12
								санузел	2,68
								санузел	4,32
								лоджия	5,71
112 / 2.18А	Жилое помещение	1	11	66,92	2к.кв	1	12,31	кухня	10,26
						2	17,55	коридор	12,76
								гардероб	4,12
								санузел	2,68
								санузел	4,32
								лоджия	5,83
113 / 1.3сА	Жилое помещение	1	11	32,28	1к.кв	1	22,2	коридор	4,32
								гардероб	1,81
								санузел	3,95
114 / 2.18А	Жилое помещение	1	11	66,29	2к.кв	1	12,49	кухня	10,26

						2	17,22	коридор	12,34
								гардероб	4,12
								санузел	2,68
								санузел	4,32
								лоджия	5,71
115 / 2.14А	Жилое помещение	1	12	73,87	2к.кв	1	19,4	кухня	15,23
						2	17,88	коридор	14,13
								санузел	2,91
								санузел	4,32
116 / 1.10А	Жилое помещение	1	12	49,70	1к.кв	1	21,76	кухня	13,08
								коридор	5,31
								гардероб	2,43
								санузел	4,26
								лоджия	5,71
117 / 2.15А	Жилое помещение	1	12	69,30	2к.кв	1	15,27	кухня	13,61
						2	18,59	коридор	10,97
								гардероб	5,15
								санузел	2,24
								санузел	3,47
118 / 3.9А	Жилое помещение	1	12	92,67	3к.кв	1	13,91	кухня	16,62

								лоджия	4,73
122 / 2.26А	Жилое помещение	1	14	80,62	2к.кв	1	12,39	кухня	17,06
						2	15,67	коридор	13,83
								гардероб	3,92
								гардероб	3,18
								гардероб	5,5
								санузел	2,64
								санузел	4,55
								лоджия	3,75
123 / 1.21А	Жилое помещение	1	14	43,17	1к.кв	1	19,07	кухня	14,34
								коридор	5,13
								санузел	4,63
124 / 2.28А	Жилое помещение	1	14	68,91	2к.кв	1	15,14	кухня	15,46
						2	13,73	коридор	13,96
								гардероб	1,29
								санузел	2,56
								санузел	4,78
								лоджия	3,98
125 / 2.27А	Жилое помещение	1	14	58,47	2к.кв	1	14,34	кухня	9,57
						2	13,86	коридор	11,68

								санузел	2,51
								санузел	4,52
								лоджия	3,98
126 / 1.19Б	Жилое помещение	2	9	30,31	1к.кв	1	15,86	кухня	6,78
								коридор	3,72
								санузел	3,95
127 / 1.20Б	Жилое помещение	2	9	47,97	1к.кв	1	16,38	кухня	15,64
								коридор	8,75
								санузел	5,27
								лоджия	3,85
128 / 3.11Б	Жилое помещение	2	9	94,81	3к.кв	1	17,7	кухня	12,15
						2	16,40	коридор	16,36
						3	16,19	гардероб	4,45
								санузел	2,24
								санузел	4,54
								лоджия	5,71
								лоджия	3,85
129 / 3.8Б	Жилое помещение	2	9	108,16	3к.кв	1	16,36	кухня	13,67
						2	16,37	коридор	14,95
						3	31,63	гардероб	2,99

								санузел	2,79
								лоджия	4,20
169 / 1.12В	Жилое помещение	3	12	49,52	1к.кв	1	21,76	кухня	12,99
								коридор	5,31
								гардероб	2,43
								санузел	4,17
								лоджия	5,71
170 / 3.10В	Жилое помещение	3	12	108,14	3к.кв	1	31,47	кухня	13,52
						2	15,81	коридор	15,4
						3	16,44	гардероб	2,14
								гардероб	2,88
								санузел	3,49
								санузел	4,13
								лоджия	5,71
171 / 1.11В	Жилое помещение	3	12	45,37	1к.кв	1	14,43	кухня	16,53
								коридор	7,8
								санузел	3,75
								лоджия	5,71
172 / 2.16В	Жилое помещение	3	12	64,38	2к.кв	1	13,26	кухня	12,68
						2	14,93	коридор	12,51

								лоджия	5,71
								лоджия	3,85
185 / 3.8Г	Жилое помещение	4	9	107,86	3к.кв	1	16,36	кухня	13,57
						2	16,37	коридор	14,95
						3	31,63	гардероб	2,99
								гардероб	2,9
								санузел	4,14
								санузел	2,09
								лоджия	5,71
186 / 1.16Г	Жилое помещение	4	9	49,72	1к.кв	1	21,76	кухня	13,57
								коридор	5,17
								гардероб	2,43
								санузел	3,93
								лоджия	5,71
187 / 2.24Г	Жилое помещение	4	9	74,87	2к.кв	1	19,40	кухня	14,66
						2	17,65	коридор	14,79
								санузел	2,74
								санузел	4,37
								лоджия	4,2
188 / 2.19Г	Жилое помещение	4	10	67,81	2к.кв	1	12,49	кухня	11,95

						2	17,22	коридор	12,44
								гардероб	4,12
								санузел	4,19
								санузел	2,54
								лоджия	5,71
189 / 1.4сГ	Жилое помещение	4	10	33,91	1к.кв	1	22,55	коридор	4,22
								гардероб	1,95
								санузел	3,85
								лоджия	2,68
190 / 1.4сГ	Жилое помещение	4	10	33,83	1к.кв	1	22,41	коридор	4,32
								гардероб	1,95
								санузел	3,81
								лоджия	2,68
191 / 2.19Г	Жилое помещение	4	10	68,75	2к.кв	1	12,73	кухня	11,95
						2	17,55	коридор	12,76
								гардероб	4,12
								санузел	4,18
								санузел	2,54
								лоджия	5,83
192 / 2.19Г	Жилое помещение	4	11	68,75	2к.кв	1	12,73	кухня	11,95

						2	17,55	коридор	12,76
								гардероб	4,12
								санузел	4,18
								санузел	2,54
								лоджия	5,83
193 / 1.4сГ	Жилое помещение	4	11	33,91	1к.кв	1	22,5	коридор	4,27
								гардероб	1,95
								санузел	3,85
								лоджия	2,68
194 / 1.4сГ	Жилое помещение	4	11	33,83	1к.кв	1	22,46	коридор	4,27
								гардероб	1,95
								санузел	3,81
								лоджия	2,68
195 / 2.19Г	Жилое помещение	4	11	67,81	2к.кв	1	12,49	кухня	11,95
						2	17,22	коридор	12,44
								гардероб	4,12
								санузел	4,19
								санузел	2,54
								лоджия	5,71
196 / 2.17Г	Жилое помещение	4	12	74,87	2к.кв	1	19,4	кухня	14,66

								санузел	1,76
								санузел	3,18
212 / 2.38А	Жилое помещение	1	15	70,00	2к.кв	1	16,5	кухня	10,44
						2	15,27	коридор	13,57
								гардероб	5,71
								санузел	2,67
								санузел	4,09
								лоджия	3,50
213 / 2.20А	Жилое помещение	1	16	69,67	2к.кв	1	15,51	кухня	11,58
						2	15,81	коридор	14,46
								гардероб	2,88
								санузел	2,93
								санузел	4,31
								лоджия	4,38
214 / 1.13А	Жилое помещение	1	16	44,90	1к.кв	1	17,87	кухня	13,19
								коридор	6,01
								санузел	4,97
								лоджия	5,71
215 / 2.21А	Жилое помещение	1	16	75,88	2к.кв	1	15,76	кухня	11,58
						2	15,93	коридор	13,6

								лоджия	5,71
219 / 2.35А	Жилое помещение	1	19	77,13	2к.кв	1	15,91	кухня	20,33
						2	14,52	коридор	13,86
								гардероб	2,71
								санузел	4,09
								санузел	3,11
								лоджия	5,19
220 / 2.34А	Жилое помещение	1	19	68,77	2к.кв	1	18,59	кухня	14,04
						2	15,11	коридор	11,45
								гардероб	3,79
								санузел	3,55
								санузел	2,24
221 / 3.14А	Жилое помещение	1	19		3к.кв	1	16,79	кухня	16,66
						2	13,75	коридор	13,37
						3	15,3	гардероб	2,27
								гардероб	1,86
								санузел	2,03
								санузел	4,11
								лоджия	5,71
222 / 2.32А	Жилое помещение	1	20	65,66	2к.кв	1	14,38	кухня	14,14

241 / 3.16Б	Жилое помещение	2	18	91,52	3к.кв	1	18,13	кухня	11,24
						2	13,72	коридор	17,65
						3	17,81	гардероб	2,83
								санузел	3,1
								санузел	4,18
								лоджия	5,71
242 / 2.37Б	Жилое помещение	2	19	77,61	2к.кв	1	16,63	кухня	20,29
						2	14,58	коридор	13,79
								гардероб	2,69
								санузел	3,07
								санузел	3,96
								лоджия	5,19
243 / 3.19Б	Жилое помещение	2	19	107,63	3к.кв	1	16,44	кухня	13,81
						2	15,11	коридор	15,61
						3	31,23	гардероб	2,55
								гардероб	2,82
								санузел	3,20
								санузел	4,00
								лоджия	5,71
244 / 2.36Б	Жилое помещение	2	19	73,99	2к.кв	1	16,79	кухня	16,62

267 / 2.37В	Жилое помещение	3	19	77,46	2к.кв	1	16,63	кухня	20,24
						2	14,58	коридор	13,79
								гардероб	2,69
								санузел	3,02
								санузел	3,91
								лоджия	5,19
268 / 3.19В	Жилое помещение	3	19	107,48	3к.кв	1	16,44	кухня	13,76
						2	15,11	коридор	15,61
						3	31,23	гардероб	2,55
								гардероб	2,82
								санузел	3,15
								санузел	3,95
								лоджия	5,71
269 / 2.36В	Жилое помещение	3	19	73,84	2к.кв	1	16,79	кухня	16,57
						2	14,36	коридор	14,15
								гардероб	3,15
								санузел	1,94
								санузел	4,02
								лоджия	5,71
270 / 1.26В	Жилое помещение	3	19	35,59	1к.кв	1	14,28	кухня	9,58

								лоджия	5,71
283 / 2.22Г	Жилое помещение	4	16	71,24	2к.кв	1	15,51	кухня	13,41
						2	16,16	коридор	13,51
								гардероб	3,22
								санузел	2,79
								санузел	4,41
								лоджия	4,46
284 / 2.8Г	Жилое помещение	4	17	77,87	2к.кв	1	16,63	кухня	20,05
						2	14,97	коридор	13,93
								гардероб	2,72
								санузел	3,94
								санузел	3,03
								лоджия	5,19
285 / 3.5Г	Жилое помещение	4	17	106,22	3к.кв	1	15,9	кухня	13,26
						2	16,84	коридор	15,38
						3	31,71	гардероб	3,08
								санузел	3,12
								санузел	4,07
								лоджия	5,71
286 / 1.6Г	Жилое помещение	4	17	45,67	1к.кв	1	13,96	кухня	16,52

290 / 1.18Г	Жилое помещение	4	18	57,6	1к.кв	1	13,58	кухня	21,03
								коридор	11,36
								гардероб	1,57
								санузел	2
								санузел	3,81
								лоджия	2,79
								лоджия	5,71
291 / 3.16Г	Жилое помещение	4	18	91,22	3к.кв	1	18,13	кухня	11,14
						2	13,72	коридор	17,65
						3	17,81	гардероб	2,83
								санузел	3,00
								санузел	4,08
								лоджия	5,71
292 / 2.37Г	Жилое помещение	4	19	77,31	2к.кв	1	16,63	кухня	20,19
						2	14,58	коридор	13,79
								гардероб	2,69
								санузел	2,97
								санузел	3,86
								лоджия	5,19
293 / 3.19Г	Жилое помещение	4	19	107,33	3к.кв	1	16,44	кухня	13,71

								лоджия	5,57
297 / 1.25Г	Жилое помещение	4	20	45,62	1к.кв	1	18,02	кухня	12,03
								коридор	7,61
								гардероб	1,73
								санузел	4,20
								лоджия	4,06
298 / 1.5сГ	Жилое помещение	4	20	29,54	1к.кв	1	19,34	коридор	5,99
								санузел	4,21
299 / 2.33Г	Жилое помещение	4	20	67,10	2к.кв	1	14,38	кухня	15,76
						2	14,67	коридор	11,33
								гардероб	1,93
								санузел	3,01
								санузел	4,09
								лоджия	3,85
300 / 3.17Г	Жилое помещение	4	20	77,90	3к.кв	1	16,78	кухня	9,92
						2	14,50	коридор	10,99
						3	17,18	санузел	1,97
								санузел	4,63
								лоджия	3,85
				19360,67					

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
<u>Условный номер <59></u>	Назначение	Этаж расположения	Номер секции	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7
Встроенные помещения						
1	Встроенное помещение	1	1	83,95	Встроенное помещение К-3	65,78
					тамбур	13,22
					с/у	4,95
2	Встроенное помещение	1	1	40,32	Встроенное помещение К-4	35,37
					с/у	4,95
3	Встроенное помещение	1	1	63,91	Встроенное помещение К-5	44,52
					тамбур	14,44
					с/у	4,95
4	Встроенное помещение	1	1	59,11	Встроенное помещение К-6	54,16
					с/у	4,95
5	Встроенное помещение	1	1	55,57	Встроенное помещение К-7	35,18
					тамбур	15,06
					с/у	5,33

6	Встроенное помещение	1	1	71,2	Встроенное помещение К-8	66,25
					с/у	4,95
7	Встроенное помещение	1	2	55,56	Встроенное помещение К-9	35,17
					тамбур	15,06
					с/у	5,33
8	Встроенное помещение	1	2	71,2	Встроенное помещение К-10	66,25
					с/у	4,95
9	Встроенное помещение	1	2	107,14	Встроенное помещение К-11	87,64
					тамбур	13,93
					с/у	5,57
10	Встроенное помещение	1	2	75,62	Встроенное помещение К-12	70,67
					с/у	4,95
11	Встроенное помещение	1	3	83,34	Встроенное помещение К-1	63,49
					тамбур	14,9
					с/у	4,95
12	Встроенное помещение	1	3	54,92	Встроенное помещение К-2	49,97
					с/у	4,95

13	Встроенное помещение	1	4	63,17	Встроенное помещение К-13	42,08
					тамбур	16,14
					с/у	4,95
14	Встроенное помещение	1	4	97,75	Встроенное помещение К-14	92,8
					с/у	4,95
15	Встроенное помещение	1	4	103,6	Встроенное помещение К-15	83,29
					тамбур	15,36
					с/у	4,95
16	Встроенное помещение	1	5	76,56	Встроенное помещение К-16	52,83
					тамбур	18,23
					с/у	5,50
17	Встроенное помещение	1	5	74,69	Встроенное помещение К-19	54,38
					тамбур	15,36
					с/у	4,95
18	Встроенное помещение	1	6	95,35	Встроенное помещение А-2	24,6
19	Встроенное помещение	1	6	75,31	Встроенное помещение К-18	56,94
					тамбур	13,81
					с/у	4,56

20	Встроенное помещение	1	6	103,65	Встроенное помещение К-17	83,7
					тамбур	15,36
					с/у	4,59
21	Встроенное помещение	1	7	103,17	Встроенное помещение К-15	82,86
					тамбур	15,36
					с/у	4,95
22	Встроенное помещение	1	7	63,1	Встроенное помещение К-13	41,97
					тамбур	16,18
					с/у	4,95
23	Встроенное помещение	1	7	97,72	Встроенное помещение К-14	92,77
					с/у	4,95
24	Встроенное помещение	1	8	69,5	Встроенное помещение К-1	64,55
					с/у	4,95
25	Встроенное помещение	1	8	69,2	Встроенное помещение К-2	49,81
					тамбур	14,44
					с/у	4,95
26	Встроенное помещение	1	17	104,04	Встроенное помещение К-15	82,79
					тамбур	16,3

					с/у	4,95
27	Встроенное помещение	1	17	63,59	Встроенное помещение К-13	41,62
					тамбур	17,02
					с/у	4,95
28	Встроенное помещение	1	17	97,61	Встроенное помещение К-14	92,37
					с/у	5,24
Автостоянка						
1/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
2/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
3/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
4/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
5/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
6/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
7/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
8/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-

9/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
10/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
11/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
12/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
13/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
14/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
15/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
16/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
17/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
18/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
19/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
20/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
21/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
22/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-

23/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
24/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
25/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
26/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
27/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
28/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
29/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
30/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
31/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
32/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
33/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
34/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
35/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
36/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-

37/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
38/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
39/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
40/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
41/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
42/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
43/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
44/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
45/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
46/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
47/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
48/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
49/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
50/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-

51/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
52/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
53/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
54/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
55/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
56/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
57/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
58/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
59/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
60/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
61/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
62/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
63/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
64/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-

65/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
66/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
67/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
68/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
69/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
70/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
71/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
72/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
73/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
74/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
75/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
76/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
77/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
78/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-

79/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
80/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
81/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
82/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
83/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
84/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
85/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
86/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
87/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
88/1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
89/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
90/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
91/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
92/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-

93/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
94/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
95/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
96/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
97/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
98/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
99/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
100/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
101/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
102/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
103/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
104/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
105/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
106/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-

107/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
108/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
109/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
110/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
111/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
112/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
113/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
114/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
115/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
116/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
117/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
118/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
119/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
120/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-

121/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
122/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
123/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
124/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
125/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
126/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
127/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
128/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
129/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
130/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
131/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
132/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
133/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
134/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-

135/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
136/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
137/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
138/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
139/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
140/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
141/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
142/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
143/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
144/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
145/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
146/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
147/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
148/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-

149/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
150/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
151/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
152/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
153/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
154/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
155/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
156/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
157/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
158/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
159/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
160/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
161/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
162/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-

163/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
164/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-
165/2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13,25	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2017 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018 г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2018 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2019 г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	100 % готовности (получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости)

	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2019 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 544 000 000,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	78:42:1850206:66
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной	-

		организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства	-

		по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-

юридических лиц	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-

соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-

эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	Нет

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных		муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств,	Планируемые затраты застройщика

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
ООО «Структура»

/Черепня В.Е./

25 октября 2017 г.

