


Проектная декларация в редакции от 03.05.2018г.

по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, литера Т, кадастровый номер земельного участка 78:34:0414605:12 (Проектная декларация размещена на сайте <http://life-primorskiy.ru>)

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ПИОНЕР»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ПИОНЕР»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	191025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Восстания
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом ба
	1.2.9	Тип помещений <2>	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	10.00-19.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	+7 (812) 320-26-23
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@pioneermail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://life-primorskiy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Погодин
	1.5.2	Имя	Александр

	1.5.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	PIONEER GROUP/ 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7841304610
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1047855115990
	2.1.3	Год регистрации	2004
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ПИОНЕР-ИНВЕСТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7841305532
	3.1.4	% голосов в органе управления	100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-

	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <1>	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и детским образовательным учреждением (ДОУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Приморский
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 52
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой квартал «LIFE-Приморский»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	16 марта 2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	24 декабря 2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-15-77-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	72,00 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	234 533,00 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 070 564,00 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством	Отсутствует

		Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-


	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	-
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>	-
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	-
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица -</p>	-

		поручителя <19>	
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-	
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	3 корпуса многоквартирного дома
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	- Постановление Правительства Санкт-Петербурга №1225 от 22.12.2014 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной трассой Западного скоростного диаметра, Приморским пр., створом Стародеревенской ул., береговой линией р. Большая Невка и Невской Губы, в Приморском районе» - Градостроительный план земельного участка №RU78165000-19855, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга №3027 от 13.11.2014

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, со встроенным подземным гаражом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Приморский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Приморский
	9.2.10	Дом	52
	9.2.11	Литера	Т
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое и нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	Корпус 2.1 – 12 этажей (1 этаж – подземный, 1 этаж – технический). Корпус 2.2 – 11 этажей (1 этаж – подземный). Корпус 2.3 - 12 этажей (1 этаж – подземный, 1 этаж – технический).
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	Корпус 2.1 – 12 этажей (1 этаж – подземный, 1 этаж – технический). Корпус 2.2 – 11 этажей (1 этаж – подземный). Корпус 2.3 - 12 этажей (1 этаж – подземный, 1 этаж – технический).
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	30 817,1 кв. м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Каркас – монолитный железобетон, наружные стены – система вентилируемого фасада

	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитный железобетон					
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	А, А+					
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	-					
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом								
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	-					
	10.1.2	Номер договора	-					
	10.1.3	Дата заключения договора	-					
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-					
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью			Общество с ограниченной ответственностью		
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции»			«Геоизыскания»		
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-			-		
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-			-		
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-			-		
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7839339252			7811570100		
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	«Архитектурная	«Проектное бюро Буданова»	«ПожБезопасность»	«АСП»	«Авант»	«ВодоСтрой Проект

		проектирование, без указания организационно-правовой формы	мастерская Цыцина»					Северо-Запад»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-					
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-					
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-					
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	78410327 33	7810567457	7810568073	7810372377	7842512669	7816505778
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий					
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	04.12.2015г.					
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0138-15					
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение города Москвы					
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Московская государственная экспертиза»					
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394					
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-					

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой квартал «LIFE-Приморский» (ЖК «LIFE-Приморский») / 
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	78-015-0491-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29.12.2015г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	29.12.2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н

документа на земельный участок <44>	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.07.2013г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	11.09.2013г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	78:34:0414605:12
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10 000 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом благоустройства территории предусматривается устройство проездов с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с покрытием из плитки, газонной решетки и дорожек с набивным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На участке предусмотрено устройство проездов, открытых плоскостных парковок общей вместимостью 4 машино-места с покрытием из асфальтобетона
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На площадках для отдыха взрослого населения предусматривается установка детского игрового и спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На территории комплекса предусмотрена площадка для сбора и временного хранения мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	На территории, свободной от застройки и проездов, предусматривается устройство газонов с посадкой трав, кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по земельному участку к зданиям жилых корпусов и по его территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, водоотводных лотков
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического			

обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Бытовое или общесплавное водоотведение	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие	Государственное унитарное предприятие		Филиал публичного акционерного общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»	«Водоканал Санкт-Петербурга»		«Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» - Магистральные электрические сети Северо-Запада (филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Северо-Запада)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830001028	7830000426		471601679
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.05.2014	28.03.2012		10.02.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№21-10/14352-3220	№302-28-3094/12-0-1		№330/ТУ-М7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года с даты выдачи технических условий	В течение всего периода строительства объекта с момента заключения договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения		2 года с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического	16 774 172,00 руб.	24 988 337, 50 руб.		44 833,06 руб.

		обеспечения				
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь	Проводное телевизионное вещание	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью			Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Теликс»			«Петер-Стар»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7841449260			7805624999

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	297, в том числе корпус 2.1 – 155, корпус 2.2 – 72, корпус 2.3 - 70			
	15.1.2	Количество офисных помещений и помещений гаража	6			
	15.1.2.1	в том числе встроенный подземный гараж на 243 машино-места	1			
	15.1.2.2	в том числе офисных помещений	5			

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь помещений вспомогательного использования				
						Площадь комнат	Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
Корпус 2.1										

2	квартира	1	1	45,59	1	1	16,92	кухня	16,17
								ванная	3,65
								коридор	5,06
								кладовая	3,79
3	квартира	1	1	70,35	2	1	15,43	кухня	16,17
						2	16,64	ванная	4,50
								коридор	11,89
								туалет	3,30
								балкон	2,42
4	квартира	1	1	108,72	3	1	17,88	кухня	17,52
						2	17,88	ванная	5,03
						3	21,83	туалет	2,61
								коридор	19,76
								кладовая	5,01
								балкон	1,20
5	квартира	2	1	97,80	3	1	17,07	кухня	16,28
						2	15,68	ванная	6,13
						3	16,81	туалет	3,30
								коридор	18,36
								балкон	2,42
								балкон	1,75
6	квартира	2	1	68,50	2	1	16,17	кухня	15,80
						2	13,36	ванная	4,02
								коридор	14,62
								кладовая	1,58
								балкон	1,75
								балкон	1,20
7	квартира	2	1	69,88	2	1	17,02	кухня	16,17
						2	15,52	ванная	4,53
								туалет	3,30
								коридор	12,14
								балкон	1,20
8	квартира	2	1	88,08	3	1	17,17	кухня	16,17
						2	10,46	ванная	4,48
						3	17,02	туалет	3,30
								коридор	17,06
								балкон	2,42
9	квартира	2	1	141,38	3	1	17,18	кухня	32,46
						2	16,79	ванная	4,83
						3	16,79	туалет	4,83
								постирочная	3,75
								коридор	30,57

								кладовая	5,64
								кладовая	6,17
								балкон	1,20
								балкон	1,17
10	квартира	3	1	97,80	3	1	17,07	кухня	16,28
						2	15,68	ванная	6,13
						3	16,81	туалет	3,30
								коридор	18,36
								балкон	2,42
								балкон	1,75
11	квартира	3	1	68,50	2	1	16,17	кухня	15,80
						2	13,36	ванная	4,02
								коридор	14,62
								кладовая	1,58
								балкон	1,75
								балкон	1,20
12	квартира	3	1	69,88	2	1	17,02	кухня	16,17
						2	15,52	ванная	4,53
								туалет	3,30
								коридор	12,14
								балкон	1,20
13	квартира	3	1	88,08	3	1	17,17	кухня	16,17
						2	10,46	ванная	4,51
						3	17,02	туалет	3,30
								коридор	17,03
								балкон	2,42
14	квартира	3	1	141,36	3	1	17,18	кухня	32,46
						2	16,79	ванная	4,83
						3	16,79	туалет	4,83
								постирочная	3,75
								коридор	30,52
								кладовая	5,67
								кладовая	6,17
								балкон	1,20
								балкон	1,17
15	квартира	4	1	97,80	3	1	17,07	кухня	16,28
						2	15,68	ванная	6,13
						3	16,81	туалет	3,30
								коридор	18,36
								балкон	2,42
								балкон	1,75
16	квартира	4	1	68,50	2	1	16,17	кухня	15,80

						2	13,36	ванная	4,02
								коридор	14,62
								кладовая	1,58
								балкон	1,75
								балкон	1,20
17	квартира	4	1	69,88	2	1	17,02	кухня	16,17
						2	15,52	ванная	4,53
								туалет	3,30
								коридор	12,14
								балкон	1,20
18	квартира	4	1	70,73	2	1	15,43	кухня	16,17
						2	17,02	ванная	4,50
								туалет	3,30
								коридор	11,89
								балкон	2,42
19	квартира	4	1	86,85	2	1	17,88	кухня	17,52
						2	17,88	ванная	5,03
								туалет	2,61
								кладовая	5,01
								коридор	19,72
								балкон	1,20
20	квартира	4	1	68,27	2	1	20,63	кухня	13,53
						2	17,46	ванная	4,83
								коридор	10,65
								балкон	1,17
21	квартира	5	1	97,80	3	1	17,07	кухня	16,28
						2	15,68	ванная	6,13
						3	16,81	туалет	3,30
								коридор	18,36
								балкон	2,42
								балкон	1,75
22	квартира	5	1	68,50	2	1	16,17	кухня	15,80
						2	13,36	ванная	4,02
								коридор	14,62
								кладовая	1,58
								балкон	1,75
								балкон	1,20
23	квартира	5	1	69,88	2	1	17,02	кухня	16,17
						2	15,52	ванная	4,53
								туалет	3,30
								коридор	12,14
								балкон	1,20

24	квартира	5	1	70,73	2	1	15,43	кухня	16,17
						2	17,02	ванная	4,50
								туалет	3,30
								коридор	11,89
								балкон	2,42
25	квартира	5	1	86,85	2	1	17,88	кухня	17,52
						2	17,88	ванная	5,03
								туалет	2,61
								кладовая	5,01
								коридор	19,72
								балкон	1,20
26	квартира	5	1	68,27	2	1	20,63	кухня	13,53
						2	17,46	ванная	4,83
								коридор	10,65
								балкон	1,17
27	квартира	6	1	97,80	3	1	17,07	кухня	16,28
						2	15,68	ванная	6,13
						3	16,81	туалет	3,30
								коридор	18,36
								балкон	2,42
								балкон	1,75
28	квартира	6	1	68,50	2	1	16,17	кухня	15,80
						2	13,36	ванная	4,02
								коридор	14,62
								кладовая	1,58
								балкон	1,75
								балкон	1,20
29	квартира	6	1	69,88	2	1	17,02	кухня	16,17
						2	15,52	ванная	4,53
								туалет	3,30
								коридор	12,14
								балкон	1,20
30	квартира	6	1	70,73	2	1	15,43	кухня	16,17
						2	17,02	ванная	4,50
								туалет	3,30
								коридор	11,89
								балкон	2,42
31	квартира	6	1	86,85	2	1	17,88	кухня	17,52
						2	17,88	ванная	5,03
								туалет	2,61
								кладовая	5,01
								коридор	19,72

								балкон	1,20
32	квартира	6	1	68,27	2	1	20,63	кухня	13,53
						2	17,46	ванная	4,83
								коридор	10,65
								балкон	1,17
33	квартира	7	1	70,76	2	1	17,07	кухня	16,28
						2	15,28	ванная	4,48
								туалет	3,30
								коридор	11,93
								балкон	2,42
34	квартира	7	1	95,83	3	1	16,17	кухня	15,80
						2	14,11	ванная	5,65
						3	16,02	туалет	2,71
								коридор	20,67
								балкон	1,20
								балкон	1,75
								балкон	1,75
35	квартира	7	1	69,88	2	1	17,02	кухня	16,17
						2	15,52	ванная	4,53
								туалет	3,30
								коридор	12,14
								балкон	1,20
36	квартира	7	1	70,75	2	1	15,46	кухня	16,17
						2	17,02	ванная	4,43
								туалет	3,30
								коридор	11,97
								балкон	2,40
37	квартира	7	1	108,68	3	1	17,88	кухня	17,52
						2	17,88	ванная	5,03
						3	21,83	туалет	2,61
								коридор	19,72
								кладовая	5,01
								балкон	1,20
38	квартира	7	1	47,09	1	1	21,65	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,91
								балкон	1,17
39	квартира	8	1	70,76	2	1	17,07	кухня	16,28
						2	15,28	ванная	4,48
								туалет	3,30
								коридор	11,93
								балкон	2,42

40	квартира	8	1	95,83	3	1	16,17	кухня	15,80
						2	14,11	ванная	5,65
						3	16,02	туалет	2,71
								коридор	20,67
								балкон	1,20
								балкон	1,75
								балкон	1,75
41	квартира	8	1	69,88	2	1	17,02	кухня	16,17
						2	15,52	ванная	4,53
								туалет	3,30
								коридор	12,14
								балкон	1,20
42	квартира	8	1	70,75	2	1	15,46	кухня	16,17
						2	17,02	ванная	4,43
								туалет	3,30
								коридор	11,97
								балкон	2,40
43	квартира	8	1	108,68	3	1	17,88	кухня	17,52
						2	17,88	ванная	5,03
						3	21,83	туалет	2,61
								коридор	19,72
								кладовая	5,01
								балкон	1,20
44	квартира	8	1	47,09	1	1	21,65	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,91
								балкон	1,17
45	квартира	9	1	70,76	2	1	17,07	кухня	16,28
						2	15,28	ванная	4,48
								туалет	3,30
								коридор	11,93
								балкон	2,42
46	квартира	9	1	95,83	3	1	16,17	кухня	15,80
						2	14,11	ванная	5,65
						3	16,02	туалет	2,71
								коридор	20,67
								балкон	1,20
								балкон	1,75
								балкон	1,75
47	квартира	9	1	69,88	2	1	17,02	кухня	16,17
						2	15,52	ванная	4,53
								туалет	3,30

								коридор	12,14
								балкон	1,20
48	квартира	9	1	70,75	2	1	15,46	кухня	16,17
						2	17,02	ванная	4,43
								туалет	3,30
								коридор	11,97
								балкон	2,40
49	квартира	9	1	108,68	3	1	17,88	кухня	17,52
						2	17,88	ванная	5,03
						3	21,83	туалет	2,61
								коридор	19,72
								кладовая	5,01
								балкон	1,20
50	квартира	9	1	47,09	1	1	21,65	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,91
								балкон	1,17
51	квартира	10	1	70,76	2	1	17,07	кухня	16,28
						2	15,28	ванная	4,48
								туалет	3,30
								коридор	11,93
								балкон	2,42
52	квартира	10	1	95,83	3	1	16,17	кухня	15,80
						2	14,11	ванная	5,65
						3	16,02	туалет	2,71
								коридор	20,67
								балкон	1,20
								балкон	1,75
								балкон	1,75
53	квартира	10	1	69,88	2	1	17,02	кухня	16,17
						2	15,52	ванная	4,53
								туалет	3,30
								коридор	12,14
								балкон	1,20
54	квартира	10	1	70,75	2	1	15,46	кухня	16,17
						2	17,02	ванная	4,43
								туалет	3,30
								коридор	11,97
								балкон	2,40
55	квартира	10	1	108,68	3	1	17,88	кухня	17,52
						2	17,88	ванная	5,03
						3	21,83	туалет	2,61

								коридор	19,72
								кладовая	5,01
								балкон	1,20
56	квартира	10	1	47,09	1	1	21,65	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,91
								балкон	1,17
57	квартира	1	2	46,97	1	1	17,07	кухня	15,04
								ванная	4,83
								коридор	4,96
								кладовая	3,90
								балкон	1,17
58	квартира	1	2	108,61	3	1	17,88	кухня	17,52
						2	21,83	ванная	5,03
						3	17,88	туалет	2,76
								коридор	19,50
								кладовая	5,01
								балкон	1,20
59	квартира	1	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
60	квартира	1	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
61	квартира	1	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
62	квартира	1	2	44,14	1	1	16,7	кухня	14,90
								ванная	4,83
								коридор	6,51
								балкон	1,20
63	квартира	1	2	29,27	Студия	1	17,02	ванная	4,60
								коридор	6,48
								балкон	1,17
64	квартира	1	2	29,27	Студия	1	17,02	ванная	4,60
								коридор	6,48
								балкон	1,17
65	квартира	1	2	44,14	1	1	16,7	кухня	14,90
								ванная	4,83

								коридор	6,51
								балкон	1,20
66	квартира	1	2	46,35	1	1	16,42	кухня	15,04
								ванная	4,83
								коридор	4,96
								кладовая	3,90
								балкон	1,20
67	квартира	2	2	46,97	1	1	17,07	кухня	15,04
								ванная	4,83
								коридор	4,96
								кладовая	3,90
								балкон	1,17
68	квартира	2	2	107,46	3	1	17,88	кухня	16,78
						2	21,83	ванная	4,98
						3	17,88	туалет	2,53
								коридор	19,06
								кладовая	5,32
								балкон	1,20
69	квартира	2	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
70	квартира	2	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
71	квартира	2	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
72	квартира	2	2	44,13	1	1	16,69	кухня	14,90
								ванная	4,83
								коридор	6,51
								балкон	1,20
73	квартира	2	2	29,27	студия	1	17,02	ванная	4,60
								коридор	6,48
								балкон	1,17
74	квартира	2	2	29,27	студия	1	17,02	ванная	4,60
								коридор	6,48
								балкон	1,17
75	квартира	2	2	44,13	1	1	16,69	кухня	14,90
								ванная	4,83

								коридор	6,51
								балкон	1,20
76	квартира	2	2	46,35	1	1	16,42	кухня	15,04
								ванная	4,83
								коридор	4,96
								кладовая	3,90
								балкон	1,20
77	квартира	3	2	46,97	1	1	17,07	кухня	15,04
								ванная	4,83
								коридор	4,96
								кладовая	3,90
								балкон	1,17
78	квартира	3	2	107,50	3	1	17,88	кухня	16,78
						2	21,83	ванная	4,78
						3	17,88	туалет	2,53
								коридор	19,50
								кладовая	5,12
								балкон	1,20
79	квартира	3	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
80	квартира	3	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
81	квартира	3	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
82	квартира	3	2	44,13	1	1	16,69	кухня	14,90
								ванная	4,83
								коридор	6,51
								балкон	1,20
83	квартира	3	2	32,51	студия	1	20,26	ванная	4,60
								коридор	6,48
								балкон	1,17
84	квартира	3	2	32,51	студия	1	20,26	ванная	4,60
								коридор	6,48
								балкон	1,17
85	квартира	3	2	44,13	1	1	16,69	кухня	14,90
								ванная	4,83

								коридор	6,51
								балкон	1,20
86	квартира	3	2	46,35	1	1	16,42	кухня	15,04
								ванная	4,83
								коридор	4,96
								кладовая	3,90
								балкон	1,20
87	квартира	4	2	46,97	1	1	17,07	кухня	15,04
								ванная	4,83
								коридор	4,96
								кладовая	3,90
								балкон	1,17
88	квартира	4	2	108,51	3	1	17,88	кухня	17,45
						2	21,83	ванная	4,98
						3	17,88	туалет	2,71
								коридор	19,57
								кладовая	5,01
								балкон	1,20
89	квартира	4	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
90	квартира	4	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
91	квартира	4	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
92	квартира	4	2	44,13	1	1	16,69	кухня	14,90
								ванная	4,83
								коридор	6,51
								балкон	1,20
93	квартира	4	2	32,51	студия	1	20,26	ванная	4,60
								коридор	6,48
								балкон	1,17
94	квартира	4	2	32,51	студия	1	20,26	ванная	4,60
								коридор	6,48
								балкон	1,17
95	квартира	4	2	44,13	1	1	16,69	кухня	14,90
								ванная	4,83

								коридор	6,51
								балкон	1,20
96	квартира	4	2	46,35	1	1	16,42	кухня	15,04
								ванная	4,83
								коридор	4,96
								кладовая	3,90
								балкон	1,20
97	квартира	5	2	46,97	1	1	17,07	кухня	15,04
								ванная	4,83
								коридор	4,96
								кладовая	3,90
								балкон	1,17
98	квартира	5	2	108,51	3	1	17,88	кухня	17,45
						2	21,83	ванная	4,98
						3	17,88	туалет	2,71
								коридор	19,57
								кладовая	5,01
								балкон	1,20
99	квартира	5	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
100	квартира	5	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
101	квартира	5	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
102	квартира	5	2	44,13	1	1	16,69	кухня	14,90
								ванная	4,83
								коридор	6,51
								балкон	1,20
103	квартира	5	2	32,51	студия	1	20,26	ванная	4,60
								коридор	6,48
								балкон	1,17
104	квартира	5	2	32,51	студия	1	20,26	ванная	4,60
								коридор	6,48
								балкон	1,17
105	квартира	5	2	44,13	1	1	16,69	кухня	14,90
								ванная	4,83

								коридор	6,51
								балкон	1,20
106	квартира	5	2	46,35	1	1	16,42	кухня	15,04
								ванная	4,83
								коридор	4,96
								кладовая	3,90
								балкон	1,20
107	квартира	6	2	46,97	1	1	17,07	кухня	15,04
								ванная	4,83
								коридор	4,96
								кладовая	3,90
								балкон	1,17
108	квартира	6	2	108,51	3	1	17,88	кухня	17,45
						2	21,83	ванная	4,98
						3	17,88	туалет	2,71
								коридор	19,57
								кладовая	5,01
								балкон	1,20
109	квартира	6	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
110	квартира	6	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
111	квартира	6	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
112	квартира	6	2	44,13	1	1	16,69	кухня	14,90
								ванная	4,83
								коридор	6,51
								балкон	1,20
113	квартира	6	2	32,51	студия	1	20,26	ванная	4,60
								коридор	6,48
								балкон	1,17
114	квартира	6	2	32,51	студия	1	20,26	ванная	4,60
								коридор	6,48
								балкон	1,17
115	квартира	6	2	44,13	1	1	16,69	кухня	14,90
								ванная	4,83

								коридор	6,51
								балкон	1,20
116	квартира	6	2	46,35	1	1	16,42	кухня	15,04
								ванная	4,83
								коридор	4,96
								кладовая	3,90
								балкон	1,20
117	квартира	7	2	46,97	1	1	17,07	кухня	15,04
								ванная	4,83
								коридор	4,96
								кладовая	3,90
								балкон	1,17
118	квартира	7	2	108,60	3	1	17,88	кухня	17,45
						2	21,83	ванная	4,98
						3	17,88	туалет	2,61
								коридор	19,76
								кладовая	5,01
								балкон	1,20
119	квартира	7	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
120	квартира	7	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
121	квартира	7	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
122	квартира	7	2	44,13	1	1	16,69	кухня	14,90
								ванная	4,83
								коридор	6,51
								балкон	1,20
123	квартира	7	2	32,51	студия	1	20,26	ванная	4,60
								коридор	6,48
								балкон	1,17
124	квартира	7	2	32,51	студия	1	20,26	ванная	4,60
								коридор	6,48
								балкон	1,17
125	квартира	7	2	44,13	1	1	16,69	кухня	14,90
								ванная	4,83

								коридор	6,51
								балкон	1,20
126	квартира	7	2	46,35	1	1	16,42	кухня	15,04
								ванная	4,83
								коридор	4,96
								кладовая	3,90
								балкон	1,20
127	квартира	8	2	46,97	1	1	17,07	кухня	15,04
								ванная	4,83
								коридор	4,96
								кладовая	3,90
								балкон	1,17
128	квартира	8	2	108,60	3	1	17,88	кухня	17,45
						2	21,83	ванная	4,98
						3	17,88	туалет	2,61
								коридор	19,76
								кладовая	5,01
								балкон	1,20
129	квартира	8	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
130	квартира	8	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
131	квартира	8	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
132	квартира	8	2	44,13	1	1	16,69	кухня	14,90
								ванная	4,83
								коридор	6,51
								балкон	1,20
133	квартира	8	2	32,51	студия	1	20,26	ванная	4,60
								коридор	6,48
								балкон	1,17
134	квартира	8	2	32,51	студия	1	20,26	ванная	4,60
								коридор	6,48
								балкон	1,17
135	квартира	8	2	44,13	1	1	16,69	кухня	14,90
								ванная	4,83

								коридор	6,51
								балкон	1,20
136	квартира	8	2	46,35	1	1	16,42	кухня	15,04
								ванная	4,83
								коридор	4,96
								кладовая	3,90
								балкон	1,20
137	квартира	9	2	46,97	1	1	17,07	кухня	15,04
								ванная	4,83
								коридор	4,96
								кладовая	3,90
								балкон	1,17
138	квартира	9	2	108,60	3	1	17,88	кухня	17,45
						2	21,83	ванная	4,98
						3	17,88	туалет	2,61
								коридор	19,76
								кладовая	5,01
								балкон	1,20
139	квартира	9	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
140	квартира	9	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
141	квартира	9	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
142	квартира	9	2	44,13	1	1	16,69	кухня	14,90
								ванная	4,83
								коридор	6,51
								балкон	1,20
143	квартира	9	2	32,51	студия	1	20,26	ванная	4,60
								коридор	6,48
								балкон	1,17
144	квартира	9	2	32,51	студия	1	20,26	ванная	4,60
								коридор	6,48
								балкон	1,17
145	квартира	9	2	44,13	1	1	16,69	кухня	14,90
								ванная	4,83

								коридор	6,51
								балкон	1,20
146	квартира	9	2	46,35	1	1	16,42	кухня	15,04
								ванная	4,83
								коридор	4,96
								кладовая	3,90
								балкон	1,20
147	квартира	10	2	46,97	1	1	17,07	кухня	15,04
								ванная	4,83
								коридор	4,96
								кладовая	3,90
								балкон	1,17
148	квартира	10	2	108,60	3	1	17,88	кухня	17,45
						2	21,83	ванная	4,98
						3	17,88	туалет	2,61
								коридор	19,76
								кладовая	5,01
								балкон	1,20
149	квартира	10	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
150	квартира	10	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
151	квартира	10	2	47,15	1	1	22,4	кухня	13,53
								ванная	4,83
								коридор	5,19
								балкон	1,20
152	квартира	10	2	44,13	1	1	16,69	кухня	14,90
								ванная	4,83
								коридор	6,51
								балкон	1,20
153	квартира	10	2	32,51	студия	1	20,26	ванная	4,60
								коридор	6,48
								балкон	1,17
154	квартира	10	2	32,51	студия	1	20,26	ванная	4,60
								коридор	6,48
								балкон	1,17
155	квартира	10	2	44,13	1	1	16,69	кухня	14,90
								ванная	4,83

								коридор	6,51
								балкон	1,20
156	квартира	10	2	46,35	1	1	16,42	кухня	15,04
								ванная	4,83
								коридор	4,96
								кладовая	3,90
								балкон	1,20
Корпус 2.2									
1	квартира	2	1	74,28	2	1	22,57	кухня	18,22
						2	16,72	ванная	4,65
								коридор	10,45
								балкон	1,67
2	квартира	2	1	47,36	1	1	18,33	кухня	11,96
								ванная	4,65
								коридор	12,42
3	квартира	2	1	72,41	2	1	15,24	кухня	13,94
						2	21,44	ванная	4,65
								коридор	15,97
								балкон	1,17
4	квартира	2	1	42,37	1	1	13,69	кухня	12,82
								ванная	4,29
								коридор	5,69
								кладовая	4,68
								балкон	1,20
5	квартира	2	1	83,51	3	1	12,11	кухня	13,86
						2	15,57	ванная	5,47
						3	19,02	коридор	11,70
								коридор	4,58
								балкон	1,20
6	квартира	2	1	48,65	1	1	16,85	кухня	16,06
								ванная	6,05
								коридор	8,49
								балкон	1,20
7	квартира	2	1	48,65	1	1	16,85	кухня	16,06
								ванная	6,05
								коридор	8,49
								балкон	1,20
8	квартира	2	1	81,94	2	1	25,2	кухня	17,67
						2	17,23	ванная	6,10
								коридор	14,57
								балкон	1,17
9	квартира	3	1	74,28	2	1	22,57	кухня	18,22

						2	16,72	ванная	4,65
								коридор	10,45
								балкон	1,67
10	квартира	3	1	47,36	1	1	18,33	кухня	11,96
								ванная	4,65
								коридор	12,42
11	квартира	3	1	72,41	2	1	15,24	кухня	13,94
						2	21,44	ванная	4,65
								коридор	15,97
								балкон	1,17
12	квартира	3	1	42,37	1	1	13,69	кухня	12,82
								ванная	4,29
								коридор	5,69
								кладовая	4,68
								балкон	1,20
13	квартира	3	1	83,51	3	1	12,11	кухня	13,86
						2	15,57	ванная	5,47
						3	19,02	коридор	11,70
								коридор	4,58
								балкон	1,20
14	квартира	3	1	48,65	1	1	16,85	кухня	16,06
								ванная	6,05
								коридор	8,49
								балкон	1,20
15	квартира	3	1	48,65	1	1	16,85	кухня	16,06
								ванная	6,05
								коридор	8,49
								балкон	1,20
16	квартира	3	1	81,94	2	1	25,2	кухня	17,67
						2	17,23	ванная	6,10
								коридор	14,57
								балкон	1,17
17	квартира	4	1	74,28	2	1	22,57	кухня	18,22
						2	16,72	ванная	4,65
								коридор	10,45
								балкон	1,67
18	квартира	4	1	47,90	1	1	17,75	кухня	11,96
								ванная	4,65
								коридор	12,42
								балкон	1,12
19	квартира	4	1	72,41	2	1	15,24	кухня	13,94
						2	21,44	ванная	4,65

								коридор	15,97
								балкон	1,17
20	квартира	4	1	42,37	1	1	13,69	кухня	12,82
								ванная	4,29
								коридор	5,69
								кладовая	4,68
								балкон	1,20
21	квартира	4	1	83,51	3	1	12,11	кухня	13,86
						2	15,57	ванная	5,47
						3	19,02	коридор	11,70
								коридор	4,58
								балкон	1,20
22	квартира	4	1	48,65	1	1	16,85	кухня	16,06
								ванная	6,05
								коридор	8,49
								балкон	1,20
23	квартира	4	1	48,65	1	1	16,85	кухня	16,06
								ванная	6,05
								коридор	8,49
								балкон	1,20
24	квартира	4	1	81,94	2	1	25,2	кухня	17,67
						2	17,23	ванная	6,10
								коридор	14,57
								балкон	1,17
25	квартира	5	1	74,28	2	1	22,57	кухня	18,22
						2	16,72	ванная	4,65
								коридор	10,45
								балкон	1,67
26	квартира	5	1	47,90	1	1	17,75	кухня	11,96
								ванная	4,65
								коридор	12,42
								балкон	1,12
27	квартира	5	1	72,41	2	1	15,24	кухня	13,94
						2	21,44	ванная	4,65
								коридор	15,97
								балкон	1,17
28	квартира	5	1	42,37	1	1	13,69	кухня	12,82
								ванная	4,29
								коридор	5,69
								кладовая	4,68
								балкон	1,20
29	квартира	5	1	83,51	3	1	12,11	кухня	13,86

						2	15,57	ванная	5,47
						3	19,02	коридор	11,70
								коридор	4,58
								балкон	1,20
30	квартира	5	1	48,65	1	1	16,85	кухня	16,06
								ванная	6,05
								коридор	8,49
								балкон	1,20
31	квартира	5	1	48,65	1	1	16,85	кухня	16,06
								ванная	6,05
								коридор	8,49
								балкон	1,20
32	квартира	5	1	81,94	2	1	25,2	кухня	17,67
						2	17,23	ванная	6,10
								коридор	14,57
								балкон	1,17
33	квартира	6	1	74,28	2	1	22,57	кухня	18,22
						2	16,72	ванная	4,65
								коридор	10,45
								балкон	1,67
34	квартира	6	1	47,90	1	1	17,75	кухня	11,96
								ванная	4,65
								коридор	12,42
								балкон	1,12
35	квартира	6	1	72,41	2	1	15,24	кухня	13,94
						2	21,44	ванная	4,65
								коридор	15,97
								балкон	1,17
36	квартира	6	1	42,37	1	1	13,69	кухня	12,82
								ванная	4,29
								коридор	5,69
								кладовая	4,68
								балкон	1,20
37	квартира	6	1	83,51	3	1	12,11	кухня	13,86
						2	15,57	ванная	5,47
						3	19,02	коридор	11,70
								коридор	4,58
								балкон	1,20
38	квартира	6	1	48,65	1	1	16,85	кухня	16,06
								ванная	6,05
								коридор	8,49
								балкон	1,20

39	квартира	6	1	48,65	1	1	16,85	кухня	16,06
								ванная	6,05
								коридор	8,49
								балкон	1,20
40	квартира	6	1	81,94	2	1	25,2	кухня	17,67
						2	17,23	ванная	6,10
								коридор	14,57
								балкон	1,17
41	квартира	7	1	74,28	2	1	22,57	кухня	18,22
						2	16,72	ванная	4,65
								коридор	10,45
								балкон	1,67
42	квартира	7	1	47,90	1	1	17,75	кухня	11,96
								ванная	4,65
								коридор	12,42
								балкон	1,12
43	квартира	7	1	72,41	2	1	15,24	кухня	13,94
						2	21,44	ванная	4,65
								коридор	15,97
								балкон	1,17
44	квартира	7	1	42,37	1	1	13,69	кухня	12,82
								ванная	4,29
								коридор	5,69
								кладовая	4,68
								балкон	1,20
45	квартира	7	1	83,51	3	1	12,11	кухня	13,86
						2	15,57	ванная	5,47
						3	19,02	коридор	11,70
								коридор	4,58
								балкон	1,20
46	квартира	7	1	48,65	1	1	16,85	кухня	16,06
								ванная	6,05
								коридор	8,49
								балкон	1,20
47	квартира	7	1	48,65	1	1	16,85	кухня	16,06
								ванная	6,05
								коридор	8,49
								балкон	1,20
48	квартира	7	1	81,94	2	1	25,2	кухня	17,67
						2	17,23	ванная	6,10
								коридор	14,57
								балкон	1,17

49	квартира	8	1	74,28	2	1	22,57	кухня	18,22
						2	16,72	ванная	4,65
								коридор	10,45
								балкон	1,67
50	квартира	8	1	47,90	1	1	17,75	кухня	11,96
								ванная	4,65
								коридор	12,42
								балкон	1,12
51	квартира	8	1	72,41	2	1	15,24	кухня	13,94
						2	21,44	ванная	4,65
								коридор	15,97
								балкон	1,17
52	квартира	8	1	42,37	1	1	13,69	кухня	12,82
								ванная	4,29
								коридор	5,69
								кладовая	4,68
								балкон	1,20
53	квартира	8	1	83,51	3	1	12,11	кухня	13,86
						2	15,57	ванная	5,47
						3	19,02	коридор	11,70
								коридор	4,58
								балкон	1,20
54	квартира	8	1	48,65	1	1	16,85	кухня	16,06
								ванная	6,05
								коридор	8,49
								балкон	1,20
55	квартира	8	1	48,65	1	1	16,85	кухня	16,06
								ванная	6,05
								коридор	8,49
								балкон	1,20
56	квартира	8	1	81,94	2	1	25,2	кухня	17,67
						2	17,23	ванная	6,10
								коридор	14,57
								балкон	1,17
57	квартира	9	1	74,28	2	1	22,57	кухня	18,22
						2	16,72	ванная	4,65
								коридор	10,45
								балкон	1,67
58	квартира	9	1	47,90	1	1	17,75	кухня	11,96
								ванная	4,65
								коридор	12,42
								балкон	1,12

59	квартира	9	1	72,41	2	1	15,24	кухня	13,94
						2	21,44	ванная	4,65
								коридор	15,97
								балкон	1,17
60	квартира	9	1	42,37	1	1	13,69	кухня	12,82
								ванная	4,29
								коридор	5,69
								кладовая	4,68
								балкон	1,20
61	квартира	9	1	83,51	3	1	12,11	кухня	13,86
						2	15,57	ванная	5,47
						3	19,02	коридор	11,70
								коридор	4,58
								балкон	1,20
62	квартира	9	1	48,65	1	1	16,85	кухня	16,06
								ванная	6,05
								коридор	8,49
								балкон	1,20
63	квартира	9	1	48,65	1	1	16,85	кухня	16,06
								ванная	6,05
								коридор	8,49
								балкон	1,20
64	квартира	9	1	81,94	2	1	25,2	кухня	17,67
						2	17,23	ванная	6,10
								коридор	14,57
								балкон	1,17
65	квартира	10	1	74,28	2	1	22,57	кухня	18,22
						2	16,72	ванная	4,65
								коридор	10,45
								балкон	1,67
66	квартира	10	1	47,90	1	1	17,75	кухня	11,96
								ванная	4,65
								коридор	12,42
								балкон	1,12
67	квартира	10	1	72,41	2	1	15,24	кухня	13,94
						2	21,44	ванная	4,65
								коридор	15,97
								балкон	1,17
68	квартира	10	1	42,37	1	1	13,69	кухня	12,82
								ванная	4,29
								коридор	5,69
								кладовая	4,68

								балкон	1,20
69	квартира	10	1	83,51	3	1	12,11	кухня	13,86
						2	15,57	ванная	5,47
						3	19,02	коридор	11,70
								коридор	4,58
70	квартира	10	1	48,65	1	1	16,85	балкон	1,20
								кухня	16,06
								ванная	6,05
								коридор	8,49
71	квартира	10	1	48,65	1	1	16,85	балкон	1,20
								кухня	16,06
								ванная	6,05
								коридор	8,49
72	квартира	10	1	81,94	2	1	25,2	балкон	1,20
						2	17,23	кухня	17,67
								ванная	6,10
								коридор	14,57
								балкон	1,17
Корпус 2.3									
1	квартира	1	1	57,26	1	1	21,19	кухня	15,29
								ванная	4,73
								коридор	16,05
2	квартира	1	1	46,50	1	1	19,22	кухня	11,43
								ванная	4,65
								коридор	9,53
								лоджия	1,67
3	квартира	1	1	65,07	2	1	15,07	кухня	14,49
						2	15,6	ванная	4,65
								коридор	14,16
								балкон	1,10
4	квартира	1	1	60,23	2	1	15,07	кухня	9,75
						2	19,21	ванная	4,65
								коридор	9,59
								лоджия	1,96
5	квартира	1	1	61,75	2	1	20,16	кухня	9,75
						2	15,07	ванная	4,65
								коридор	8,96
								лоджия	1,96
								балкон	1,20
6	квартира	1	1	40,72	1	1	15,25	кухня	11,05
								ванная	4,19
								коридор	9,03

								балкон	1,20
7	квартира	1	1	45,31	1	1	20,13	кухня	10,68
								ванная	3,92
								коридор	9,41
8	квартира	2	1	58,35	1	1	21,19	балкон	1,17
								кухня	15,28
								ванная	4,73
								коридор	16,05
9	квартира	2	1	46,50	1	1	19,22	балкон	1,10
								кухня	11,43
								ванная	4,65
								коридор	9,53
								лоджия	1,67
10	квартира	2	1	65,08	2	1	15,07	кухня	14,49
						2	15,6	ванная	4,65
								коридор	14,17
								балкон	1,10
11	квартира	2	1	60,24	2	1	15,07	кухня	9,75
						2	19,22	ванная	4,65
								коридор	9,59
								лоджия	1,96
12	квартира	2	1	61,75	2	1	20,16	кухня	9,75
						2	15,07	ванная	4,65
								коридор	8,96
								лоджия	1,96
								балкон	1,20
13	квартира	2	1	40,72	1	1	15,25	кухня	11,05
								ванная	4,19
								коридор	9,03
								балкон	1,20
14	квартира	2	1	45,26	1	1	20,13	кухня	10,68
								ванная	3,92
								коридор	9,36
								балкон	1,17
15	квартира	3	1	58,35	1	1	21,19	кухня	15,28
								ванная	4,73
								коридор	16,05
								балкон	1,10
16	квартира	3	1	46,49	1	1	19,21	кухня	11,43
								ванная	4,65
								коридор	9,53
								лоджия	1,67

17	квартира	3	1	65,08	2	1	15,07	кухня	14,49
						2	15,6	ванная	4,65
								коридор	14,17
								балкон	1,10
18	квартира	3	1	64,23	2	1	15,17	кухня	14,40
						2	19,22	ванная	4,65
								коридор	9,59
								балкон	1,20
19	квартира	3	1	65,74	2	1	20,16	кухня	14,40
						2	15,17	ванная	4,65
								коридор	8,96
								балкон	1,20
								балкон	1,20
20	квартира	3	1	40,72	1	1	15,25	кухня	11,05
								ванная	4,19
								коридор	9,03
								балкон	1,20
21	квартира	3	1	45,26	1	1	20,13	кухня	10,68
								ванная	3,92
								коридор	9,36
								балкон	1,17
22	квартира	4	1	58,35	1	1	21,19	кухня	15,28
								ванная	4,73
								коридор	16,05
								балкон	1,10
23	квартира	4	1	46,49	1	1	19,21	кухня	11,43
								ванная	4,65
								коридор	9,53
								лоджия	1,67
24	квартира	4	1	65,08	2	1	15,07	кухня	14,49
						2	15,6	ванная	4,65
								коридор	14,17
								балкон	1,10
25	квартира	4	1	64,23	2	1	15,17	кухня	14,40
						2	19,22	ванная	4,65
								коридор	9,59
								балкон	1,20
26	квартира	4	1	65,74	2	1	20,16	кухня	14,40
						2	15,17	ванная	4,65
								коридор	8,96
								балкон	1,20
								балкон	1,20

27	квартира	4	1	40,72	1	1	15,25	кухня	11,05
								ванная	4,19
								коридор	9,03
								балкон	1,20
28	квартира	4	1	45,26	1	1	20,13	кухня	10,68
								ванная	3,92
								коридор	9,36
								балкон	1,17
29	квартира	5	1	58,35	1	1	21,19	кухня	15,28
								ванная	4,73
								коридор	16,05
								балкон	1,10
30	квартира	5	1	46,49	1	1	19,21	кухня	11,43
								ванная	4,65
								коридор	9,53
								лоджия	1,67
31	квартира	5	1	65,08	2	1	15,07	кухня	14,49
						2	15,6	ванная	4,65
								коридор	14,17
								балкон	1,10
32	квартира	5	1	64,23	2	1	15,17	кухня	14,40
						2	19,22	ванная	4,65
								коридор	9,59
								балкон	1,20
33	квартира	5	1	65,74	2	1	20,16	кухня	14,40
						2	15,17	ванная	4,65
								коридор	8,96
								балкон	1,20
								балкон	1,20
34	квартира	5	1	40,72	1	1	15,25	кухня	11,05
								ванная	4,19
								коридор	9,03
								балкон	1,20
35	квартира	5	1	45,26	1	1	20,13	кухня	10,68
								ванная	3,92
								коридор	9,36
								балкон	1,17
36	квартира	6	1	58,35	1	1	21,19	кухня	15,28
								ванная	4,73
								коридор	16,05
								балкон	1,10
37	квартира	6	1	46,49	1	1	19,21	кухня	11,43

								ванная	4,65
								коридор	9,53
								лоджия	1,67
38	квартира	6	1	65,08	2	1	15,07	кухня	14,49
						2	15,6	ванная	4,65
								коридор	14,17
								балкон	1,10
39	квартира	6	1	64,23	2	1	15,17	кухня	14,40
						2	19,22	ванная	4,65
								коридор	9,59
								балкон	1,20
40	квартира	6	1	65,74	2	1	20,16	кухня	14,40
						2	15,17	ванная	4,65
								коридор	8,96
								балкон	1,20
								балкон	1,20
41	квартира	6	1	40,72	1	1	15,25	кухня	11,05
								ванная	4,19
								коридор	9,03
								балкон	1,20
42	квартира	6	1	45,26	1	1	20,13	кухня	10,68
								ванная	3,92
								коридор	9,36
								балкон	1,17
43	квартира	7	1	58,35	1	1	21,19	кухня	15,28
								ванная	4,73
								коридор	16,05
								балкон	1,10
44	квартира	7	1	46,49	1	1	19,21	кухня	11,43
								ванная	4,65
								коридор	9,53
								лоджия	1,67
45	квартира	7	1	65,08	2	1	15,07	кухня	14,49
						2	15,6	ванная	4,65
								коридор	14,17
								балкон	1,10
46	квартира	7	1	64,23	2	1	15,17	кухня	14,40
						2	19,22	ванная	4,65
								коридор	9,59
								балкон	1,20
47	квартира	7	1	65,74	2	1	20,16	кухня	14,40
						2	15,17	ванная	4,65

								коридор	8,96
								балкон	1,20
								балкон	1,20
48	квартира	7	1	40,72	1	1	15,25	кухня	11,05
								ванная	4,19
								коридор	9,03
								балкон	1,20
49	квартира	7	1	45,26	1	1	20,13	кухня	10,68
								ванная	3,92
								коридор	9,36
								балкон	1,17
50	квартира	8	1	58,35	1	1	21,19	кухня	15,28
								ванная	4,73
								коридор	16,05
								балкон	1,10
51	квартира	8	1	46,49	1	1	19,21	кухня	11,43
								ванная	4,65
								коридор	9,53
								лоджия	1,67
52	квартира	8	1	65,08	2	1	15,07	кухня	14,49
						2	15,6	ванная	4,65
								коридор	14,17
								балкон	1,10
53	квартира	8	1	64,23	2	1	15,17	кухня	14,40
						2	19,22	ванная	4,65
								коридор	9,59
								балкон	1,20
54	квартира	8	1	65,74	2	1	20,16	кухня	14,40
						2	15,17	ванная	4,65
								коридор	8,96
								балкон	1,20
								балкон	1,20
55	квартира	8	1	40,72	1	1	15,25	кухня	11,05
								ванная	4,19
								коридор	9,03
								балкон	1,20
56	квартира	8	1	45,26	1	1	20,13	кухня	10,68
								ванная	3,92
								коридор	9,36
								балкон	1,17
57	квартира	9	1	58,35	1	1	21,19	кухня	15,28
								ванная	4,73

								коридор	16,05
								балкон	1,10
58	квартира	9	1	46,49	1	1	19,21	кухня	11,43
								ванная	4,65
								коридор	9,53
								лоджия	1,67
59	квартира	9	1	65,08	2	1	15,07	кухня	14,49
						2	15,6	ванная	4,65
								коридор	14,17
								балкон	1,10
60	квартира	9	1	64,23	2	1	15,17	кухня	14,40
						2	19,22	ванная	4,65
								коридор	9,59
								балкон	1,20
61	квартира	9	1	65,74	2	1	20,16	кухня	14,40
						2	15,17	ванная	4,65
								коридор	8,96
								балкон	1,20
								балкон	1,20
62	квартира	9	1	40,72	1	1	15,25	кухня	11,05
								ванная	4,19
								коридор	9,03
								балкон	1,20
63	квартира	9	1	45,26	1	1	20,13	кухня	10,68
								ванная	3,92
								коридор	9,36
								балкон	1,17
64	квартира	10	1	58,35	1	1	21,19	кухня	15,28
								ванная	4,73
								коридор	16,05
								балкон	1,10
65	квартира	10	1	46,49	1	1	19,21	кухня	11,43
								ванная	4,65
								коридор	9,53
								лоджия	1,67
66	квартира	10	1	65,08	2	1	15,07	кухня	14,49
						2	15,6	ванная	4,65
								коридор	14,17
								балкон	1,10
67	квартира	10	1	64,23	2	1	15,17	кухня	14,40
						2	19,22	ванная	4,65
								коридор	9,59

								балкон	1,20
68	квартира	10	1	65,74	2	1	20,16	кухня	14,40
						2	15,17	ванная	4,65
								коридор	8,96
								балкон	1,20
69	квартира	10	1	40,72	1	1	15,25	балкон	1,20
								кухня	11,05
								ванная	4,19
								коридор	9,03
70	квартира	10	1	45,26	1	1	20,13	балкон	1,20
								кухня	10,68
								ванная	3,92
								коридор	9,36
								балкон	1,17

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
Корпус 2.1						
офис 1	офис	1	1	50,28	тамбур	4,61
					диспетчерская	26,21
					серверная	13,94
					с/у	5,52
офис 2	офис	1	2	71,49	тамбур	4,62
					офисное помещение	33,39
					офисное помещение	29,85
					с/у	2,41
					кладовая уборочного инвентаря	1,22
офис 3	офис	1	2	46,82	офисное помещение	43,52
					с/у	3,30
офис 4	офис	1	2	45,94	офисное помещение	42,13
					с/у	3,81
Корпус 2.2						

2.1-2.38	Офис врачей общей практики	1	1	515,16		
2.1		1	1		тамбур (вход посетителей)	6,30
2.2		1	1		вестибюль	12,99
2.3		1	1		гардеробная посетителей	7,33
2.4		1	1		регистратура	13,55
2.5		1	1		коридор	91,33
2.6		1	1		помещение сбора анализов мочи	8,05
2.7		1	1		помещение взятия капиллярной крови	13,54
2.8		1	1		кабинет прививок	13,88
2.9		1	1		пост медсестры	16,40
2.10		1	1		процедурный кабинет	13,83
2.11		1	1		шлюз при палате	2,60
2.12		1	1		палата на 3 койки	35,95
2.13		1	1		с/у при палате	2,52
2.14		1	1		венткамера	9,36
2.15		1	1		с/у посетителей	4,41
2.16		1	1		кладовая отходов класса "Г"	5,08
2.17		1	1		венткамера	7,04
2.18		1	1		кабинет врача функционально й диагностики	17,22
2.19		1	1		перевязочная	22,73
2.20		1	1		перевязочная	17,22
2.21		1	1		процедурный кабинет	32,93
2.22		1	1		кабинет врача	26,56
2.23		1	1		кладовая отходов класса "Б"	6,18
2.24		1	1		с/у персонала	4,90

2.25		1	1		кладовая чистой одежды	5,70
2.26		1	1		кладовая грязной одежды	5,05
2.27		1	1		кладовая уборочного инвентаря	5,05
2.28		1	1		кабинет врача	17,60
2.29		1	1		подсобное помещение физиотерапевтического кабинета	15,13
2.30		1	1		физиотерапевтический кабинет	16,65
2.31		1	1		комната приема пищи для персонала	12,88
2.32		1	1		серверная	6,32
2.33		1	1		помещение ГРЦ	6,39
2.34		1	1		тамбур (вход персонала)	6,38
2.35		1	1		гардеробная домашней и медицинской одежды персонала	12,62
2.36		1	1		тамбур с/у персонала	5,25
2.37		1	1		душ персонала	4,82
2.38		1	1		с/у персонала	3,42

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
-	Места общего пользования	Во всех корпусах	Лестничные клетки, тамбуры, вестибюли,	3838,72

			сан. узлы, технические помещения, коридоры, лифтовые холлы, индивидуальн ые тепловые пункты, венткомпенсац ии, электроцитов ые, водомерные узлы	
--	--	--	---	--

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристик и	Назначение
-	По проекту	Технологическое и инженерное оборудование	По проекту	По проекту

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, литера Т
2	Элементы благоустройства: оборудование детской площадки, малые архитектурные формы (скамейки, урны), зеленые насаждения	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, литера Т

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2016	IV квартал 2016	II квартал 2017	III квартал 2017	IV квартал 2017

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	2 170 795 801 (Два миллиарда сто семьдесят миллионов семьсот девяносто пять тысяч восемьсот один) рубль
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	78:34:0414605:12
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона	-

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их	-

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
		24.1.8	N п/п
		Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	-

участи в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
--	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-15-02-2018 от 09.01.2018, выданное Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-	-	-	

Директор ООО «АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ПИОНЕР»



А.С. Погодин

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя

застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы

отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сосособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

Прошито и пронумеровано

60 (шестьдесят)

Лист об

ДИРЕКТОР

ПОГОДИН А.С.

