



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Легенда Дальневосточного»
196210, Санкт-Петербург, ул. Стартовая, дом 8, лит. А, офис 304, каб. 1
e-mail: info@legenda-dom.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 10 декабря 2018 г.

№ 78-12-39-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным
гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Правобережный, Дальневосточный проспект, дом
12, корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0631901:30;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, участок 1, (напротив
дома 7, литера А по Дальневосточному проспекту).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-012-0316.1-2015, дата выдачи 13.06.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным гаражом | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 300405 | 265313 |
| в том числе надземной части | куб.м | 263883 | 228520 |
| Общая площадь | кв.м | 74525,0 | 77665,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 17796,54 | 17869,0 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---|---|
| в том числе: | | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 16035,97 | 16224,9 |
| в том числе по использованию: | | | |
| 4-Н - 39-Н, 44-Н, 49-Н, 53-Н - 114-Н Офис | кв.м | 10094,0 | 10282,2 |
| 146-Н Гараж (в том числе: ч.п. 1, 13, 17 - венткамера вытяжная противодымной вентиляции, ч. п. 4, 10, 20 - форкамера, ч. п. 6, 8, 22 - венткамера вытяжная общеобменной вентиляции, ч. п. 3, 7, 11, 14, 16, 18 - венткамера приточная противодымной вентиляции, ч. п. 5 9, 21 - вент камера приточная общеобменной вентиляции, ч. п. 15 - помещение уборочной техники) | кв.м | 5941,97 | 5942,7 |
| Количество зданий / сооружений | шт. | 1 / - | 1 / - |
| 2.Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.2.Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 39321,0 | 39482,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 27115,65 в том числе 11079,68 | 27373,1 в том числе 11148,2 |
| Количество этажей | | 3-14 | 3-14 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Иные показатели | | кроме того, мезонин | кроме того, мезонин |
| Количество секций | шт. | 7 | 7 |
| Количество квартир | шт. | 627 | 627 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 39321,0 | 39482,0 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 231 | 231 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 9227,9 | 9225,6 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 242 | 242 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 1555,15 | 15905,1 |
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | 143 | 143 |
| Площадь 3-комнатных квартир | кв.м | 12732,93 | 12827,9 |
| Количество 4-комнатных квартир | шт. | 11 | 11 |
| Площадь 4-комнатных квартир | кв.м | 1505,02 | 1523,4 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 39977,3 | 40205,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---|---|
| Лифты | шт. | 14 | 14 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | монолитный железобетон, наплавляемая гидроизоляция по цементно-песочной стяжке | монолитный железобетон, наплавляемая гидроизоляция по цементно-песочной стяжке |
| Иные показатели: количество машино-мест | | 156 | 156 |
| 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В-высокий | В-высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | 67,8 | 68,3 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты, пеностекольный щебень | минераловатные плиты, пеностекольный щебень |
| Заполнение световых проемов | | 1-камерные и 2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах и витражных алюминиевых конструкциях | 1-камерные и 2-камерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых рамах и витражных алюминиевых конструкциях |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.11.2018, кадастровый инженер Бобракова Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1086 от 23.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2016.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А. П. Волков

10 декабря 2018 г.

