

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«ПЕТРОСТРОЙ»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**187026, Ленинградская область,**

**Тосненский район, г. Никольское,**

**ул. Первомайская, д. 17, корп. 1, пом. 21**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: pto.petrostrow@mail.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06 октября 2017 г.

№ 47-RU47504307-23-2013

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом**

**со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**VII этап строительства – секции К, Л**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Муринское сельское поселение, п. Мурино, бульвар Петровский, дом 7**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**Постановление администрации муниципального образования**

**«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области от 05.06.2017 № 159**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:837,  
47:07:0722001:2653**

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,  
земли САОЗТ «Ручьи»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 12 апреля 2013 года № RU47504307-23 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически |
|--|-------------------|-------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |             |            |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 39360       | 39994      |
| в том числе надземной части  | куб. м            | -           | 36674      |
| Общая площадь  | кв. м             | 12195       | 13073,9    |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | 770,52      | 771,3      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | -           | -          |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1           | 1          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |             |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |             |            |
| Количество мест  |                   | -           | -          |
| Количество помещений   |                   | -           | -          |
| Вместимость  |                   | -           | -          |
| Количество этажей  |                   | -           | -          |
| в том числе подземных  |                   |             |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | -           | -          |
| Лифты  | шт.               | -           | -          |
| Эскалаторы   | шт.               | -           | -          |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -           | -          |
| Материалы фундаментов  |                   | -           | -          |
| Материалы стен   |                   | -           | -          |
| Материалы перекрытий   |                   | -           | -          |
| Материалы кровли   |                   | -           | -          |
| Иные показатели  |                   | -           | -          |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |                   |             |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                       | кв. м             | 7423,62     | 7913,3     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме           | кв. м             | -           | 2733,7     |
| Количество этажей,   | шт.               | 16          | 16         |
| в том числе подземных  |                   | 1           | 1          |
| Количество секций  | секций            | 2           | 2          |
| Количество квартир/<br>общая площадь, всего<br>в том числе:  | шт./кв. м         | 196/7423,62 | 196/7913,3 |

|   |           |   |   |
|---|-----------|---|---|
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 140/-   | 140/3620,9  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | -   | -   |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | 56/-  | 56/4292,4   |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -   | -   |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | -   | 8123,9  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь | Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь |
| Лифты   | шт.       | 4   | 4   |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов   |           | Монолитный ж/б  | Монолитный ж/б  |
| Материалы стен  |           | Монолитный ж/б, газобетон, кирпич                                   | Монолитный ж/б, газобетон, кирпич                                   |
| Материалы перекрытий  |           | Монолитный ж/б  | Монолитный ж/б  |
| Материалы кровли  |           | Рулонная из наплавливаемых материалов                               | Рулонная из наплавливаемых материалов                               |
| Иные показатели   |           | -   | -   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |           |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |   |   |
| Тип объекта   |           | -   | -   |
| Мощность  |           | -   | -   |
| Производительность  |           | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | -   | -   |
| Лифты   | шт.       | -   | -   |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов   |           | -   | -   |
| Материалы стен  |           | -   | -   |
| Материалы перекрытий  |           | -   | -   |
| Материалы кровли  |           | -   | -   |
| Иные показатели   |           | -   | -   |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |           |   |   |
| Категория (класс)   |           | -   | -   |
| Протяженность   |           | -   | -   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                    |           | -   | -   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                       |           | -   | -   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                               |           | -   | -   |

|   |          |   |   |
|---|----------|---|---|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |          | -   | -   |
| Иные показатели   |          | -   | -   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |          |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |          | В (высокий)                                 | В (высокий)                                 |
| Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт*ч/м2 | 63,94                                       | 55,67                                       |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |          | Минераловатный                              | Минераловатный                              |
| Заполнение световых проемов   |          | Однокамерные энергосберегающие стеклопакеты | Однокамерные энергосберегающие стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14 сентября 2017 года, подготовленного Соколовым Вячеславом Вячеславовичем (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-14-0607 выдан 20.03.2014 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 28.03.2014).

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Е. В. Чеготова**  
(расшифровка подписи)

**“ 06 ” октября 20 17 г.**

В настоящем документе прошито и пронумеровано

3 (три)

листа (ов)

