

**Проектная декларация застройщика  
для строительства пятиэтажного жилого дома по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, улица  
Хесина, дом 18-А.**

Дата публикации (размещения)

15 мая 2013 года

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
<b>Информация о застройщике:</b>		
1	<p>Фирменное наименование, местонахождение застройщика (заполняется в соответствии с учредительными документами организации-застройщика); ИНН организации-застройщика, ОГРН организации-застройщика; Юридический адрес и адрес фактического местоположения организации-застройщика; ФИО руководителя и главного бухгалтера; Режим работы организации-застройщика с заявителями, контактные телефоны.</p>	<p>Муниципальное предприятие «Единая служба заказчика» Всеволожского р-на Ленинградской области, Местонахождение: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 115 ИНН 4703052514 ОГРН 1024700563425 Юридический адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 115 Фактический адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 103;</p> <p>Директор — Алипченков Андрей Вячеславович Главный бухгалтер — Сайкова Галина Михайловна</p> <p>Телефоны 8–81370 (25-017, 25-072, 38-253)</p>
2.	<p>Сведения о государственной регистрации застройщика (данные вносятся по состоянию на момент составления отчета, с учетом всех действующих изменений).</p>	<p>Серия ЛО-001 №58170 Свидетельство о государственной регистрации зарегистрировано Ленинградской областной регистрационной палатой Правительства Ленинградской области и внесено в реестр за № 09/03837 от 13 июня 2000 года Серия 47 № 001098714 Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области подтверждает регистрацию юридического лица до 1 июля 2002 года и регистрирует за основным государственным регистрационным</p>

		номером 1024700563425 – дата внесения записи 06 декабря 2002 года.
3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица.	Учредителем Предприятия является МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в лице Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
4.	о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Жилой 150-ти квартирный дом в г. Всеволожске, ул.Советская д.18 Срок реализации- 2 года Фактический ввод- 3-й квартал 2009</li> <li>• Малая жилая застройка в п.Лесколово, ул.Красноборская, дома № 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40–8 двухэтажных 10-ти квартирных домов. Срок реализации - год и девять месяцев. Фактический ввод- 2-й квартал 2010</li> <li>• Три жилых 24-х квартирных дома в дер.Вартемяги Всеволожского района. Срок реализации -1 год и 2 месяца Фактический ввод - дома №№ 2,3-июнь 2011 дом № 4- декабрь 2011</li> <li>• 24-квартирный дом по адресу г.Всеволожск, ул.Шевченко д.18/1 Срок реализации- 1 год и 10 месяцев. Фактический ввод- сентябрь 2012г.</li> </ul>
5.	о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Свидетельство №0699.03-2011-4703052514-С-071 от 17.10.2012г. выдано некоммерческими партнерством «Управление строительными предприятиями Петербурга»
6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат (прибыль): 475 тыс.руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности: 168 087 тыс.руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности</p>

		– 42 055 тыс.руб.
	<b>Информация о проекте строительства</b>	
7.	о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	Строительство пятиэтажного жилого дома на 119 квартир, срок сдачи объекта: II квартал 2014г. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдано «Бюро экспертизы проектов ООО «ЛКФ» №4-1-1-0086-13 от 16.04.2013г.
8.	о разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).	№RU47504104-78 от 26.04.13г. выдано Администрацией МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
9.	о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства	Земельный участок принадлежит на праве договора аренды земельного участка с Администрацией МО «Всеволожский Муниципальный район» №1439/1.6-08 от 21.05.2009г. кад. №47:07:17-03-012:0007, площадь участка 2450 кв.м.
10.	о местонахождении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Этажность, в том числе: надземная и подземная часть, строительный объем, количество зданий, если это комплекс, способ строительства, тип жилого дома, материал стен. Заполняется на основании утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации.	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Хесина, д. 18-А. Количество этажей: 6, в том числе 1 подземный. Строительный объем: 22169,8 м.куб. Фундамент: монолитная железобетонные плита толщиной 450мм. Стены подвала: наружные- монолитные железобетонные, толщиной 200мм; внутренние- монолитные железобетонные, толщиной 160мм Перекрытия: монолитные железобетонные, безбалочные, толщиной 160мм., опирающиеся на несущие стены по неразрезной схеме. Несущие стены: монолитные железобетонные толщиной 160мм. Лестницы: сборные железобетонные марши с монолитными железобетонными лестничными площадками. Наружные самонесущие стены: газобетонные блоки толщиной 375мм. с дополнительным утеплением минераловатными плитами толщиной 50мм., с отделкой штукатуркой по полимерной сетке Кровля: плоская с рулонным

		<p>покрытием</p> <p>Перегородки: межкомнатные-из газобетонных блоков толщиной 100мм., перегородки отделяющие квартиры от общих коридоров и некоторые межквартирные из газобетонных блоков, двойные с воздушным зазором общей толщиной 240мм.</p>
11.	<p>о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Общее количество квартир - 119 квартир.</p> <p>1-комнатных 104шт.</p> <p>2-х комнатных 15шт.</p> <p>Отделка квартир не предусмотрена</p> <p>Предусмотрена отделка мест общего пользования.</p>
12.	<p>о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>Не предусмотрены</p>
13.	<p>о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006г.:</p> <p>Межквартирные лестничные площадки;</p> <p>лестницы;коридоры.</p> <p>Техническиепомещения жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водомерный узел;</li> <li>-мусоросборная камера;</li> <li>-электрощитовая;</li> <li>-помещение ИТП;</li> <li>-помещение хранения люминесцентных ламп;</li> <li>-помещение ввода электрокабеля,</li> <li>-помещения вкоторых имеются инженерные коммуникаций;</li> <li>-кладовая уборочного инвентаря;</li> <li>-крыша;</li> <li>-ограждающие несущие конструкции (включая фундамент, плиты перекрытий, несущие стены);</li> <li>- ограждающие несущие конструкции (включая наружные и внутренние стены, окна, двери помещений общего пользования, перила, парапеты);</li> </ul>

		<p>-механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);</p> <p>-земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>-иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.</p>
14.	о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	II квартал 2014г.
15.	о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Финансовые и прочие риски застройщика при осуществлении проекта строительства, по которым застройщик принимал бы какие-либо меры по добровольному страхованию, отсутствуют.
15.1.	о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства составляет 200 млн.руб.(двести миллионов рублей)
16.	о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик: ООО «Строительные технологии»
17.	о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог в силу закона предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом в соответствии со ст. 13 ФЗ № 214 от 30.12.2004 «Об участии в долевом

		строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
18.	об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договор с дольщиками.	На момент опубликования настоящей декларации подобные сделки отсутствуют и не планируются

Директор МП «Единая служба заказчика»  
 Всеволожского района Ленинградской области



Алипченков А.В.