

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гостиница

№ 78-001468 по состоянию на 30.12.2019

Дата подачи декларации: 30.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ВК ЛОГИСТИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ВК ЛОГИСТИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 195248
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уманский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71 ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 217
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(921)900-15-28

	1.4.2	Адрес электронной почты: vkkargo@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ligovskiy.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Зубенко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7806471590
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847086575
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зубенко
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Зубенко

	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 184-577-499 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781628474886
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% Застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5 Санкт-Петербург
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806296973
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847008084
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 799,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям пункта 1 части 2 статьи 3 214-ФЗ. Генеральный директор застройщика Зубенко Юрий Юрьевич, главный бухгалтер застройщика Зубенко Юрий Юрьевич, бенефициар застройщика Зубенко Юрий Юрьевич требованиям установленным статьей 3.2 214-ФЗ соответствуют
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Лиговский
	9.2.10	Дом: 127
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 189,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 189,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11189,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛИК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЛОИ АРКИТЕКТС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801324384
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Безопасная Эксплуатация Строительных конструкций И Техники
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841040371
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Граст
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7811111145
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-018-0168-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:31:0001707:15
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2560,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Разработанный генеральный план проектируемой территории предусматривает организацию рельефа площадки с учетом директивных отметок, учитывая благоустройство прилегающих территорий, и включает в себя соответствующие функциональному назначению элементы благоустройства: проезды и газоны
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Планируется 3 парковочных места на территории земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Не предусмотрены
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Накопление и вывоз отходов будет осуществляться в соответствии с действующими требованиями по охране окружающей среды. Мероприятиями по безопасному обращению с отходами предусматривается: организация и обустройство мест накопления отходов, своевременный вывоз отходов по договорам с лицензированными организациями с целью дальнейшего обезвреживания, использования и размещения отходов, разработка и утверждение нормативов образования отходов и лимитов на их размещение с учетом проектных решений
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Зелёные насаждения в соответствии с требованиями законодательства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с нормативами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Расстояния от проектируемых открытых площадок для хранения легковых автомобилей, в т.ч. для маломобильных групп населения, составляют (п.п. 6.11.2, 6.11.3 СП 4.13130.2013) до рассматриваемого здания – не менее 10 м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-2533-18/52589-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 355 212,78 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838024362
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16217
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 694 739,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-15507/17-1-1-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 432 359,43 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-15507/17-1-1-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 427 073,44 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг			
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг			
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 117			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 33			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 84			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
201	Гостиничный номер	2	1	41.89	комната	27.08
					кладовая	4.59
					холл	4.76

					санузел	5.46
202	Гостиничный номер	2	1	34.26	комната	21.62
					кладовая	1.95
					холл	6.44
					санузел	4.25
203	Гостиничный номер	2	1	34.32	комната	21.62
					кладовая	1.95
					холл	6.5
					санузел	4.25
204	Гостиничный номер	2	1	34.32	комната	21.62
					кладовая	1.95
					холл	6.5
					санузел	4.25
205	Гостиничный номер	2	1	34.32	комната	21.62
					кладовая	1.95
					холл	6.5
					санузел	4.25
206	Гостиничный номер	2	1	34.32	комната	21.62
					кладовая	1.95
					холл	6.5
					санузел	4.25
207	Гостиничный номер	2	1	34.32	комната	21.62
					кладовая	1.95
					холл	6.5
					санузел	4.25
208	Гостиничный номер	2	1	34.32	комната	21.62
					кладовая	1.95
					холл	6.5
					санузел	4.25
209	Гостиничный номер	2	1	48.41	комната	22.07
					комната	12.18
					санузел	1.42
					санузел	3.42
					холл	9.32
210	Гостиничный номер	2	1	179.3	комната	36.7
					комната	22.48
					комната	22.48
					комната	24.3
					холл	51.62
					комната	14.21
					кладовая	2.06
					санузел	1.12
					санузел	1.38

211	Гостиничный номер	2	1	83.03	комната	22.05
					комната	12.51
					комната	12.51
					холл	22.27
					санузел	7.12
					санузел	1.81
					кладовая	4.81
212	Гостиничный номер	2	1	47.08	комната	12.6
					комната	19.2
					холл	10.73
					санузел	4.51
213	Гостиничный номер	2	1	65.57	комната	18.43
					комната	28.12
					холл	8.49
					кладовая	6.12
					санузел	2.92
					санузел	1.19
214	Гостиничный номер	2	1	115.84	комната	17.71
					комната	20.61
					комната	28.38
					холл	33.19
					кладовая	4.19
					санузел	5.71
					санузел	2.53
					санузел	3.52
218	Гостиничный номер	2	2	72.09	комната	29.12
					комната	20.77
					холл	15.17
					санузел	7.03
219	Гостиничный номер	2	2	96.45	комната	30.1
					комната	13.82
					комната	21.31
					холл	6.44
					холл	16.92
					санузел	4.86
220	Гостиничный номер	2	3	88.43	комната	16.67
					комната	30.61
					холл	10.89
					санузел	8.66
					холл	10.89
					комната	21.61
301	Гостиничный номер	3	1	41.89	комната	27.08
					кладовая	4.59

					холл	4.76
					санузел	5.46
302	Гостиничный номер	3	1	34.26	комната	21.62
					кладовая	1.95
					холл	6.44
					санузел	4.25
303	Гостиничный номер	3	1	34.32	комната	21.62
					кладовая	1.95
					холл	6.5
					санузел	4.25
304	Гостиничный номер	3	1	34.32	комната	21.62
					кладовая	1.95
					холл	6.5
					санузел	4.25
305	Гостиничный номер	3	1	34.32	комната	21.62
					кладовая	1.95
					холл	6.5
					санузел	4.25
306	Гостиничный номер	3	1	34.32	комната	21.62
					кладовая	1.95
					холл	6.5
					санузел	4.25
307	Гостиничный номер	3	1	34.32	комната	21.62
					кладовая	1.95
					холл	6.5
					санузел	4.25
308	Гостиничный номер	3	1	34.32	комната	21.62
					кладовая	1.95
					холл	6.5
					санузел	4.25
309	Гостиничный номер	3	1	48.41	комната	22.07
					комната	12.18
					санузел	1.42
					санузел	3.42
					холл	9.32
310	Гостиничный номер	3	1	179.3	комната	36.7
					комната	22.48
					комната	22.48
					комната	24.3
					холл	51.62
					комната	14.21
					кладовая	2.06
					санузел	1.12

					санузел	1.38
311	Гостиничный номер	3	1	83.03	комната	22.05
					комната	12.51
					комната	12.51
					холл	22.27
					санузел	7.12
					санузел	1.81
					кладовая	4.81
312	Гостиничный номер	3	1	47.08	комната	12.6
					комната	19.2
					холл	10.73
					санузел	4.51
313	Гостиничный номер	3	1	65.57	комната	18.43
					комната	28.12
					холл	8.49
					кладовая	6.12
					санузел	2.92
					санузел	1.19
314	Гостиничный номер	3	1	115.84	комната	17.71
					комната	20.61
					комната	28.38
					холл	33.19
					кладовая	4.19
					санузел	5.71
					санузел	2.53
					санузел	3.52
318	Гостиничный номер	3	2	52.89	комната	35.38
					холл	10.58
					санузел	6.93
319	Гостиничный номер	3	2	96.45	комната	35.75
					комната	21.31
					холл	16.92
					санузел	4.86
320	Гостиничный номер	3	3	69.21	комната	35.91
					комната	13.75
					холл	11.82
					санузел	7.73
401	Гостиничный номер	4	2	121.04	комната	27.74
					комната	18.14
					комната	25.82
					холл	34.6
					санузел	3.85
					санузел	6.31

					санузел	2.45
402	Гостиничный номер	4	2	50.53	комната	19.3
					комната	14.76
					холл	11.23
					санузел	3.82
					санузел	1.42
403	Гостиничный номер	4	2	63.27	комната	9.55
					комната	15.08
					комната	14.21
					холл	16.87
					кладовая	2.06
					санузел	1.12
					санузел	1.38
404	Гостиничный номер	4	2	93.23	комната	22.05
					комната	19.91
					комната	15.26
					холл	22.27
					санузел	1.81
					санузел	7.12
					кладовая	4.81
405	Гостиничный номер	4	2	73.16	комната	17.86
					комната	23.94
					комната	13.83
					санузел	1.68
					санузел	3.23
					холл	12.62
406	Гостиничный номер	4	2	64.14	комната	28.12
					комната	18.43
					кладовая	6.12
					холл	7.64
					санузел	1.9
					санузел	3.43
407	Гостиничный номер	4	2	123.56	комната	28.38
					комната	20.61
					комната	17.71
					холл	33.19
					кладовая	4.19
					санузел	3.52
					санузел	2.53
					санузел	5.71
					лоджия	15.44
501	Гостиничный номер	5	2	121.04	комната	27.74
					комната	18.14

					комната	25.82
					холл	34.6
					санузел	3.85
					санузел	6.31
					санузел	2.45
502	Гостиничный номер	5	2	50.53	комната	19.3
					комната	14.76
					холл	11.23
					санузел	3.82
					санузел	1.42
503	Гостиничный номер	5	2	63.27	комната	9.55
					комната	15.08
					комната	14.21
					холл	16.87
					кладовая	2.06
					санузел	1.12
					санузел	1.38
504	Гостиничный номер	5	2	93.23	комната	22.05
					комната	19.91
					комната	15.26
					холл	22.27
					санузел	1.81
					санузел	7.12
					кладовая	4.81
505	Гостиничный номер	5	2	73.16	комната	17.86
					комната	23.94
					комната	13.83
					санузел	1.68
					санузел	3.23
					холл	12.62
506	Гостиничный номер	5	2	64.14	комната	28.12
					комната	18.43
					кладовая	6.12
					холл	7.64
					санузел	1.9
					санузел	3.43
507	Гостиничный номер	5	2	123.56	комната	28.38
					комната	20.61
					комната	17.71
					холл	33.19
					кладовая	4.19
					санузел	3.52
					санузел	2.53

					санузел	5.71
					лоджия	15.44
601	Гостиничный номер	5	2	121.04	комната	27.74
					комната	18.14
					комната	25.82
					холл	34.6
					санузел	3.85
					санузел	6.31
					санузел	2.45
602	Гостиничный номер	6	2	50.53	комната	19.3
					комната	14.76
					холл	11.23
					санузел	3.82
					санузел	1.42
603	Гостиничный номер	6	2	63.27	комната	9.55
					комната	15.08
					комната	14.21
					холл	16.87
					кладовая	2.06
					санузел	1.12
					санузел	1.38
604	Гостиничный номер	6	2	93.23	комната	22.05
					комната	19.91
					комната	15.26
					холл	22.27
					санузел	1.81
					санузел	7.12
					кладовая	4.81
605	Гостиничный номер	6	2	73.16	комната	17.86
					комната	23.94
					комната	13.83
					санузел	1.68
					санузел	3.23
					холл	12.62
606	Гостиничный номер	6	2	64.14	комната	28.12
					комната	18.43
					кладовая	6.12
					холл	7.64
					санузел	1.9
					санузел	3.43
607	Гостиничный номер	6	2	123.56	комната	28.38
					комната	20.61
					комната	17.71

					холл	33.19
					кладовая	4.19
					санузел	3.52
					санузел	2.53
					санузел	5.71
					лоджия	15.44
701	Гостиничный номер	7	2	121.04	комната	27.74
					комната	18.14
					комната	25.82
					холл	34.6
					санузел	3.85
					санузел	6.31
					санузел	2.45
702	Гостиничный номер	7	2	50.53	комната	19.3
					комната	14.76
					холл	11.23
					санузел	3.82
					санузел	1.42
703	Гостиничный номер	7	2	63.27	комната	9.55
					комната	15.08
					комната	14.21
					холл	16.87
					кладовая	2.06
					санузел	1.12
					санузел	1.38
704	Гостиничный номер	7	2	93.23	комната	22.05
					комната	19.91
					комната	15.26
					холл	22.27
					санузел	1.81
					санузел	7.12
					кладовая	4.81
705	Гостиничный номер	7	2	73.16	комната	17.86
					комната	23.94
					комната	13.83
					санузел	1.68
					санузел	3.23
					холл	12.62
706	Гостиничный номер	7	2	64.14	комната	28.12
					комната	18.43
					кладовая	6.12
					холл	7.64
					санузел	1.9

					санузел	3.43
707	Гостиничный номер	7	2	123.56	комната	28.38
					комната	20.61
					комната	17.71
					холл	33.19
					кладовая	4.19
					санузел	3.52
					санузел	2.53
					санузел	5.71
					лоджия	15.44
801	Гостиничный номер	8	2	121.04	комната	27.74
					комната	18.14
					комната	25.82
					холл	34.6
					санузел	6.31
					санузел	2.45
					санузел	3.85
802	Гостиничный номер	8	2	50.53	комната	19.3
					комната	14.76
					холл	11.23
					санузел	3.82
					санузел	1.42
803	Гостиничный номер	8	2	63.27	комната	9.55
					комната	15.08
					комната	14.21
					холл	16.87
					кладовая	2.06
					санузел	1.12
					санузел	1.38
804	Гостиничный номер	8	2	151.2	комната	18.66
					комната	16.29
					комната	15.74
					кладовая	4.32
					холл	13.61
					санузел	1.33
					санузел	4.25
					комната	23.52
					санузел	3.18
					терраса	149.43
					терраса	18.23
805	Гостиничный номер	8	2	59.99	комната	15.23
					комната	12.11
					холл	16.47

					санузел	3.84
					санузел	1.8
					терраса	35.12
901	Гостиничный номер	9	2	121.04	комната	27.74
					комната	18.14
					комната	25.82
					холл	34.6
					санузел	6.31
					санузел	2.45
					санузел	3.85
902	Гостиничный номер	9	2	50.53	комната	19.3
					комната	14.76
					холл	11.23
					санузел	3.82
					санузел	1.42
903	Гостиничный номер	9	2	63.27	комната	9.55
					комната	15.08
					комната	14.21
					холл	16.87
					кладовая	2.06
					санузел	1.12
					санузел	1.38
904	Гостиничный номер	9	2	80.72	комната	18.66
					комната	17.38
					комната	23.45
					холл	15.65
					санузел	4.25
					санузел	1.33
905	Гостиничный номер	9	2	75.41	комната	15.23
					комната	12.11
					холл	16.47
					санузел	3.84
					санузел	1.8
					балкон	19.67
					комната	15.11
					кладовая	4.95
1001	Гостиничный номер	10	2	121.04	комната	27.74
					комната	18.14
					комната	25.82
					холл	34.6
					санузел	6.31
					санузел	2.45
					санузел	3.85

1002	Гостиничный номер	10	2	50.53	комната	19.3
					комната	14.76
					холл	11.23
					санузел	3.82
					санузел	1.42
1003	Гостиничный номер	10	2	63.27	комната	9.55
					комната	15.08
					комната	14.21
					холл	16.87
					кладовая	2.06
					санузел	1.12
					санузел	1.38
1004	Гостиничный номер	10	2	80.72	комната	18.66
					комната	17.38
					комната	23.45
					холл	15.65
					санузел	4.25
					санузел	1.33
1005	Гостиничный номер	10	2	75.41	комната	15.23
					комната	12.11
					холл	16.47
					санузел	3.84
					санузел	1.8
					балкон	19.67
					комната	15.11
					кладовая	4.95
102	Нежилое	1	1	347.36	административное помещение гостиницы	50.16
					административное помещение гостиницы	44.69
					административное помещение гостиницы	44.69
					административное помещение гостиницы	44.39
					административное помещение гостиницы	22.87
					административное помещение гостиницы	27.89
					административное помещение гостиницы	27.89
					административное помещение гостиницы	22.29
					коридор	51.33
					санузел	2.89
					санузел	3.48
					санузел	3.48
103	Нежилое	1	1	89.77	приемный пункт	30.82
					клад.чист.бельч	24.08
					клад.грязн.белья	25.54
					санузеел	3.07
					коридор	6.26

104	Нежилое	1	1	172.65	зал кафе	104.76
					цех	13.86
					цех	11.36
					цех	16.75
					коридор	9.81
					персонал	11.43
					санузел	1.35
					санузел	0.99
					санузел	0.99
					санузел	1.35
105	Нежилое	1	1	541.06	торговое место	54.03
					коридор	5.01
					умывальная комн.	3.14
					умывальная комн.	6.08
					торговое место	36.61
					торговое место	158.09
					коридор	15.73
					администрация	8.77
					персонал	7.03
					санузел	2.36
					санузел	3.78
					торговое место	8.19
					холл	203.53
					торговое место	15.54
					санузел	1.91
					санузел	2
					санузел	1.58
					санузел	1.58
106	Нежилое	1	1	115.6	помещение	29.9
					помещение	18.67
					помещение	38.02
					помещение	31.63
107	Нежилое	1	1	229.81	помещение	68.2
					помещение	51.15
					коридор	8.72
					персонал	9.63
					санузел	2.84
					санузел	2.84
					помещение	73.47
					помещение	12.96
004_	Нежилое	подвальный	1	168.41	помещение	168.41
1	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
2	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25

3	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
4	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
5	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
6	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
7	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
8	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
9	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
10	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
11	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
12	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
13	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
14	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
15	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
16	нежилое	подвальный	1	18.55	машино-место	18.55
17	нежилое	подвальный	1	18.55	машино-место	18.55
18	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
19	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
20	нежилое	подвальный	1	18.55	машино-место	18.55
21	нежилое	подвальный	1	18.55	машино-место	18.55
22	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
23	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
24	нежилое	подвальный	1	18.55	машино-место	18.55
25	нежилое	подвальный	1	18.55	машино-место	18.55
26	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
27	нежилое	подвальный	1	18.55	машино-место	18.55
28	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
29	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
30	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
31	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
32	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25
33	нежилое	подвальный	1	13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение сбора ламп	Подъезд 1; подвал	Техническое	3.59
2	Мусороприемник	Подъезд 1; подвал	Техническое	8.37
3	Кабельная	Подъезд 1; подвал	Техническое	9.56
4	Водомерный узел	Подъезд 1; подвал	Техническое	15.34
5	Теплоцентр	Подъезд 1; подвал	Техническое	12.74
6	Вестибюль	Подъезд 1; подвал	Техническое	36.42

7	ОДИ	Подъезд 1; подвал	Техническое	2.25
8	Уборная инвентаря	Подъезд 1; подвал	Техническое	3.43
9	Лестничная клетка №1	Подъезд 1; подвал	Общественное	14.36
10	Лестничная клетка №2	Подъезд 1; подвал	Общественное	10.24
11	Техническое подполье	Подъезд 2; подвал	Техническое	13.12
12	Лестничная клетка №3	Подъезд 2; подвал	Общественное	22.4
13	Лестничная клетка №4	Подъезд 2; подвал	Общественное	22.4
14	Гараж на 33 м/м	Подъезд 1; подвал	Общественное	1507.04
15	Лестничная клетка №5	Подъезд 1; подвал	Общественное	6.89
16	Коридор	Подъезд 1; этаж 1	Общественное	51.33
17	Санузел МГН	Подъезд 1; этаж 2	Техническое	3.48
18	Административное помещение гостиницы	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	22.29
19	Административное помещение гостиницы	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	27.89
20	Административное помещение гостиницы	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	27.89
21	Административное помещение гостиницы	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	22.87
22	Санузел	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	3.48
23	Санузел	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	2.89
24	Лестничная клетка №5	Подъезд 1; этаж 1	Общественное	7.16
25	Лестничная клетка №6	Подъезд 1; этаж 1	Общественное	13.94
26	Административное помещение гостиницы	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	50.16
27	Административное помещение гостиницы	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	44.69
28	Административное помещение гостиницы	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	44.69
29	Административное помещение гостиницы	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	44.39
30	Помещение персонала	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	11.04
31	Санузел	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	2.22
32	Тамбур	Подъезд 1; этаж 1	Общественное	6.81
33	Вестибюль	Подъезд 1; этаж 1	Общественное	36.86
34	Электрощитовая	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	9.72
35	ОДИ	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	2.25
36	Лифтовой холл	Подъезд 1; этаж 1	Общественное	36.42
37	Кладовая	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	2.18
38	Лестничная клетка №1	Подъезд 1; этаж 1	Общественное	14.63
39	Умывальная комната	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	3.14
40	Санузел	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	1.91
41	Санузел	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	2.00
42	Умывальная комната	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	6,08
43	Санузел	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	1.58
44	Санузел	Подъезд 1; этаж 1	Техническое	1.58
45	Лестничная клетка №3	Подъезд 2;этаж 1	Общественное	22.4
46	Коридор	Подъезд 2;этаж 1	Общественное	8.72
47	Комната персонала	Подъезд 2;этаж 1	Техническое	9.63
48	Санузел	Подъезд 2;этаж 1	Техническое	2.84
49	Санузел	Подъезд 2;этаж 1	Техническое	2.84

50	Вестибюль	Подъезд 2;этаж 1	Общественное	21.61
51	Лестничная клетка №4	Подъезд 2;этаж 1	Общественное	13.28
52	Холл	Подъезд 1;этаж 1	Общественное	203.53
53	Коридор	Подъезд 1;этаж 1	Общественное	15.73
54	Санузел	Подъезд 1;этаж 1	Техническое	2.36
55	Санузел	Подъезд 1;этаж 1	Техническое	3.74
56	Коридор	Подъезд 1;этаж 1	Общественное	5.01
57	Коридор	Подъезд 1;этаж 1	Общественное	42.71
58	Входная зона	Подъезд 1;этаж 1	Общественное	58.3
59	Коридор	Подъезд 1;этаж 2	Общественное	120.38
60	Кладовая	Подъезд 1;этаж 2	Техническое	13.77
61	Лестничная клетка №5	Подъезд 1;этаж 2	Общественное	7.16
62	Лестничная клетка №6	Подъезд 1;этаж 2	Общественное	18.94
63	Лестничная клетка №1	Подъезд 1;этаж 2	Общественное	14.63
64	Лестничная клетка №3	Подъезд 2;этаж 2	Общественное	22.4
65	Лестничная клетка №4	Подъезд 2;этаж 2	Общественное	13.27
66	Коридор	Подъезд 1;этаж 3	Общественное	120.38
67	Кладовая	Подъезд 1;этаж 3	Техническое	13.77
68	Лестничная клетка №5	Подъезд 1;этаж 3	Общественное	7.16
69	Лестничная клетка №6	Подъезд 1;этаж 3	Общественное	18.94
70	Лестничная клетка №1	Подъезд 1;этаж 3	Общественное	14.63
71	Лестничная клетка №3	Подъезд 2;этаж 3	Общественное	22.4
72	Лестничная клетка №4	Подъезд 2;этаж 3	Общественное	13.27
73	Коридор	Подъезд 1;этаж 4	Общественное	42.99
74	Лестничная клетка №1	Подъезд 1;этаж 4	Общественное	14.63
75	Коридор	Подъезд 1;этаж 5	Общественное	42.99
76	Лестничная клетка №1	Подъезд 1;этаж 5	Общественное	14.63
77	Коридор	Подъезд 1;этаж 6	Общественное	42.99
78	Лестничная клетка №1	Подъезд 1;этаж 6	Общественное	14.63
79	Коридор	Подъезд 1;этаж 7	Общественное	42.99
80	Лестничная клетка №1	Подъезд 1;этаж 7	Общественное	14.63
81	Коридор	Подъезд 1;этаж 8	Общественное	33.36
82	Лестничная клетка №1	Подъезд 1;этаж 8	Общественное	14.63
83	Коридор	Подъезд 1;этаж 9	Общественное	33.36
84	Лестничная клетка №1	Подъезд 1;этаж 9	Общественное	14.63
85	Коридор	Подъезд 1;этаж 10	Общественное	33.36
86	Лестничная клетка №1	Подъезд 1;этаж 10	Общественное	14.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	ГРЩ	Распределение электроэнергии
2	Подвал	ИТП	Обеспечение теплоснабжения внутренних теплопотребляющих систем
3	Все этажи	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения
4	Все этажи	Система автоматизации и диспетеризации	Обеспечение автоматической работы инженерного оборудования здания, передача данных о работе инженерных систем в центральный пункт диспетчеризации объекта
5	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; Система автоматизации противопожарной защиты	Обеспечение пожарной безопасности здания
6	Все этажи	Система контроля управления доступом	Обеспечения контроля доступа в технические, служебные помещения и номера
7	Все этажи	Система охранного телевидения	Обеспечение видеонаблюдения и ведения архива записи результатов видеонаблюдения
8	Все этажи	Система радиовещания и РАСЦО	Обеспечение передачи сигналов ГО и ЧС от РАСЦО. Организация сети трёхпрограмного радиовещания
9	Все этажи	Телевидение, телефон, интернет	Обеспечение связи и информационной доступности потребителей
10	Все этажи	Система охранной сигнализации	Обеспечение безопасности объекта, контроль рубежей охраны объекта
11	Все этажи	Система автоматической установки пожаротушения	Обеспечение пожарной безопасности подземной автостоянки, номерного фонда, тушение очага пожара
12	Все этажи	Лифтовое оборудование	Обеспечивает доступ людей на этажи.
13	Все этажи	Система внутреннего водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой требуемого качеств. Обеспечение подвода воды к пожарным кранам.
14	Все этажи	Система водоотведения	Обеспечение отвода бытовых стоков от потребителей. Обеспечение отвода дождевых стоков с кровли здания. Удаление дренажных стоков из технических помещений и приямков.
15	Все этажи	Система отопления	Компенсация теплопотерь в течении отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях.
16	Все этажи	Система вентиляции	Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха. Обеспечение противопожарной защиты здания.
17	Все этажи	Система сетей связи	Обеспечение связи и информационной доступности потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:31:0001707:15
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810104000013539
		Корреспондентский счет: 30101810900000000855
		БИК: 044030855
		ИНН: 7725038124
		КПП: 784143001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 52125001
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 44 500 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На дату внесения сведений и информации в форму проектной декларации, а также размещения Проектной декларации на соответствующем ресурсе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Застройщиком были внесены сведения в раздел 19.1.1 проектной декларации. Данный раздел заполнению не подлежит, но в связи с техническими особенностями установленной формы проектной декларации, связанными с невозможностью оставить данный раздел пустым, Застройщиком были внесены следующие сведения в раздел 19.1.1 ("О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве"): "Счета эскроу". Сейсмостойкость: Классификация не требуется, поскольку населённый пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесён в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.1333 0.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах»). Застройщиком были внесены следующие сведения в раздел 12.1.3 ("Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок"): Б/н, ввиду технических особенностей установленной формы проектной декларации, связанной с невозможностью оставить данный раздел пустым. Отсутствуют иные соглашения и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства. Целевые кредиты и договоры долевого строительства, договоры, заключенные при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу, у застройщика отсутствуют. В соответствии с ч.1 п.3.2 ст.20 214-ФЗ предоставляем следующую информацию о физических и юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: ООО "Строительное управление №5 Санкт-Петербург" ОГРН: 1187847008084 ИНН: 7806296973 - лицо принадлежит к группе лиц - учредитель и бенефициар ООО "ВК Логистик" Зубенко Юрий Юрьевич владеет 50% от УК ООО "Строительное управление №5 Санкт-Петербург"; Зубенко Юрий Юрьевич, гражданство РФ, место жительства - Санкт-Петербург, пр. Пятилеток, дом 13, корпус 1, квартира 24 - лицо принадлежит к группе лиц-учредитель и бенефициар; Зубенко Юрий Владимирович, гражданство РФ, место жительства Санкт-Петербург, пр. Пятилеток, дом 13, корпус 1, квартира 24 - лицо принадлежит к группе лиц - Отец Зубенко Юрия Юрьевича; Зубенко Ольга Владимировна, гражданство РФ, место жительства Санкт-Петербург, пр. Пятилеток, дом 13, корпус 1, квартира 24 - лицо принадлежит к группе лиц-Мать Зубенко Юрия Юрьевича; Зубенко Глеб Юрьевич, гражданство РФ, место жительства Санкт-Петербург, пр. Пятилеток, дом 13, корпус 1, квартира 24 - лицо принадлежит к группе лиц - Брат Зубенко Юрия Юрьевич
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1EE8594E63FF714A9674AABF00E7C38F01

Владелец: ООО "ВК ЛОГИСТИК", Зубенко Юрий Юрьевич,
Санкт-Петербург

Действителен: с 05.09.2019 по 05.12.2020