



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Акционерное общество "Специализированный застройщик  
"Малоохтинский 68"

191014, г. Санкт-Петербург, Сапёрный переулок, дом 1, литер А, помещение 17Н офис  
515

3230960pb@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 21 января 2020 г.

№ 78-007-0445-2020

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным ДОО и подземным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	Общество с ограниченной ответственностью "Невский эксперт"

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№78-2-1-2-000015-2019 от 19.12.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:11:0006010:1641
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:11:0006010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU7813400032482 от 05.06.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО "ИЦ "Стройэксперт 24", шифр ИЦ24-08/19-011, 2019 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	114 213,64	Площадь участка (кв. м):	39 433
	Объем (куб. м):	433 844,21	в том числе подземной части (куб. м):	108 707,57
	Количество этажей (шт.):	4-10-11	Высота (м):	33,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	10 937,2		
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных коммерческих помещений (офисные помещения) - 2 953,2 кв. м;		

		<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 61 811,0 кв. м;</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 62 117,6 кв. м;</p> <p>Количество квартир - 918 шт.;</p> <p>Общая площадь подземного гаража - 22 343,3 кв. м, в т. ч. площадь индивидуальных помещений для хранения велосипедов - 2 003,27 кв. м;</p> <p>Общая площадь ДОО – 3 585,11 кв. м;</p> <p>Количество мест в ДОО - 140 мест;</p> <p>Количество машино-мест в подземном гараже - 490 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 68
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «21» января 2024 года**  
в соответствии с ПОС

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы

В.П. Захаров

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 января 2020 г.



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).