



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
Ленинградской области 1»**
(наименование застройщика)
188300, Ленинградская область, Гатчинский
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б,
полное наименование организации – для юридических лиц), его
литер Б 1, часть пом. 28, up@ipoteka-lo.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **13 июля 2021 года**

№ **47-RU47512101-071К-2021**

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-1-1-3-032021-2021 от 17 июня 2021 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:29:0103017:622	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:29:0103017	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.01.2021 г. № РФ-47-4-12-1-01-2020-0666, выдан администрацией Лужского муниципальный район Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Созвездие», 2020 год, шифр проекта: СЗВ 11/22-003	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства Многоквартирный жилой дом корпус 2.2		
	Общая площадь (кв. м):	10005,09	Площадь участка (кв. м): 18606
	Объем (куб. м):	32 737,41	в том числе подземной части (куб. м): 2354,81
	Количество этажей (шт.):	10-11	Высота (м): 34,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1089	Инвалидные подъемники (шт.): 3
	Лифты (шт.)	6	Количество секций (шт.): 3
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв.м):	6141,7	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м): 5986,73

Многоквартирный жилой дом корпус 2.3

Общая площадь (кв. м):	4281,07	Площадь участка (кв. м):	18606
Объем (куб. м):	14660,63	в том числе подземной части (куб. м):	1128,11
Количество этажей (шт.):	7, 10, 11	Высота (м):	34,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	514	Инвалидные подъемники (шт.)	1
Лифты (шт.)	2	Количество секций (шт.):	1
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв.м):	2863,04	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	2821,2

Здание газовой котельной

Общая площадь (кв. м):	110,2	Площадь участка (кв. м):	18606
Объем (куб. м):	373	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,72
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	157,3		

**2 этап строительства
Многоквартирный жилой дом корпус 2.1**

Общая площадь (кв. м):	18009,05	Площадь участка (кв. м):	18606
Объем (куб. м):	62925,69	в том числе подземной части (куб. м):	4279,39
Количество этажей (шт.):	10-11	Высота (м):	34,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2055,0	Инвалидные подъемники (шт.)	5
Лифты (шт.)	10	Количество секций (шт.):	5
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв.м):	12263,88	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	12044,7

5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе
---	--------------------------------	---

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” апреля 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр СЗВ 11/22-003-ПОС-1, том 6). (срок на 21 мес.)

**Исполняющий обязанности
председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Ю. Абузов
(расшифровка подписи)

“ 13 ” июля 20 21 г.

м.п.



Действие настоящего разрешения

Продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

м.п.