

**LEGENDA**  
НА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ

**12**

## LEGENDA INTELLIGENT DEVELOPMENT

*МЫ АБСОЛЮТНО УВЕРЕНЫ В ТОМ,  
ЧТО НАШИМ ПОКУПАТЕЛЯМ НУЖНА  
СВОБОДА, КОТОРАЯ НЕ ИЗМЕРЯЕТСЯ  
КВАДРАТНЫМИ МЕТРАМИ: СВОБОДА  
ВЫБОРА И ВОЗМОЖНОСТЬ ВОПЛОЩАТЬ  
СВОИ ЦЕННОСТИ В СТИЛЬ ЖИЗНИ.*

## НАША ГОРДОСТЬ — «УМНЫЕ» ПЛАНИРОВКИ

Большинство квартир в домах массового сегмента — это малогабаритные студии и «однушки», а семейные квартиры проектируются по остаточному принципу. И совершенно «нормальна» ситуация, когда покупателям приходится самостоятельно дорабатывать новую квартиру под потребности своих близких. В 2010 году, создавая компанию LEGENDA, мы решили пойти другим, цивилизованным путем, где в центре внимания находится покупатель, а квартира строится вокруг потребностей и стиля жизни его семьи.

## МЫ СТРОИМ МИР, В КОТОРОМ ВЫ ХОТИТЕ ЖИТЬ

Компания LEGENDA Intelligent Development представляет собой современную бизнес-формацию на российском рынке жилой недвижимости, предлагая жить здесь и сейчас, но в одном ценностном, правовом и культурном контексте со всем прогрессивным человечеством.

Два года с момента своего создания компания работала в режиме НИИ: эксперты маркетинговой лаборатории анализировали популярные планировочные решения со всего мира и разрабатывали собственную матрицу российских домохозяйств, различающихся по численности семьи и образу жизни. Для каждого типа семьи были выделены индивидуальные требования к функционалу квартиры. В итоге созданы 250 базовых планировочных решений, которые вошли в единый каталог планировок и защищены авторским правом.

Второе главное отличие компании LEGENDA, помимо эффективных планировочных решений, — беспрецедентный уровень качества для жилья данного класса. Причем, говоря о качестве, мы подразумеваем совершенно конкретные технологические, инженерные и отделочные решения: для монолитного каркаса домов используем качественный бетон и присадки, ставим хорошие окна с надежной фурнитурой, тщательно выбираем поставщиков труб, электрики, утеплителей, радиаторов и всего того, что обеспечит будущим жильцам достойный уровень комфорта на годы вперед.

- Японские традиции позволили использовать емкие, компактные решения, вмещающие большой функционал в стандартном метраже.
- Изучение успешной практики американских коллег привело к максимизации площади общего «семейного» пространства квартиры и выделению небольших спальных зон для каждого члена семьи.
- Места общего пользования разрабатывались под влиянием скандинавских проектов.



**LEGENDA НА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ, 12**

## **ВАШ НОВЫЙ АДРЕС**

Новый проект для семейных жителей расположится в одной из популярных локаций восточной части Санкт-Петербурга — в Невском районе, на пересечении Дальневосточного пр. и ул. Коллонтай.

В проекте «LEGENDA на Дальневосточном, 12» мы заново открываем те качества домостроения, которые позволяют большой семье собираться за одним столом, принимать гостей, общаться с соседями. На новый уровень значимости выходят камерность, однородность социального окружения, ориентация на семейные ценности и домашний уют.

В новом проекте компании LEGENDA нет студий. Квартирография проекта предлагает широкий ассортимент семейных квартир: 12 типов с одной спальней, 16 типов с двумя спальнями и 11 — с тремя. Всего в комплексе 627 квартир, способных удовлетворить самые разные запросы и реализовать возможности покупателей в разных бюджетах.

Все решения, которые были предусмотрены в наших первых домах, в новом проекте станут еще более индивидуальными, а атмосфера — более приватной. На площадке каждого жилого этажа будет располагаться от семи до девяти квартир. Дизайнерские и архитектурные ноу-хау обеспечат правильный баланс между личным и общественным, технологичным и естественным, наполнят жизнь восточным спокойствием.



**15**  
МИНУТ

НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ  
ДО БЛИЖАЙШИХ СТАНЦИЙ МЕТРО:  
«НОВОЧЕРКАССКАЯ» И «ПРОСПЕКТ  
БОЛЬШЕВИКОВ».

В ПРОЕКТЕ БУДЕТ ВСЕ, ЧТО НУЖНО ДЛЯ  
ЖИЗНИ В РАЗВИТОМ И КОМФОРТНОМ  
РАЙОНЕ, ИЗ КОТОРОГО ДО ЦЕНТРА  
ГОРОДА – РУКОЙ ПОДАТЬ.

**НА КАРТЕ:**

- |  |  |
|--|--|
|  <b>LEGENDA</b><br>НА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ, 12 |  СТАНЦИЯ<br>МЕТРО               |
|  ДЕТСКИЙ<br>САД                           |  АВТОСТОЯНКА                    |
|  ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ<br>ШКОЛА             |  СУПЕРМАРКЕТ,<br>МАГАЗИН        |
|  МЕДИЦИНСКОЕ<br>УЧРЕЖДЕНИЕ                |  ЗОНА ОТДЫХА,<br>ПАРК           |
|  ФИТНЕС-КЛУБ,<br>СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС      |  ПЛАНИРУЕМЫЕ<br>К СТРОИТЕЛЬСТВУ |

\* Сведения о расположении вестибюлей запланированных к строительству станций метро взяты из открытых источников. Информация о развитии района взята из проектов планировки территории кварталов в микрорайоне.

LEGENDA 12  
НА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ



## ***ЕСТЕСТВЕННАЯ КРАСОТА***

*АРХИТЕКТУРА КОМПЛЕКСА  
ФОРМИРУЕТ ГАРМОНИЧНОЕ  
«ТАКТИЛЬНОЕ» ПРОСТРАНСТВО,  
ГДЕ ВАЖНО, ЧТО ЧЕЛОВЕК  
ЧУВСТВУЕТ И ВИДИТ, С ЧЕМ  
КОНТАКТИРУЕТ КАЖДЫЙ ДЕНЬ,  
НАСКОЛЬКО ЕМУ КОМФОРТНО  
И БЕЗОПАСНО НА СВОЕЙ  
ТЕРРИТОРИИ.*



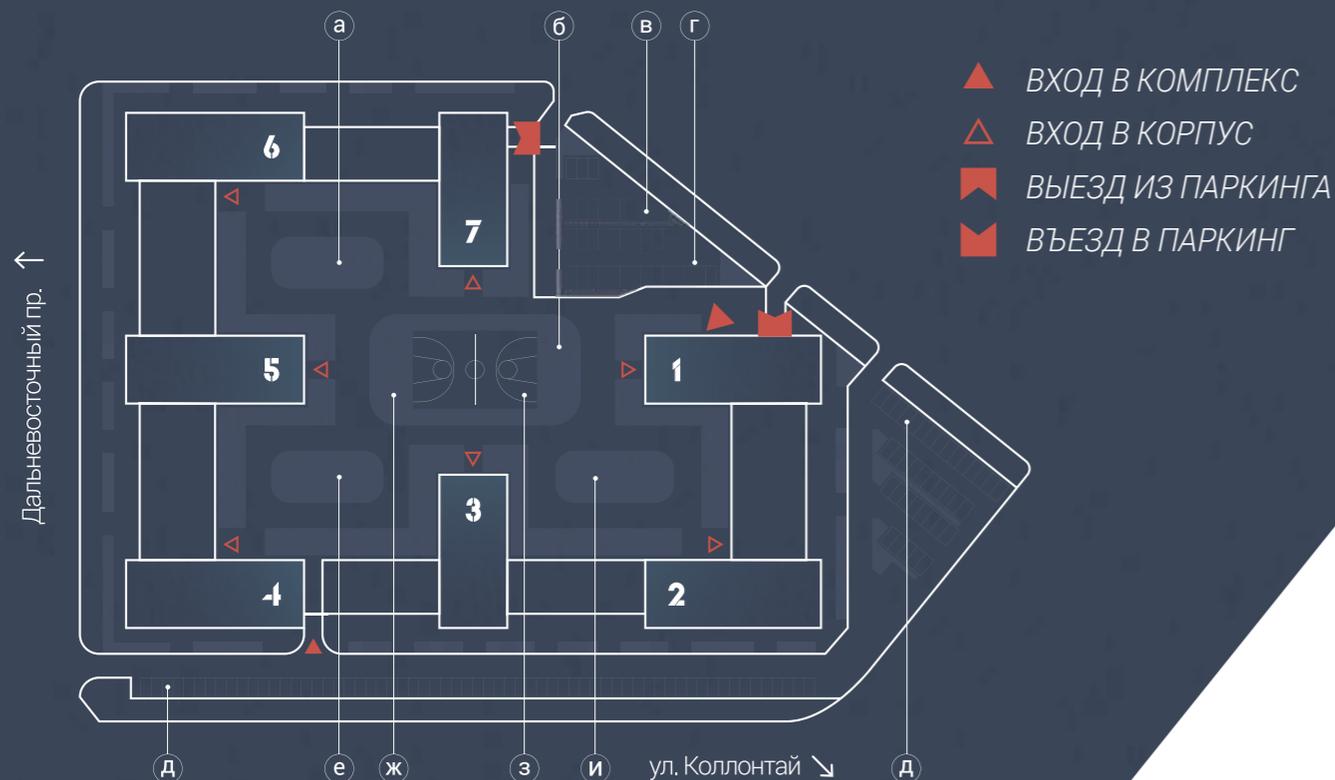


*КАЖДЫЙ ПРОЕКТ КОМПАНИИ — ЯРКИЙ И ВЫРАЗИТЕЛЬНЫЙ, НО ИМЕННО В «LEGENDA НА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ, 12» ВАС ЖДЕТ ПО-НАСТОЯЩЕМУ БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫЙ УРОВЕНЬ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ.*

Это результат работы одной из ведущих петербургских архитектурных мастерских — «Евгений Герасимов и партнеры». Все лучшее, что можно увидеть на Западе и ощутить на Востоке, в новом проекте сложилось в единое целое: фактура дерева и камня во всевозможных видах и сочетаниях, приятные глазу архитектурные формы, аккуратно вписанные в ландшафт, лаконичная геометрия зданий.

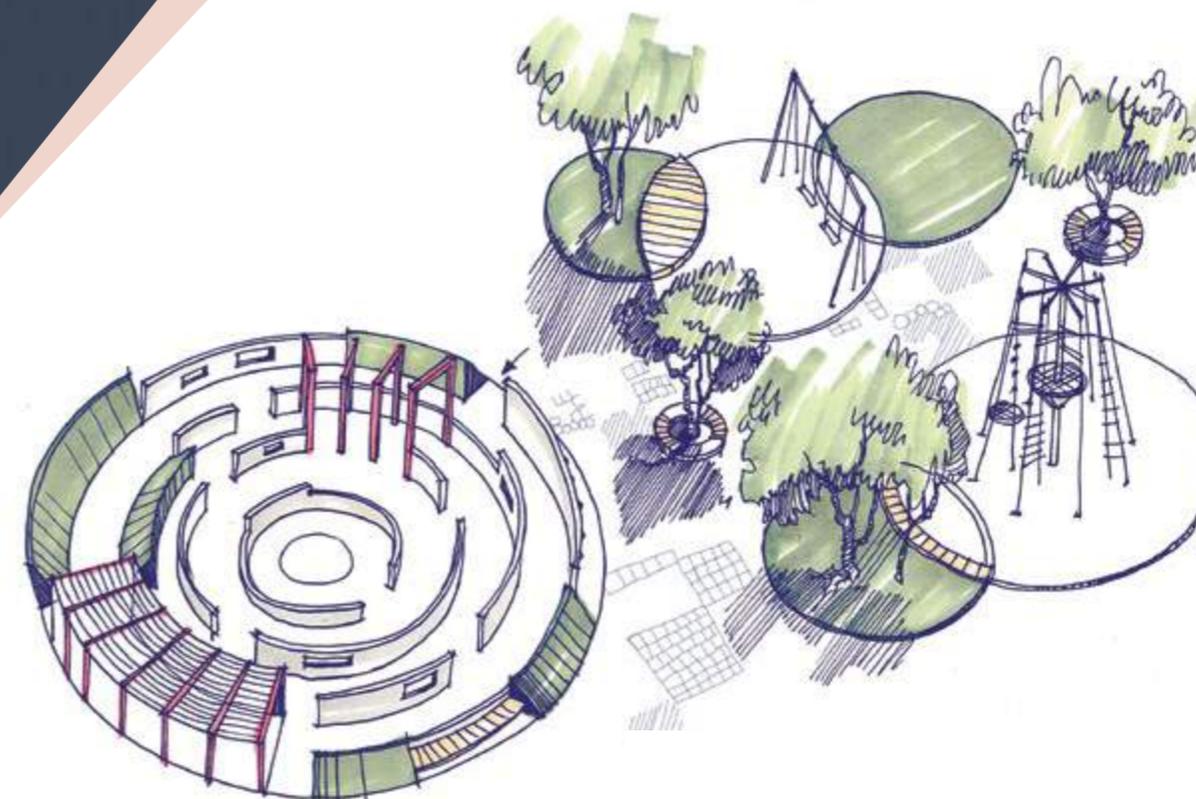
Жилая архитектура — работа, которая будет жить десятилетия. Образно говоря, это не майка с принтом, рассчитанная на один сезон. В этом смысле, эстетическая толерантность дома — гарантия того, что он не выйдет из моды. Комплекс «LEGENDA на Дальневосточном, 12» — именно такой, и его жители не будут разочарованы внешним видом своего дома ни через 5, ни через 20, ни через 50 лет. В моем понимании, 100 лет — это тот срок, в течение которого дом не должен устаревать. И очень важно, что LEGENDA обеспечивает такую долговечность архитектуры своих домов за счет материалов и технологий, которые мало кто в нашем городе может себе позволить применять.

**Евгений Герасимов**, архитектор «LEGENDA на Дальневосточном, 12», «LEGENDA на Комендантском, 58», «Победы, 5»



### НА ПЛАНЕ ДВОРА:

- А. ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ
- Б. СПОРТИВНАЯ ЗОНА ДЛЯ ПОДРОСТКОВ
- В. МЕСТО ДЛЯ СБОРА МУСОРА
- Г. ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА
- Д. ГОСТЕВЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА
- Е. ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ 8-14 ЛЕТ
- Ж. ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАЗДНИКОВ
- З. УНИВЕРСАЛЬНАЯ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- И. ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ 1-7 ЛЕТ



На территорию комплекса можно попасть через центральную входную группу — двусветную и просторную, где жителей и посетителей будет встречать консьерж. Входные группы трех из семи парадных обособлены консолями, которые, с одной стороны, прекрасно зонировуют дворовую территорию, а с другой — создают ощущение безопасности и уюта: крытая часть двора понравится всем «любителям» питерской погоды. Во всех семи корпусах первые жилые этажи находятся на высоте 11 метров от земли — это уровень 4-го этажа типовой многоэтажки. На каждом жилом этаже «LEGENDA на Дальневосточном, 12» — от шести до девяти квартир и по два бесшумных лифта на парадную.

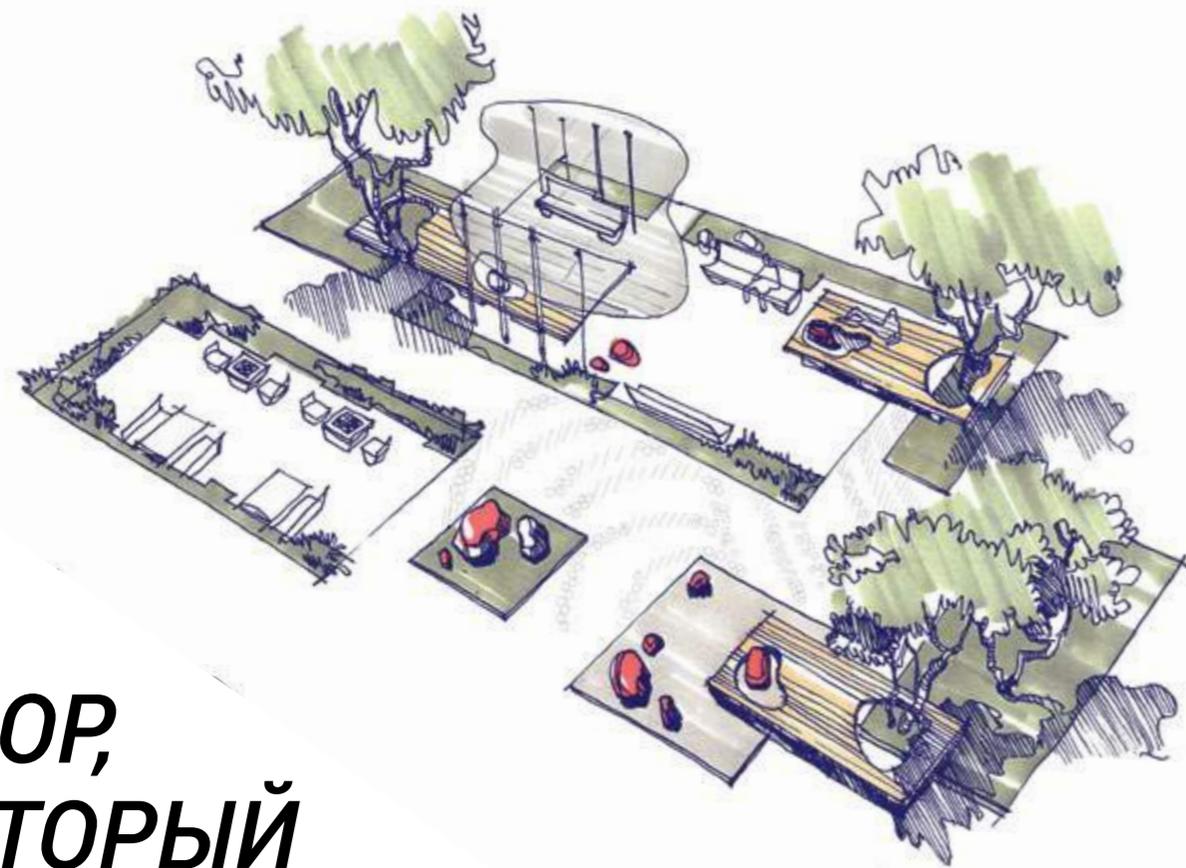
*ОЩУЩЕНИЕ НЕВЕРОЯТНОГО КОМФОРТА КОМПЛЕКСА СОЗДАЕТСЯ СОРАЗМЕРНОЙ ЧЕЛОВЕКУ ВЫСОТНОСТЬЮ — ВСЕГО 11 ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ.*

Уютная внутренняя территория разделена на несколько тихих зеленых двориков. Здесь будут высажены высокоствольные деревья и эстетичные кустарники, организованы игровые площадки и места для отдыха. В центре территории — спортивное поле с местами для болельщиков. Вся территория комплекса закрыта для проезда машин; свой автомобиль можно оставить либо на парковке за периметром зеленой части двора — в охраняемой зоне, либо в подземном паркинге. По традиции, во всех парадных есть специальные комнаты для хранения детских колясок, велосипедов и самокатов.

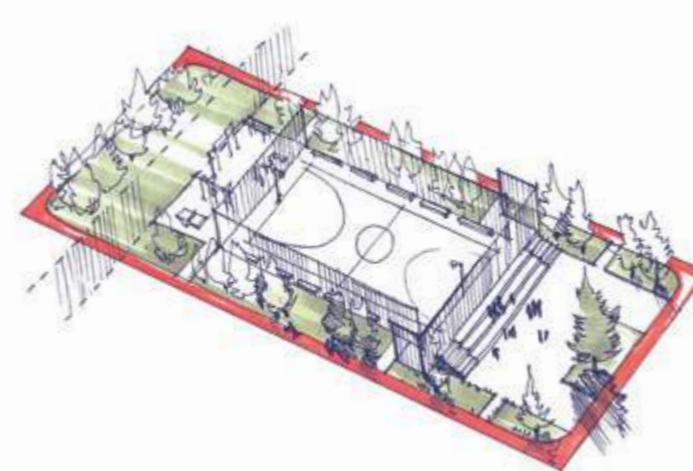
# ДВОР, КОТОРЫЙ УСТРОИТ ВСЕХ!

Тема природных материалов, начинающая с фасадных решений комплекса, получила интересное продолжение в концепции благоустройства двора. Основой для поиска решений стали традиционные дальневосточные мотивы — эстетика японских садов, располагающая к созерцанию.

Просторный внутренний двор разделен на несколько функциональных зон, ориентированных на жителей разного возраста и интересов: взрослея, ребенок будет видеть свой дом и свой двор с разных сторон. Каждая из зон представляет собой самостоятельное пространство, связанное с другими системой дорожек и тропинок.



*НАМ ХОЧЕТСЯ, ЧТОБЫ  
КАЖДЫЙ ЖИТЕЛЬ  
ДОМА, ПРОХОДЯ ПО  
ВНУТРЕННЕМУ ДВОРУ  
ДВАЖДЫ В ДЕНЬ,  
ИСПЫТЫВАЛ РАДОСТЬ  
ОТ ТОГО, ЧТО ЕГО  
ОКРУЖАЕТ.*



## СПОРТИВНОЕ ПОЛЕ И АМФИТЕАТР

В самом центре двора расположена спортивная площадка для большого спорта; с одной стороны к стадиону прилегает зона с гимнастическими снарядами, а с другой — амфитеатр, где жильцы смогут устраивать праздничные мероприятия или просто отдыхать на ступеньках. Эту часть двора окружает беговая дорожка.

## МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА

Под навесами над входами в корпуса также предусмотрены зоны отдыха, где можно посидеть и пообщаться или подождать друг друга. Помимо различий в декоративных элементах, спортивных снарядах и уличной мебели, каждая из площадок по-разному замощена: вид на двор будет хорош как с первых, так и с верхних этажей. Отдельно стоит остановиться на озеленении: отсутствие подземного паркинга под двором позволяет высадить деревья и кустарники — и таких зеленых «оазисов» будет несколько на всей внутренней территории.



## ЗОНА ДЛЯ ИГР

В самой солнечной и теплой части двора расположено игровое пространство для малышей, с обязательными качелями, горками и песочницами. Специально для подвижных детских игр сделаны ландшафтные мостики, перекинутые через «пруды» — площадки с разными развлечениями. Далее, по часовой стрелке, находятся владения детей постарше, которым уже неинтересно просто бегать, а хочется лазать и придумывать различные игровые ситуации. Специально для этого создан лабиринт, позволяющий детям развивать не только ловкость, но и фантазию. В самом тихом углу двора сделана зона отдыха с беседками — для взрослых. Деревянные настилы позволяют комфортно отдыхать в тени, здесь можно расположиться с ноутбуком за столом, спрятаться под навесом от дождя, молодым мамам — почитать книгу в тишине, пока малыш спит в коляске.

# SMART-ТЕХНОЛОГИИ: КОМФОРТ В ДЕТАЛЯХ

## 01 ПЕРЕКРЫТИЯ

Толщина перекрытий в жилом комплексе «LEGENDA на Дальневосточном, 12» составляет 200 мм. В сравнении со стандартными перекрытиями в «обычных» новостройках (160 мм), стены нашего дома толще, а значит, демонстрируют более высокие показатели по шумо- и теплоизоляции.

## 02 ФАСАД

Монолитный несущий каркас здания с навесным фасадом будет облицован панелями, передающими живые фактуры природных материалов: дерева и камня.

Традиционно, в наших проектах мы монтируем вентилируемый фасад, руководствуясь следующими критериями выбора системы и материалов: достойное качество технологических решений с точки зрения геометрии и эстетики, высокая стабильность цветовых решений, — спустя долгие годы фасад вашего дома будет выглядеть так же, как и в день новоселья. Особенно это будет бросаться в глаза на фоне «потускневших», некогда очень ярких, «штукатурных» домов.

*ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ В КАЖДОМ ПРОЕКТЕ КОМПАНИИ LEGENDA ОТВЕЧАЮТ САМЫМ ВЫСОКИМ ТРЕБОВАНИЯМ ПО БЕЗОПАСНОСТИ И НАДЕЖНОСТИ. СПЕЦИАЛИСТЫ МАРКЕТИНГОВОЙ ЛАБОРАТОРИИ КОМПАНИИ ВЫБИРАЮТ САМЫЕ АКТУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ НА МОМЕНТ ПОСТАВКИ — ОБОРУДОВАНИЕ НЕ УСТАРЕВАЕТ ЗА ВРЕМЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА.*

## 03 ОСТЕКЛЕНИЕ

Надежный двойной стеклопакет — в квартирах, а на балконах — «холодное» остекление в алюминиевом профиле. И, конечно же, качественная фурнитура.

## 04 ЛИФТЫ

В каждом из семи корпусов будет два импортных лифта: пассажирский и грузовой, опускающиеся в паркинг. Критерии выбора поставщика лифтов и оборудования: бесперебойная работа механизма, низкое энергопотребление, бесшумность и плавность движения, возможности дизайна кабин — эстетика не исключает экономику.

## 05 СИСТЕМА УЧЕТА

В основном, счетчики потребления и стояки (там, где это возможно) вынесены за периметр квартир — на лестничную клетку. Показания счетчиков воды, тепла и электричества автоматически передаются на пульт диспетчера.

## 06 БЕЗОПАСНОСТЬ

Все инженерные и противопожарные системы связаны в единую систему диспетчеризации, позволяющую оперативно реагировать на аварийные ситуации. Система контроля доступа на территорию и внутрь дома не позволит посторонним без спроса проникнуть в ваше жилое пространство.

## 07 ОТОПЛЕНИЕ И ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В квартирах вся разводка отопления расположена в полу и проходит вдоль плинтусов и через дверные проемы. Для каждой квартиры будет сделана схема прокладки труб в стяжке и передана покупателю.

Передача тепла от городских сетей в комплекс осуществляется через теплообменник, где происходит подготовка горячей воды — нагревание холодной воды, предварительно прошедшей через фильтры механической очистки. Такая система подготовки горячей воды увеличивает срок службы системы коммуникаций и обеспечивает стабильность температурных параметров; самый важный плюс для жильцов: только эта технология позволяет набрать целую ванну прозрачной горячей воды.

## 08 ПАРКИНГ

Подземный паркинг на 156 машиномест расположен по периметру комплекса. Въезд в паркинг находится в 7-м корпусе, со стороны внутриквартального проезда; выезд — в 1-м корпусе, во внутриквартальный проезд.

Гостевая парковка на 150 машиномест находится рядом с домом: как внутри, так и снаружи комплекса.



## ГОТОВЫЕ ДЛЯ ЖИЗНИ

*ВЫБИРАЯ КВАРТИРУ, ВЫ МОЖЕТЕ ПРЕДСТАВИТЬ ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ И РЕАЛЬНЫЙ СРОК, КОТОРЫЕ ОТДЕЛЯЮТ ВАС ОТ ДОЛГОЖДАННОЙ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ.*

Свои первые квартиры компания LEGENDA сдавала только с чистовой отделкой. Но в процессе работы с покупателями мы увидели потребность в самостоятельном выборе дизайна: квартиры в новом проекте будут сдаваться с качественной чистовой или белой отделкой — на выбор покупателя.

### ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

В основе каждого варианта лежат лаконичные европейские интерьерные решения, которые остаются достаточно универсальными для дальнейшего декорирования на любой вкус. Обои, двери, пол, плитка, сантехника и потолки уже будут — фактически, вам останется только расставить мебель и повесить шторы.

#### СВЕТЛЫЙ

Светлый вариант отделки ближе всего к скандинавскому стилю: это — воплощение ненавязчивой практичности. Его характеризуют светлые стены, натуральные фактуры напольного покрытия и дверей. Отделка стен очень светлыми материалами позволяет реализовать любые интерьеры, малыми средствами придать квартире индивидуальность, легко менять акценты. Двери и полы идут с фактурой светлого дерева. В санузлах используется однотонная керамическая плитка спокойных цветов, устанавливается сантехника лаконичного современного дизайна.

#### ЭЛЕГАНТНЫЙ

Классический стиль отделки, с акцентом на благородных цветах и фактурах. В отделке используются классические теплые цвета и природные текстуры, которые создают комфортную атмосферу и подчеркивают стремление к гармоничной функциональности. Напольные покрытия и двери — с фактурой темного дерева. В напольном покрытии в санузлах используется крупноформатная однотонная керамическая плитка темных, глубоких цветов. Настенная керамическая плитка, аналогично, крупных размеров, но светлая — в контраст полу. Сантехника — современного лаконичного дизайна.

#### ЯРКИЙ

Модный, забавный и самый современный дизайн для хорошего настроения и дерзких экспериментов в декоре. Яркие, сочные оттенки в оформлении стен, более сложные фактуры и оттенки натурального дерева в покрытии пола и дверей — задают тон очень выразительным, нескучным интерьерам. При этом в оформлении выдержан баланс. В санузлах используется плитка ярких монохромных цветов. Сантехника — современного лаконичного дизайна.

### БЕЛАЯ ОТДЕЛКА

Это подготовка квартиры к стадии дизайна и декорирования, ведь ни одному самому индивидуальному дизайну не помешают ровные стены! Наиболее грязный и пыльный этап — позади: выполнены все сложные профессиональные работы, связанные с сантехникой и электрикой, — вам останется самая приятная, творческая часть. Чистовая отделка займет два, максимум три, месяца и не доставит слишком много хлопот ни владельцам, ни соседям.

## БЕЛАЯ ОТДЕЛКА

- ВЫРОВНЕННЫЕ И ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЕЛКИ ФИНИШНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ СТЕНЫ И ПОТОЛОК;
- ПОДГОТОВЛЕННЫЙ К УКЛАДКЕ ПОКРЫТИЯ ПОЛ;
- КОММУНИКАЦИИ, ВЫВЕДЕННЫЕ В СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕСТАХ В САУЗЛАХ И КУХОННОЙ ЗОНЕ;
- НАДЕЖНЫЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ И МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА С НАДЕЖНОЙ И ДОЛГОВЕЧНОЙ ФУРНИТУРОЙ;
- ПОЛНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ;
- СОВРЕМЕННЫЕ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ;
- ПОЛНОСТЬЮ ВЫПОЛНЕННАЯ ЭЛЕКТРИКА (РОЗЕТКИ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, СЧЕТЧИК).

## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

- ПОКЛЕННЫЕ И ОКРАШЕННЫЕ ОБОИ, ВЫРОВНЕННЫЕ СТЕНЫ И ПОТОЛОК;
- ЛАМИНАТ НА ЧИСТОВОЙ СТЯЖКЕ ПОЛА СО ЗВУКОИЗОЛЯЦИОННОЙ ПОДЛОЖКОЙ;
- В ВАННЫХ КОМНАТАХ И САУЗЛАХ – КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА ОТ ПОЛА ДО ПОТОЛКА И НАПОЛЬНАЯ ПЛИТКА, КАЧЕСТВЕННАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ;
- НАДЕЖНЫЕ ВХОДНЫЕ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ И МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА С ДОЛГОВЕЧНОЙ ФУРНИТУРОЙ;
- ПОЛНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ;
- СОВРЕМЕННЫЕ ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ И САНТЕХНИКА ВЕДУЩИХ ЕВРОПЕЙСКИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ;
- ПОЛНОСТЬЮ ВЫПОЛНЕННАЯ ЭЛЕКТРИКА (РОЗЕТКИ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, СЧЕТЧИК).



## ДОМ – ЭТО ТОЧНЫЙ ПОРТРЕТ ХОЗЯИНА

КОМПАНИЯ LEGENDA ОТЛИЧАЕТСЯ ТЕМ, ЧТО, ОТТАЛКИВАЯСЬ ОТ ПОТРЕБНОСТЕЙ СОВРЕМЕННОЙ СЕМЬИ, ПРЕДЛАГАЕТ ОПТИМАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МЕТРОВ В СОВРЕМЕННОЙ «УМНОЙ» ПЛАНИРОВКЕ.

- Мы создаем планировку квартиры, отталкиваясь от потребностей семьи, которая будет в ней жить. Поэтому мы считаем не абстрактные комнаты, а нужное вашей семье количество спален. Общее «семейное» пространство квартиры — объединенная кухня-гостиная — предполагается в каждой планировке.
- Квартира сразу же создается с учетом того, какие предметы современной домашней обстановки нужно предусмотреть.
- При всех достоинствах наших планировочных решений, мы не навязываем это видение будущим владельцам: внутри квартир нет несущих стен, а транзитные инженерные сети преимущественно вынесены на лестничную клетку.
- И наконец, ваша квартира — это часть дома, в котором продуманы все детали, необходимые для комфортной жизни современной семьи.



### ОДИНОКИЙ МОЛОДОЙ

Вы совершенно не представляете свою жизнь без гаджетов, вас радуют инновации в недвижимости, и вы ищете среди них что-то наиболее подходящее вашему образу жизни. Если это первое ваше приобретение на рынке жилья, советуем сделать ставку на функциональность и рассматривать минимальные метражи.



### ХОЛОСТОЙ ВЗРОСЛЫЙ

Понятие «дом» для вас очень значимо. Вы безумно разборчивы и уже многое повидали, «умной» квартирой вас едва ли можно удивить. Но что вы действительно цените, так это рациональность и комфорт, потому вам понравится полностью готовое решение, которое вместе с тем достаточно индивидуально подстраивается под ваши потребности.



### МОЛОДАЯ ПАРА

Хозяйство для вас не рутина, а праздник: кухня вам нужна, чтобы получить удовольствие от гастрономического процесса, в гостиной вы сразу представляете вечеринки, а спальню мысленно переделываете в детскую. «Умные» квартиры для вас — идеальное решение с прицелом на будущее.



### ВЗРОСЛАЯ ПАРА

Когда дети выросли и покинули родительский дом, вы с любовью занялись домашним хозяйством. Поэтому новая квартира, скорее всего, уже не первая, но, пожалуй, единственная «для себя». В нашей планировке вы оцените и зонирование на двух жителей, нуждающихся в спокойствии и независимости, и гостиную для встречи с внуками и детьми.



### РОДИТЕЛЬ С РЕБЕНКОМ

Для вашей маленькой семьи простор не так важен. Главное, чтобы у каждого был свой персональный уголок и личная жизнь. Кроме того, вам важно чувство защищенности и отсутствия бытовых проблем, которое дарят и комфортная инфраструктура наших проектов, и периметр безопасности, и полная чистовая отделка квартир.



### РОДИТЕЛЬ С ДВУМЯ ДЕТЬМИ

Для вас самая насущная задача заключается в том, чтобы сочетать личную свободу и заботу о детях. Поэтому у вас в семье все должно быть под рукой и максимально эргономично устроено. Мы рады снять с ваших плеч часть нагрузки — за счет грамотной организации инфраструктуры комплекса, где есть все необходимое для счастливого детства.



### СЕМЬЯ С РЕБЕНКОМ

Как только у вас появился ребенок, дом для вас приобрел огромное значение. Главная цель покупки новой квартиры в том, чтобы у ребенка было все: личная комната, хорошая школа, безопасный двор, свежий воздух и многое другое. Но советуем не забывать и про себя: мастер-спальня — идеальное решение для влюбленных родителей!



### СЕМЬЯ С РЕБЕНКОМ И СТАРШИМ РОДИТЕЛЕМ

Сразу три поколения вашей семьи будут жить дружно, если в новой, просторной квартире у каждого будет «место быть собой и место быть семьей». Но кроме этого базового удобства мы рады предложить вам выбор планировок с прачечными комнатами, кладовыми и гардеробными.



### СЕМЬЯ С ДВУМЯ ДЕТЬМИ

Большой семье — большая квартира. Но вы уже понимаете, что не все большие квартиры одинаково удобны. Оцените грамотное зонирование на детскую и взрослую территории, или выбирайте решение, где младшего сможете поселить поближе, а старшего — подальше!



### СЕМЬЯ С ТРЕМЯ ДЕТЬМИ

Самый неизбалованный тип семьи, которому тяжело найти подходящую планировку, ведь для них важны и большая кухня, и просторная обеденная зона, и семейное пространство, и места для хранения, и возможность для родителей хоть ненадолго уединиться. Даже такая мелочь, как выделенная прачечная, сделает жизнь этой семьи на порядок комфортнее.



### СЕМЬЯ С ДВУМЯ ДЕТЬМИ И СТАРШИМ РОДИТЕЛЕМ

Повседневная ситуация, когда совместно с молодой семьей живет старшее поколение: бабушки и дедушки помогают молодым родителям с хозяйством и детьми. И как же важно предложить этой семье комфортное зонирование для всех трех поколений: старшему поколению не должен мешать шум и гам, родителям нужно дать возможность уединиться и заняться собой, а для детей, как водится, самое лучшее — простор в гостиной, светлые спальни и собственный санузел.

**ОПРЕДЕЛИТЕ ВАШ ТИП СЕМЬИ, ЧТОБЫ ВЫБРАТЬ ИДЕАЛЬНУЮ ПЛАНИРОВКУ.**

**ЕСТЬ МЕСТО  
БЫТЬ СОБОЙ —  
ЕСТЬ МЕСТО  
БЫТЬ СЕМЬЕЙ!**

*ТРАДИЦИОННО КОМПАНИЯ LEGENDA НЕ ОГРАНИЧИВАЕТСЯ УЗКИМИ РАМКАМИ КЛАССОВ ЖИЛЬЯ, ПРИНЯТЫХ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ, А СОЗДАЕТ «УМНЫЙ» ПРОДУКТ — СТРОИТ КВАРТИРЫ, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ПОТРЕБНОСТЯМ СОВРЕМЕННЫХ СЕМЕЙ.*

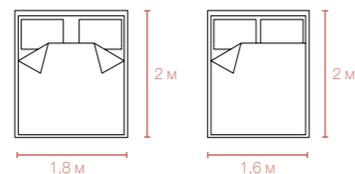
Каждое планировочное решение, разработанное маркетинговой лабораторией компании LEGENDA, включает в себя план расстановки мебели и бытовой техники во всех помещениях вашей будущей квартиры. Если планировка квартиры «отталкивается» от состава и потребностей семьи, то, совершенно закономерно, от этого же зависят и требования к обстановке: перечень предметов мебели и ее габариты, встроенная бытовая техника и подводка электрики к ней, расположение и возможности остальных инженерных сетей, в конце концов — зонирование квартиры!

Схематичные изображения мебели на планах квартир расшифрованы в «словаре планировок». Все размеры и пропорции мебелировки на наших планах квартир — стандартные и соответствуют тому, что продается в магазинах города. Вместе с нами планируйте свои покупки уже сегодня!

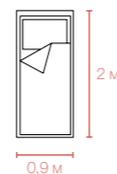
*ИЗУЧИТЕ НАШ «СЛОВАРЬ ПЛАНИРОВОК», ЧТОБЫ ЛЕГКО ПРЕДСТАВИТЬ, КАКОЙ МОЖЕТ БЫТЬ ОБСТАНОВКА ВАШЕГО НОВОГО ДОМА!*

## СПАЛЬНЯ

ДВУСПАЛЬНАЯ КРОВАТЬ



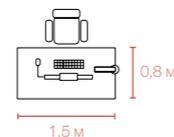
ДЕТСКАЯ КРОВАТЬ



ШКАФ ПЛАТЯНОЙ / КУПЕ

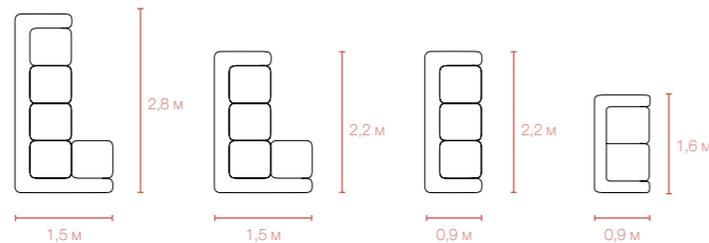


РАБОЧИЙ СТОЛ



## ГОСТИНАЯ

ДИВАН УГЛОВОЙ / 3-МЕСТНЫЙ / 2-МЕСТНЫЙ



КРЕСЛО



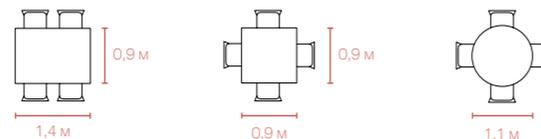
ТУМБА ДЛЯ ТВ



СТЕЛЛАЖ



ОБЕДЕННЫЙ СТОЛ



## КУХНЯ

КУХОННЫЙ МОДУЛЬ



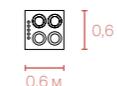
МОЙКА



ХОЛОДИЛЬНИК



ВАРОЧНАЯ ПОВЕРХНОСТЬ

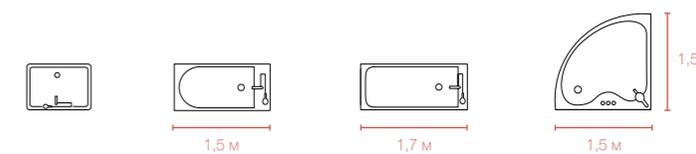


ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА



## САМУЗЕЛ, ПРАЧЕЧНАЯ

ДУШЕВОЙ ПОДДОН / ВАННА / УГЛОВАЯ ВАННА



РАКОВИНА МАЛАЯ / ОБЫЧНАЯ / ДВОЙНАЯ



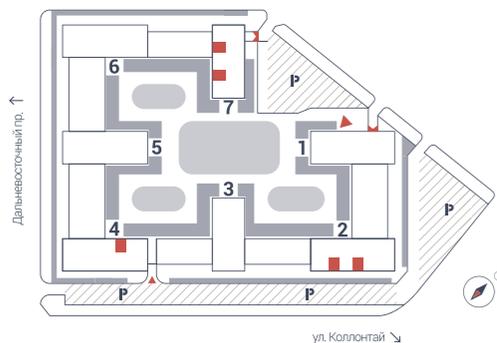
СТИРАЛЬНАЯ / СУШИЛЬНАЯ МАШИНА



33,9 м<sup>2</sup>\* (S)

ТИП / БАЛКОН / САМУЗЕЛ / КОРПУС  
1-1 / +/- / 1 / 2, 4, 7

\* Эта планировка также представлена в размере от 33,2 м<sup>2</sup> до 33,9 м<sup>2</sup>

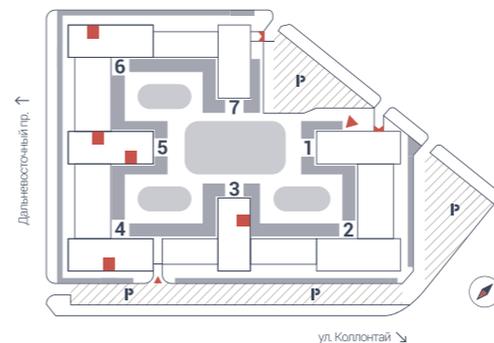


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



35,8 м<sup>2</sup> (S)

ТИП / БАЛКОН / САМУЗЕЛ / КОРПУС  
1-2 / +/- / 1 / 3, 4, 5, 6



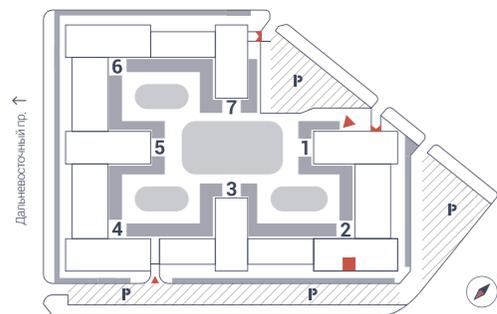
Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



40,9 м<sup>2</sup> (M)

ТИП 1-3 / БАЛКОН +/- / САМУЗЕЛ 1 / КОРПУС 2

+1  
Дополнительное  
(гостевое)  
спальное место



ул. Коллонтай

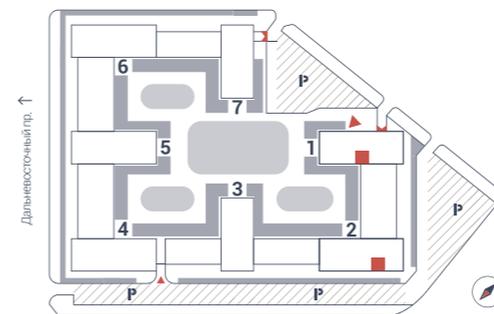
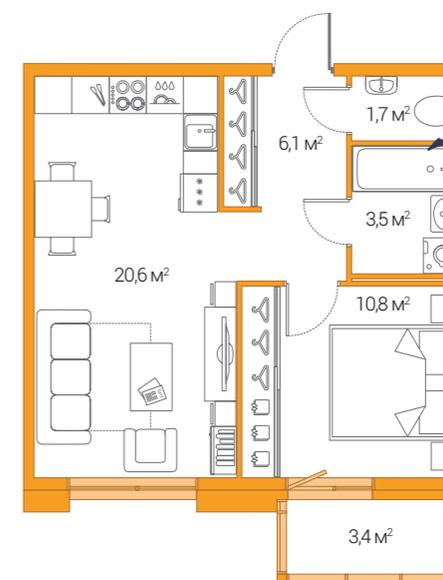
Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



42,7 м<sup>2</sup> (M)

ТИП 1-4 / БАЛКОН +/- / САМУЗЕЛ 2 / КОРПУС 1, 2

Раздельный санузел



ул. Коллонтай

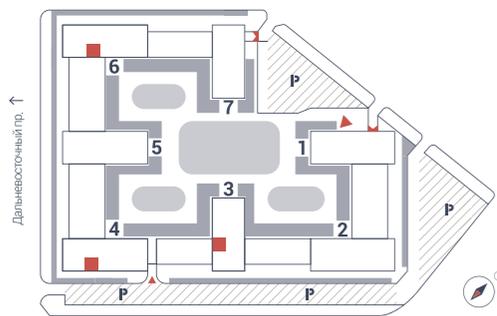
Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



43,7 м<sup>2</sup>\* (M)

ТИП / БАЛКОН / САМУЗЕЛ / КОРПУС  
1-5 / +/- / 1 / 3, 4, 6

\* Эта планировка также представлена в размере от 42,8 м<sup>2</sup> до 43,7 м<sup>2</sup>



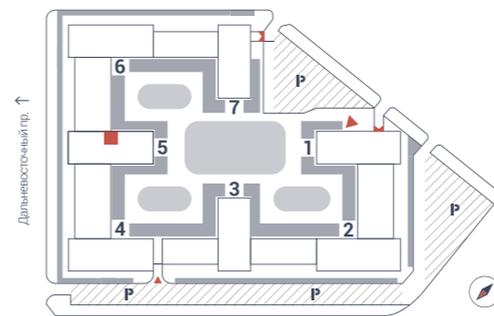
ул. Коллонтай

Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



44,6 м<sup>2</sup> (L)

ТИП / БАЛКОН / САМУЗЕЛ / КОРПУС  
1-6 / +/- / 2 / 5



ул. Коллонтай

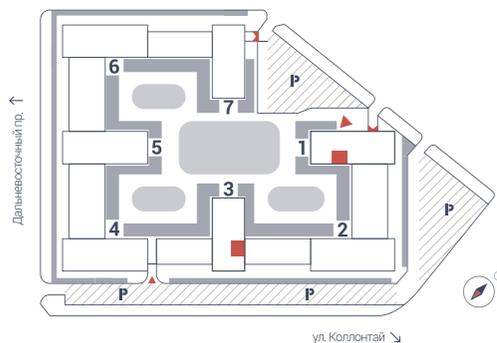
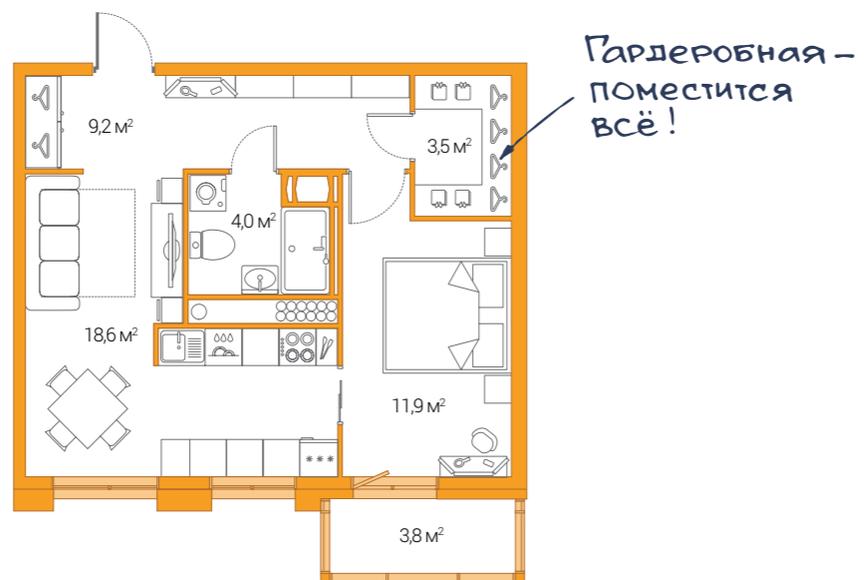
Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



47,2 м<sup>2</sup> (L)

ТИП 1-7 / БАЛКОН +/- / САМУЗЕЛ 1 / КОРПУС 1, 3

✓ Модная планировка для тех, кто любит эксперименты

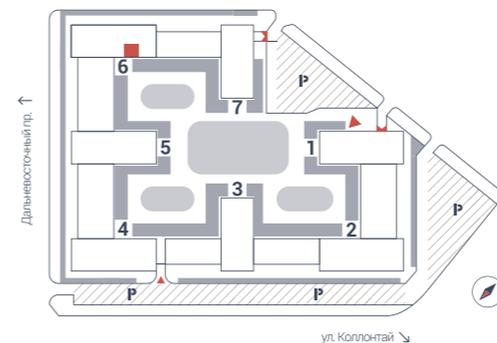
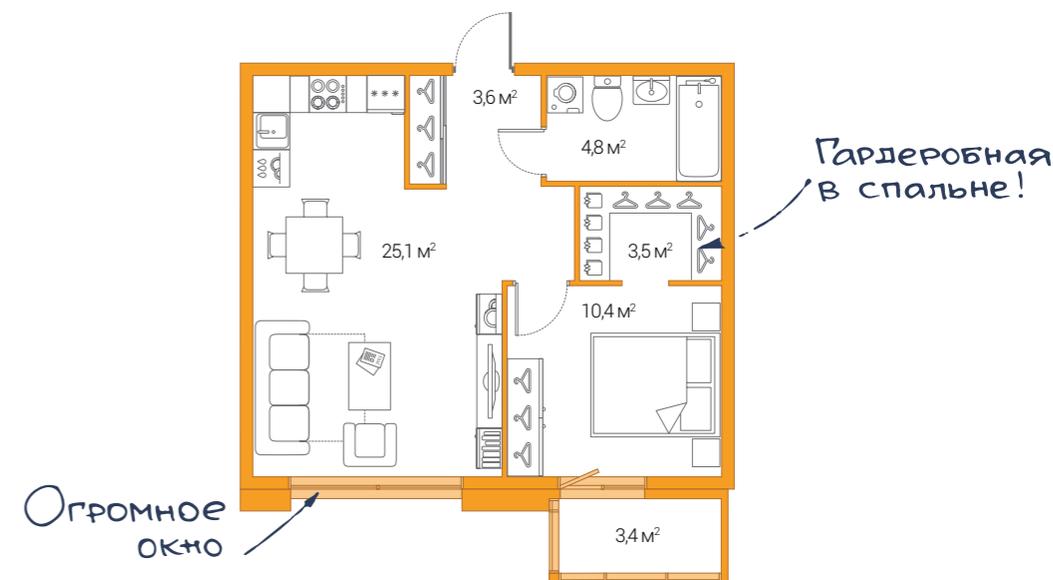


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



47,4 м<sup>2</sup> (L)

ТИП 1-8 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 1 / КОРПУС 6



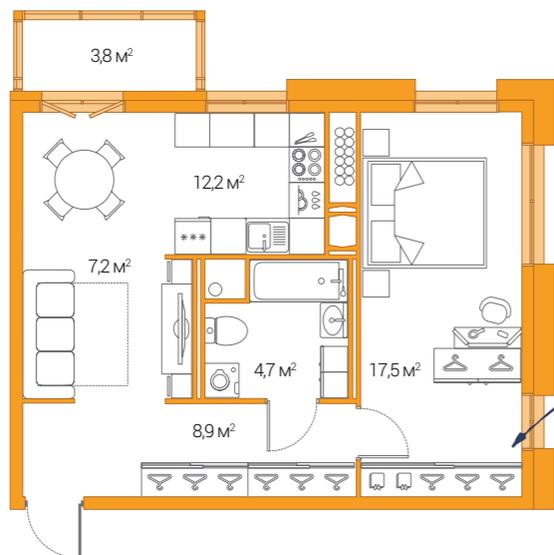
Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



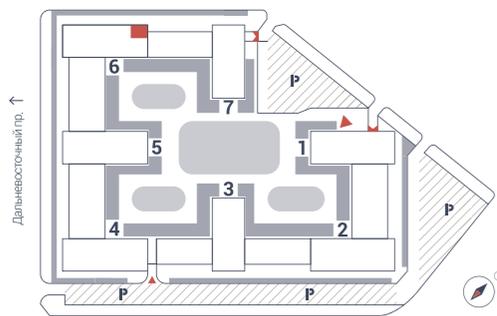
КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

50,5 м<sup>2</sup> (L)

ТИП 1-9 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 1 / КОРПУС 6



Спортзал?  
Гардероб?  
Место для  
ХОББИ?



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

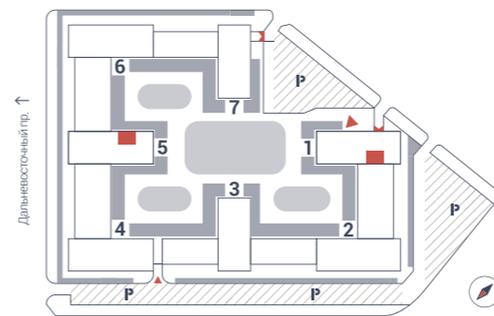
55,7 м<sup>2</sup> (M)

ТИП 2-1 / БАЛКОН +/- / САМУЗЕЛ 2 / КОРПУС 1,5



Остекление  
в пол

Детская  
рядом со спальней  
родителей -  
идеально  
для маленького  
ребенка

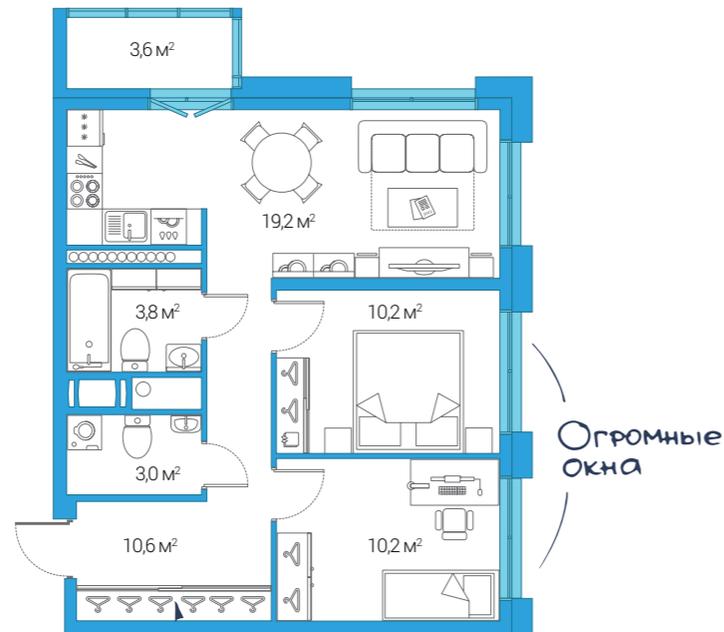


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

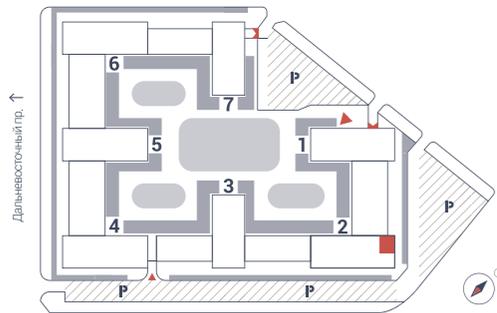


57,0 м<sup>2</sup> (M)

ТИП 2-2 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 2 / КОРПУС 2



Шкаф во всю стену



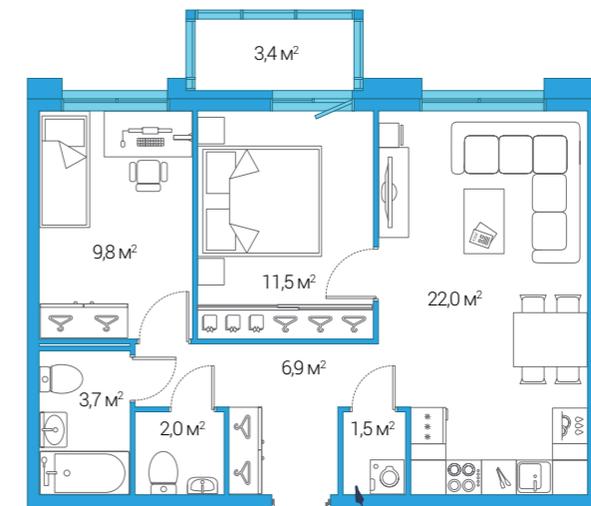
Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



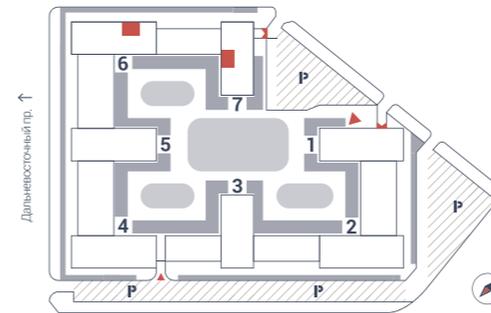
57,4 м<sup>2</sup> (M)

ТИП 2-3 / БАЛКОН +/- / САМУЗЕЛ 2 / КОРПУС 6, 7

\* Эта планировка также представлена в размере от 57,3 м<sup>2</sup> до 57,4 м<sup>2</sup>



Прачечная с подводкой труб

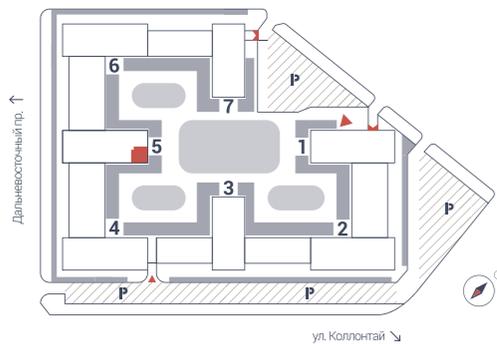


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



60,4 м<sup>2</sup> (M)

ТИП 2-4 / БАЛКОН +/- / САМУЗЕЛ 2 / КОРПУС 5

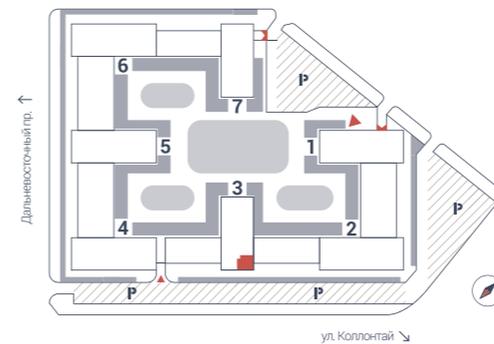
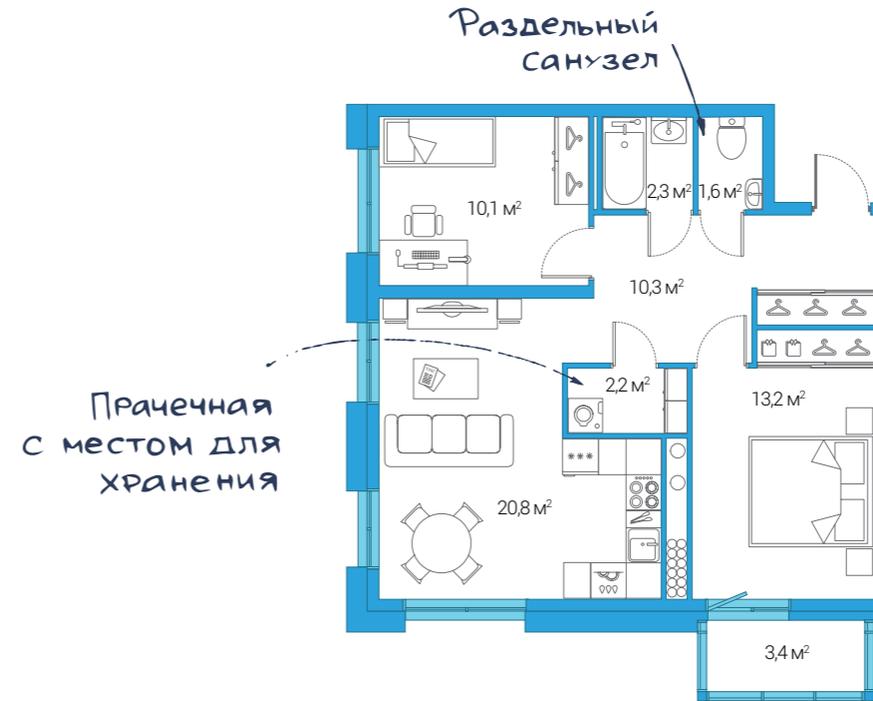


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



60,5 м<sup>2</sup> (M)

ТИП 2-5 / БАЛКОН +/- / САМУЗЕЛ 2 / КОРПУС 3

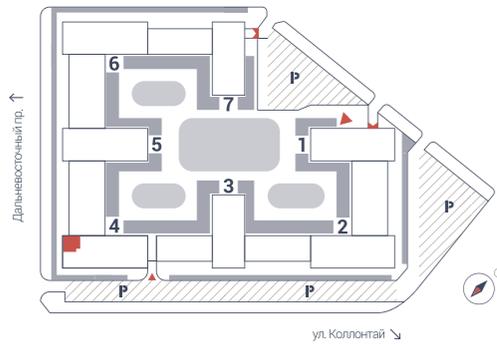
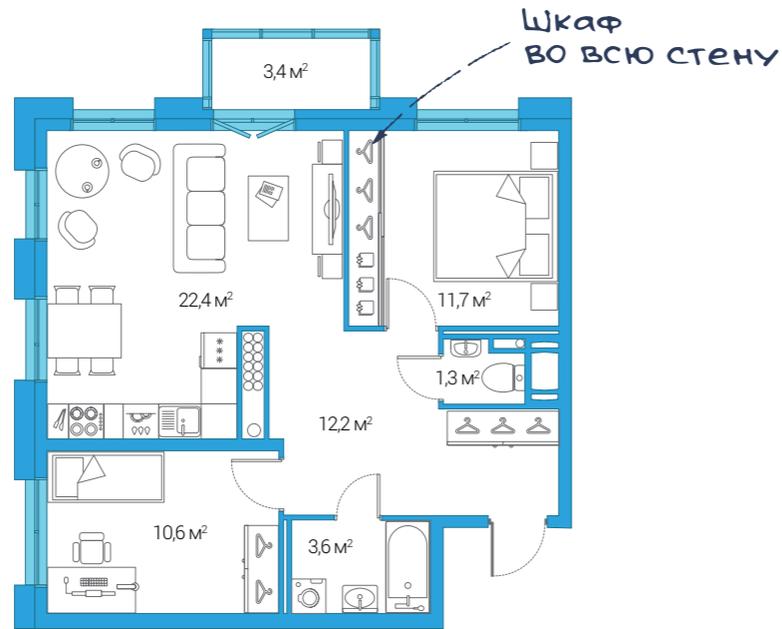


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



61,8 м<sup>2</sup> (M)

ТИП 2-6 / БАЛКОН +/- / САМУЗЕЛ 2 / КОРПУС 4

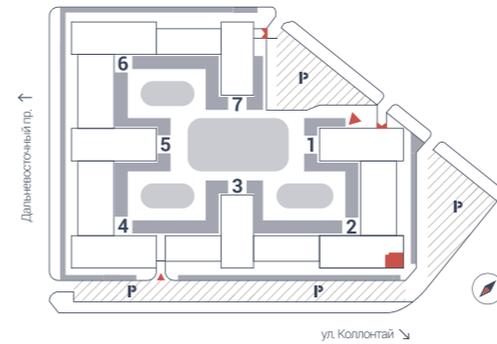
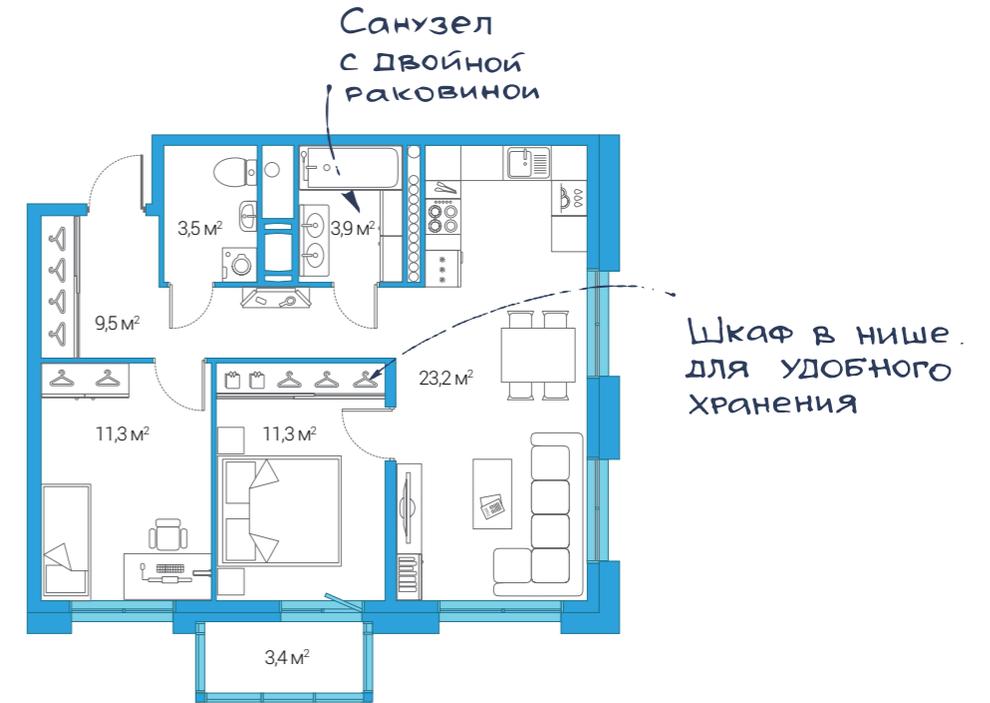


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



62,7 м<sup>2</sup> (M)

ТИП 2-7 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 2 / КОРПУС 2

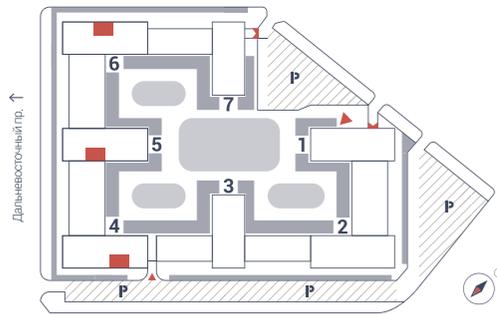
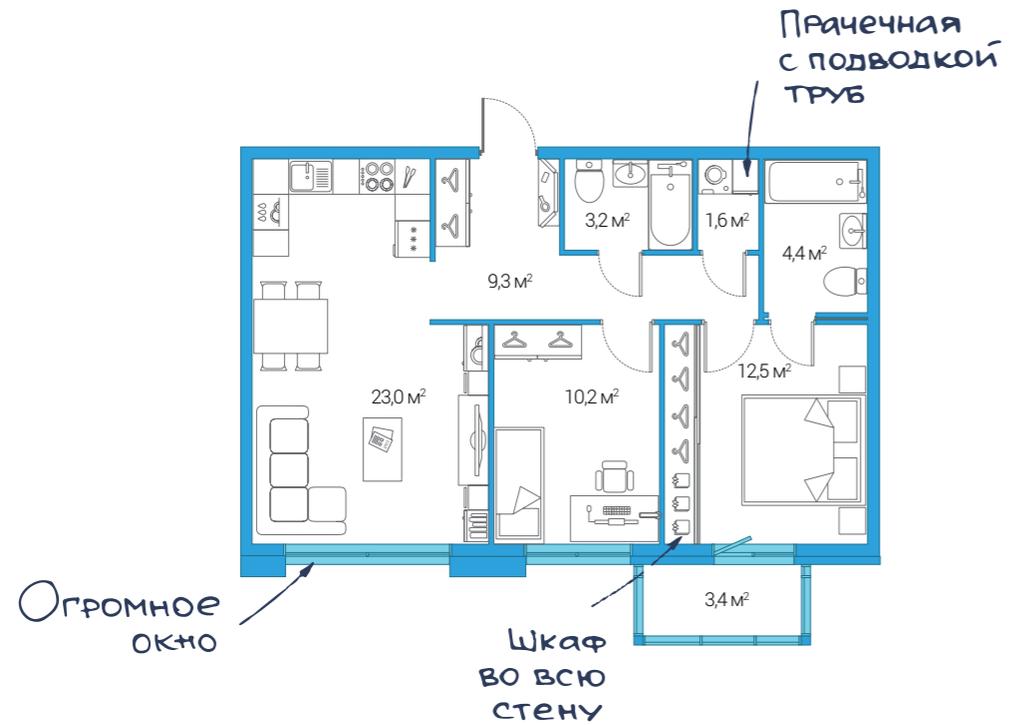


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



64,2 м<sup>2</sup> (M)

ТИП 2-8 / БАЛКОН +/- / САМУЗЕЛ 2 / КОРПУС 4, 5, 6

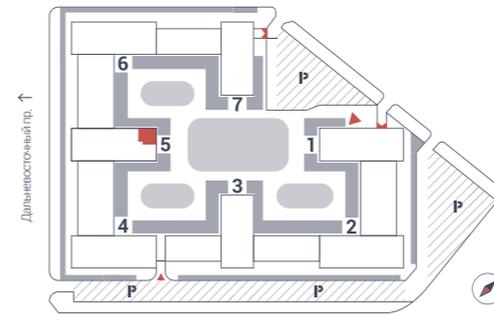
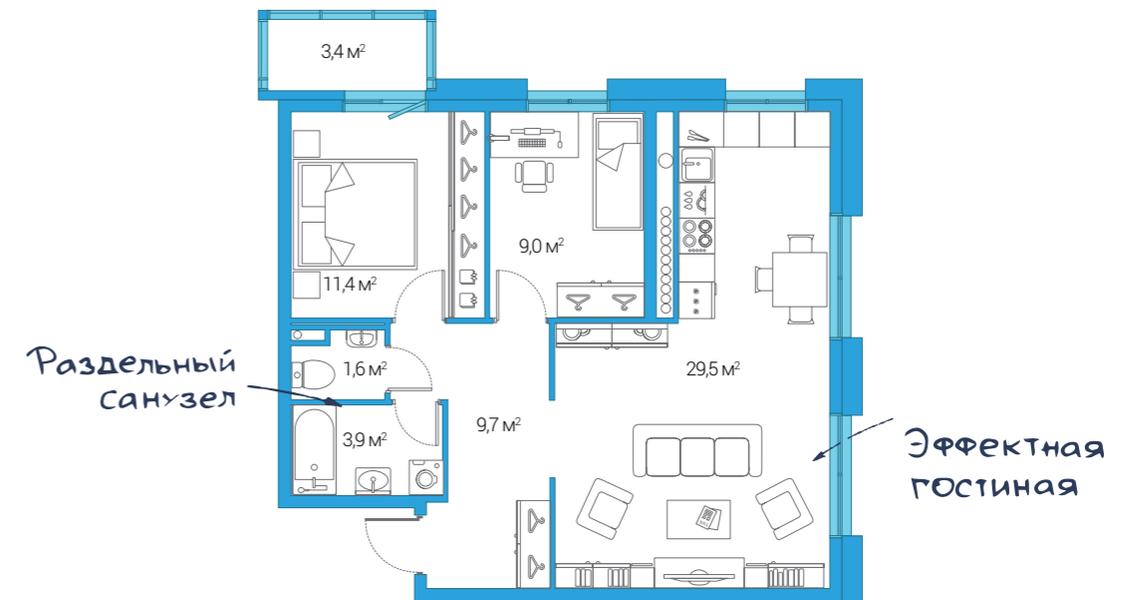


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



65,1 м<sup>2</sup> (M)

ТИП 2-9 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 2 / КОРПУС 5

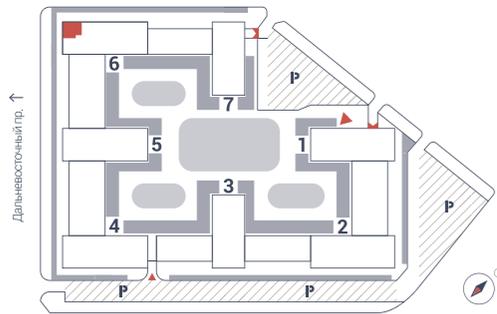
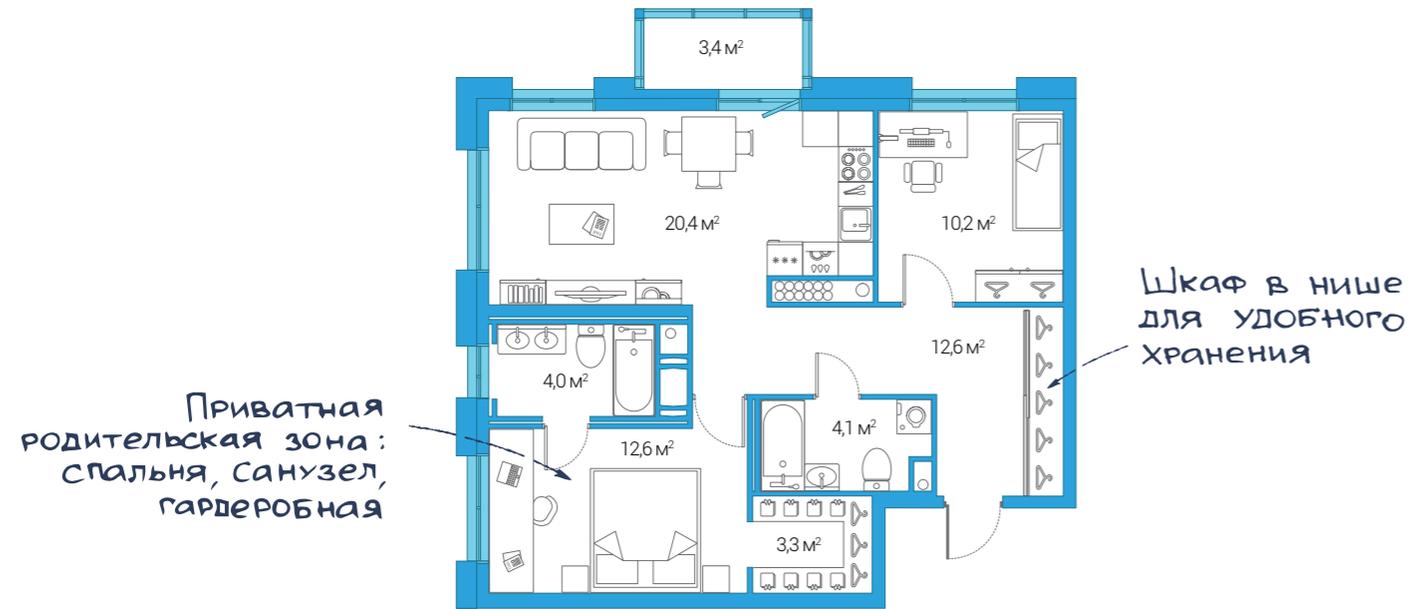


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



67,2 м<sup>2</sup> (L)

ТИП 2-10 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 2 / КОРПУС 6

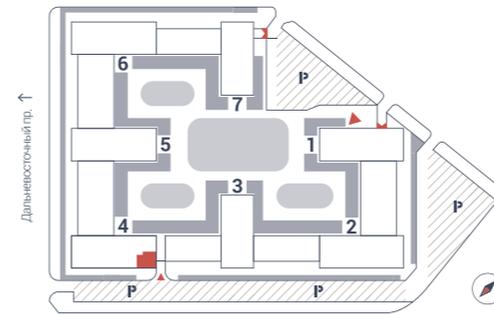
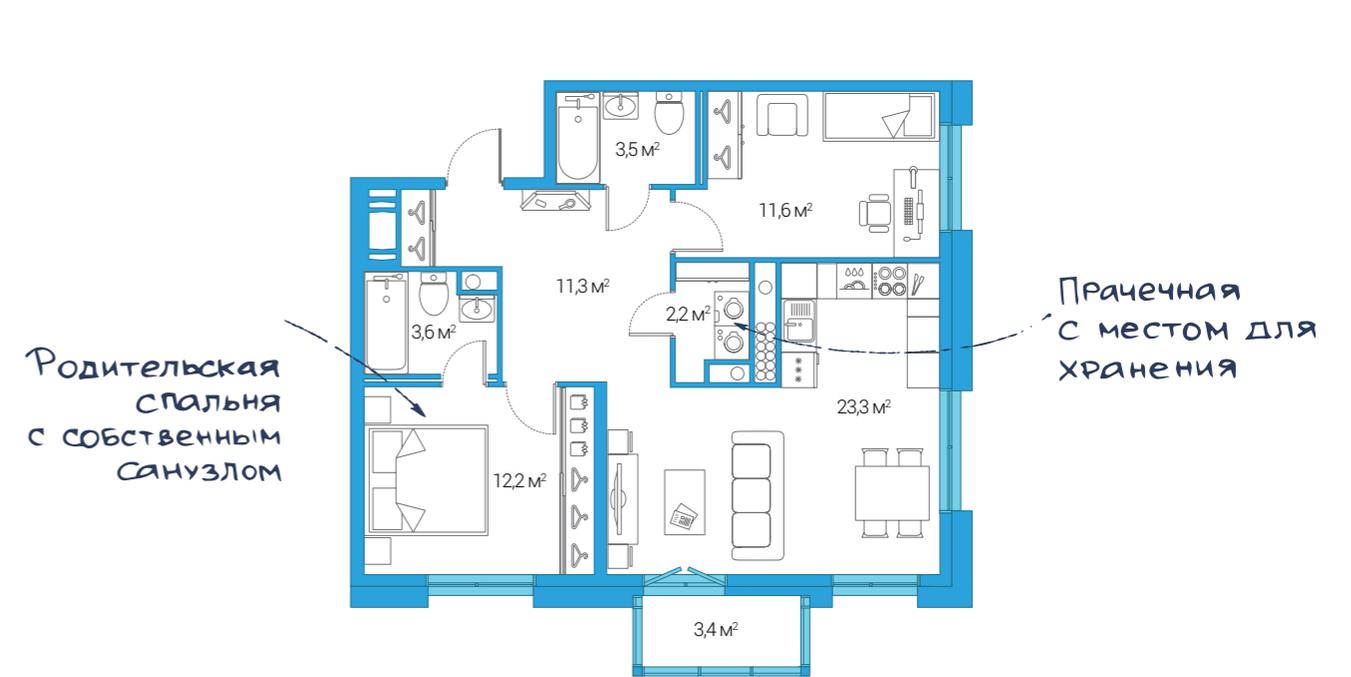


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



67,7 м<sup>2</sup> (L)

ТИП 2-11 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 2 / КОРПУС 4

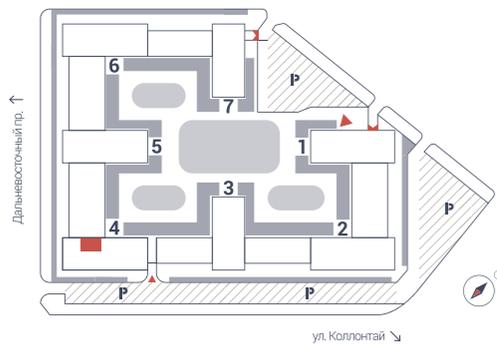
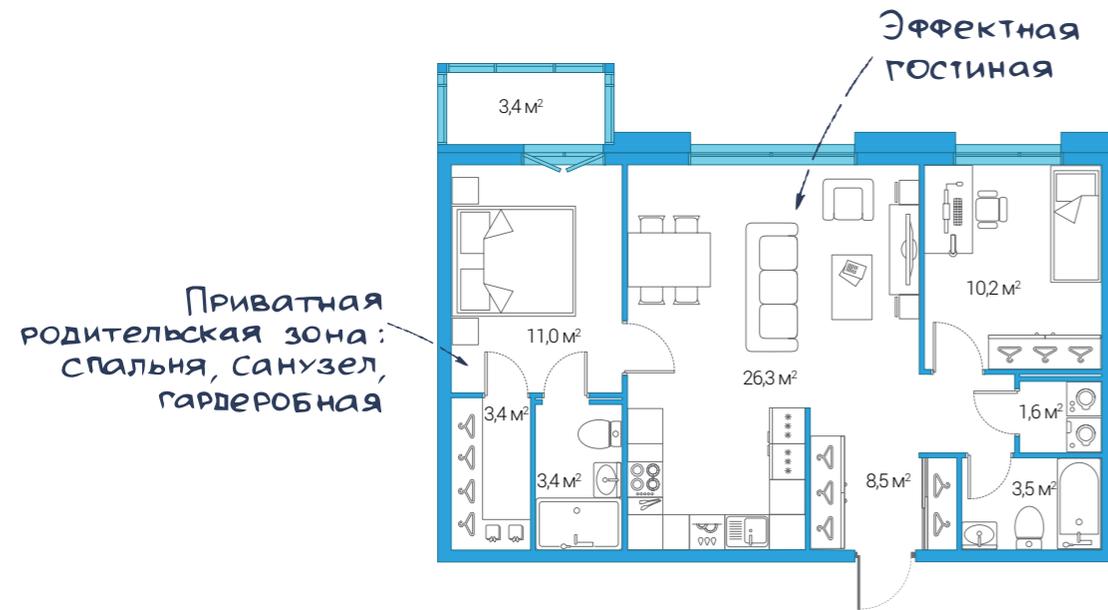


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



67,9 м<sup>2</sup> (L)

ТИП 2-12 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 2 / КОРПУС 4

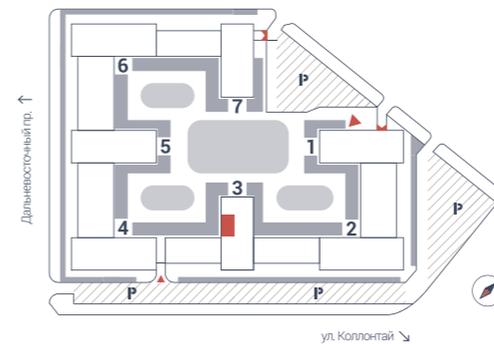
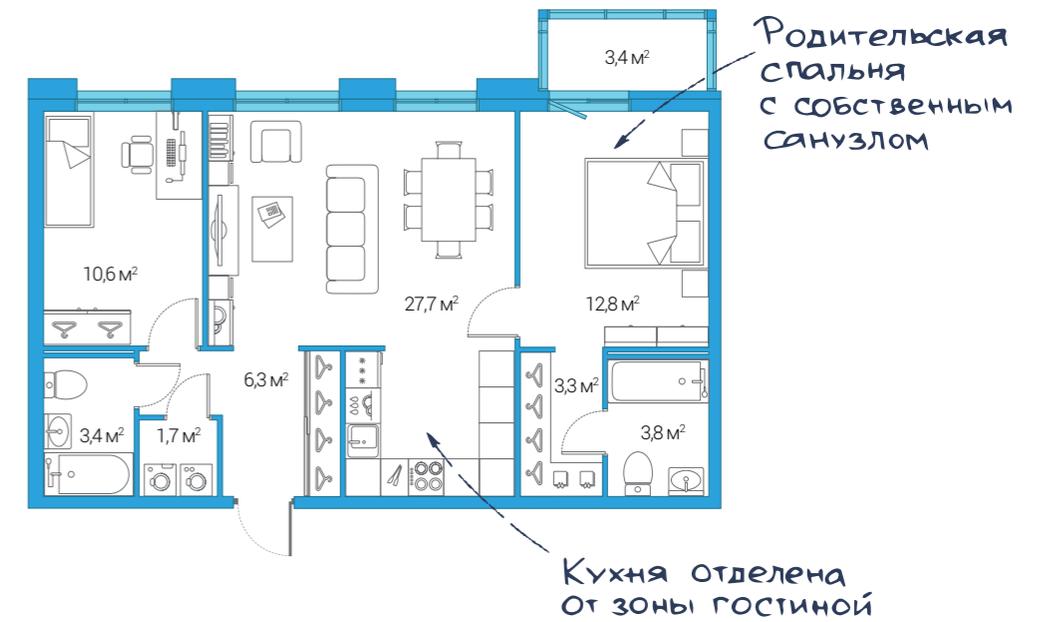


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



69,6 м<sup>2</sup> (L)

ТИП 2-13 / БАЛКОН +/- / САМУЗЕЛ 2 / КОРПУС 3

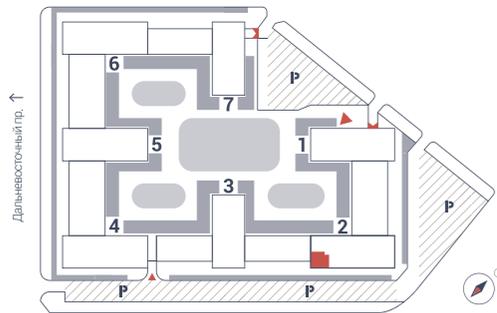
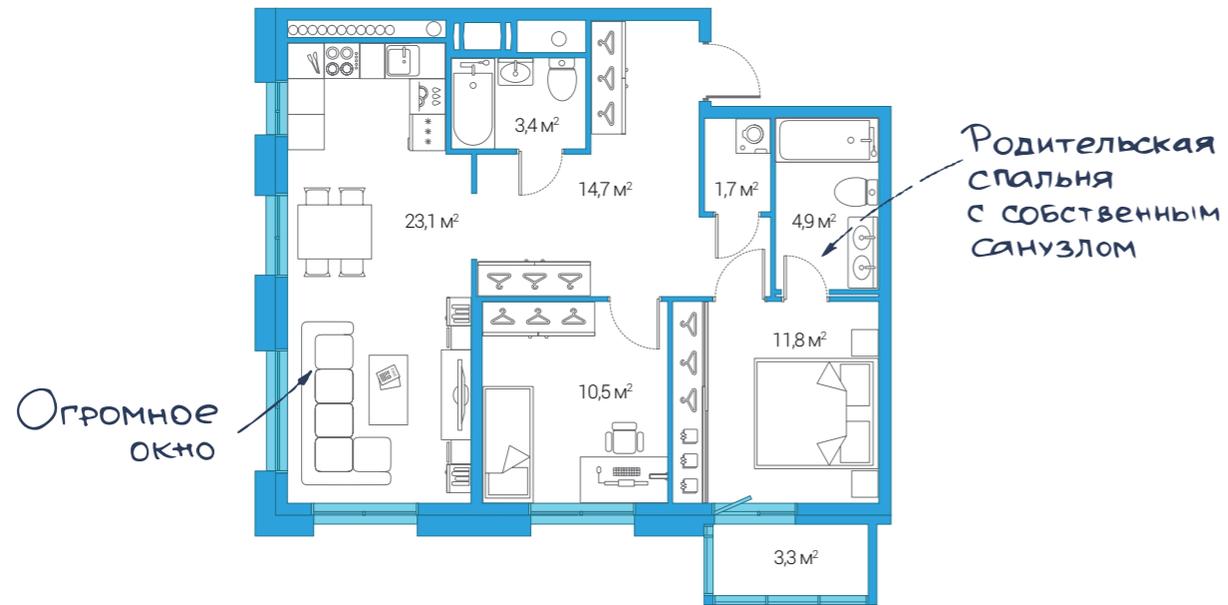


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



70,1 м<sup>2</sup> (L)

ТИП 2-14 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 2 / КОРПУС 2

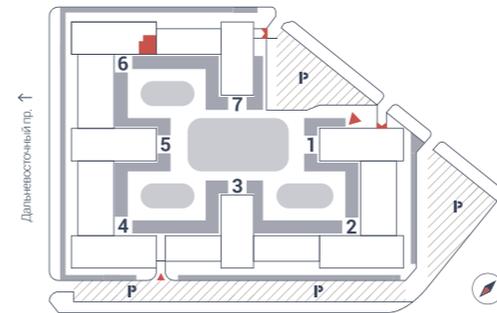


Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



72,0 м<sup>2</sup> (L)

ТИП 2-15\_2 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 2 / КОРПУС 6

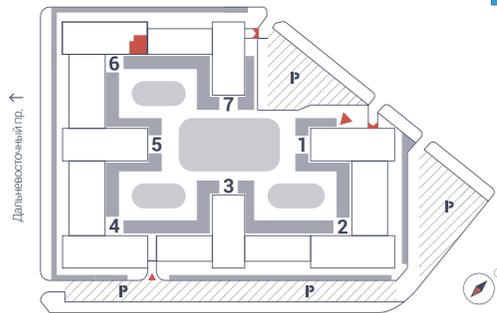


Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



72,4 м<sup>2</sup> (L)

ТИП 2-15\_1 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 2 / КОРПУС 6

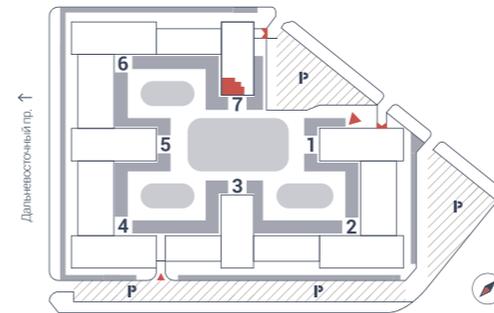
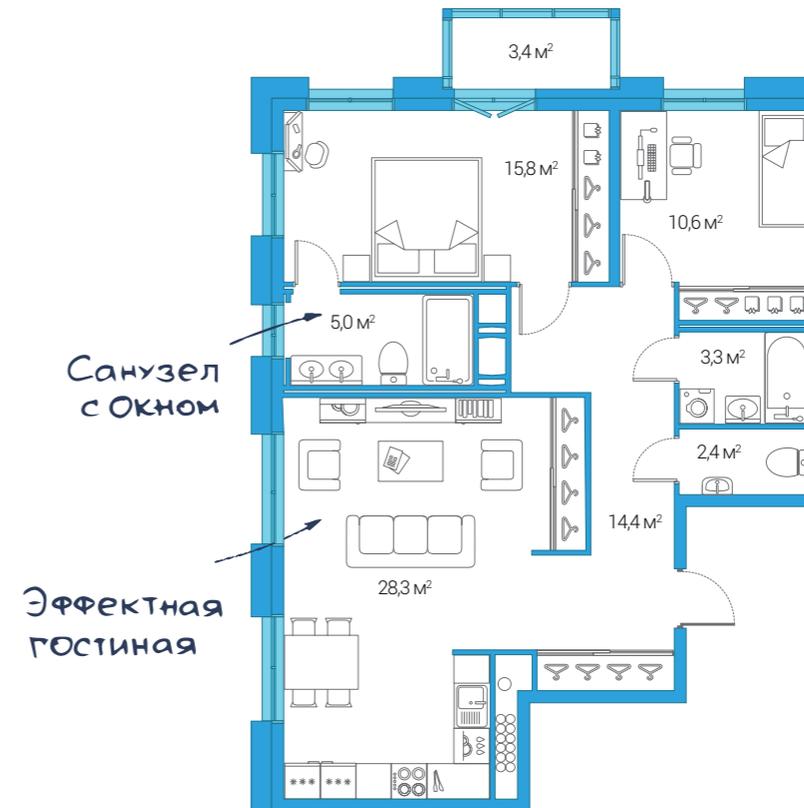


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



79,8 м<sup>2</sup> (XL)

ТИП 2-16 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 3 / КОРПУС 7

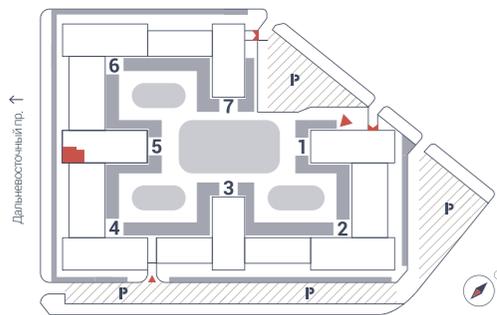
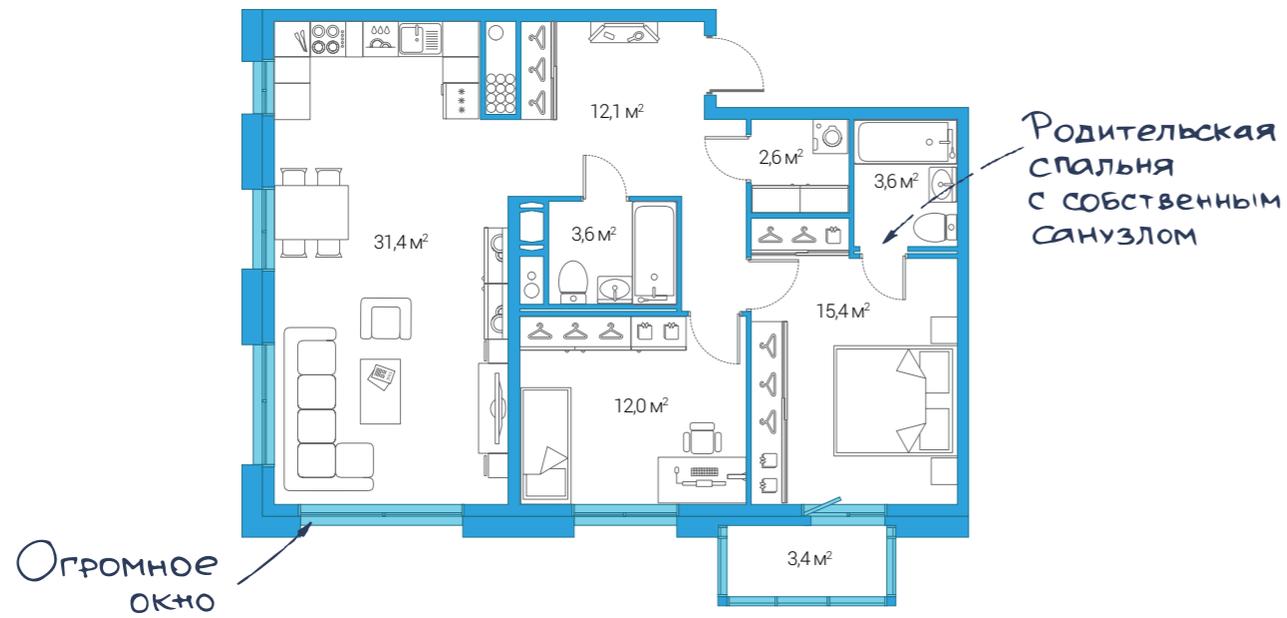


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



80,7 м<sup>2</sup> XL

ТИП 2-17 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 2 / КОРПУС 5



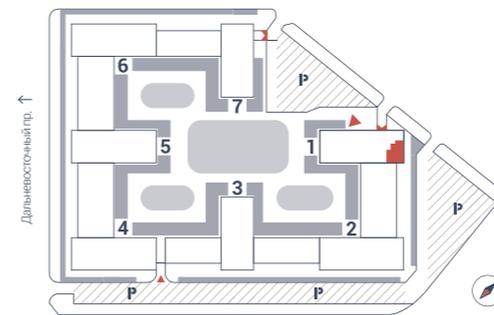
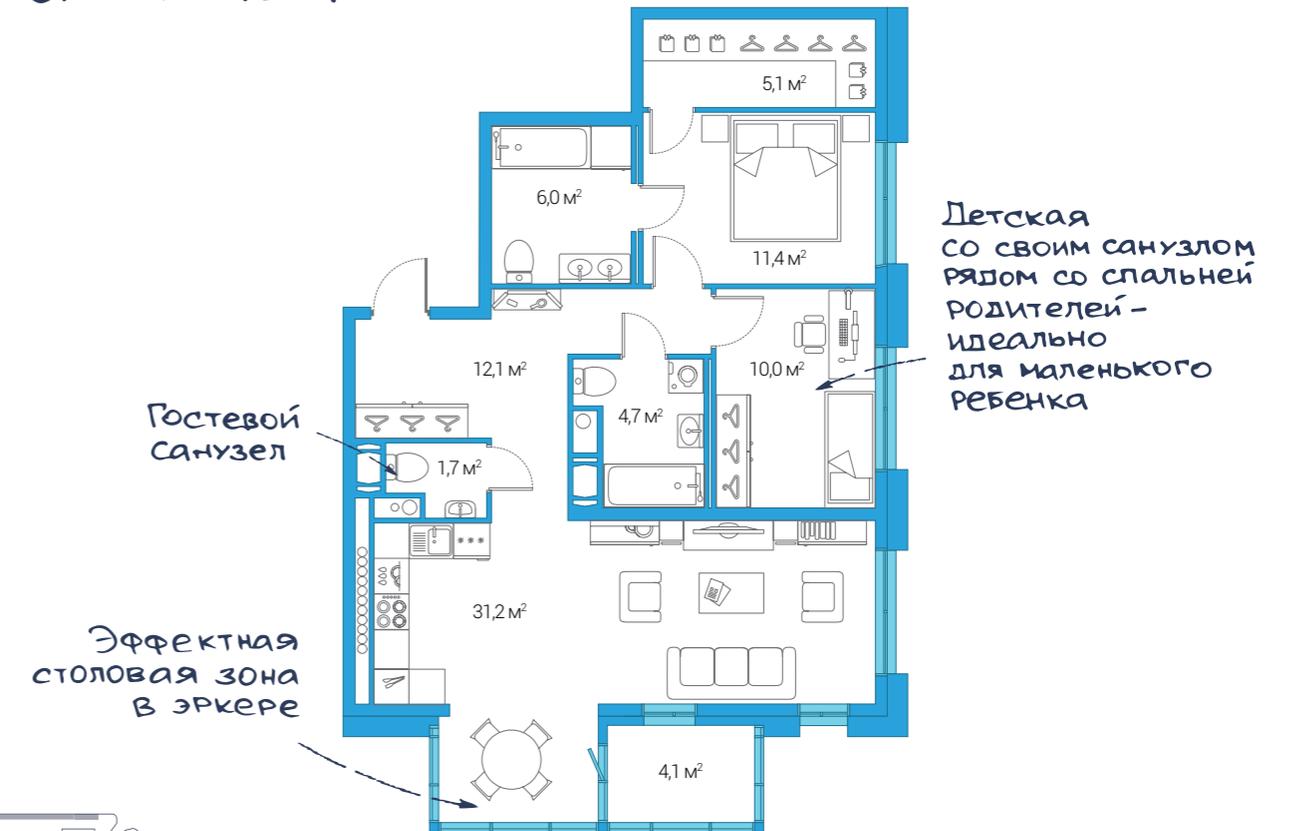
Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



82,2 м<sup>2</sup> XL

ТИП 2-18 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 3 / КОРПУС 1

✓ Суперкомфорт!



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

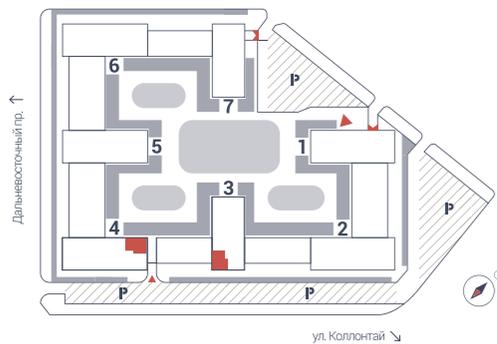
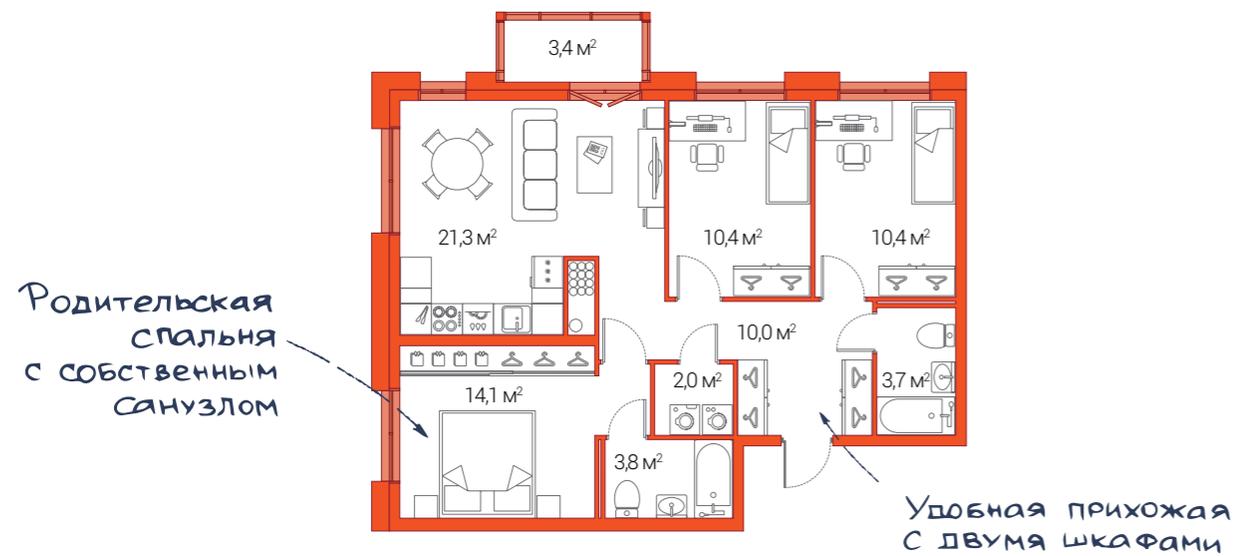


75,7 м<sup>2</sup>\* (S)

ТИП 3-1 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 2 / КОРПУС 3, 4

\* Эта планировка также представлена в размере от 75,7 м<sup>2</sup> до 76,3 м<sup>2</sup>

✓ Планировка с максимальным КПД!

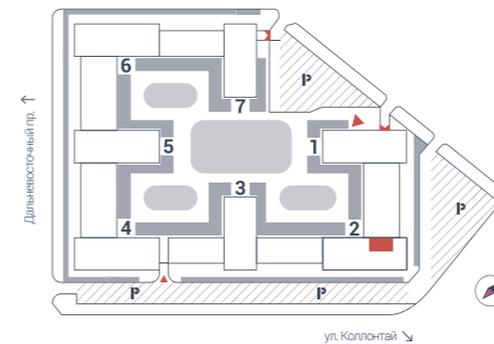


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



76,0 м<sup>2</sup> (S)

ТИП 3-2 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 2 / КОРПУС 2



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

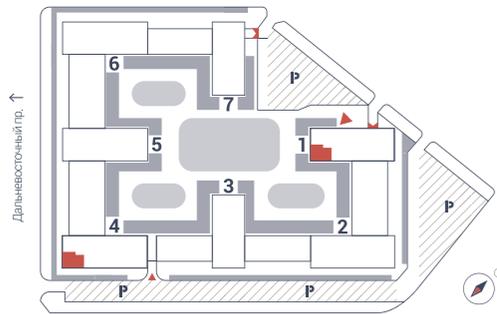
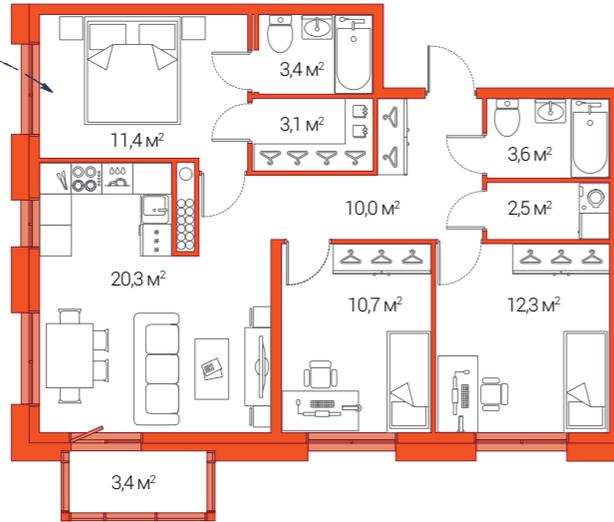


77,3 м<sup>2</sup>\* (S)

ТИП / БАЛКОН / САМУЗЕЛ / КОРПУС  
3-3 / + / 2 / 1, 4

\* Эта планировка также представлена в размере от 76,1 м<sup>2</sup> до 77,3 м<sup>2</sup>

Приватная  
родительская зона:  
спальня, санузел,  
гардеробная

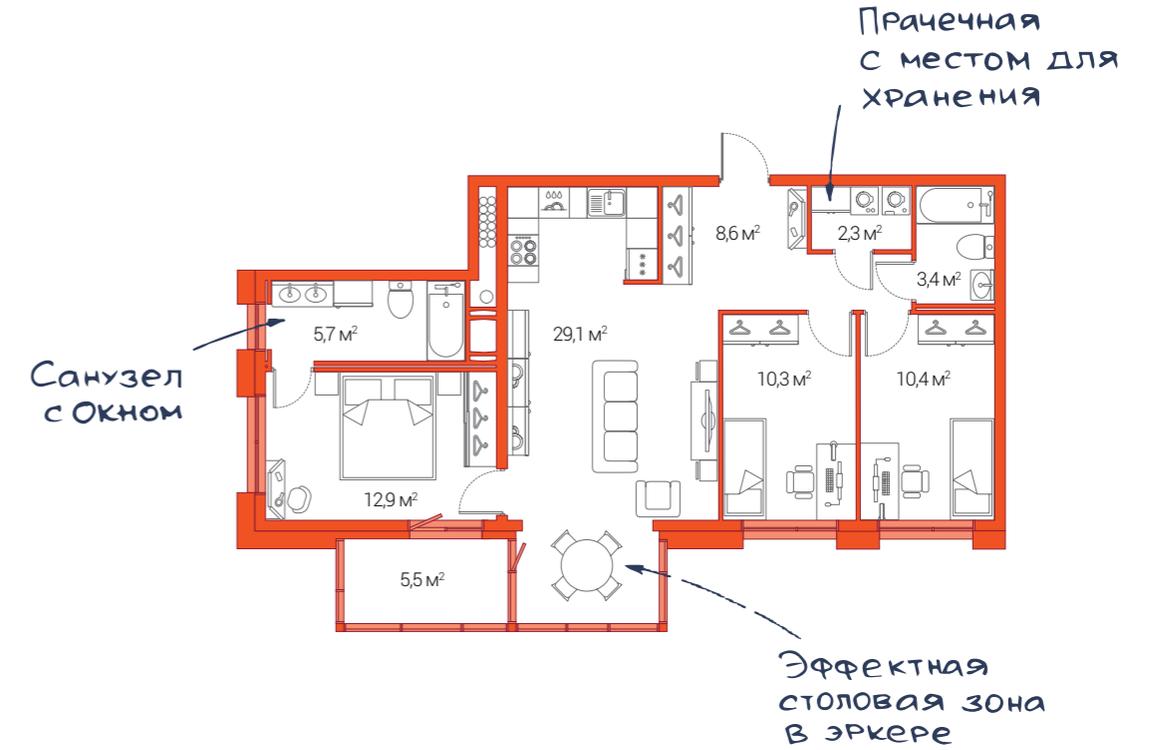


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



82,7 м<sup>2</sup> (S)

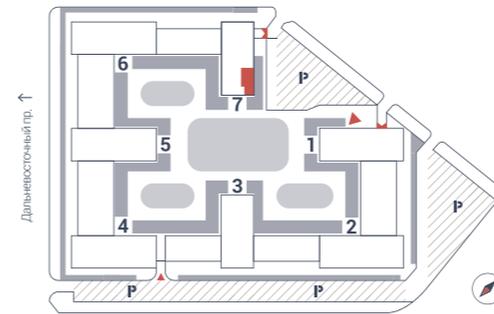
ТИП / БАЛКОН / САМУЗЕЛ / КОРПУС  
3-4 / + / 2 / 7



Санузел  
с окном

Прачечная  
с местом для  
хранения

Эффективная  
столовая зона  
в эркере

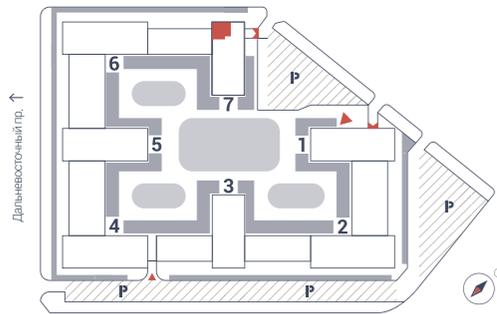
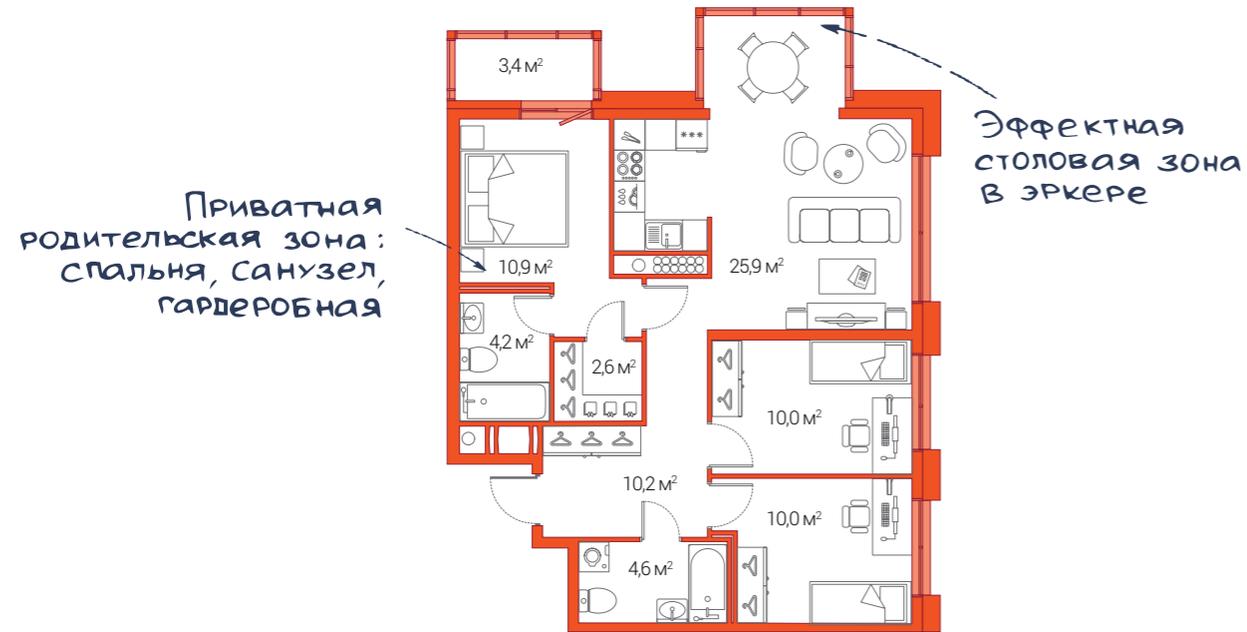


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



78,4 м<sup>2</sup> (S)

ТИП 3-5 / БАЛКОН +/- / САМУЗЕЛ 2 / КОРПУС 7



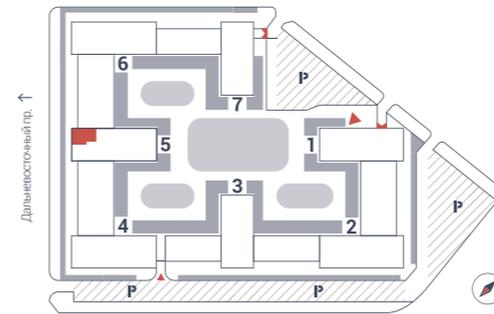
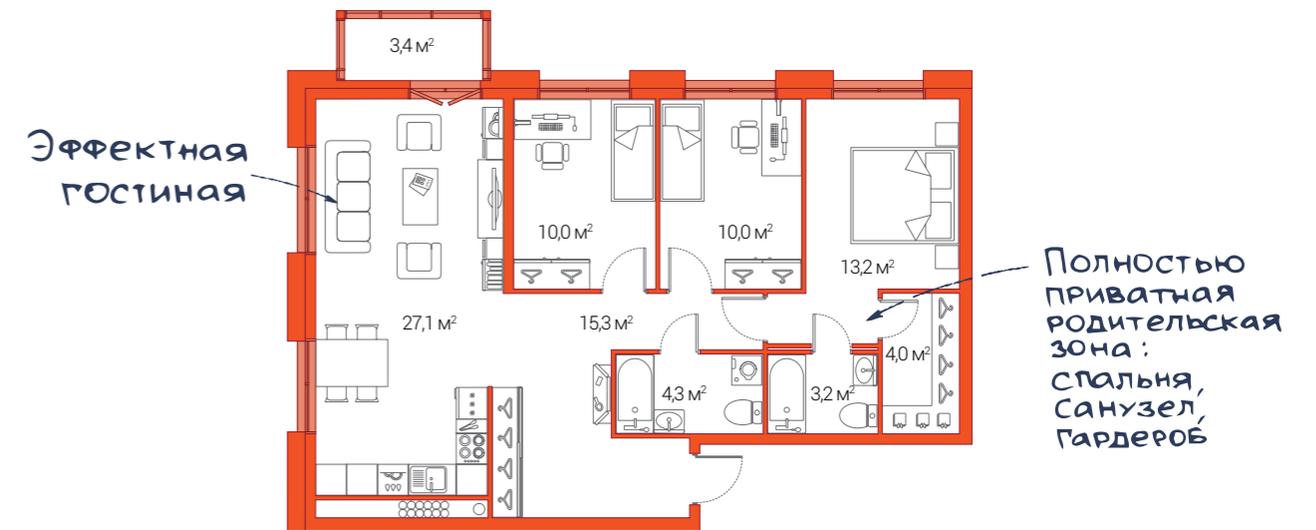
ул. Коллонтай

Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



87,1 м<sup>2</sup> (M)

ТИП 3-6 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 2 / КОРПУС 5



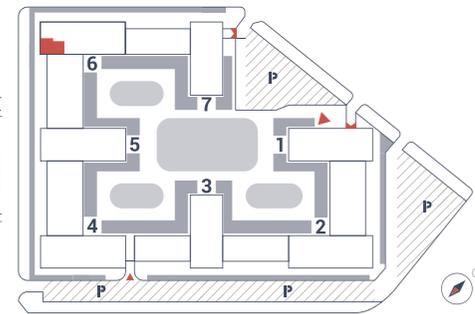
ул. Коллонтай

Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



91,5 м<sup>2</sup> (M)

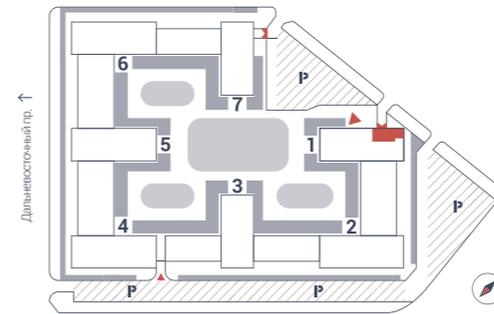
ТИП 3-7 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 2 / КОРПУС 6



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

93,8 м<sup>2</sup> (L)

ТИП 3-8 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 3 / КОРПУС 1



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

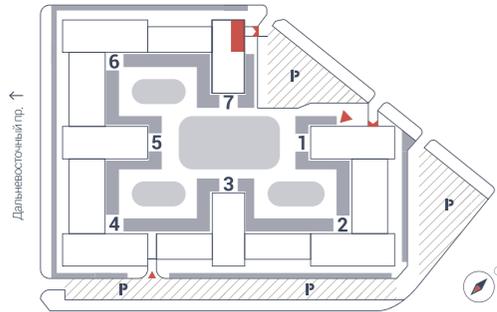
104,6 м<sup>2</sup> (L)

ТИП 3-9\_2 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 3 / КОРПУС 7



Прачечная с местом для хранения

Эффективная столовая зона в эркере



ул. Коллонтай

Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



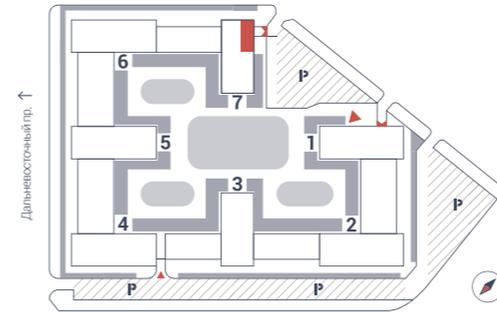
104,9 м<sup>2</sup> (L)

ТИП 3-9\_1 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 3 / КОРПУС 7



Общая гардеробная или кладовая – удобное хранение для всей семьи

Шикарная родительская спальня



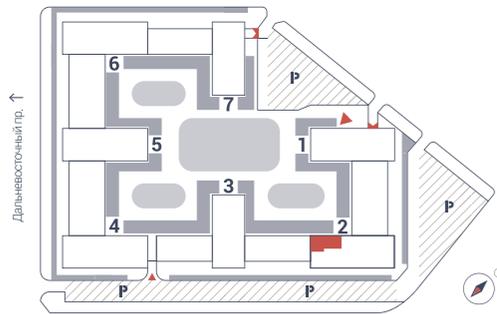
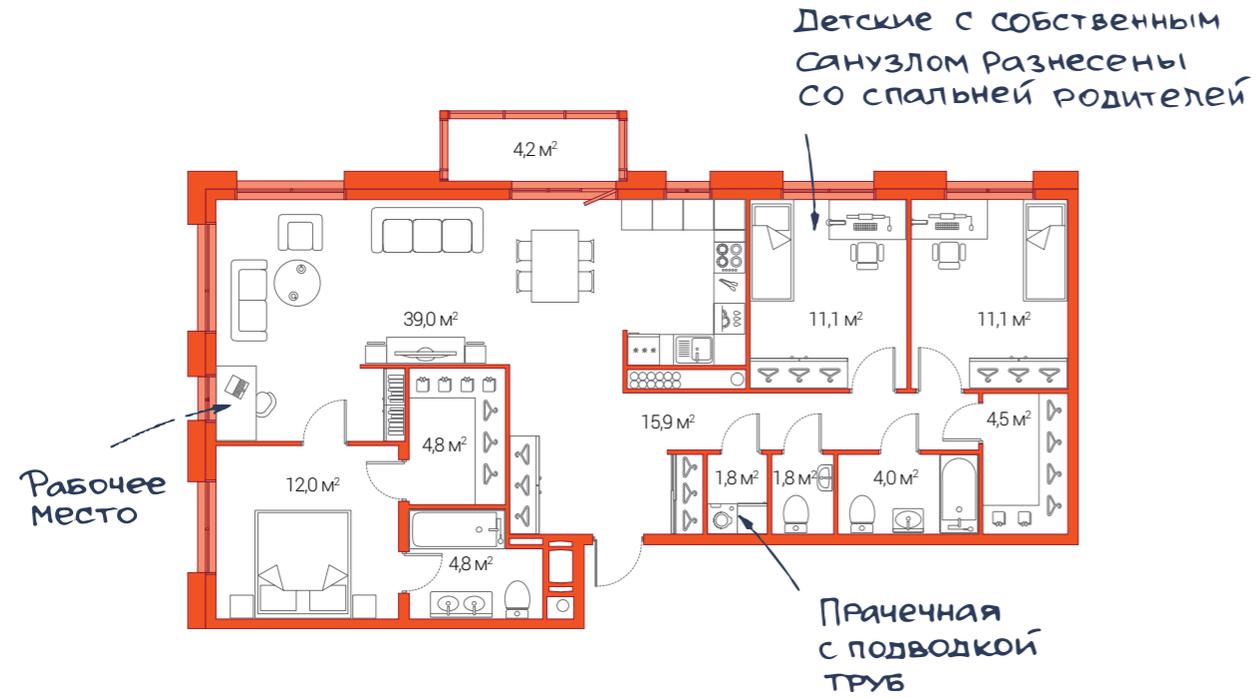
ул. Коллонтай

Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



110,8 м<sup>2</sup> XL

ТИП 3-10\_2 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 3 / КОРПУС 2



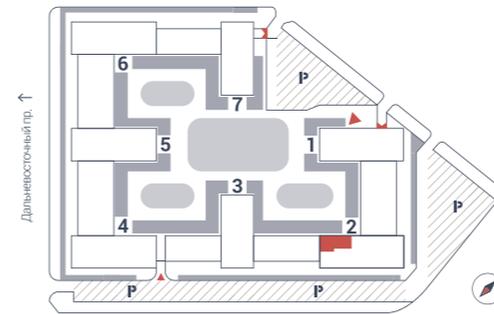
ул. Коллонтай ↘

Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



110,9 м<sup>2</sup> XL

ТИП 3-10\_1 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 3 / КОРПУС 2



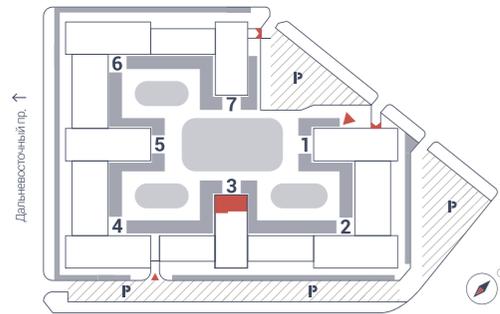
ул. Коллонтай ↘

Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



129,8 м<sup>2</sup> XL

ТИП 3-11 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 3 / КОРПУС 3



Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



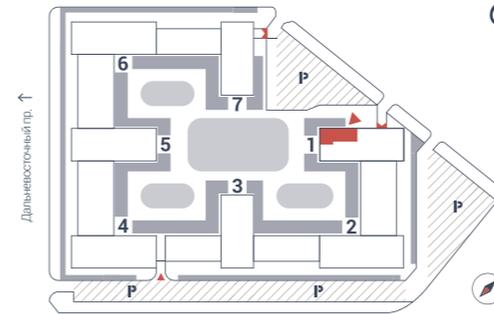
136,8 м<sup>2</sup> XL

ТИП 3+1 / БАЛКОН + / САМУЗЕЛ 3 / КОРПУС 1

✓ Для большой семьи с большими планами



Кабинет?  
Тренажерный зал?  
Спальня взрослого ребенка?



Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом



# LEGENDA

## INTELLIGENT DEVELOPMENT

**Строительство ведет:** LEGENDA Intelligent Development

**Застройщик:** ООО «СПЕКТР»

**Разрешение на строительство № 78-012-0316-2015**  
выдано Службой государственного строительного надзора  
и экспертизы Санкт-Петербурга 21.10.2015 г.

**Проектная декларация** опубликована в газете  
«Санкт-Петербургские ведомости» (№ 200 (5573) от 26.10.2015 г.)  
и размещена на сайте компании: [www.legenda-dom.ru](http://www.legenda-dom.ru)

**Строительный адрес:** Санкт-Петербург, Дальневосточный пр.,  
участок 1 (напротив дома 7, литера А по Дальневосточному пр.).  
Договор аренды земельного участка № 13/ЗКС-05610 от 05.02.2015 г.

Денежные средства граждан привлекаются в соответствии  
с Федеральным законом № 214-ФЗ

**Начало строительства объекта:** ноябрь 2015 г.

**Срок ввода в эксплуатацию:** II квартал 2018 г.

**LEGENDA**  
INTELLIGENT  
DEVELOPMENT

[www.legenda-dom.ru](http://www.legenda-dom.ru)

+7 (812) 677-00-00

Отдел продаж и консультаций