



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ПИОНЕР»**

191025, Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 6а
e-mail: office@pioneermail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

24 декабря 2015 г.

№ 78-15-77-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс с подземной автостоянкой и детским образовательным учреждением (ДОУ),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корп. 1, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0414605:22

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, литера Д

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-15034720-2013, дата выдачи 16.12.2013 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	270 962,7	276 594,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>227 050,6</i>	<i>232 132,0</i>
Площадь здания	кв. м	68 170,4	67 403,2
Общая площадь здания	кв. м	81 542,4	80 142,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	21 356,4	20 542,2

<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	19 587,1	18 690,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
35-Н автостоянка	кв. м	15 540,6	14 906,9
20-Н детское образовательное учреждение	кв. м	1 257,8	1 096,3
51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н мастерские	кв. м	745,5	712,3
6-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 206-Н офис	кв. м	2 043,2	1 975,2
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	46 814,0	46 861,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	32 552,6 в том числе 12941,3	31 373,8 в том числе 13023,5
Количество этажей	шт.	3-11-12-13-14	14
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того мезонин	кроме того мезонин
Количество секций	шт.	16	16
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	847 / 46 814,0	847 / 46 861,0
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	475 / 17 062,6	475 / 17 079,7
2-комнатные	шт./кв. м	277 / 20 210,6	277 / 20 230,8
3-комнатные	шт./кв. м	75 / 6 846,3	75 / 6 853,2
4-комнатные	шт./кв. м	19 / 2 550,3	19 / 2 552,9
5-комнатные	шт./кв. м	1 / 144,2	1 / 144,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	48 989,8	48 768,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	33	33
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, стеновой камень	монолитный железобетон, стеновой камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Автостоянка	м/мест	526	526

ДОУ	мест	75	75
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	83,5	84,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамзитобетонный камень «Поларит Классик 5» 200 мм, утеплитель Rockwool 150 мм	керамзитобетонный камень «Поларит Классик 5» 200 мм, утеплитель Rockwool 150 мм
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 03.11.2015; кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 24 » декабря 2015 г.