



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Акционерное общество "Эталон ЛенСпецСМУ"**

197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литер А

[lenspecsmu@etalongroup.com](mailto:lenspecsmu@etalongroup.com)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 29 декабря 2020 г.

№ 78-01-15-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объект капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, три встроенных объекта дошкольного образования, трансформаторная подстанция,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, дом 7, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0750102:3535;

строительный адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, участок 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-001-0116.1-2017, дата выдачи 02.02.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, три встроенных объекта дошкольного образования, трансформаторная подстанция</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, дом 7, корпус 1, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	394243,0	395525,0
в том числе надземной части	куб.м	295466,0	292089,0
Общая площадь	кв.м	113044,61	109084,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	31455,88	26274,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	29049,88	23868,3
в том числе по использованию:			
1Н Диспетчерский пункт подземного гаража	кв.м	40,0	39,0
4Н Объект дошкольного образования (ОДО) на 80 мест	кв.м	1708,1	1576,2
22Н Объект дошкольного образования (ОДО) на 80 мест	кв.м	1744,37	1582,0
39Н Объект дошкольного образования (ОДО) на 40 мест	кв.м	1383,59	1242,1
6Н, 8Н, 9Н, 10Н, 12Н, 13Н, 14Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 20Н, 23Н, 24Н, 25Н, 26Н, 27Н, 28Н, 29Н, 30Н, 31Н, 32Н, 33Н, 34Н, 37Н, 38Н, 40Н встроенные нежилые помещения (офисы)	кв.м	2801,02	2582,6
7Н, 35Н, 36Н встроенные нежилые помещения (социально-бытовые)	кв.м	370,4	362,2
43Н ИТП объекта дошкольного образования (ОДО) на 80 мест	кв.м	42,0	41,0
61Н ИТП объекта дошкольного образования (ОДО) на 80 мест	кв.м	58,0	57,0
84Н ИТП объекта дошкольного образования (ОДО) на 40 мест	кв.м	58,0	57,9
44Н венткамера объекта дошкольного образования (ОДО) на 80 мест	кв.м	23,0	22,5
52Н электрощитовая объекта дошкольного образования (ОДО) на 80 мест	кв.м	7,0	6,4
72Н электрощитовая объекта дошкольного образования (ОДО) на 80 мест	кв.м	9,1	9,1
93Н электрощитовая объекта дошкольного образования (ОДО) на 40 мест	кв.м	7,4	7,4
55Н, 80Н, 103Н электрощитовая подземного гаража	кв.м	57,0	56,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
56Н, 57Н, 77Н, 78Н, 79Н, 81Н, 100Н, 101Н, 102Н, 104Н венткамера подземного гаража	кв.м	443,0	422,3
58Н, 74Н, 97Н помещение уборочного инвентаря подземного гаража	кв.м	21,0	20,4
56Н, 76Н, 99Н ИТП подземного гаража	кв.м	107,0	102,3
60Н помещение АУПТ подземного гаража	кв.м	44,0	43,9
75Н, 98Н насосная и АУПТ подземного гаража	кв.м	73,4	71,4
82Н помещение дежурного подземного гаража	кв.м	23,0	22,8
83Н, 105Н помещение безопасности МНГ подземного гаража	кв.м	53,2	51,2
22ЛК-40ЛК лестничная клетка подземного гаража	кв.м	920,5	881,2
Помещения вспомогательного использования, в том числе:			
МОП1, МОП2, МОП3, МОП4, МОП5, МОП6 место общего пользования подземного гаража	кв.м	11045,2	8817,8
1ММ-425ММ машино-места	кв.м	8010,6	5793,6
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	54475,29	53354,7
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	47385,28	42203,7
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	18335,4	18335,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2-13	2-13
в том числе подземных	шт.	1-2	1-2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	21	21
Количество квартир	шт.	1180	1180
Общая площадь квартир	кв.м	54475,29	53354,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	761	761
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	26287,3	25786,3
Количество	шт.	295	295

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2-комнатных квартир			
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	17986,9	17584,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	124	124
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	10201,09	9983,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	57038,61	55744,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	32	32
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество машино-мест в автостоянках	шт.	425	425
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А очень высокий	А очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - Корпус 1	кВт ч/м2	68,53	68,86
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - Корпус 2	кВт ч/м2	83,37	83,69
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - Корпус 3	кВт ч/м2	81,41	81,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Парфёновская улица, дом 7, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

29 декабря 2020 г.



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.