

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Новые Горизонты»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**197022, Санкт-Петербург,**

**ул. Даля, д. 4, литер А, пом. 9Н**

его почтовый индекс и адрес,

**E-mail: mail@sk-arkada.com**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ** **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **23 декабря 2015 г.**

№ **47-RU47511309-50-2013**

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Четыре многоквартирных жилых дома**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**1 этап строительства. Литера 3, Литера 4, внутриквартальные инженерные сети**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Литера 3:**

**Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, ул. Верхняя, д. 1, корпус 3;**

**Литера 4:**

**Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Низино, ул. Верхняя, д. 1, корпус 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**Постановления местной администрации муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район**

**Ленинградской области от 28.09.2015 г. №№ 240 и 241**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:14:0303012:11**

строительный адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,  
МО Низинское сельское поселение, дер. Низино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 47511309-50 от 25 августа 2013 года местной администрация муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	40304,48	37708
в том числе надземной части	куб. м	28866	31563
Общая площадь	кв. м	11823,6	11895
Площадь нежилых помещений	кв. м	1003,8	924,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Строительный объем	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Литера 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	4194,2	4207,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1626,4	1773,7
Количество этажей		6	6
В том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120 / 4193,4	120 / 4207,7
1-комнатные	шт./кв. м	100 / 3181,4	100 / 3193,2
2-комнатные	шт./кв. м	20 / 1012	20 / 1014,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4313,4	4347,7
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, связи	Сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем	куб. м	20660,5	19040
в том числе надземной части	куб. м	14433	15800
Общая площадь	кв. м	5940,6	5981,4
<b>Литера 4</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	3384,8	3394,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2402,2	2518,8
Количество этажей	шт.	6	6
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96 / 3384,8	96 / 3394,8
1-комнатные	шт./кв. м	80 / 2575,2	80 / 2583,4
2-комнатные	шт./кв. м	16 / 809,6	16 / 811,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3480,8	3496,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, связи	Сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	1003,8	924,2
Строительный объем	куб. м	19643,98	18668
в том числе надземной части	куб. м	14433	15763
Общая площадь	кв. м	5883	5913,6
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)*		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

**Литера 3**

Класс энергоэффективности здания		V++ (Высокий)	V++ (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,06528	0,06528
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Однокамерные энергоэффективные стеклопакеты

**Литера 4**

Класс энергоэффективности здания		V+ (Высокий)	V+ (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,06866	0,08092
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Однокамерные энергоэффективные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 04 сентября 2015 года, подготовленных Дубровиной Анной Борисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-12-0402, выдан 27.06.2011 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.06.2011 г.

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

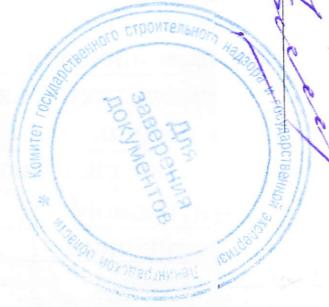
*(подпись)*

**К.А. Федосеев**  
(расшифровка подписи)

“ 23 ” декабря 20 15 г.



В настоящем документе пропущено и пропущено  
5 (TRM)  
Листа (08)



*[Handwritten signature]*

