

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06 E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прилукская"

194044, г. Санкт-Петербург, ул. Выборгская, дом 5, литера A, пом. 27-H, офис 4 info@elbacompany.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 20.03.2020 г.

№ <u>78-017-0237-2020</u>

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| 1 | Строительство объекта капитального строительства | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | | | | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие | | | | |
| | конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого | | | | |
| | объекта | | | | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, | | | | |
| | входящего в состав линейного объекта) | | | | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, | | | | |
| | входящего в состав линейного объекта) | | | | |
| 2 | Наименование объекта капитального Жилой дом со встроенно- | | | | |
| | строительства (этапа) в соответствии с пристроенной подземной | | | | |
| | проектной документацией автостоянкой и реконструкция | | | | |
| | отдельно стоящего здания | | | | |
| | Наименование организации, выдавшей ООО "Консультационное бюро | | | | |
| | положительное заключение экспертизы "Эксперт-СПБ" | | | | |
| | проектной документации, и в случаях, | | | | |
| | предусмотренных законодательством | | | | |
| | Российской Федерации, реквизиты приказа об | | | | |
| | утверждении положительного заключения | | | | |
| | государственной экологической экспертизы | | | | |

| | Регистрационный но | мер и дата выдачи | №78-2-1-2-038866-2 | 019 от 28.12.2019 | |
|---|---|---|---|---|--|
| | положительного заключения экспертизы | | | | |
| | проектной документации и в случаях, | | | | |
| | предусмотренных законодательством | | | | |
| | Российской Федерац | | | | |
| | утверждении положи | | | | |
| | государственной эко | | | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка | | | 78:13:0007310:2 | |
| _ | (земельных участков), в пределах которого | | | | |
| | (которых) расположе | | | | |
| | расположение объек | | | | |
| | строительства | Tu Kullillusbilol o | | | |
| | Номер кадастрового | квартана (канастров | 78:13:0007310 | | |
| | кварталов), в предел | | | 70.13.0007310 | |
| | расположен или план | | | | |
| | объекта капитальног | | тис | | |
| | | | | 78:13:0007310:1012 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта | | | /8.13.000/310.1012 | |
| 2.1 | капитального строит | | | DI 17011200021075 - | TC |
| 3.1 | Сведения о градостр | оительном плане зем | иельного | RU7811300031075 в | |
| | участка | | | по градостроительству и архитектуре | |
| 2.2 | | | | от 20.11.2018 | |
| 3.2 | Сведения о проекте | | re | | |
| | межевания территор | | | | |
| 3.3 | Сведения о проектно | | | ООО "Темп-Проект | |
| | капитального строит | | | шифр 12/04-2018, 20 |)19 год |
| | строительству, рекон | нструкции, проведен | ию | | |
| | работ сохранения об | ьекта культурного н | | | |
| | при которых затраги | ваются конструктив: | ные и | | |
| | другие характеристики надежности и | | | | |
| | безопасности объект | | | | |
| 4 Краткие проектные характеристики для строительства, рег | | | | | |
| 4 | праткие проектные х | характеристики для с | троитель | ства, реконструкции | объекта |
| 4 | | | | | |
| 4 | капитального строит | ельства, объекта кул | ьтурного | наследия, если при п | проведении работ |
| 4 | капитального строит по сохранению объе | сельства, объекта кул кта культурного насл | ьтурного педия зат | наследия, если при прагиваются конструк | проведении работ |
| 4 | капитального строит по сохранению объехарактеристики наде | ельства, объекта кул кта культурного насл жности и безопасно | ьтурного педия зат | наследия, если при при при при при при при при при пр | проведении работ тивные и другие |
| 4 | капитального строит по сохранению объе характеристики наде Наименование объе | ельства, объекта кул кта культурного насл эжности и безопасно- кта капитального стр | ьтурного педия зат сти такого оительст | наследия, если при прагиративаются конструко объекта: тва, входящего в сост | проведении работ тивные и другие ав |
| 4 | капитального строит по сохранению объе характеристики наде Наименование объе имущественного ког | тельства, объекта кул кта культурного наслежности и безопасно- кта капитального стр мплекса, в соответст | ьтурного педия зат сти такого оительствии с про | наследия, если при прагиваются конструко объекта: тва, входящего в состектной документаци | проведении работ тивные и другие ав |
| 4 | капитального строит по сохранению объе характеристики наде Наименование объе имущественного ког | тельства, объекта кул кта культурного наслежности и безопасно- кта капитального стр мплекса, в соответст | ьтурного педия зат сти такого оительствии с про | наследия, если при прагиративаются конструко объекта: тва, входящего в сост | проведении работ тивные и другие ав |
| 4 | капитального строит по сохранению объе характеристики наде Наименование объе имущественного ког | тельства, объекта кул кта культурного наслежности и безопасно- кта капитального стр мплекса, в соответст | втурного педия затести такого оительствии с прой подзем | наследия, если при прагиваются конструко объекта: тва, входящего в состектной документаци | проведении работ тивные и другие ав |
| 4 | капитального строит по сохранению объе характеристики наде Наименование объе имущественного ког Жилой дом со встр Общая площадь | тельства, объекта кул кта культурного наслежности и безопасно- кта капитального стр мплекса, в соответст | втурного педия затести такого оительствии с прой подзем | наследия, если при прагиваются конструко объекта: тва, входящего в состоектной документаци ной автостоянкой (| проведении работ тивные и другие ав ей: строительство) |
| 4 | капитального строит по сохранению объе характеристики наде Наименование объе имущественного ког Жилой дом со встр Общая площадь (кв. м): | тельства, объекта кулкта культурного наслежности и безопасноскта капитального стрыплекса, в соответстоенно-пристроенно | твтурного педия затести такого оительствии с прой подзем Площад | о наследия, если при прагиваются конструко объекта: ва, входящего в состоектной документаци ной автостоянкой (ць участка (кв. м): | проведении работ тивные и другие ав ей: строительство) 4 333 |
| 4 | капитального строит по сохранению объе характеристики наде Наименование объе имущественного ког Жилой дом со встр Общая площадь | тельства, объекта кул кта культурного наслежности и безопасно- кта капитального стр мплекса, в соответст | втурного педия затети такого оительствии с прой подзем Площад | о наследия, если при прагиваются конструко объекта: тва, входящего в состректной документаци пной автостоянкой (при | проведении работ тивные и другие ав ей: строительство) |
| 4 | капитального строит по сохранению объе характеристики наде Наименование объе имущественного ког Жилой дом со встр Общая площадь (кв. м): | тельства, объекта кулкта культурного наслежности и безопасноскта капитального стрыплекса, в соответстоенно-пристроенно | твтурного педия затести такого оительствии с прой подзем Площад | о наследия, если при прагиваются конструко объекта: тва, входящего в состректной документаци пной автостоянкой (при | проведении работ тивные и другие ав ей: строительство) 4 333 |
| 4 | капитального строит по сохранению объе характеристики наде Наименование объе имущественного ког Жилой дом со встр Общая площадь (кв. м): | тельства, объекта кул кта культурного наслежности и безопасно- кта капитального стр мплекса, в соответст оенно-пристроенно 13 346,72 47 367,0 | в том части (1 | о наследия, если при прагиваются конструко объекта: тва, входящего в состректной документаци ной автостоянкой (при участка (кв. м): исле подземной куб. м): | проведении работ тивные и другие ав ей: строительство) 4 333 |
| 4 | капитального строит по сохранению объек характеристики наде Наименование объек имущественного ком Жилой дом со встр Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей | тельства, объекта кул кта культурного наслежности и безопасно- кта капитального стр мплекса, в соответст оенно-пристроенно 13 346,72 47 367,0 | втурного педия затети такого оительствии с прой подзем Площад | о наследия, если при прагиваются конструко объекта: тва, входящего в состректной документаци ной автостоянкой (при участка (кв. м): исле подземной куб. м): | проведении работ тивные и другие ав ей: строительство) 4 333 |
| 4 | капитального строит по сохранению объек характеристики наде Наименование объек имущественного ког Жилой дом со встр Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): | тельства, объекта культа культурного наслежности и безопасноскта капитального стрыплекса, в соответст осенно-пристроенно 13 346,72 47 367,0 | втурного педия затети такого оительствии с пробительсти подзем Площад в том части (и Высота | рагиваются конструк о объекта: тва, входящего в сост ектной документаци ной автостоянкой (ць участка (кв. м): исле подземной куб. м): | проведении работ тивные и другие ав ей: строительство) 4 333 |
| | капитального строит по сохранению объек характеристики наде Наименование объек имущественного ком Жилой дом со встр Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество | тельства, объекта кул кта культурного наслежности и безопасно- кта капитального стр мплекса, в соответст оенно-пристроенно 13 346,72 47 367,0 | втурного педия затети такого оительствии с пробительсти подзем Площад в том части (и Высота | о наследия, если при прагиваются конструко объекта: тва, входящего в состректной документаци ной автостоянкой (при участка (кв. м): исле подземной куб. м): | проведении работ тивные и другие ав ей: строительство) 4 333 |
| 4 | капитального строит по сохранению объек характеристики наде Наименование объек имущественного ког Жилой дом со встр Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): | тельства, объекта культа культурного наслежности и безопасноскта капитального стрыплекса, в соответст осенно-пристроенно 13 346,72 47 367,0 | втурного педия затети такого оительствии с пробительсти подзем Площад в том части (и Высота | рагиваются конструк о объекта: тва, входящего в сост ектной документаци ной автостоянкой (ць участка (кв. м): исле подземной куб. м): | проведении работ тивные и другие ав ей: строительство) 4 333 |
| 4 | капитального строит по сохранению объек характеристики наде Наименование объек имущественного ком Жилой дом со встр Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество | тельства, объекта культа культурного наслежности и безопасноскта капитального стрыплекса, в соответст осенно-пристроенно 13 346,72 47 367,0 | втурного педия затети такого оительствии с пробительсти подзем подзем в том части (и Высота | рагиваются конструк о объекта: тва, входящего в сост ектной документаци ной автостоянкой (ць участка (кв. м): исле подземной куб. м): | проведении работ тивные и другие ав ей: строительство) 4 333 |
| 4 | капитального строит по сохранению объек характеристики наде Наименование объек имущественного ком Жилой дом со встр Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): | тельства, объекта кулкта культурного наслежности и безопасноскта капитального стрыплекса, в соответст оенно-пристроенно 13 346,72 47 367,0 | втурного педия затети такого оительствии с пробительсти подзем подзем в том части (и Высота | рагиваются конструк о объекта: тва, входящего в сост ектной документаци ной автостоянкой (ць участка (кв. м): исле подземной куб. м): | проведении работ тивные и другие ав ей: строительство) 4 333 |
| 4 | капитального строит по сохранению объек характеристики наде Наименование объек имущественного ког Жилой дом со встр Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь | тельства, объекта культа культурного наслежности и безопасноскта капитального стрыплекса, в соответст осенно-пристроенно 13 346,72 47 367,0 | втурного педия затети такого оительствии с пробительсти подзем подзем в том части (и Высота | рагиваются конструк о объекта: тва, входящего в сост ектной документаци ной автостоянкой (ць участка (кв. м): исле подземной куб. м): | проведении работ тивные и другие ав ей: строительство) 4 333 |
| 4 | капитального строит по сохранению объек характеристики наде Наименование объек имущественного ком Жилой дом со встр Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): | тельства, объекта кулкта культурного наслежности и безопасноскта капитального стрыплекса, в соответст оенно-пристроенно 13 346,72 47 367,0 | втурного педия затети такого оительствии с пробительсти подзем подзем в том части (и Высота | рагиваются конструк о объекта: тва, входящего в сост ектной документаци ной автостоянкой (ць участка (кв. м): исле подземной куб. м): | проведении работ тивные и другие ав ей: строительство) 4 333 |
| 4 | капитального строит по сохранению объек характеристики наде Наименование объек имущественного ког Жилой дом со встр Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь | тельства, объекта кулкта культурного наслежности и безопасноскта капитального стрыплекса, в соответст оенно-пристроенно 13 346,72 47 367,0 | втурного педия затети такого оительствии с пробительствии с пробительствии с пробительствии с пробительствии с пробительствами образования в том части (и Высота Вмести | рагиваются конструко объекта: тва, входящего в состректной документаци ной автостоянкой (ць участка (кв. м): исле подземной куб. м): (м): мость (чел.): | проведении работ тивные и другие ав ей: строительство) 4 333 |
| 4 | капитального строит по сохранению объек характеристики наде Наименование объек имущественного ком Жилой дом со встр Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): | тельства, объекта культурного наслежности и безопасноскта капитального стрыплекса, в соответстюенно-пристроенно 13 346,72 47 367,0 12 2 | втурного педия затусти такого оительствии с пробительсти подзем Площад в том чичасти (и Высота Вмести | елей - 81,17 кв.м; | проведении работ тивные и другие ав ей: строительство) 4 333 11 913,0 32,56 |
| 4 | капитального строит по сохранению объек характеристики наде Наименование объек имущественного ком Жилой дом со встр Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): | гельства, объекта кулкта культурного наслежности и безопасноскта капитального стрыплекса, в соответствоенно-пристроенно 13 346,72 47 367,0 12 2 Площадь кладовых Общая площадь жи | втурного педия затети такого оительствии с пробительствии с пробительствии с пробительствии с пробительсти (и Высота Вмести для жителых пометь помет | елей - 81,17 кв.м; ещений (за исключен | проведении работ тивные и другие ав ей: строительство) 4 333 11 913,0 32,56 |
| 4 | капитального строит по сохранению объек характеристики наде Наименование объек имущественного ком Жилой дом со встр Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): | тельства, объекта культа культурного наслежности и безопасноскта капитального стрыплекса, в соответствоенно-пристроенно 13 346,72 47 367,0 12 2 1 310,8 Площадь кладовых Общая площадь жилоджий, веранд и тельственно и тельственно и тельственно пристроенно и тельственно пристроенно и тельственно пристроенно | втурного педия затрети такого оительствии с пробительствии с пробительствии с пробительствии с пробительства в том чичасти (и высота в | е наследия, если при прагиваются конструко объекта: тва, входящего в состректной документаци иной автостоянкой (править и править и пр | проведении работ тивные и другие ав ей: строительство) 4 333 11 913,0 32,56 |
| 4 | капитального строит по сохранению объек характеристики наде Наименование объек имущественного ком Жилой дом со встр Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): | тельства, объекта культа культурного наслежности и безопасноскта капитального стрыплекса, в соответствоенно-пристроенно 13 346,72 47 367,0 12 2 1 310,8 Площадь кладовых Общая площадь жилоджий, веранд и тельственно и тельственно и тельственно пристроенно и тельственно пристроенно и тельственно пристроенно | втурного педия затети такого оительствии с пробительствии с пробительствии с пробительсти (и Высота Вмести для жите пых пометрас) - 6 пых пометрас общения пометра общения пометрас общения пометрас общения пометрас общения поме | елей - 81,17 кв.м; ещений (за исключен 835,36 кв.м; ещений (с учетом бал | проведении работ тивные и другие ав ей: строительство) 4 333 11 913,0 32,56 |

| | | Количество квартир - 160 шт. Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки – 1 733,44 кв. м; Количество машино-мест в подземной автостоянке - 53 шт. | | | | | |
|---|---|---|--|--|-------|--|--|
| | имущественного ког | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Отдельно стоящее здание (фитнес-клуб) (реконструкция) | | | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 648,8 | | Площадь участка (кв. м): | 4 333 | | |
| | Объем (куб. м): | 4 406,0 | | в том числе подземной части (куб. м): | - | | |
| | Количество этажей (шт.): | 2 | | Высота (м): | 9,52 | | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | | Вместимость (чел.): | | | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 566,1 | | | | | |
| | Иные показатели: | | | | | | |
| 5 | Адрес (местоположе объекта: | | | ербург, улица Прилукская, дом 28, литера А | | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линей | | | йного объекта: | | | |
| | Категория: (класс): | | | | | | |
| | Протяженность: | | | | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | | | | |
| | грузоооорот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень | | | | | | |
| | напряжения линий электропередачи: | | | | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, | | | | | | |
| | оказывающих влияние на безопасность: | | | | | | |
| | Иные показатели: | | | | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до <u>«20» марта 2023 года</u>

в соответствии с <u>ПОС</u>

Действие настоящего разрешения продлено до 20 марта 2024 г.

| Начальник Службы | В.Г. Болдырев | | |
|-------------------|--------------------|---|--|
| (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) | |
| 09 апреля 2021 г. | Сертификат: 4d03db | Подписан ЭП Болдырев В.Г. Начальник Службы 50024ac769144aaelb00e011ecb | |

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).