

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001740 от 15.06.2021

ЖК ЛИСТВА, Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом и трансформаторной подстанцией, строительный адрес: Санкт-Петербург, Лиственная улица, дом 22а, литер Е, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005359:36

Дата первичного размещения: 18.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 195271
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кондратьевский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 62 ; Корпус: 4 ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4-Н, каб. № 36, Р.М.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)331-20-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: pr@stroytrest.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.stroytrest.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Берсиров
	1.5.2	Имя: Беслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7804181303
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804181303
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047806016444
	2.1.3	Дата регистрации: 20.05.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Берсиров
	3.3.2	Имя: Беслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-471-128 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780605641063
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Резвова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-624-844 61
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780605641842
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Берсиров

	3.4.2	Имя: Беслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-471-128 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780605641063
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч .3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Резвова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-624-844 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780605641842
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч .3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, являются бенефициарными владельцами застройщика

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строительный трест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804004544
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037808001890
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Зеленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): GRANI
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональный комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-19-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмиралтейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс NEWПИТЕР лот 7, ЖК NEWПИТЕР лот 7
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-062K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 013,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 225 550,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 645,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО"Специализированный застройщик"ИК"СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ", соответствует требованиям, установленным п.1 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".Органы управления ООО"Специализированный застройщик"ИК"СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ", а именно Директор – Берсиров Беслан Рамозанович, Главный бухгалтер – Патракеева Зинаида Аркадьевна, бенефициарные владельцы – Берсиров Беслан Рамозанович, Резвова Елена Евгеньевна, соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред.от 27.06.2019)"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Лиственная
	9.2.10	Дом: 22а
	9.2.11	Литера: Е
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, Лиственная улица, дом 22а, литер Е, кадастровый номер земельного участка 78:36:0005359:36
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 59 120,38 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: подземный этаж - монолитный железобетон, гидроизоляция, теплоизоляция из экструдированного пенополистерола; 1 этаж (секции 1,2,3,5,6,7), 1-10 этаж (секция 4) - железобетон с утеплением минераловатными плитами и кладка из лицевого кирпича; 2-13 этажи (секции 1,2,3,5,6,7) - кладка из кирпича с утеплением минераловатными плитами в составе системы навесного вентилируемого фасада, плитка клинкерная или с наружной декоративной штукатуркой.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29 168,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 376,30 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 40 545,04 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОПРОЕКТСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842140153
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839335829
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТЕХКОМПЛЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7825133879
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СМ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810246968
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НЕВА-ИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839447240
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОНТ СПБ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814555614
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802806119
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИТ СЕТИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838368758
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РИТОР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814584238
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-054561-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-017852-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7838497009
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс"ЛИСТВА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТ-СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802552898
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0500-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005359:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 728,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дома предусмотрены оборудованные детские игровые площадки. Расположение игрового оборудования согласно проектной документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории дома предусмотрена оборудованная спортивная площадка. Расположение спортивного оборудования согласно проектной документации
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 95
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Территория оборудуется вазонами, скамьями и урнами. Расположение малых архитектурных форм согласно рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В 1, 3, 5, 7 секциях на 1 этаже предусмотрены мусоросборные камеры. Вывоз мусора осуществляется из мусоросборных камер. Входы в мусоросборные камеры отделены от входов в жилую часть здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется, предусматривается организация водоотвода, устройство подъездов с асфальтобетонным покрытием, устройство дорожек и площадок с плиточным, набивным и резиновым покрытием
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к жилому зданию и по его территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории в вечернее время суток проектом предусмотрена установка светильников на опорах, в соответствии с действующими нормами, входные группы оборудуются настенными светильниками. Электроснабжение проектируемого здания предусматривается в соответствии с Техническими условиями № ТУ-04-07/2020 от 02 октября 2020г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах проектирования размещены площадки для игр детей, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых, открытые гостевые автостоянки (в том числе места для МГН)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 43 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-02283/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 714 251,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-02284/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120 301,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-02285/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 235,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-02283/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 382 619,58 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-02284/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142 596,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-02285/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143 942,40 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-02283/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 316 542,02 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804659741
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-04-07/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 241 744,00 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40-14/39368-1816_(УП 22-05/000872 от 26.08.2020)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 095 520,35 руб.
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40-14/39368-1816_(УП 22-05/000872 от 26.08.2020)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 561 124,20 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 348
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 299
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 232
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	116.99	3	55.70	2.7
2	Квартира	3	1	104.85	3	46.65	2.7
3	Квартира	3	1	50.85	1	18.16	2.7
4	Квартира	3	1	72.40	2	29.17	2.7
5	Квартира	3	1	78.57	2	33.98	2.7
6	Квартира	4	1	116.99	3	55.70	2.7
7	Квартира	4	1	104.85	3	46.65	2.7
8	Квартира	4	1	50.85	1	18.16	2.7
9	Квартира	4	1	72.40	2	29.17	2.7
10	Квартира	4	1	78.57	2	33.98	2.7
11	Квартира	5	1	116.99	3	55.70	2.7
12	Квартира	5	1	104.85	3	46.65	2.7
13	Квартира	5	1	50.85	1	18.16	2.7
14	Квартира	5	1	72.40	2	29.17	2.7
15	Квартира	5	1	78.57	2	33.98	2.7
16	Квартира	6	1	116.99	3	55.70	2.7
17	Квартира	6	1	104.85	3	46.65	2.7
18	Квартира	6	1	50.85	1	18.16	2.7
19	Квартира	6	1	72.40	2	29.17	2.7
20	Квартира	6	1	78.57	2	33.98	2.7
21	Квартира	7	1	116.99	3	55.70	2.7
22	Квартира	7	1	104.85	3	46.65	2.7
23	Квартира	7	1	50.85	1	18.16	2.7
24	Квартира	7	1	72.40	2	29.17	2.7
25	Квартира	7	1	78.57	2	33.98	2.7
26	Квартира	8	1	116.99	3	55.70	2.7
27	Квартира	8	1	104.85	3	46.65	2.7
28	Квартира	8	1	50.85	1	18.16	2.7
29	Квартира	8	1	72.40	2	29.17	2.7
30	Квартира	8	1	78.57	2	33.98	2.7
31	Квартира	9	1	116.99	3	55.70	2.7

32	Квартира	9	1	104.85	3	46.65	2.7
33	Квартира	9	1	50.85	1	18.16	2.7
34	Квартира	9	1	72.40	2	29.17	2.7
35	Квартира	9	1	78.57	2	33.98	2.7
36	Квартира	10	1	116.99	3	55.70	2.7
37	Квартира	10	1	104.85	3	46.65	2.7
38	Квартира	10	1	50.85	1	18.16	2.7
39	Квартира	10	1	72.40	2	29.17	2.7
40	Квартира	10	1	78.57	2	33.98	2.7
41	Квартира	11	1	116.99	3	55.70	2.7
42	Квартира	11	1	104.85	3	46.65	2.7
43	Квартира	11	1	50.85	1	18.16	2.7
44	Квартира	11	1	72.40	2	29.17	2.7
45	Квартира	11	1	78.57	2	33.98	2.7
46	Квартира	12	1	115.76	2	41.60	2.7
47	Квартира	12	1	102.74	2	34.52	2.7
48	Квартира	12	1	50.85	1	18.16	2.7
49	Квартира	12	1	72.34	2	29.11	2.7
50	Квартира	12	1	78.57	2	33.98	2.7
51	Квартира	13	1	181.18	4	72.64	2.7
52	Квартира	13	1	50.85	1	18.16	2.7
53	Квартира	13	1	72.34	2	29.11	2.7
54	Квартира	13	1	78.57	2	33.99	2.7
55	Квартира	3	2	62.88	2	23.47	2.7
56	Квартира	3	2	51.04	1	18.10	2.7
57	Квартира	3	2	42.46	1	14.33	2.7
58	Квартира	3	2	82.36	2	31.00	2.7
59	Квартира	3	2	109.42	3	47.97	2.7
60	Квартира	3	2	101.27	3	57.28	2.7
61	Квартира	3	2	65.27	2	26.22	2.7
62	Квартира	4	2	62.88	2	23.47	2.7
63	Квартира	4	2	51.04	1	18.10	2.7
64	Квартира	4	2	42.46	1	14.33	2.7
65	Квартира	4	2	82.36	2	31.00	2.7
66	Квартира	4	2	109.42	3	47.97	2.7
67	Квартира	4	2	101.27	3	57.28	2.7
68	Квартира	4	2	65.27	2	26.22	2.7
69	Квартира	5	2	62.88	2	23.47	2.7
70	Квартира	5	2	51.04	1	18.10	2.7
71	Квартира	5	2	42.46	1	14.33	2.7
72	Квартира	5	2	82.36	2	31.00	2.7
73	Квартира	5	2	109.42	3	47.97	2.7
74	Квартира	5	2	101.27	3	57.28	2.7

75	Квартира	5	2	65.27	2	26.22	2.7
76	Квартира	6	2	62.88	2	23.47	2.7
77	Квартира	6	2	51.04	1	18.10	2.7
78	Квартира	6	2	42.46	1	14.33	2.7
79	Квартира	6	2	82.36	2	31.00	2.7
80	Квартира	6	2	109.42	3	47.97	2.7
81	Квартира	6	2	101.27	3	57.28	2.7
82	Квартира	6	2	65.27	2	26.22	2.7
83	Квартира	7	2	62.88	2	23.47	2.7
84	Квартира	7	2	51.04	1	18.10	2.7
85	Квартира	7	2	42.46	1	14.33	2.7
86	Квартира	7	2	82.36	2	31.00	2.7
87	Квартира	7	2	109.42	3	47.97	2.7
88	Квартира	7	2	101.27	3	57.28	2.7
89	Квартира	7	2	65.27	2	26.22	2.7
90	Квартира	8	2	62.88	2	23.47	2.7
91	Квартира	8	2	51.04	1	18.10	2.7
92	Квартира	8	2	42.46	1	14.33	2.7
93	Квартира	8	2	82.36	2	31.00	2.7
94	Квартира	8	2	109.42	3	47.97	2.7
95	Квартира	8	2	101.27	3	57.28	2.7
96	Квартира	8	2	65.27	2	26.22	2.7
97	Квартира	9	2	62.88	2	23.47	2.7
98	Квартира	9	2	51.04	1	18.10	2.7
99	Квартира	9	2	42.46	1	14.33	2.7
100	Квартира	9	2	82.36	2	31.00	2.7
101	Квартира	9	2	109.42	3	47.97	2.7
102	Квартира	9	2	101.27	3	57.28	2.7
103	Квартира	9	2	65.27	2	26.22	2.7
104	Квартира	10	2	62.88	2	23.47	2.7
105	Квартира	10	2	51.04	1	18.10	2.7
106	Квартира	10	2	42.46	1	14.33	2.7
107	Квартира	10	2	82.36	2	31.00	2.7
108	Квартира	10	2	109.42	3	47.97	2.7
109	Квартира	10	2	101.27	3	57.28	2.7
110	Квартира	10	2	65.27	2	26.22	2.7
111	Квартира	11	2	62.88	2	23.47	2.7
112	Квартира	11	2	51.04	1	18.10	2.7
113	Квартира	11	2	42.46	1	14.33	2.7
114	Квартира	11	2	82.36	2	31.00	2.7
115	Квартира	11	2	109.42	3	47.97	2.7
116	Квартира	11	2	101.27	3	57.28	2.7
117	Квартира	11	2	65.27	2	26.22	2.7

118	Квартира	12	2	62.88	2	23.47	2.7
119	Квартира	12	2	51.04	1	18.10	2.7
120	Квартира	12	2	42.46	1	14.33	2.7
121	Квартира	12	2	82.36	2	31.00	2.7
122	Квартира	12	2	109.42	3	47.97	2.7
123	Квартира	12	2	101.27	3	57.28	2.7
124	Квартира	12	2	65.27	2	26.22	2.7
125	Квартира	13	2	62.88	2	23.47	2.7
126	Квартира	13	2	51.04	1	18.10	2.7
127	Квартира	13	2	42.46	1	14.33	2.7
128	Квартира	13	2	82.36	2	31.00	2.7
129	Квартира	13	2	109.42	3	47.97	2.7
130	Квартира	13	2	101.27	3	57.28	2.7
131	Квартира	13	2	65.27	2	26.22	2.7
132	Квартира	3	3	114.73	3	45.88	2.7
133	Квартира	3	3	104.03	3	46.65	2.7
134	Квартира	3	3	67.24	2	26.58	2.7
135	Квартира	3	3	109.22	3	50.89	2.7
136	Квартира	4	3	114.73	3	45.88	2.7
137	Квартира	4	3	104.03	3	46.65	2.7
138	Квартира	4	3	67.24	2	26.58	2.7
139	Квартира	4	3	109.22	3	50.89	2.7
140	Квартира	5	3	114.73	3	45.88	2.7
141	Квартира	5	3	104.03	3	46.65	2.7
142	Квартира	5	3	67.24	2	26.58	2.7
143	Квартира	5	3	109.22	3	50.89	2.7
144	Квартира	6	3	114.73	3	45.88	2.7
145	Квартира	6	3	104.03	3	46.65	2.7
146	Квартира	6	3	67.24	2	26.58	2.7
147	Квартира	6	3	109.22	3	50.89	2.7
148	Квартира	7	3	114.73	3	45.88	2.7
149	Квартира	7	3	104.03	3	46.65	2.7
150	Квартира	7	3	67.24	2	26.58	2.7
151	Квартира	7	3	109.22	3	50.89	2.7
152	Квартира	8	3	114.73	3	45.88	2.7
153	Квартира	8	3	104.03	3	46.65	2.7
154	Квартира	8	3	67.24	2	26.58	2.7
155	Квартира	8	3	109.22	3	50.89	2.7
156	Квартира	9	3	114.73	3	45.88	2.7
157	Квартира	9	3	104.03	3	46.65	2.7
158	Квартира	9	3	67.24	2	26.58	2.7
159	Квартира	9	3	109.22	3	50.89	2.7
160	Квартира	10	3	114.73	3	45.88	2.7

161	Квартира	10	3	104.03	3	46.65	2.7
162	Квартира	10	3	67.24	2	26.58	2.7
163	Квартира	10	3	109.22	3	50.89	2.7
164	Квартира	11	3	114.73	3	45.88	2.7
165	Квартира	11	3	104.03	3	46.65	2.7
166	Квартира	11	3	67.24	2	26.58	2.7
167	Квартира	11	3	109.22	3	50.89	2.7
168	Квартира	12	3	113.62	2	34.52	2.7
169	Квартира	12	3	117.62	3	43.21	2.7
170	Квартира	12	3	74.73	2	26.74	2.7
171	Квартира	12	3	88.93	2	35.10	2.7
172	Квартира	13	3	131.30	3	53.53	2.7
173	Квартира	13	3	116.92	3	53.55	2.7
174	Квартира	13	3	109.24	3	50.91	2.7
175	Квартира	3	5	78.53	2	33.99	2.7
176	Квартира	3	5	72.40	2	29.17	2.7
177	Квартира	3	5	50.85	1	18.16	2.7
178	Квартира	3	5	104.85	3	46.65	2.7
179	Квартира	3	5	116.99	3	55.70	2.7
180	Квартира	4	5	78.53	2	33.99	2.7
181	Квартира	4	5	72.40	2	29.17	2.7
182	Квартира	4	5	50.85	1	18.16	2.7
183	Квартира	4	5	104.85	3	46.65	2.7
184	Квартира	4	5	116.99	3	55.70	2.7
185	Квартира	5	5	78.53	2	33.99	2.7
186	Квартира	5	5	72.40	2	29.17	2.7
187	Квартира	5	5	50.85	1	18.16	2.7
188	Квартира	5	5	104.85	3	46.65	2.7
189	Квартира	5	5	116.99	3	55.70	2.7
190	Квартира	6	5	78.53	2	33.99	2.7
191	Квартира	6	5	72.40	2	29.17	2.7
192	Квартира	6	5	50.85	1	18.16	2.7
193	Квартира	6	5	104.85	3	46.65	2.7
194	Квартира	6	5	116.99	3	55.70	2.7
195	Квартира	7	5	78.53	2	33.99	2.7
196	Квартира	7	5	72.40	2	29.17	2.7
197	Квартира	7	5	50.85	1	18.16	2.7
198	Квартира	7	5	104.85	3	46.65	2.7
199	Квартира	7	5	116.99	3	55.70	2.7
200	Квартира	8	5	78.53	2	33.99	2.7
201	Квартира	8	5	72.40	2	29.17	2.7
202	Квартира	8	5	50.85	1	18.16	2.7
203	Квартира	8	5	104.85	3	46.65	2.7

204	Квартира	8	5	116.99	3	55.70	2.7
205	Квартира	9	5	78.53	2	33.99	2.7
206	Квартира	9	5	72.40	2	29.17	2.7
207	Квартира	9	5	50.85	1	18.16	2.7
208	Квартира	9	5	104.85	3	46.65	2.7
209	Квартира	9	5	116.99	3	55.70	2.7
210	Квартира	10	5	78.53	2	33.99	2.7
211	Квартира	10	5	72.40	2	29.17	2.7
212	Квартира	10	5	50.85	1	18.16	2.7
213	Квартира	10	5	104.85	3	46.65	2.7
214	Квартира	10	5	116.99	3	55.70	2.7
215	Квартира	11	5	78.53	2	33.99	2.7
216	Квартира	11	5	72.40	2	29.17	2.7
217	Квартира	11	5	50.85	1	18.16	2.7
218	Квартира	11	5	104.85	3	46.65	2.7
219	Квартира	11	5	116.99	3	55.70	2.7
220	Квартира	12	5	78.57	2	33.98	2.7
221	Квартира	12	5	72.34	2	29.11	2.7
222	Квартира	12	5	50.85	1	18.16	2.7
223	Квартира	12	5	102.74	2	34.52	2.7
224	Квартира	12	5	115.76	2	41.60	2.7
225	Квартира	13	5	78.57	2	33.99	2.7
226	Квартира	13	5	72.34	2	29.11	2.7
227	Квартира	13	5	50.85	1	18.16	2.7
228	Квартира	13	5	181.34	4	72.42	2.7
229	Квартира	3	6	65.25	2	26.22	2.7
230	Квартира	3	6	101.27	3	57.28	2.7
231	Квартира	3	6	109.42	3	47.97	2.7
232	Квартира	3	6	82.35	2	31.00	2.7
233	Квартира	3	6	42.46	1	14.33	2.7
234	Квартира	3	6	51.04	1	18.10	2.7
235	Квартира	3	6	62.42	2	27.00	2.7
236	Квартира	4	6	65.25	2	26.22	2.7
237	Квартира	4	6	101.27	3	57.28	2.7
238	Квартира	4	6	109.42	3	47.97	2.7
239	Квартира	4	6	82.35	2	31.00	2.7
240	Квартира	4	6	42.46	1	14.33	2.7
241	Квартира	4	6	51.04	1	18.10	2.7
242	Квартира	4	6	62.42	2	27.00	2.7
243	Квартира	5	6	65.25	2	26.22	2.7
244	Квартира	5	6	101.27	3	57.28	2.7
245	Квартира	5	6	109.42	3	47.97	2.7
246	Квартира	5	6	82.35	2	31.00	2.7

247	Квартира	5	6	42.46	1	14.33	2.7
248	Квартира	5	6	51.04	1	18.10	2.7
249	Квартира	5	6	62.42	2	27.00	2.7
250	Квартира	6	6	65.25	2	26.22	2.7
251	Квартира	6	6	101.27	3	57.28	2.7
252	Квартира	6	6	109.42	3	47.97	2.7
253	Квартира	6	6	82.35	2	31.00	2.7
254	Квартира	6	6	42.46	1	14.33	2.7
255	Квартира	6	6	51.04	1	18.10	2.7
256	Квартира	6	6	62.42	2	27.00	2.7
257	Квартира	7	6	65.25	2	26.22	2.7
258	Квартира	7	6	101.27	3	57.28	2.7
259	Квартира	7	6	109.42	3	47.97	2.7
260	Квартира	7	6	82.35	2	31.00	2.7
261	Квартира	7	6	42.46	1	14.33	2.7
262	Квартира	7	6	51.04	1	18.10	2.7
263	Квартира	7	6	62.42	2	27.00	2.7
264	Квартира	8	6	65.25	2	26.22	2.7
265	Квартира	8	6	101.27	3	57.28	2.7
266	Квартира	8	6	109.42	3	47.97	2.7
267	Квартира	8	6	82.35	2	31.00	2.7
268	Квартира	8	6	42.46	1	14.33	2.7
269	Квартира	8	6	51.04	1	18.10	2.7
270	Квартира	8	6	62.42	2	27.00	2.7
271	Квартира	9	6	65.25	2	26.22	2.7
272	Квартира	9	6	101.27	3	57.28	2.7
273	Квартира	9	6	109.42	3	47.97	2.7
274	Квартира	9	6	82.35	2	31.00	2.7
275	Квартира	9	6	42.46	1	14.33	2.7
276	Квартира	9	6	51.04	1	18.10	2.7
277	Квартира	9	6	62.42	2	27.00	2.7
278	Квартира	10	6	65.25	2	26.22	2.7
279	Квартира	10	6	101.27	3	57.28	2.7
280	Квартира	10	6	109.42	3	47.97	2.7
281	Квартира	10	6	82.35	2	31.00	2.7
282	Квартира	10	6	42.46	1	14.33	2.7
283	Квартира	10	6	51.04	1	18.10	2.7
284	Квартира	10	6	62.42	2	27.00	2.7
285	Квартира	11	6	65.25	2	26.22	2.7
286	Квартира	11	6	101.27	3	57.28	2.7
287	Квартира	11	6	109.42	3	47.97	2.7
288	Квартира	11	6	82.35	2	31.00	2.7
289	Квартира	11	6	42.46	1	14.33	2.7

290	Квартира	11	6	51.04	1	18.10	2.7
291	Квартира	11	6	62.42	2	27.00	2.7
292	Квартира	12	6	65.25	2	26.22	2.7
293	Квартира	12	6	101.27	3	57.28	2.7
294	Квартира	12	6	109.42	3	47.97	2.7
295	Квартира	12	6	82.35	2	31.00	2.7
296	Квартира	12	6	42.46	1	14.33	2.7
297	Квартира	12	6	51.04	1	18.10	2.7
298	Квартира	12	6	62.42	2	27.00	2.7
299	Квартира	13	6	65.25	2	26.22	2.7
300	Квартира	13	6	101.27	3	57.28	2.7
301	Квартира	13	6	109.42	3	47.97	2.7
302	Квартира	13	6	82.35	2	31.00	2.7
303	Квартира	13	6	42.46	1	14.33	2.7
304	Квартира	13	6	51.04	1	18.10	2.7
305	Квартира	13	6	62.42	2	27.00	2.7
306	Квартира	3	7	109.22	3	50.88	2.7
307	Квартира	3	7	67.24	2	26.58	2.7
308	Квартира	3	7	104.03	3	46.65	2.7
309	Квартира	3	7	114.73	3	45.88	2.7
310	Квартира	4	7	109.22	3	50.88	2.7
311	Квартира	4	7	67.24	2	26.58	2.7
312	Квартира	4	7	104.03	3	46.65	2.7
313	Квартира	4	7	114.73	3	45.88	2.7
314	Квартира	5	7	109.22	3	50.88	2.7
315	Квартира	5	7	67.24	2	26.58	2.7
316	Квартира	5	7	104.03	3	46.65	2.7
317	Квартира	5	7	114.73	3	45.88	2.7
318	Квартира	6	7	109.22	3	50.88	2.7
319	Квартира	6	7	67.24	2	26.58	2.7
320	Квартира	6	7	104.03	3	46.65	2.7
321	Квартира	6	7	114.73	3	45.88	2.7
322	Квартира	7	7	109.22	3	50.88	2.7
323	Квартира	7	7	67.24	2	26.58	2.7
324	Квартира	7	7	104.03	3	46.65	2.7
325	Квартира	7	7	114.73	3	45.88	2.7
326	Квартира	8	7	109.22	3	50.88	2.7
327	Квартира	8	7	67.24	2	26.58	2.7
328	Квартира	8	7	104.03	3	46.65	2.7
329	Квартира	8	7	114.73	3	45.88	2.7
330	Квартира	9	7	109.22	3	50.88	2.7
331	Квартира	9	7	67.24	2	26.58	2.7
332	Квартира	9	7	104.03	3	46.65	2.7

333	Квартира	9	7	114.73	3	45.88	2.7
334	Квартира	10	7	109.22	3	50.88	2.7
335	Квартира	10	7	67.24	2	26.58	2.7
336	Квартира	10	7	104.03	3	46.65	2.7
337	Квартира	10	7	114.73	3	45.88	2.7
338	Квартира	11	7	109.22	3	50.88	2.7
339	Квартира	11	7	67.24	2	26.58	2.7
340	Квартира	11	7	104.03	3	46.65	2.7
341	Квартира	11	7	114.73	3	45.88	2.7
342	Квартира	12	7	88.93	2	35.10	2.7
343	Квартира	12	7	74.73	2	26.74	2.7
344	Квартира	12	7	117.62	3	43.21	2.7
345	Квартира	12	7	113.62	2	34.52	2.7
346	Квартира	13	7	109.24	3	50.91	2.7
347	Квартира	13	7	116.92	3	53.55	2.7
348	Квартира	13	7	131.27	3	53.53	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
A1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.60	Помещение	67.89	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.20	Помещение	83.49	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.60	Помещение	83.89	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.70	Помещение	33.99	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.50	Помещение	38.79	2.7
					Тамбур	6.15	

					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.40	Помещение	38.69	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.50	Помещение	63.79	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.70	Помещение	23.99	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.50	Помещение	43.79	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.70	Помещение	48.99	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	Помещение	18.69	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.50	Помещение	38.79	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.50	Помещение	38.79	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.70	Помещение	28.99	2.7

					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.20	Помещение	62.49	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.14	Помещение	52.43	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.20	Помещение	62.49	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
БЦ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	3230.27	Помещение 1 этаж	205.10	3.6
					Помещение 2 этаж	336.13	
					Помещение 3 этаж	336.13	
					Помещение 4 этаж	336.13	
					Помещение 5 этаж	336.13	
					Помещение 6 этаж	336.13	
					Помещение 7 этаж	336.13	
					Помещение 8 этаж	336.13	
					Помещение 9 этаж	336.13	
					Помещение 10 этаж	336.13	
A18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	82.60	Помещение	67.89	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	98.20	Помещение	83.49	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	98.60	Помещение	83.89	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	

A21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	48.70	Помещение	33.99	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	53.50	Помещение	38.79	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	58.50	Помещение	43.79	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	38.70	Помещение	23.99	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	78.50	Помещение	63.79	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	53.40	Помещение	38.69	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	43.70	Помещение	28.99	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	53.50	Помещение	38.79	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	53.50	Помещение	38.79	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	

					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	33.40	Помещение	18.69	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	63.70	Помещение	48.99	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	77.20	Помещение	62.49	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	67.14	Помещение	52.43	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
A34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	77.20	Помещение	62.49	2.7
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	108.62	Помещение	93.91	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	95.30	Помещение	80.59	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	46.68	Помещение	31.97	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	68.80	Помещение	54.09	3.0
					Тамбур	6.15	

					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	76.51	Помещение	61.80	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	58.00	Помещение	43.29	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	47.71	Помещение	33.00	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	39.34	Помещение	24.63	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	80.08	Помещение	65.37	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	102.50	Помещение	87.79	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	99.48	Помещение	84.77	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	60.67	Помещение	45.96	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	106.30	Помещение	91.59	3.0

					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	94.44	Помещение	79.73	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	64.59	Помещение	49.88	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	101.18	Помещение	86.47	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	76.51	Помещение	61.80	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	68.80	Помещение	54.09	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	46.68	Помещение	31.97	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	95.30	Помещение	80.59	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	108.62	Помещение	93.91	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	

K22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	60.67	Помещение	45.96	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	99.48	Помещение	84.77	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	102.51	Помещение	87.80	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	80.08	Помещение	65.37	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	39.34	Помещение	24.63	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K27	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	47.71	Помещение	33.00	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K28	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	57.86	Помещение	43.15	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K29	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	101.16	Помещение	86.45	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K30	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	64.59	Помещение	49.88	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	

					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K31	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	94.44	Помещение	79.73	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
K32	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	106.30	Помещение	91.59	3.0
					Тамбур	6.15	
					Санузел	5.27	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
1	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
2	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
3	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
4	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
5	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
6	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
7	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
8	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
9	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
10	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный гараж	21.60	Машино-место	21.60	
11	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный гараж	21.60	Машино-место	21.60	
12	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
13	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
14	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный гараж	21.60	Машино-место	21.60	
16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный гараж	21.60	Машино-место	21.60	
17	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	

18	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
19	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
20	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный гараж	21.60	Машино-место	21.60	
21	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Подземный гараж	21.60	Машино-место	21.60	
22	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
23	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
24	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
25-26	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
27-28	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
29-30	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
31-32	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
33-34	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
35-36	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
37-38	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
39-40	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
41-42	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
43-44	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
45-46	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
47-48	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
49-50	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
51-52	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
53-54	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
55-56	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	

57-58	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
59-60	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
61-62	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
63-64	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
65-66	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
67-68	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
69-70	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
71-72	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
73-74	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
75-76	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
77-78	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
79-80	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
81-82	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
83-84	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
85-86	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
87-88	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
89-90	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
91-92	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
93-94	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
95-96	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
97-98	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
99-100	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
101-102	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	

325	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
326	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
327	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
328	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
329	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
330	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
331	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	
332	Машино-место	-1	Подземный гараж	14.85	Машино-место	14.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1 секция, подвал	Общественное	7.37
2	Тамбур-шлюз	1 секция, подвал	Общественное	7.31
3	Лифтовой холл	1 секция, подвал	Общественное	13.12
4	Водомерный узел	1 секция, подвал	Техническое	107.08
5	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	8.48
6	Вестибюль	1 секция, 1 этаж	Общественное	23.85
7	Колясочная	1 секция, 1 этаж	Общественное	11.33
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 секция, 1 этаж	Общественное	3.76
9	Лифтовый холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	10.65
10	Технические помещения секции 1	1 секция, 1 этаж	Техническое	100.69
11	Мусоросборная камера	1 секция, 1 этаж	Общественное	8.94
12	Тамбур	1 секция, 2 этаж	Общественное	5.56
13	Холл	1 секция, 2 этаж	Общественное	8.28
14	Лифтовой холл	1 секция, 2 этаж	Общественное	10.65
15	Лестница	1 секция, 2 этаж	Общественное	15.78
16	Лестница	1 секция, 3 этаж	Общественное	15.18
17	Лифтовой холл	1 секция, 3 этаж	Общественное	9.47
18	Коридор	1 секция, 3 этаж	Общественное	28.89
19	Лестница	1 секция, 4 этаж	Общественное	15.18
20	Лифтовой холл	1 секция, 4 этаж	Общественное	9.47
21	Коридор	1 секция, 4 этаж	Общественное	28.89
22	Лестница	1 секция, 5 этаж	Общественное	15.18
23	Лифтовой холл	1 секция, 5 этаж	Общественное	9.47
24	Коридор	1 секция, 5 этаж	Общественное	28.89

25	Лестница	1 секция, 6 этаж	Общественное	15.18
26	Лифтовой холл	1 секция, 6 этаж	Общественное	9.47
27	Коридор	1 секция, 6 этаж	Общественное	28.89
28	Лестница	1 секция, 7 этаж	Общественное	15.18
29	Лифтовой холл	1 секция, 7 этаж	Общественное	9.47
30	Коридор	1 секция, 7 этаж	Общественное	28.89
31	Лестница	1 секция, 8 этаж	Общественное	15.18
32	Лифтовой холл	1 секция, 8 этаж	Общественное	9.47
33	Коридор	1 секция, 8 этаж	Общественное	28.89
34	Лестница	1 секция, 9 этаж	Общественное	15.18
35	Лифтовой холл	1 секция, 9 этаж	Общественное	9.47
36	Коридор	1 секция, 9 этаж	Общественное	28.89
37	Лестница	1 секция, 10 этаж	Общественное	15.18
38	Лифтовой холл	1 секция, 10 этаж	Общественное	9.47
39	Коридор	1 секция, 10 этаж	Общественное	28.89
40	Лестница	1 секция, 11 этаж	Общественное	15.18
41	Лифтовой холл	1 секция, 11 этаж	Общественное	9.47
42	Коридор	1 секция, 11 этаж	Общественное	28.89
43	Лестница	1 секция, 12 этаж	Общественное	15.18
44	Лифтовой холл	1 секция, 12 этаж	Общественное	9.47
45	Коридор	1 секция, 12 этаж	Общественное	28.89
46	Лестница	1 секция, 13 этаж	Общественное	15.18
47	Лифтовой холл	1 секция, 13 этаж	Общественное	9.50
48	Коридор	1 секция, 13 этаж	Общественное	21.39
49	Тамбур-шлюз	2 секция, подвал	Общественное	5.80
50	Тамбур-шлюз	2 секция, подвал	Общественное	5.80
51	Лифтовой холл с зоной ПБ для МГН	2 секция, подвал	Общественное	15.30
52	Лестничная клетка	2 секция, подвал	Общественное	15.59
53	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	8.54
54	Вестибюль	2 секция, 1 этаж	Общественное	37.57
55	Кладовая уборочного инвентаря	2 секция, 1 этаж	Общественное	4.00
56	Лифтовый холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	12.43
57	Колясочная	2 секция, 1 этаж	Общественное	15.91
58	Лестница	2 секция, 1 этаж	Общественное	15.22
59	ГРЩ жилой части	2 секция, 1 этаж	Техническое	13.86
60	Технические помещения секции 2	2 секция, 1 этаж	Техническое	364.58
61	Тамбур	2 секция, 2 этаж	Общественное	8.96
62	Лифтовый холл	2 секция, 2 этаж	Общественное	12.42
63	Тамбур	2 секция, 2 этаж	Общественное	9.43
64	Лестница	2 секция, 2 этаж	Общественное	16.48
65	Лестница	2 секция, 3 этаж	Общественное	13.99
66	Лифтовый холл	2 секция, 3 этаж	Общественное	10.80
67	Коридор	2 секция, 3 этаж	Общественное	49.73

68	Тамбур-шлюз	2 секция, 3 этаж	Общественное	3.51
69	Тамбур-шлюз	2 секция, 4 этаж	Общественное	3.51
70	Лестница	2 секция, 4 этаж	Общественное	13.99
71	Лифтовый холл	2 секция, 4 этаж	Общественное	10.80
72	Коридор	2 секция, 4 этаж	Общественное	49.73
73	Тамбур-шлюз	2 секция, 5 этаж	Общественное	3.51
74	Лестница	2 секция, 5 этаж	Общественное	13.99
75	Лифтовый холл	2 секция, 5 этаж	Общественное	10.80
76	Коридор	2 секция, 5 этаж	Общественное	49.73
77	Тамбур-шлюз	2 секция, 6 этаж	Общественное	3.51
78	Лестница	2 секция, 6 этаж	Общественное	13.99
79	Лифтовый холл	2 секция, 6 этаж	Общественное	10.80
80	Коридор	2 секция, 6 этаж	Общественное	49.73
81	Тамбур-шлюз	2 секция, 7 этаж	Общественное	3.51
82	Лестница	2 секция, 7 этаж	Общественное	13.99
83	Лифтовый холл	2 секция, 7 этаж	Общественное	10.80
84	Коридор	2 секция, 7 этаж	Общественное	49.73
85	Тамбур-шлюз	2 секция, 8 этаж	Общественное	3.51
86	Лестница	2 секция, 8 этаж	Общественное	13.99
87	Лифтовый холл	2 секция, 8 этаж	Общественное	10.80
88	Коридор	2 секция, 8 этаж	Общественное	49.73
89	Тамбур-шлюз	2 секция, 9 этаж	Общественное	3.51
90	Лестница	2 секция, 9 этаж	Общественное	13.99
91	Лифтовый холл	2 секция, 9 этаж	Общественное	10.80
92	Коридор	2 секция, 9 этаж	Общественное	49.73
93	Лестница	2 секция, 10 этаж	Общественное	13.99
94	Лифтовый холл	2 секция, 10 этаж	Общественное	10.80
95	Коридор	2 секция, 10 этаж	Общественное	49.73
96	Тамбур-шлюз	2 секция, 10 этаж	Общественное	3.51
97	Лестница	2 секция, 11 этаж	Общественное	13.99
98	Лифтовый холл	2 секция, 11 этаж	Общественное	10.80
99	Коридор	2 секция, 11 этаж	Общественное	49.73
100	Тамбур-шлюз	2 секция, 11 этаж	Общественное	3.51
101	Лестница	2 секция, 12 этаж	Общественное	13.99
102	Лифтовый холл	2 секция, 12 этаж	Общественное	10.80
103	Коридор	2 секция, 12 этаж	Общественное	49.73
104	Тамбур-шлюз	2 секция, 12 этаж	Общественное	3.51
105	Лестница	2 секция, 13 этаж	Общественное	13.99
106	Лифтовый холл	2 секция, 13 этаж	Общественное	10.80
107	Коридор	2 секция, 13 этаж	Общественное	49.73
108	Тамбур-шлюз	2 секция, 13 этаж	Общественное	3.51
109	Тамбур-шлюз	3 секция, подвал	Общественное	24.87
110	Тамбур-шлюз	3 секция, подвал	Общественное	8.92

111	Лифтовой холл с зоной ПБ для МГН	3 секция, подвал	Общественное	14.71
112	ИТП 2	3 секция, подвал	Техническое	32.97
113	Коридор	3 секция, подвал	Техническое	8.21
114	Помещение ввода теплосети	3 секция, подвал	Техническое	16.23
115	Лестница	3 секция, 1 этаж	Общественное	16.67
116	Лифтовый холл	3 секция, 1 этаж	Общественное	34.73
117	Мусоросборная камера	3 секция, 1 этаж	Общественное	26.83
118	Мусоросборная камера	3 секция, 1 этаж	Общественное	16.92
119	Технические помещения секции 3	3 секция, 1 этаж	Техническое	220.76
120	Лестница	3 секция, 1 этаж	Техническое	13.24
121	Технические помещения секции 3	3 секция, 1 этаж	Техническое	14.64
122	ИТП 1	3 секция, 1 этаж	Техническое	42.89
123	Тамбур	3 секция, 2 этаж	Общественное	6.76
124	Холл	3 секция, 2 этаж	Общественное	35.05
125	Кладовая уборочного инвентаря	3 секция, 2 этаж	Общественное	3.60
126	Колясочная	3 секция, 2 этаж	Общественное	11.49
127	Лифтовый холл	3 секция, 2 этаж	Общественное	11.73
128	Лестница	3 секция, 2 этаж	Общественное	16.66
129	Лестница	3 секция, 2 этаж	Общественное	13.20
130	Лестница	3 секция, 3 этаж	Общественное	13.72
131	Лифтовой холл	3 секция, 3 этаж	Общественное	10.37
132	Коридор	3 секция, 3 этаж	Общественное	24.25
133	Лестница	3 секция, 4 этаж	Общественное	13.72
134	Лифтовой холл	3 секция, 4 этаж	Общественное	10.37
135	Коридор	3 секция, 4 этаж	Общественное	24.25
136	Лестница	3 секция, 5 этаж	Общественное	13.72
137	Лифтовой холл	3 секция, 5 этаж	Общественное	10.37
138	Коридор	3 секция, 5 этаж	Общественное	24.25
139	Лестница	3 секция, 6 этаж	Общественное	13.72
140	Лифтовой холл	3 секция, 6 этаж	Общественное	10.37
141	Коридор	3 секция, 6 этаж	Общественное	24.25
142	Лестница	3 секция, 7 этаж	Общественное	13.72
143	Лифтовой холл	3 секция, 7 этаж	Общественное	10.37
144	Коридор	3 секция, 7 этаж	Общественное	24.25
145	Лестница	3 секция, 8 этаж	Общественное	13.72
146	Лифтовой холл	3 секция, 8 этаж	Общественное	10.37
147	Коридор	3 секция, 8 этаж	Общественное	24.25
148	Лестница	3 секция, 9 этаж	Общественное	13.72
149	Лифтовой холл	3 секция, 9 этаж	Общественное	10.37
150	Коридор	3 секция, 9 этаж	Общественное	24.25
151	Лестница	3 секция, 10 этаж	Общественное	13.72
152	Лифтовой холл	3 секция, 10 этаж	Общественное	10.37
153	Коридор	3 секция, 10 этаж	Общественное	24.25

154	Лестница	3 секция, 11 этаж	Общественное	13.72
155	Лифтовой холл	3 секция, 11 этаж	Общественное	10.37
156	Коридор	3 секция, 11 этаж	Общественное	24.25
157	Лестница	3 секция, 12 этаж	Общественное	13.72
158	Лифтовой холл	3 секция, 12 этаж	Общественное	10.37
159	Коридор	3 секция, 12 этаж	Общественное	21.98
160	Лестница	3 секция, 13 этаж	Общественное	13.72
161	Лифтовой холл	3 секция, 13 этаж	Общественное	10.37
162	Коридор	3 секция, 13 этаж	Общественное	16.97
163	Дебаркадер	4 секция, подвал	Техническое	44.10
164	Тамбур-шлюз	4 секция, подвал	Техническое	7.53
165	Тамбур-шлюз	4 секция, подвал	Техническое	7.12
166	Лифтовой холл	4 секция, подвал	Техническое	12.19
167	Тамбур-шлюз	4 секция, подвал	Общественное	15.21
168	Тамбур-шлюз	4 секция, подвал	Общественное	6.97
169	Лифтовой холл	4 секция, подвал	Общественное	14.90
170	ИТП общ. Здания	4 секция, подвал	Техническое	40.34
171	Лестница	4 секция, 1 этаж	Общественное	18.13
172	Лестница	4 секция, 1 этаж	Общественное	18.13
173	ГРЩ	4 секция, 1 этаж	Техническое	52.61
174	Мусоросборная камера	4 секция, 1 этаж	Общественное	5.52
175	Тамбур	4 секция, 2 этаж	Общественное	11.06
176	Вестибюль	4 секция, 2 этаж	Общественное	93.38
177	Уборная	4 секция, 2 этаж	Общественное	5.51
178	Кладовая уборочного инвентаря	4 секция, 2 этаж	Общественное	3.26
179	Лифтовый холл	4 секция, 2 этаж	Общественное	10.15
180	Лестница	4 секция, 2 этаж	Общественное	17.89
181	Тамбур	4 секция, 2 этаж	Общественное	7.05
182	Вестибюль	4 секция, 2 этаж	Общественное	109.07
183	Уборная	4 секция, 2 этаж	Общественное	5.89
184	Кладовая уборочного инвентаря	4 секция, 2 этаж	Общественное	2.26
185	Лифтовый холл	4 секция, 2 этаж	Общественное	12.00
186	Лестница	4 секция, 2 этаж	Общественное	17.89
187	Помещение мусоропровода	4 секция, 2 этаж	Общественное	3.52
188	Лестница	4 секция, 2 этаж	Техническое	8.62
189	Лестница	4 секция, 3 этаж	Общественное	18.13
190	Коридор	4 секция, 3 этаж	Общественное	61.79
191	Лифтовый холл с зоной ПБ для МГН	4 секция, 3 этаж	Общественное	10.23
192	Лестница	4 секция, 3 этаж	Общественное	18.14
193	Помещение мусоропровода	4 секция, 3 этаж	Общественное	2.50
194	Лестница	4 секция, 4 этаж	Общественное	18.13
195	Коридор	4 секция, 4 этаж	Общественное	61.79
196	Лифтовый холл с зоной ПБ для МГН	4 секция, 4 этаж	Общественное	10.23

197	Лестница	4 секция, 4 этаж	Общественное	18.14
198	Помещение мусоропровода	4 секция, 4 этаж	Общественное	2.50
199	Лестница	4 секция, 5 этаж	Общественное	18.13
200	Коридор	4 секция, 5 этаж	Общественное	61.79
201	Лифтовый холл с зоной ПБ для МГН	4 секция, 5 этаж	Общественное	10.23
202	Лестница	4 секция, 5 этаж	Общественное	18.14
203	Помещение мусоропровода	4 секция, 5 этаж	Общественное	2.50
204	Лестница	4 секция, 6 этаж	Общественное	18.13
205	Коридор	4 секция, 6 этаж	Общественное	61.79
206	Лифтовый холл с зоной ПБ для МГН	4 секция, 6 этаж	Общественное	10.23
207	Лестница	4 секция, 6 этаж	Общественное	18.14
208	Помещение мусоропровода	4 секция, 6 этаж	Общественное	2.50
209	Лестница	4 секция, 7 этаж	Общественное	18.14
210	Коридор	4 секция, 7 этаж	Общественное	61.81
211	Лифтовый холл с зоной ПБ для МГН	4 секция, 7 этаж	Общественное	10.23
212	Лестница	4 секция, 7 этаж	Общественное	18.14
213	Помещение мусоропровода	4 секция, 7 этаж	Общественное	2.94
214	Лестница	4 секция, 8 этаж	Общественное	18.13
215	Лифтовый холл с зоной ПБ для МГН	4 секция, 8 этаж	Общественное	10.23
216	Коридор	4 секция, 8 этаж	Общественное	59.99
217	Помещение мусоропровода	4 секция, 8 этаж	Общественное	3.07
218	Лестница	4 секция, 8 этаж	Общественное	18.14
219	Лестница	4 секция, 9 этаж	Общественное	18.13
220	Лифтовый холл с зоной ПБ для МГН	4 секция, 9 этаж	Общественное	10.23
221	Лестница	4 секция, 9 этаж	Общественное	18.13
222	Помещение мусоропровода	4 секция, 9 этаж	Общественное	3.74
223	Тамбур-шлюз	5 секция, подвал	Общественное	7.37
224	Тамбур-шлюз	5 секция, подвал	Общественное	7.31
225	Лифтовой холл	5 секция, подвал	Общественное	13.12
226	Водомерный узел	5 секция, подвал	Техническое	107.08
227	Тамбур	5 секция, 1 этаж	Общественное	8.48
228	Вестибюль	5 секция, 1 этаж	Общественное	23.85
229	Колясочная	5 секция, 1 этаж	Общественное	11.33
230	Кладовая уборочного инвентаря	5 секция, 1 этаж	Общественное	3.76
231	Лифтовый холл	5 секция, 1 этаж	Общественное	10.65
232	Мусоросборная камера	5 секция, 1 этаж	Общественное	8.94
233	Технические помещения секции 5	5 секция, 1 этаж	Техническое	100.69
234	Тамбур	5 секция, 2 этаж	Общественное	5.56
235	Холл	5 секция, 2 этаж	Общественное	8.28
236	Лифтовой холл	5 секция, 2 этаж	Общественное	10.65
237	Лестница	5 секция, 2 этаж	Общественное	15.78
238	Лестница	5 секция, 3 этаж	Общественное	15.18
239	Лифтовой холл	5 секция, 3 этаж	Общественное	9.47

240	Коридор	5 секция, 3 этаж	Общественное	28.89
241	Лестница	5 секция, 4 этаж	Общественное	15.18
242	Лифтовой холл	5 секция, 4 этаж	Общественное	9.47
243	Коридор	5 секция, 4 этаж	Общественное	28.89
244	Лестница	5 секция, 5 этаж	Общественное	15.18
245	Лифтовой холл	5 секция, 5 этаж	Общественное	9.47
246	Коридор	5 секция, 5 этаж	Общественное	28.89
247	Лестница	5 секция, 6 этаж	Общественное	15.18
248	Лифтовой холл	5 секция, 6 этаж	Общественное	9.47
249	Коридор	5 секция, 6 этаж	Общественное	28.89
250	Лестница	5 секция, 7 этаж	Общественное	15.18
251	Лифтовой холл	5 секция, 7 этаж	Общественное	9.47
252	Коридор	5 секция, 7 этаж	Общественное	28.89
253	Лестница	5 секция, 8 этаж	Общественное	15.18
254	Лифтовой холл	5 секция, 8 этаж	Общественное	9.47
255	Коридор	5 секция, 8 этаж	Общественное	28.89
256	Лестница	5 секция, 9 этаж	Общественное	15.18
257	Лифтовой холл	5 секция, 9 этаж	Общественное	9.47
258	Коридор	5 секция, 9 этаж	Общественное	28.89
259	Лестница	5 секция, 10 этаж	Общественное	15.18
260	Лифтовой холл	5 секция, 10 этаж	Общественное	9.47
261	Коридор	5 секция, 10 этаж	Общественное	28.89
262	Лестница	5 секция, 11 этаж	Общественное	15.18
263	Лифтовой холл	5 секция, 11 этаж	Общественное	9.47
264	Коридор	5 секция, 11 этаж	Общественное	28.89
265	Лестница	5 секция, 12 этаж	Общественное	15.18
266	Лифтовой холл	5 секция, 12 этаж	Общественное	9.47
267	Коридор	5 секция, 12 этаж	Общественное	28.89
268	Лестница	5 секция, 13 этаж	Общественное	15.18
269	Лифтовой холл	5 секция, 13 этаж	Общественное	9.50
270	Коридор	5 секция, 13 этаж	Общественное	21.39
271	Тамбур-шлюз	6 секция, подвал	Общественное	5.80
272	Тамбур-шлюз	6 секция, подвал	Общественное	5.80
273	Лифтовой холл	6 секция, подвал	Общественное	15.30
274	ЛК	6 секция, подвал	Общественное	15.59
275	Тамбур	6 секция, 1 этаж	Общественное	8.54
276	Вестибюль	6 секция, 1 этаж	Общественное	37.57
277	Кладовая уборочного инвентаря	6 секция, 1 этаж	Общественное	4.00
278	Лифтовый холл	6 секция, 1 этаж	Общественное	12.43
279	Колясочная	6 секция, 1 этаж	Общественное	15.91
280	Лестница	6 секция, 1 этаж	Общественное	15.22
281	Технические помещения секции 6	6 секция, 1 этаж	Техническое	364.58
282	Тамбур	6 секция, 2 этаж	Общественное	8.96

283	Лифтовой холл	6 секция, 2 этаж	Общественное	12.42
284	Лестница	6 секция, 2 этаж	Общественное	16.47
285	Тамбур	6 секция, 2 этаж	Общественное	9.43
286	Лестница	6 секция, 3 этаж	Общественное	13.99
287	Лифтовый холл	6 секция, 3 этаж	Общественное	10.80
288	Коридор	6 секция, 3 этаж	Общественное	49.71
289	Тамбур-шлюз	6 секция, 3 этаж	Общественное	3.51
290	Лестница	6 секция, 4 этаж	Общественное	13.99
291	Лифтовый холл	6 секция, 4 этаж	Общественное	10.80
292	Коридор	6 секция, 4 этаж	Общественное	49.71
293	Тамбур-шлюз	6 секция, 4 этаж	Общественное	3.51
294	Лестница	6 секция, 5 этаж	Общественное	13.99
295	Лифтовый холл	6 секция, 5 этаж	Общественное	10.80
296	Коридор	6 секция, 5 этаж	Общественное	49.71
297	Тамбур-шлюз	6 секция, 5 этаж	Общественное	3.51
298	Лестница	6 секция, 6 этаж	Общественное	13.99
299	Лифтовый холл	6 секция, 6 этаж	Общественное	10.80
300	Коридор	6 секция, 6 этаж	Общественное	49.71
301	Тамбур-шлюз	6 секция, 6 этаж	Общественное	3.51
302	Лестница	6 секция, 7 этаж	Общественное	13.99
303	Лифтовый холл	6 секция, 7 этаж	Общественное	10.80
304	Коридор	6 секция, 7 этаж	Общественное	49.71
305	Тамбур-шлюз	6 секция, 7 этаж	Общественное	3.51
306	Лестница	6 секция, 8 этаж	Общественное	13.99
307	Лифтовый холл	6 секция, 8 этаж	Общественное	10.80
308	Коридор	6 секция, 8 этаж	Общественное	49.71
309	Тамбур-шлюз	6 секция, 8 этаж	Общественное	3.51
310	Лестница	6 секция, 9 этаж	Общественное	13.99
311	Лифтовый холл	6 секция, 9 этаж	Общественное	10.80
312	Коридор	6 секция, 9 этаж	Общественное	49.71
313	Тамбур-шлюз	6 секция, 9 этаж	Общественное	3.51
314	Лестница	6 секция, 10 этаж	Общественное	13.99
315	Лифтовый холл	6 секция, 10 этаж	Общественное	10.80
316	Коридор	6 секция, 10 этаж	Общественное	49.71
317	Тамбур-шлюз	6 секция, 10 этаж	Общественное	3.51
318	Лестница	6 секция, 11 этаж	Общественное	13.99
319	Лифтовый холл	6 секция, 11 этаж	Общественное	10.80
320	Коридор	6 секция, 11 этаж	Общественное	49.71
321	Тамбур-шлюз	6 секция, 11 этаж	Общественное	3.51
322	Лестница	6 секция, 12 этаж	Общественное	13.99
323	Лифтовый холл	6 секция, 12 этаж	Общественное	10.80
324	Коридор	6 секция, 12 этаж	Общественное	49.71
325	Тамбур-шлюз	6 секция, 12 этаж	Общественное	3.51

326	Лестница	6 секция, 13 этаж	Общественное	13.99
327	Лифтовый холл	6 секция, 13 этаж	Общественное	10.80
328	Коридор	6 секция, 13 этаж	Общественное	49.71
329	Тамбур-шлюз	6 секция, 13 этаж	Общественное	3.51
330	Тамбур-шлюз	7 секция, подвал	Общественное	24.87
331	Тамбур-шлюз	7 секция, подвал	Общественное	8.92
332	Лифтовой холл	7 секция, подвал	Общественное	14.71
333	ИТП 5	7 секция, подвал	Техническое	32.97
334	Коридор	7 секция, подвал	Техническое	8.21
335	Помещение ввода теплосети	7 секция, подвал	Техническое	16.23
336	Проходной канал теплосети	7 секция, подвал	Техническое	123.84
337	Лестница	7 секция, 1 этаж	Общественное	16.67
338	Лифтовый холл	7 секция, 1 этаж	Общественное	34.73
339	Мусоросборная камера	7 секция, 1 этаж	Общественное	26.93
340	Технические помещения секции 7	7 секция, 1 этаж	Техническое	240.58
341	Лестница	7 секция, 1 этаж	Техническое	13.24
342	Технические помещения секции 7	7 секция, 1 этаж	Техническое	14.64
343	ИТП 3	7 секция, 1 этаж	Техническое	42.79
344	Тамбур	7 секция, 2 этаж	Общественное	6.76
345	Холл	7 секция, 2 этаж	Общественное	35.05
346	Кладовая уборочного инвентаря	7 секция, 2 этаж	Общественное	3.61
347	Колясочная	7 секция, 2 этаж	Общественное	11.49
348	Лифтовый холл	7 секция, 2 этаж	Общественное	11.73
349	Лестница	7 секция, 2 этаж	Общественное	16.66
350	Лестница	7 секция, 2 этаж	Общественное	13.20
351	Лестница	7 секция, 3 этаж	Общественное	13.72
352	Лифтовый холл	7 секция, 3 этаж	Общественное	10.37
353	Коридор	7 секция, 3 этаж	Общественное	24.29
354	Лестница	7 секция, 4 этаж	Общественное	13.72
355	Лифтовый холл	7 секция, 4 этаж	Общественное	10.37
356	Коридор	7 секция, 4 этаж	Общественное	24.29
357	Лестница	7 секция, 5 этаж	Общественное	13.72
358	Лифтовый холл	7 секция, 5 этаж	Общественное	10.37
359	Коридор	7 секция, 5 этаж	Общественное	24.29
360	Лестница	7 секция, 6 этаж	Общественное	13.72
361	Лифтовый холл	7 секция, 6 этаж	Общественное	10.37
362	Коридор	7 секция, 6 этаж	Общественное	24.29
363	Лестница	7 секция, 7 этаж	Общественное	13.72
364	Лифтовый холл	7 секция, 7 этаж	Общественное	10.37
365	Коридор	7 секция, 7 этаж	Общественное	24.29
366	Лестница	7 секция, 8 этаж	Общественное	13.72
367	Лифтовый холл	7 секция, 8 этаж	Общественное	10.37
368	Коридор	7 секция, 8 этаж	Общественное	24.29

369	Лестница	7 секция, 9 этаж	Общественное	13.72
370	Лифтовый холл	7 секция, 9 этаж	Общественное	10.37
371	Коридор	7 секция, 9 этаж	Общественное	24.29
372	Лестница	7 секция, 10 этаж	Общественное	13.72
373	Лифтовый холл	7 секция, 10 этаж	Общественное	10.37
374	Коридор	7 секция, 10 этаж	Общественное	24.29
375	Лестница	7 секция, 11 этаж	Общественное	13.72
376	Лифтовый холл	7 секция, 11 этаж	Общественное	10.37
377	Коридор	7 секция, 11 этаж	Общественное	24.29
378	Лестница	7 секция, 12 этаж	Общественное	13.72
379	Лифтовый холл	7 секция, 12 этаж	Общественное	10.37
380	Коридор	7 секция, 12 этаж	Общественное	22.02
381	Лестница	7 секция, 13 этаж	Общественное	13.72
382	Лифтовый холл	7 секция, 13 этаж	Общественное	10.37
383	Коридор	7 секция, 13 этаж	Общественное	16.90
385	Уборная	1-7 секции, подвал	Общественное	3.39
386	Помещение оборудования диспетчерской службы	1-7 секции, подвал	Техническое	77.09
387	Помещение уборочного инвентаря	1-7 секции, подвал	Общественное	14.49
388	Электрощитовое помещение	1-7 секции, подвал	Техническое	8.35
389	Помещение уборочного инвентаря	1-7 секции, подвал	Общественное	30.10
390	Помещение для хранения светильников	1-7 секции, подвал	Техническое	14.49
391	ИТП 3.1	1-7 секции, подвал	Техническое	27.46
392	ИТП 3.2	1-7 секции, подвал	Техническое	27.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая. Секция 2, Подземная часть	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
2	Электрощитовая. Секция 6. Подземная часть	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
3	Электрощитовая. Секция 2. Подземная часть	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит административных помещений	Распределение электроэнергии по потребителям
4	Электрощитовая. Секция 2. Подземная часть	Электроснабжение и электроосвещение: Главный распределительный щит автостоянки	Распределение электроэнергии по потребителям
5	Места общего пользования	Электроснабжение и электроосвещение: Щиты распределительные этажные.	Распределение электроэнергии по потребителям

6	Места общего пользования	Электроснабжение и электроосвещение: Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, кабельные линия питания общедомовых силовых электроприемников и электроосвещения.	Для подключения оборудования
7	Места общего пользования, придомовая территория	Электроснабжение и электроосвещение: Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
8	Водомерный узел и насосная. Секция 1, Подземная часть	Водопровод: Водомерные узлы жилой части со счетчиками на хоз-питьевой линии. Водомерный узел административных помещений. Повысительная насосная установка хоз-питьевого водопровода жилой части. Повысительная насосная установка хоз-питьевого водопровода административной части. Повысительная насосная установка системы внутреннего пожаротушения жилой части. Повысительная насосная установка системы внутреннего пожаротушения административной части. Повысительная насосная установка системы внутреннего пожаротушения автостоянки.	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком. Повышения давления в системе водопровода жилой части, административных помещений, автостоянки. Повышение давление в системе внутреннего пожаротушения.
9	Подземная часть, 1 этаж, жилые этажи, Секция 4	Водопровод: Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам , арендаторам жилых и встроенных помещений
10	Подземная часть, 1 этаж, жилые этажи, Секция 4	Водопровод: Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
11	Подземная часть, 1 этаж, жилые этажи, Секция 4	Водопровод: Регулирующая арматура ХВС. ГВС	Для обеспечения поставки вод потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
12	Жилые этажи	Водопровод: Узлы учета квартиры, встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
13	Водомерный узел. Секция 1. Подземная часть	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных сточных вод
14	ИТП 1. Секция 3. Подземная часть	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных сточных вод
15	ИТП 2. Секция 3. Подземная часть	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных сточных вод
16	ИТП 3.1. Секция 3, Подземная часть	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных сточных вод
17	ИТП 3.2. Секция 7, Подземная часть	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных сточных вод
18	ИТП 4. Секция 7, Подземная часть	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных сточных вод
19	ИТП 5. Секция 7, Подземная часть	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных сточных вод
20	ИТП 6. Подземная часть	Канализация: Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных сточных вод
21	Подземная автостоянка	Канализация: Погружной переносной насос в приемках	Для сброса случайных и аварийных сточных вод
22	Мусоросборные камеры, 1 этаж	Канализация: Трап	Удаление протечек, утечек

23	Санитарные узлы: жилые этажи, 1 этаж, Секция 4	Канализация: Трубопроводы канализации	Транспортировка бытовых сточных вод
24	Кровля	Канализация: Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
25	Жилые этажи, Подземная часть, 1 этаж, Секция 4	Канализация: Внутренние водостоки	Транспортировка дождевых сточных вод
26	ИТП 1. Секция 3. Подземная часть	Отопление: ИТП жилых помещений 1-3 секции	Отопление и ГВС жилой части
27	ИТП 2. Секция 3. Подземная часть	Отопление: ИТП встроенных помещений 1-3 секции	Отопление, вентиляция и ГВС встроенных помещений
28	ИТП 3.1. Секция 3, Подземная часть	Отопление: ИТП автостоянки 1-3 секции	Вентиляция, воздушное отопление автостоянки
29	ИТП 3.2. Секция 7, Подземная часть	Отопление: ИТП автостоянки 5-7 секции	Вентиляция, воздушное отопление автостоянки
30	ИТП 4. Секция 7, Подземная часть	Отопление: ИТП жилых помещений 5-7 секции	Отопление и ГВС жилой части
31	ИТП 5. Секция 7, Подземная часть	Отопление: ИТП встроенных помещений 5-7 секции	Отопление, вентиляция и ГВС встроенных помещений
32	ИТП 6. Подземная часть	Отопление: ИТП помещений секции 4	Отопление, вентиляция и ГВС помещений секции 4
33	Подземная часть	Отопление: Магистральная разводка системы отопления жилой и встроенной части, систем теплоснабжения встроенной части и автостоянки	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям
34	Помещения коллекторных на жилых этажах	Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой	Транспортировка теплоносителя собственникам, жилых помещений
35	Жилые этажи, встроенные помещения	Отопление: Узел учета квартиры, встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
36	Жилые этажи, встроенные помещения	Отопление: Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
37	Тех.помещения и с/у секции 4	Отопление: Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной и регулирующей арматурой	Транспортировка теплоносителя собственникам и арендаторам
38	Тех.помещения и с/у секции 4	Отопление: Узел учета группы помещений секции 4	Для коммерческого учета тепла
39	Этажи секции 4	Отопление: Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
40	Подземная часть	Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
41	1 этаж	Вентиляция: Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
42	Этажи здания	Вентиляция: Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
43	1 этаж, встроенные помещения	Вентиляция: Система вентиляции встроенных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях

44	Коридоры жилых этажей	Вентиляция: Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
45	Коридоры секции 4	Вентиляция: Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
46	Автостоянка	Вентиляция: Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из автостоянки при пожаре
47	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, помещения секции 4, квартиры, автостоянка	АППЗ: Кабельно-проводниковая продукция	Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зону. Передача информации.
48	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, помещения секции 4, квартиры, автостоянка	АППЗ: Извещатели	Обнаружение возгорания
49	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, автостоянка	АППЗ: Оповещатели	Оповещение о возгорании
50	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, автостоянка	АППЗ: Приборы контроля и управление	Управление исполнительными устройствами
51	Помещение управляющей компании	АППЗ: Блоки индикации	Отображение информации
52	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, помещения секции 4, квартиры, автостоянка	СКУД: Кабельная продукция	Для передачи данных
53	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, автостоянка	СКУД: Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
54	Входные группы согласно проекта	СКУД: Вызывные панели	Вызов абонента
55	Помещение управляющей компании	СКУД: Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей
56	Входные группы согласно проекта	СКУД: Кнопки выход, считыватели, замки	Ограничение доступа

57	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, помещения секции 4, квартиры, автостоянка.	Радиофикация: Кабельная продукция	Для передачи данных
58	Помещение управляющей компании	Радиофикация: Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
59	МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, автостоянкв	Радиофикация: Распределительные коробки	Распределение сигналов
60	МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, помещения секции 4, квартиры	РАСЦО: Кабельная продукция	Для передачи данных
61	Административные помещения, кровля	РАСЦО: Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
62	Техническое помещение	РАСЦО: Головное оборудование	Передача сигналов РАСЦО
63	Технический помещения, автостоянка, МОПы, секция 4.	Телевидение, телефония, интернет: Кабельная продукция	Для передачи данных
64	Помещение управляющей компании	Телевидение, телефония, интернет: Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
65	Технические помещения, автостоянка	Телевидение, телефония, интернет: Коммутаторы, оптические патч-панели	Распределение сигналов по абонентам
66	МОПы, лифтовые холлы, кровля, технические помещения, встроенные помещения, автостоянка, помещения секции 4.	Диспетчеризация: Кабельная продукция	Для передачи данных
67	ГРЩ, технические помещения	Диспетчеризация: Щиты с оборудованием	Управление системой
68	Технические помещения, выходы на кровлю	Диспетчеризация: Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
69	МОПы, фасад, автостоянка	Видеонаблюдение: Кабельная продукция	Для передачи данных

70	МОПы, фасад, лифтовые холлы	Видеонаблюдение: Камеры видеонаблюдения	Наблюдение за территории объекта
71	Технические помещения, помещения управляющей компании	Видеонаблюдение: Головное оборудование	Запись и наблюдения видеoinформации
72	Кровля, встроенные помещения, автостоянка	Автоматика инженерных систем: Кабельная продукция	Для передачи данных
73	Кровля, встроенные помещения, автостоянка	Автоматика инженерных систем: Приборы контроля и управление, Комплектные щиты управления	Управление исполнительными устройствами
74	Лестничные клетки	лифтовое оборудования	Для перевозки людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемности лифта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 400 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810710000004623

		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
1Раздел 7, Проектной декларации не заполнен в соответствии с Приказом Минстроя России от 15.10.2020 N 631/пр"О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г.N 996/пр"Об утверждении формы проектной декларации", согласно которому, графы 7.1 и 7.2 проектной декларации не заполняются, если Застройщик выбрал способ привлечения денежных средств – эскроу-

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

счета.2Раздел 13.2.Предельные параметры разрешенного строительства отражены в ГПЗУ № RU 7812500035054, исходящий номер 01-26-3-1304/20 от 28.08.2020 г.Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга.3 п.9.3.2 это сумма площади нежилых помещений-7 890,60м2 (в соответствии с Разрешением на строительство) и суммой площадями машино-мест, расположенных в подземном паркинге.4 В п.9.3.1 и п.15.2, проектной декларации, указана сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента, в соответствии с Приказом Минстроя России от 15.10.2020 N 631/пр"О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г.N 996/пр"Об утверждении формы проектной декларации".В разрешении на строительство № 78-003-0500-2021 от 20.01.2021г.-общая площадь квартир учтена с применением коэффициентов (для балконов, лоджий, террас – 0,3 и 0,5.Общая площадь квартир с применением коэффициентов – 27 349,44 м², без понижающего коэффициента – 29 168,74 м².5) В п.13.1.2.1 «Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства» указано значение 47, общее необходимое количество машино-мест в соответствии с требованиями градостроительного регламента-379.Проектом предусматривается устройство 332 машино-мест в подземной автостоянке и 47 машино-мест на открытой автостоянке.6 Раздел 14:Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения предусмотрено 3-мя этапами, по каждому этапу выданы ТУ.Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:водоотведения и ливневого водоотведения, указанная в п.14.1.8.(1) (7) определена расчетным методом.В п.14.1.7-Срок действия условий по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и ливневого водоотведения установлен в пределах срока действия договора и составляет:п.14.1.7 (1) (7)-договор № 493274/19-ВО-срок действия договора-30.06.2021; п.14.1.7 (4)-договор № 493274/19-ВС-срок действия договора-30.06.2021; п.14.1.7 (2)-договор № 550479/19-ВО-срок действия договора-30.12.2021; п.14.1.7 (5)-договор № 550479/19-ВС-срок действия договора-30.12.2021; п.14.1.7 (3)-договор № 550480/19-ВО-срок действия договора-30.09.2022; п.14.1.7 (6)-договор № 550480/19-ВС-срок действия договора-30.09.2022; В п.14.1.7 (8)-Срок действия условий по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения электроснабжения составляет 5 лет с даты заключения Договора № 04/07/2018-ТП от 03.09.2018г.В п.14.1.6.(9) (10) указан номер Технических условий 40-14/39368-1816 от 27.08.2020, в которых обозначен срок действия ТУ и номер Условий подключения 22-05/000872 от 26.08.2020г.в которых отражены все остальные данные по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения и теплоснабжения, в том числе расчетные тепловые нагрузки.Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:горячего водоснабжения и теплоснабжения, указанная в п.14.1.8.(9) (10) определена расчетным методом.7В соответствии с разрешением на строительство количество машино-мест в подземном гараже – 332.В разделе 15.3 количество машино-мест – 232, так как подземный гараж запроектирован с двухуровневым хранением автомобилей.8 Разделы 15.2.1, 15.3.1.характеристика-Высота потолков м:В секциях 1, 2, 3, 5, 6, 7 высота помещений первого этажа от пола до низа плиты перекрытия-2,720 м.Высота помещений второго этажа от пола до низа плиты перекрытия-3,020 м.Высота помещений от пола до низа плиты перекрытия покрытия-2,720 м.В секции 4:высота помещений первого этажа от пола до низа плиты перекрытия-2,720 м, высота помещений второго этажа от пола до низа плиты перекрытия-4,820 м, высота помещений от пола до низа плиты перекрытия покрытия-3,620 м.9 Графа 19.1.1 подраздела 19.1 проектной декларации заполнена в связи с отсутствием технической возможности данную графу не заполнять в нарушение Приказа Минстроя России от 20 декабря 2016 г.N 996/пр"Об утверждении формы проектной декларации", согласно которому, графы раздела 19.1 проектной декларации не заполняются, если Застройщик выбрал способ привлечения денежных средств – эскроу-счета.10 п.20.1.не заполнен в связи с тем, что застройщиком не было заключено иных соглашений и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.11 в разделе 14.2 отсутствует информация о Диспетчеризации лифтов, т.к.получение Технических условий по диспетчеризации лифтов не предполагается, проектной документацией предусмотрена встроенная

24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	диспетчерская, с режимом работы 24 часа в сутки, 7 дней в неделю, в которую сводятся все системы диспетчеризации, в том числе и диспетчеризация лифтов
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 402940348416763338902650602515117231961

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИК
"СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ"**, Берсиров Беслан Рамазанович,
город Санкт-Петербург

Действителен: с 30.07.2020 по 30.07.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35087088028954236176867536272056662223

Владелец: **Комитет по строительству, Барановский Евгений
Петрович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 28.10.2020 по 28.10.2021