



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРСЕНАЛ-КАМЕНКА"

Юридический адрес: 197082, Российская Федерация, Санкт-Петербург г, Адмиралтейский, Мебельная, Блок Д, дом 11, пом. 2Н

Адрес электронной почты: kostenko@arsenalestate.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 26 июня 2018 г.

№ 78-015-0628-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением, встроенно-пристроенным подземным и пристроенным гаражом, пристроенной трансформаторной подстанцией
	Наименование организации, выдавшей	Санкт-Петербургское

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	государственное автономное учреждение "Центр государственной экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-1-1-3-0090-18 от 25.05.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0428601:1341		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0428601		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7817200028257, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 16.05.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление правительства СПб № 801 от 26.09.2017		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная мастерская Юсупова", шифр 085-ХП-17, 2017г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 1.1			
	Общая площадь (кв. м):	798,80	Площадь участка (кв. м):	51 850
	Объем (куб. м):	7 374,59	в том числе подземной части (куб. м):	4 978,19
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,11
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):	

	(шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):	442,40		
	Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 1				
	Общая площадь (кв. м):	17 012,1	Площадь участка (кв. м):	51 850
	Объем (куб. м):	55 042,68	в том числе подземной части (куб. м):	30 310,31
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 999,85		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 1 022,40 кв.м; Количество квартир - 200 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 74 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 98 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 8 шт.; Студии - 20 шт.; Общая площадь квартир - 11 234,81 кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 2				
	Общая площадь (кв. м):	56 301,42	Площадь участка (кв. м):	51 850
	Объем (куб. м):	180 968,26	в том числе подземной части (куб. м):	42 863,06
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	6 332,75		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 2 068,78 кв.м; Количество квартир - 714 шт.; Количество 1-комнатных квартир - 333 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 270 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 20 шт.; Студии - 91 шт.;		

	Общая площадь квартир - 36 310,5 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 3 со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением			
Общая площадь (кв. м):	53 890,33	Площадь участка (кв. м):	51 850
Объем (куб. м):	181 155,75	в том числе подземной части (куб. м):	65 769,41
Количество этажей (шт.):	4-13	Высота (м):	38,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5 733,2		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 878,98 кв.м; Общая площадь квартир - 34 766,23 кв.м; Количество квартир - 671шт, Количество 1-комнатных квартир - 273 шт.; Количество 2-комнатных квартир - 284 шт.; Количество 3-комнатных квартир - 24 шт.; Студии - 90 шт.; Общая площадь встроенного-пристроенного детского дошкольного учреждения - 2 181,38кв.м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Встроенно-пристроенный подземный и пристроенный гараж			
Общая площадь (кв. м):	56 369,45	Площадь участка (кв. м):	51 850
Объем (куб. м):	73 173,37	в том числе подземной части (куб. м):	73 173,37
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество машино-мест - 943 шт.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	по адресу: г. Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 30 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:	м	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «25» июня 2023 года

в соответствии с ПОС

**Начальник
государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-
Петербурга**

Службы

Е.Н.Ким

26 июня 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.