



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Бонава
Санкт-Петербург"

191025, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 114-116, литера А

info@bonava.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 10 апреля 2020 г.

№ 78-07-10-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (4, 5 этапы строительства):
4 этап строительства. Секция № 4,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Магнитогорская улица, дом 3, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006048:2539;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-007-0380.1-2018, дата выдачи 30.01.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
4 этап строительства. Секция № 4			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Магнитогорская улица, дом 3, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	26817,52	26817,0
в том числе надземной части	куб.м	24283,52	24277,0
Общая площадь	кв.м	8265,74	8349,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	425,83	418,5
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв.м	173,5	167,6
в том числе по использованию:			
296-Н-331-Н Помещение для хранения сельхозпродукции (36 шт.)	кв.м	173,5	167,6
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5927,79	5917,4
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	1118,88	1120,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	945,38	952,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	104	104
Общая площадь квартир	кв.м	5927,79	5917,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	44	44
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1815,66	1812,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	45	45
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2891,73	2886,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	15	15
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1220,4	1218,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6142,41	6132,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные железобетонные панели	монолитный железобетон, сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А "Очень высокий"	А "Очень высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	47,06	47,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Магнитогорская улица, дом 3, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Горенок Кирилл Анатольевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0276 от 16.02.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.03.2011.

Временно исполняющий
 обязанности начальника Службы

 (должность)

_____ (подпись)

В. П. Захаров

 (расшифровка подписи)

10 апреля 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.