



**ООО «Норд Сити»**  
ИНН 7810037467, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 июня 2014

**по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору: генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-020-001-2014 от 27.05.2014г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ООО «Страховая компания «Факел»».

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 августа 2014

**по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

- финансовый результат – 0 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 г.;

- кредиторская задолженность – 1 832 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 г.;

- размер дебиторской задолженности – 22 273 тыс. рублей по результатам 2 квартала 2014 г.»

**2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о результатах проведения экспертизы проектной документации:**

*«Результат проведения экспертизы проектной документации:*

Проектная документация прошла экспертизу в Обществе с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Партнер». Получено положительное заключение от 19 марта 2014 года, регистрационный номер 4-1-3-0005-14.

Изменения в проектной документации прошли экспертизу в ООО «Торговый дом «Партнер». Получено положительное заключение экспертизы (повторная экспертиза) от 16.07.2014 года, регистрационный номер 4-1-3-0065-14».



**ООО «Норд Сити»**  
ИНН 7810037467, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



**3. Внести изменения в п. 2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«2. Разрешение на строительство:*

Разрешение на строительство № 78-13019821-2014 от 01.08.2014 года выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен разрешения на строительство № 78-13019820-2014 от 16.05.2014 года».

**4. Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:*

Жилая часть:

Всего: 191 квартиры, общей площадью: 14 177,67 кв.м., в том числе:

Студий – 40;

Однокомнатных – 35;

Двухкомнатных – 50;

Трехкомнатных – 44;

Четырехкомнатных - 22

Встроенные помещения:

11 встроенных помещений общей площадью 889,99 кв. м.

Подземная автостоянка на 135 машино/мест общей площадью 3 716,05 кв.м.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 августа 2014

**по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору: генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого



**ООО «Норд Сити»**  
ИНН 7810037467, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-020-001-2014 от 04.08.2014г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ООО «Страховая компания «Факел».

Генеральный директор

И. А. Еременко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 10 сентября 2014

**по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)*

**1. Внести изменения в пункт 1 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:**

**«1. Наименование застройщика:**

Общество с ограниченной ответственностью «Норд Сити».

**Место нахождения застройщика:**

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литер А.

**Режим работы застройщика:**

С 9.00 до 18.00 по будним дням, обед с 13:00 до 14:00, суббота, воскресенье – выходной».

Генеральный директор

И.А. Еременко

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 15 сентября 2014

**по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

**«13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Проектная организация – ООО «Интерколумниум»

Генеральный подрядчик - ЗАО "СМУ-2"

Заказчик - ООО «Сэтл Сити»

Застройщик – ООО «Норд Сити»».

Генеральный директор

И. А. Еременко



**ООО «Норд Сити»**  
ИНН 7810037467, КПП 781001001  
196066, Санкт-Петербург,  
Московский пр., 212, лит. А  
Тел./факс: (812) 33-55-111  
e-mail: info@setlcity.ru



## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 ноября 2014

**по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)*

**1. Внести следующие изменения в п.6. раздела «Информация о Застройщике», изложив его в следующей редакции:**

*«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – 0 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.;

кредиторская задолженность – 8 905 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.;

размер дебиторской задолженности – 31 215 тыс. рублей по результатам III квартала 2014г.».

Генеральный директор

И. А. Еременко

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 декабря 2014

**по строительству жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37**

*(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №88 (5537) от 17.05.2014 г.)*

**1. Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:**

*«14. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

- залог права аренды земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-020-001-2014 от 27.05.2014г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ООО «Страховая компания «Факел»;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-106-001-2014 от 01.12.2014г., заключенный между ООО «Норд Сити» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор

И. А. Еременко