



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу «Эталон ЛенСпецСМУ»
197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 2, лит. А
e-mail: rahimovae@yandex.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 декабря 2017 г.

№ 78-04-32-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом:

- 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями и паркингом;

- 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями и паркингом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, проспект Маршала
Блюхера, дом 7, корпус 3, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, проспект Маршала
Блюхера, дом 7, корпус 5, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, проспект Маршала
Блюхера, дом 7, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, проспект Маршала
Блюхера, дом 7, корпус 4, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:10:0005123:3034;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Полустровский проспект, участок 1, (северо-
восточнее пересечения с Менделеевской улицей)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-004-0164.1-2015, дата выдачи 30.06.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 3, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	118870,0	119748,0
в том числе надземной части	куб.м	108484,0	109271,0
Общая площадь	кв.м	49281,1	49269,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	5759,2	5704,1
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2422,5	2367,4
в том числе по использованию:			
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 6-Н, 8-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 31-Н, 32-Н использование помещения проектом не определено	кв.м	2422,5	2367,4
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	29357,3	29310,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	11980,1, в том числе 9557,6	11925,0, в том числе 6220,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	249,2	249,2
Количество этажей	шт.	12-17	12-17
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	689	689
Общая площадь квартир	кв.м	29357,3	29310,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	523	523
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	17907,9	17860,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	70	70
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4186,2	4186,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 3-комнатных квартир	шт.	96	96
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	7263,2	7263,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	30122,4	29977,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	14	14
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		сваи сборные железобетонные	сваи сборные железобетонные
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+ высокий	B+ высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	80,7	82,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом
1 этап строительства. Паркинг по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 5, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	35242,0	30939,0
в том числе надземной части	куб.м	34970,0	30826,0
Общая площадь	кв.м	10455,8	10692,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	10260,0	10495,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/мест	335	335
Количество помещений		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сваи сборные железобетонные	сваи сборные железобетонные
Материалы стен		монолитный железобетон, бетонные стеновые блоки	монолитный железобетон, бетонные стеновые блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом
2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	185223,0	181411,0
в том числе надземной части	куб.м	172486,5	169031,0
Общая площадь	кв.м	62364,3	64948,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	6838,2	6788,1
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2854,9	2804,8
в том числе по использованию:			
1-Н, 2-Н, 3-Н, 5-Н, 7-Н, 8-Н, 10-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 20-	кв.м	2854,9	2804,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 33-Н, 34-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н использование помещения проектом не определено			
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	39160,1	38961,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	15177,4, в том числе 12322,5	15127,3 в том числе 12322,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	321,6	321,6
Количество этажей	шт.	14-17	14-17
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	821	821
Общая площадь квартир	кв.м	39160,1	38961,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	414	414
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	13672,2	13582,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	342	342
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	20168,3	20078,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5319,6	5300,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	40231,7	39871,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	16	16
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи сборные железобетонные	сваи сборные железобетонные
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный	монолитный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетон,	железобетон,
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ высокий	В+ высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	64,8	78,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом
2 этап строительства. Паркинг по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 4, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	19446,0	17669,0
в том числе надземной части	куб.м	19446,0	17669,0
Общая площадь	кв.м	5759,6	5989,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	5560,0	5751,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/мест	159	159
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи сборные железобетонные	сваи сборные железобетонные
Материалы стен		монолитный железобетон, бетонные стеновые	монолитный железобетон, бетонные стеновые

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		блоки	блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 29.11.2017, зданий, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 3, строение 1;

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 5, строение 1;

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 2, строение 1;

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, проспект Маршала Блюхера, дом 7, корпус 4, строение 1; кадастровый инженер Балашев Павел Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-12-0360 от 29.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013.

Начальник

Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

25 декабря 2017 г.

