

«СПБ РЕНОВАЦИЯ»

«СПБ РЕНОВАЦИЯ» — САМЫЙ
МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ РЕНОВАЦИИ
И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ
В СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЕ.

На территории города мы создаем принципиально новые жилые кварталы, отвечающие современным европейским стандартам: комфорту, безопасности, экономичности и экологичности. Мы работаем с ведущими европейскими архитектурными студиями. Для каждого квартала разработана своя уникальная концепция.

ЦЕЛЬ КОМПАНИИ

ГОРОДУ НЕОБХОДИМЫ ПЕРЕМЕНЫ. МЫ ГОТОВЫ
ПРЕДЛОЖИТЬ ЛУЧШИЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ИХ ВОПЛОЩЕНИЯ.
МЫ СТРОИМ НЕ ПРОСТО ДОМА — МЫ СОЗДАЕМ НОВОЕ
КАЧЕСТВО ЖИЗНИ!

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОДУКТА «СПБ РЕНОВАЦИИ»

Наша компания делает ставку на качество каждого дома. Мы используем только высококачественные материалы и оборудование, чтобы каждый элемент дома служил вам как можно дольше.

1. Усиленная теплоизоляция фасадов
2. Деревянные энергосберегающие стеклопакеты
3. Индивидуальное подключение дома к инженерным сетям
4. Система рекуперации тепла
5. Просторные широкие балконы
6. Оборудование для автоматического управления освещением
7. Индивидуальные счетчики отопления и водоснабжения
8. Системы обнаружения пожара и первичного пожаротушения
9. Лифты европейского производства



Песочный	1	Курортный
Stereos	2	Красногвардейский
Polinero	3	
Тихорецкий	4	Калининский
Гражданский	5	
	6	
Барлоу	7	
Gutenberg	8	Невский
Щемиловка	9	
Дачное	10	Кировский
Автово	11	
Milingof	12	
Ульянка	13	
Сандэй	14	Красносельский
	15	
Красный Кирпичник	16	Колпинский
Астрид	17	
Купчино	18	Фрунзенский
Новый Лиговский	19	
	20	Московский
Большой Московский	21	
	22	

○ — строится в 2014 г.

ПРОЕКТЫ 2014 ГОДА



Проект «Большой Московский»
от французской студии AS Architecture Studio
Московский р-н



Проект Milingof
от британского архитектурного
бюро PRP Architects
Кировский р-н



Проект «Сандэй»
от британского архитектурного
бюро HHBR
Красносельский р-н



Проект Gutenberg
от архитектурных студий Bryden
Wood, Aedas, PRP Architects,
HKR Architects, Semrén&Månsson
Невский р-н



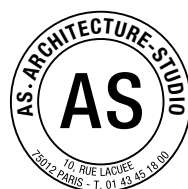
Проект «Астрид»
от шведской архитектурной
студии Semrén&Månsson
Колпинский р-н



Проект Stereos
от французской архитектурной
студии AS Architecture Studio
Красногвардейский р-н

ПОЧЕМУ «БОЛЬШОЙ МОСКОВСКИЙ»?

«БОЛЬШОЙ МОСКОВСКИЙ» — ЭТО НОВЫЙ
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА
ТЕРРИТОРИИ ОДНОГО ИЗ САМЫХ ЗЕЛЕНых
РАЙОНОВ ПЕТЕРБУРГА.



AS Architecture Studio

О ПРОЕКТЕ

Московский район сочетает в себе все лучшее от обеих российских столиц. Строгая красота и изысканный стиль Петербурга встречаются с динамичным разнообразием Москвы. Широкие возможности для активной жизни дополняет инфраструктура для спокойного семейного досуга.

Это идеальный район для тех, кто живет в московском ритме, но остается петербуржцем. Добро пожаловать в самый московский квартал Северной столицы!

Архитектурный план квартала «Большой Московский» был разработан французским архитектурным бюро AS Architecture Studio. При разработке концепции французские архитекторы отталкивались от уже существующей стилистики и инфраструктуры Московского района, одного из самых престижных и комфортных в городе. В основу проекта легла идея создания просторных зеленых территорий, где люди не стеснены в пространстве и не чувствуют неблагоприятного влияния большого города. «Большой Московский» — это воплощение простора для жизни, семьи и творчества.

ЖИЛАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Две станции метро —
«Московская»
и «Парк Победы»

Выезд на КАД

ЗСД

Выезд в аэропорт

«Парк Авиаторов»

«Парк Победы»

«Парк „Городов Героев“»

«Площадь Победы»

«Московская площадь»

СКК

Школа

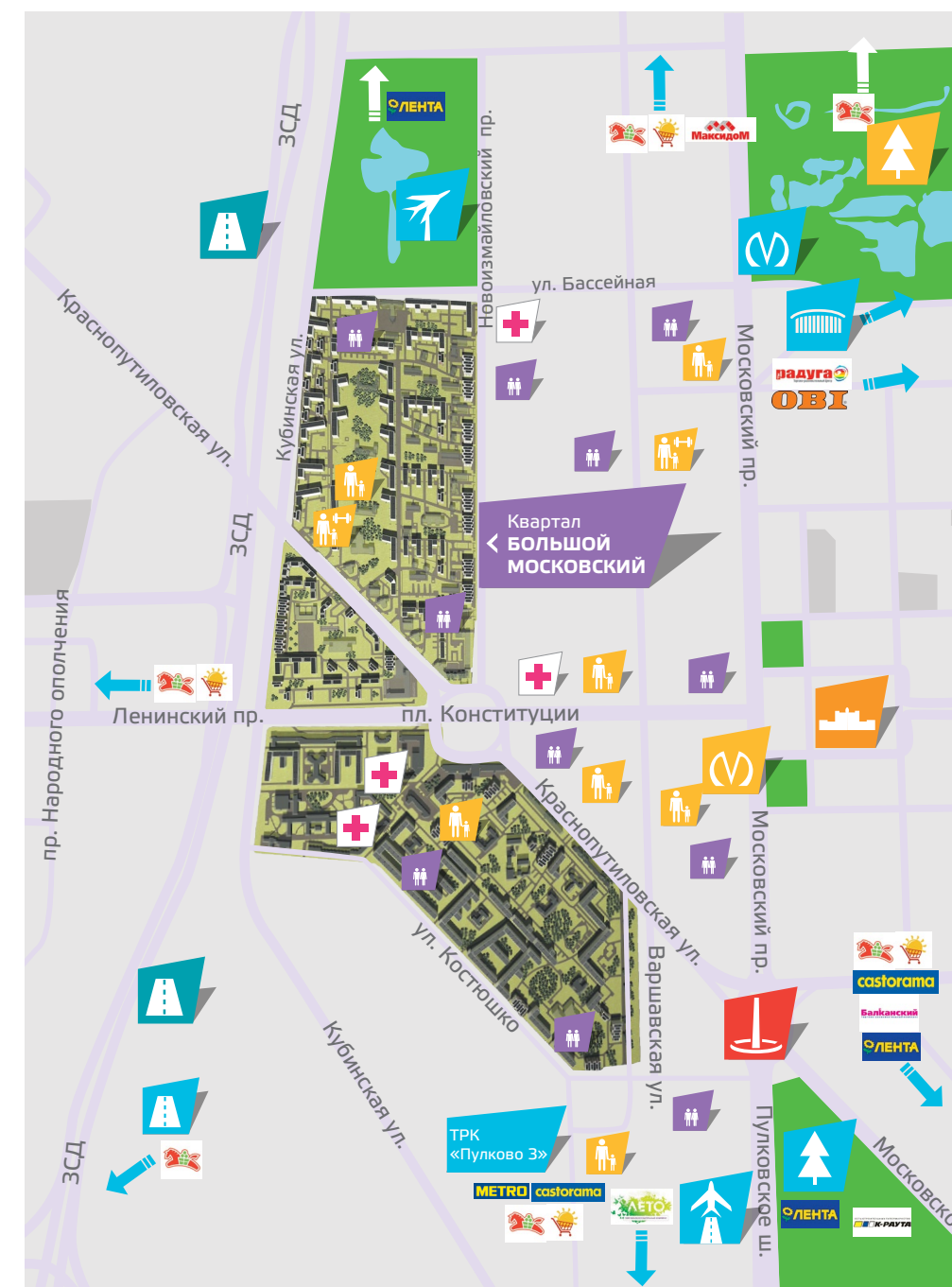
Детский сад

Поликлиника

Спортивная школа

Московский район
обладает развитой торговой
инфраструктурой
с разнообразием торгово-
развлекательных центров,
строительных и продуктовых
гипермаркетов:

ТРК «Радуга», ТРК «Лето»,
ТРК «Балканский»,
ТРК «Пулково 3»,
ТК «Масштаб», ТК «Питер»;
строймаркеты Максидом, ОБИ,
Castorama, K-Райта;
гипермаркеты О'Кей, Лента,
Карусель, Metro



О МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ

Московский — один из наиболее динамично развивающихся районов Санкт-Петербурга. Рассматриваемая территория хорошо обеспечена торговыми площадями и объектами общественного питания, больницами и поликлиниками, детскими садами, школами и парками.

Московский район давно зарекомендовал себя как один из наиболее комфортных для жизни районов города. Расположенный на юго-западе Санкт-Петербурга, он имеет второе название — «Южные ворота города», так как на его территории расположены международный аэропорт «Пулково», а также две федеральные автотрассы — «Россия» и «Псков».

УНИКАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА «БОЛЬШОЙ МОСКОВСКИЙ»

ИСПОЛЬЗУЯ ОПЫТ ЛУЧШИХ ЕВРОПЕЙСКИХ АРХИТЕКТОРОВ, МЫ ПОЗАБОТИЛИСЬ О КАЖДОЙ ДЕТАЛИ: ОТ ПЛАНИРОВОК КВАРТИР И ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА ДО УНИКАЛЬНОЙ АТМОСФЕРЫ ВСЕГО ПРОСТРАНСТВА.

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Экономия до 30 % на коммунальных платежах за счет современных систем вентиляции и отопления, энергосберегающих деревянных стеклопакетов и индивидуального подключения дома к инженерным сетям.



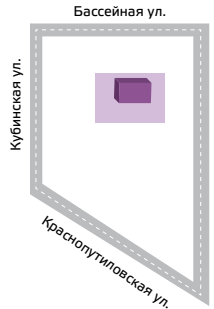
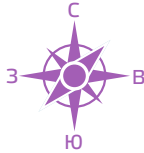
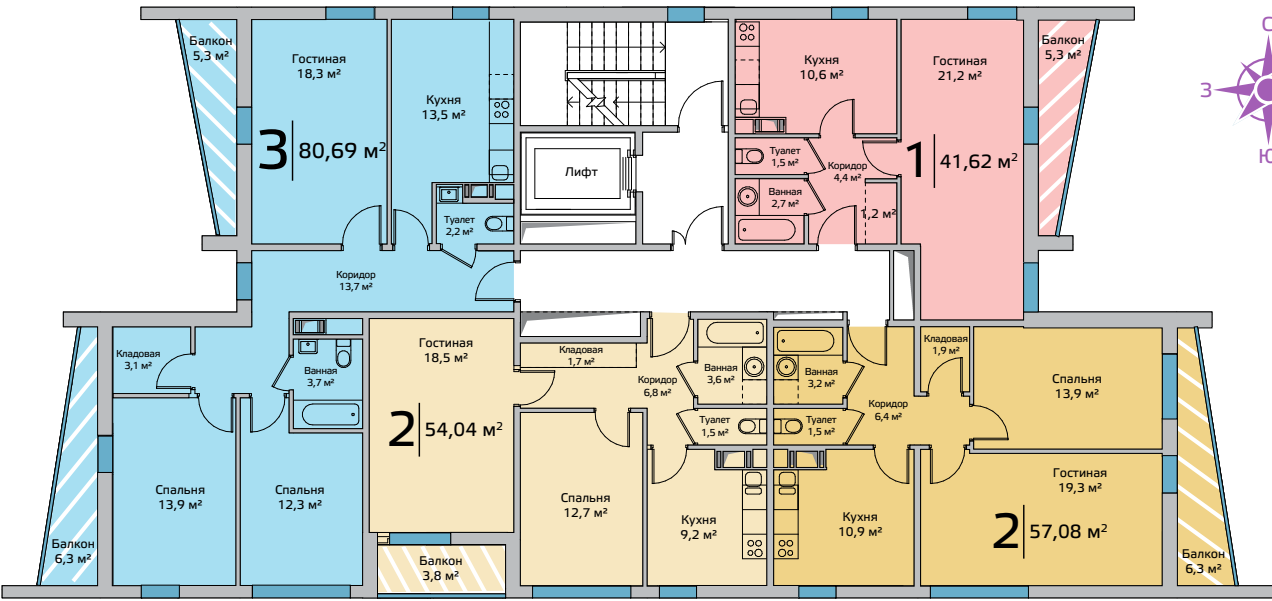
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

1. Удобные европейские планировки
2. Входные группы по индивидуальному дизайн-проекту
3. Просторные широкие балконы и лоджии
4. Полная отделка квартир
5. Проектом предусмотрены квартиры на первом этаже с индивидуальным выходом на улицу и собственным земельным участком

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1. Единая архитектура квартала
2. Комплексное благоустройство и озеленение территории
3. Уникальные дома различной высотности и стилистики отражают концепцию нового домостроения
4. Закрытые от автомобилей зеленые двory
5. Квартиры на первых этажах с индивидуальным выходом на улицу и собственным земельным участком
6. Подземный паркинг с доступом из подъезда по лестнице или с использованием лифта

ТИПОВОЙ ЭТАЖ С ПРИКВАРТИРНЫМИ УЧАСТКАМИ



Этажность:
9 этажей

Очередь строительства:
I очередь

Срок сдачи:
2-й квартал 2015 года



ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА



САМУЗЛЫ

1. Стены и пол полностью покрыты керамической плиткой
2. Подвесной потолок
3. Установлены раковина, ванная, унитаз
4. Качественные смесители
5. Полотенцесушитель

ОТДЕЛКА

1. Стены — белая интерьерная краска
2. Пол — качественный ламинат
3. Плинтусы — под цвет ламината
4. Потолок — фактурное декоративное напыление
5. Межкомнатные двери с качественной фурнитурой
6. Деревянные стеклопакеты из трехслойного клееного бруса
7. Стальные импортные входные двери
8. Домофон с возможностью видеосвязи
9. Электрический щит
10. Стальные радиаторы с терморегуляторами
11. Розетки и выключатели, в том числе под ТВ и интернет
12. Пол балкона, лоджии — палубная доска

ПОЧЕМУ «СПБ РЕНОВАЦИЯ»?

В СВОИХ ПРОЕКТАХ МЫ ПРИМЕНЯЕМ КАЧЕСТВЕННО НОВЫЙ ПОДХОД К ОРГАНИЗАЦИИ ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА, КОТОРЫЙ ПОЗВОЛИТ ПЕТЕРБУРЖЦАМ ЖИТЬ ПО ЕВРОПЕЙСКИМ СТАНДАРТАМ

МЫ СОЗДАЕМ НОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ, РАСШИРЯЯ ГРАНИЦЫ КОМФОРТА

МЫ ВЕРИМ, ЧТО ХОРОШЕЕ ЖИЛЬЕ ДОЛЖЕН ПОЗВОЛИТЬ СЕБЕ КАЖДЫЙ

ОСВЕЩЕННЫЕ И ЗАКРЫТЫЕ ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА ДВОРЫ, СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЕСПЕЧАТ ПОЛНУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ ВАС И ВАШИХ БЛИЗКИХ

КВАРТАЛ, ДВОР, ДОМ, КВАРТИРА — ВСЕ ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА. ТОЛЬКО КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВА ПОЗВОЛИТ СДЕЛАТЬ ЕГО ПО-НАСТОЯЩЕМУ ПРАКТИЧНЫМ И КРАСИВЫМ

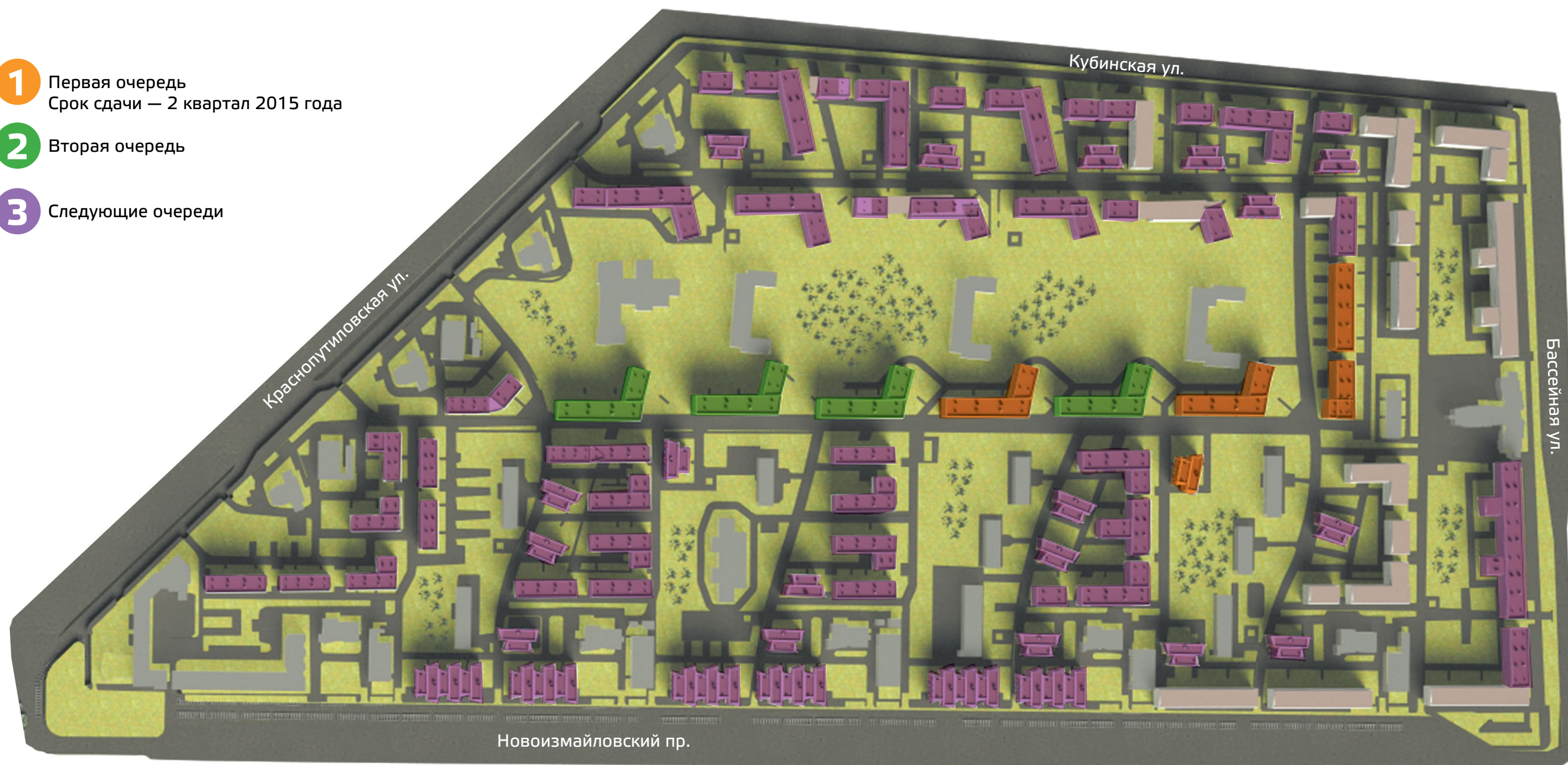
МЫ ИСПОЛЬЗУЕМ ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ДОМОСТРОЕНИЯ, ЧТОБЫ СНИЗИТЬ ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ВАШЕЙ КВАРТИРЫ

СОВМЕСТНО С ВЕДУЩИМИ ЕВРОПЕЙСКИМИ АРХИТЕКТУРНЫМИ СТУДИЯМИ МЫ РАЗРАБОТАЛИ ДЛЯ ВАС УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ, КОТОРЫЙ ОТЛИЧАЮТ СОВРЕМЕННЫЕ ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ И КАЧЕСТВЕННО ОРГАНИЗОВАННОЕ ВНУТРЕННЕЕ ПРОСТРАНСТВО

- 1 КОМФОРТ
- 2 ДОСТУПНОСТЬ
- 3 БЕЗОПАСНОСТЬ
- 4 КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ
- 5 ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ + ИННОВАЦИОННОСТЬ
- 6 ЭСТЕТИЧНОСТЬ

ЭТАПЫ ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛА «БОЛЬШОЙ МОСКОВСКИЙ»

- 1** Первая очередь
Срок сдачи — 2 квартал 2015 года
- 2** Вторая очередь
- 3** Следующие очереди



ПРОЕКТ КОМПАНИИ «СПБ РЕНОВАЦИЯ»

+7 (812) 680-35-35

DOM.SPBREN.RU

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ

УЛ. НЕКРАСОВА, 14А, ЛИТ. А

ОФИС ПРОДАЖ В МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ

НОВОИЗМАЙЛОВСКИЙ ПР-Т, 31, КОРП. 2, ЛИТ. А

