

**Изменение № 1-2013 от 30.10.2013 года
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными
помещениями, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Оптиков, участок 6 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы
и улицы Оптиков)**

Изложить сведения о финансовом результате текущего года в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О финансовом результате текущего года:</i>	- Финансовый результат (прибыль) на 30.09.2013: 0 тыс. руб.
---	--

Изложить сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Кредиторская задолженность на 30.09.2013 – 122 546 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.09.2013 – 434 тыс. руб.
--	---

Генеральный директор
ООО «Спектр»
Д.А. Брызгалин

**Изменение № 1-2014 от 31.03.2014 года
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными
помещениями, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Оптиков, участок 6 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы
и улицы Оптиков)**

Изложить сведения о финансовом результате текущего года в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О финансовом результате:</i>	- Финансовый результат (прибыль) на 2013 год: 6 тыс. руб.
---------------------------------	--

Изложить сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Кредиторская задолженность на 31.12.2013 – 258 922 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.12.2013 – 500 990 тыс. руб.
--	---

Генеральный директор
ООО «Спектр»
Д.А. Брызгалин

**Изменение № 2-2014 от 29.04.2014 года
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными
помещениями, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Оптиков, участок 6 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы
и улицы Оптиков)**

Изложить сведения о финансовом результате текущего года в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О финансовом результате:</i>	- Финансовый результат (прибыль) на 31.03.2014: 0 тыс. руб.
---------------------------------	--

Изложить сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Кредиторская задолженность на 31.03.2014 – 136 832 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.03.2014 – 553 627 тыс. руб.
--	---

Генеральный директор
ООО «Спектр»
Д.А. Брызгалин

**Изменение № 3-2014 от 31.07.2014 года
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными
помещениями, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Оптиков, участок 6 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы
и улицы Оптиков)**

Изложить сведения о финансовом результате текущего года в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О финансовом результате:</i>	- Финансовый результат (прибыль) на 30.06.2014: 8 тыс. руб.
---------------------------------	--

Изложить сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Кредиторская задолженность на 30.06.2014 – 32 466 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.06.2014 – 562 072 тыс. руб.
--	--

Генеральный директор ООО «Спектр» Д.А. Брызгалин

**Изменение № 4-2014 от 02.09.2014 года
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными
помещениями, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Оптиков, участок 6 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы
и улицы Оптиков)**

Изложить сведения об учредителях (участниках) застройщика в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>Об учредителях (участниках) застройщика:</i>	Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «ГОРОД» (ООО «ГК «ГОРОД») – 95 % долей; Физическое лицо: Корочкина Виктория Олеговна – 5% долей.
---	---

Генеральный директор ООО «Спектр»
В.О. Корочкина

**Изменение № 5-2014 от 31.10.2014 года
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными
помещениями, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Оптиков, участок 6 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы
и улицы Оптиков)**

Изложить сведения о финансовом результате текущего года в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О финансовом результате:</i>	Финансовый результат (прибыль) на 30.09.2014: 7 тыс. руб.
---------------------------------	--

Изложить сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Размер кредиторской задолженности на 30.09.2014 – 264 378 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2014 – 465 588 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «Спектр»
В.О. Корочкина

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Оптиков, участок 6 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков)
корпус А, корпус Б

Редакция от 27.11.2014 г.

Информация о Застройщике

<i>Фирменное наименование:</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Спектр».
<i>Место нахождения:</i>	199034, Санкт-Петербург, 18-я Линия В.О., дом 5.
<i>Режим работы:</i>	Понедельник - Пятница: 09.00 – 18.00; суббота, воскресенье: выходной.
<i>О государственной регистрации:</i>	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 21 декабря 2011 года - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 008471619 выдано 21 декабря 2011 года, ОГРН 1117847630856, ИНН 7801563872/ КПП 780101001.
<i>Об учредителях (участниках) застройщика:</i>	Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «ГОРОД» (ООО «ГК «ГОРОД») – 95% долей; Физическое лицо: Корочкина Виктория Олеговна – 5 % долей.
<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</i>	Нет.
<i>Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:</i>	Деятельность лицензированию не подлежит.
<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат (прибыль) на 31.10.2014 – 7 тыс. руб.
<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Размер кредиторской задолженности на 31.10.2014 – 264 378 тыс. руб.; Размер дебиторской задолженности на 31.10.2014 – 465 588 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

<i>О цели проекта строительства:</i>	Реализация инвестиционного проекта по проектированию и строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе: корпус А: - объекты жилищного фонда - количество этажей, в т.ч. подземных – 9,20,22, 25, подвал. - объекты социального фонда, - подземный паркинг на 148 машино-мест, - встроенно-пристроенные помещения (с учетом ЛПУ). корпус Б: встроенно-пристроенные помещения, надземные автостоянки – количество этажей 3.
<i>Об этапах и сроках реализации</i>	Начало строительства - III квартал 2013г.

<i>строительного проекта:</i>	Окончание строительства - IV квартал 2015г.
<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Положительное заключение ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» от 08.10.2014, регистрационный № 2-1-1-0089-14.
<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство Службы Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 25.11.2014 № 78-15031421-2013 со сроком действия до 17.10.2015. выдано взамен разрешения на строительство №78-15031420-2013 от 29.07.2013 г.
<i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</i>	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 23.05.2011 № 08/ЗКС-06312(17) в редакции Дополнительного соглашения от 28.02.2012 №1, заключенного с Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Собственником земельного участка является Санкт-Петербург в лице Комитета по управлению городским имуществом.
<i>О площади земельного участка:</i>	Земельный участок площадью 18 923,00 кв. м. Кадастровый номер 78:4155:5
<i>Об элементах благоустройства:</i>	Предусмотрена организация подъездов и подходов к многоквартирному дому, укладка дорожного, покрытие тротуаров из бетонной плитки; Площадки для отдыха детей и взрослого населения; Контейнерная площадка для сбора мусора; Озеленение свободных участков территории.
<i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i>	Территория проектируемого строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями находится по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, улица Оптиков, участок 6 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков). В соответствии с ПЗЗ участок расположен в зоне ТЗЖ2 – «зона средне-этажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов Центральной части Санкт-Петербурга». Участок ограничен: -с севера – местным проездом и незастроенной территорией, -с запада – Туристской улицей, -с юга – улицей Оптиков, -с востока - местным проездом и незастроенной территорией. Участок не благоустроен, свободен от зеленых насаждений.
<i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i> <i>- квартир:</i> <i>- гаражей:</i> <i>- иных объектов недвижимости.</i> <i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i>	Корпус А: Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 41 168,6 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 43 521,5 кв.м. Общее количество квартир – 1164 шт., в т.ч.: 1-комнатные с кухней-нишей – 415 шт. 1-комнатные – 541 шт. 2-комнатные – 174 шт. 3-комнатные – 34 шт. Площадь встроенно-пристроенных помещений (с учетом лечебно-профилактического учреждения (ЛПУ)) – 8 910 кв.м., из них: Площадь лечебно-профилактического учреждения (женская консультация) – 1 465 кв.м.

	<p>Площадь подземного паркинга – 4 135,8 кв.м. Количество парковочных машино-мест – 148 шт.</p> <p>Корпус Б: Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1848 кв.м. Площадь надземных автостоянок - 2 443 кв.м. Количество машино-мест надземных автостоянок -80 шт.</p>
<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<p>Встроенно-пристроенные помещения, помещения женской консультации, подземная автостоянка, надземная автостоянка</p>
<p><i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</i></p>	<p>Лестничные клетки; Лифтовые холлы; Тамбуры; Тамбуры-шлюзы; Лестницы; Помещения консьержей; Помещения уборочного инвентаря; Колясочные; Межквартирные коридоры; Помещения охраны; Диспетчерская; Мусоросборные камеры; Инженерные и подсобные службы жилого дома: -водомерный узел; -теплоцентры; -насосные; -электрощитовые; -венткамеры; -машинные помещения лифтов. Инженерно-техническое оборудование; Лифты; Земельный участок.</p>
<p><i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2015г.</p>
<p><i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p>1. Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга; 2. Администрация Приморского района Санкт-Петербурга; 3. Застройщик; 4. Эксплуатирующая организация; 5. Заказчик; 6. Генеральный подрядчик.</p>
<p><i>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</i></p>	<p>Застрахована гражданская ответственность Застройщика в связи с выполнением проектных и строительных работ.</p>
<p><i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) жилого комплекса составляет 3 767 238 961,00 рублей.</p>
<p><i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):</i></p>	<p>Заказчик – ООО «ГК «ГОРОД»</p>

<p><i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i></p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p><i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</i></p>	<p>На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.</p>

Генеральный директор
ООО «Спектр»
В.О. Корочкина
27.11.2014

Изменение № 1-2015 от 02.02.2015 года

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Оптиков, участок 6 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков)
корпус А, корпус Б**

Изложить сведения о месте нахождения Застройщика в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>Место нахождения:</i>	199106, Санкт-Петербург, пр-т Большой В.О., дом 80, лит.Р.
--------------------------	---

**Генеральный директор
ООО «Спектр»**

В.О. Корочкина

Изменение № 2-2015 от 31.03.2015 года

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Оптиков, участок 6 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков)
корпус А, корпус Б**

Изложить сведения о финансовом результате текущего года в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О финансовом результате:</i>	Финансовый результат (прибыль) на 31.12.2014: 5 тыс. руб.
---------------------------------	--

Изложить сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности в разделе «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	Размер кредиторской задолженности на 31.12.2014 – 99 072 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 31.12.2014 – 356 147 тыс. руб.
---	--

**Генеральный директор
ООО «Спектр»**

В.О. Корочкина